



JGL-25/02/2022-7

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25 DE FEBRER DE 2022

A les 13:49 hores del dia 25 de febrer de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de les actes número 5/22 i 6/22, corresponents a les sessions ordinàries de dates 11 i 18 de febrer de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de les actes número 5/22 i número 6/22, corresponents a les sessions ordinàries de dates 11 i 18 de febrer de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aproven les esmentades actes per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la recepció de les obres d'urbanització de la fase 2 del protocol d'actuacions que defineix les fases del Projecte d'urbanització del Text refós del Pla parcial del Sector Finestrelles (2301/2017/2).

PRIMER.- Vist que l'11 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/24144-E), el senyor ..., actuant com a President de la Junta de compensació del Pla parcial al sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, comunica la finalització de totes les subfases de la FASE II i sol·licita i que es formalitzi l'acta de recepció de la FASE II.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, amb l'observació que els treballs de soterrament de l'empresa Telefónica encara no s'han executat en les subfases 2.3 i 2.7;

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable, amb una observació, emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat:

“L'11 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/24144-E), el senyor ..., actuant com a President de la Junta de compensació del Pla parcial al sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que totes les obres d'urbanització incloses a la FASE II del Protocol de de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat aprovat el 30 de setembre de 2016 i subscrit el 15 de novembre del mateix any, han estat objecte de recepció, i que l'OE.08 ha estat ja iniciada, de manera que comunica la finalització de totes les subfases de la FASE II sol·licita i que es formalitzi l'acta de recepció de la FASE II. Adjunten Acta de replanteig i inici d'obra de l'OE-08.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER- El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA.

SEGON- El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de



Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

TERCER- El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

L'Annex I detalla les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

En aquesta fase s'atorgaran llicències d'edificació en les zones grafiades en el plànol adjunt. Aquesta fase no es podrà iniciar fins que estiguin realitzades i, en el seu cas, repcionades, totes les actuacions previstes en la Fase 1, a excepció de les obres d'electrificació definitiva del sector, que caldrà finalitzar en aquesta Fase.

Aquestes llicències s'atorgaran de forma condicionades a l'execució simultània de les obres d'urbanització següents:

1. Inici de l'obra extrasectorial al OE08, enllaç Josep Català (ara, Elisabeth Eidenbenz).
2. Recepció de les obres del carrer Joan Miró, entre el carrer Anguera i Sala i el carrer Díaz de la Fuente.
3. Recepció de les obres d'urbanització de l'Illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala.
4. Recepció de les obres d'urbanització del que resta de l'Illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Juan de la Cierva i Casal de Sant Jordi.
5. Recepció de les obres d'urbanització del carrer Manuel Florentín Pérez.
6. Recepció de les obres d'urbanització de la resta de l'Av. Jacint Esteva Fontanet i del vial d'accés a B23.
7. Recepció de les obres d'urbanització de la zona verda Collserola.
8. Recepció de les obres d'urbanització del camí de bombers.



QUART- En relació amb aquestes obres, cal assenyalar el següent:

- El 27 de febrer de 2018, l'alcaldesa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, següents: FASE 2: Apartats 2.4; relatiu a les obres d'urbanització del que resta de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Juan de la Cierva i Casal de Sant Jordi; 2.5; de les obres d'urbanització del carrer Manuel Florentín Pérez; 2.6; relatiu a les obres d'urbanització de la resta de l'Av. Jacint Esteva Fontanet i del vial d'accés a B23, i 2.8; relatiu a les obres d'urbanització del camí de bombers.

- El 28 de maig de 2019, l'alcaldesa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre estimar íntegrament el recurs de reposició presentat el 4 d'abril de 2019, (RGE núm. E-2019/7970), pel senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del sector, i, en conseqüència, APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les obres d'urbanització dels apartats 1.4 de la Fase I, i 2.3 de la Fase II del Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, relatives a les obres d'urbanització de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala, amb les condicions fetes pels Serveis tècnics municipals. Concretament, que es mantindrà un aval de 50.000€ per garantir el soterrament d'aquests serveis i la construcció de la vorera, a retornar quan siguin executats.

- El 23 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la FASE 2: Apartat 2.2, relatiu al carrer Joan Miró, entre el carrer Anguera i Sala i el carrer Díaz de la Fuente, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

- El 5 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR LA RECEPCIÓ de les obres d'urbanització de la FASE 2, subfase 2.7, Zona Verda Collserola, inclosa al Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector Afectat pel Soterrament de les Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, sol·licitada el 22 de desembre de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2022/23121-E), per la Junta de compensació del sector, a l'empara de l'article 169 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé es requereix a la Junta de compensació que realitzi les gestions necessàries davant la companyia Telefònica per procedir a la completa finalització dels treballs pendents al sector.



En aquest cas, també va acordar ADVERTIR a la Junta de compensació del sector que es retindrà l'aval necessari per, si s'escau, procedir a l'execució subsidiària d'aquestes actuacions.

Aquest acord és, a hores d'ara, ferm i consentit, en tant que no va ser objecte de cap recurs.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe que indica que, en aquests moments, no s'han finalitzat els treballs pendents del sector en relació amb la companyia Telefónica.

- En relació amb la subfase **2.1**, que fa referència tan sols a l'inici de l'obra extrasectorial al OE08, enllaç Josep Català (ara, Elisabeth Eidenbenz), cal posar en relleu el fet que el 25 d'octubre de 2021 es va signar Acta de replanteig i d'inici d'obra.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 133 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació és directament responsable, davant l'ajuntament corresponent, de la urbanització completa del sector de planejament urbanístic o el polígon d'actuació urbanística.

L'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu al lliurament i recepció de les obres d'urbanització, estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

Una vegada conclosa l'obra, es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix.

A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.



L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que han estat efectivament recepcionades les subfases 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 i 2.8, segons ha quedat constatat anteriorment en aquest informe i, a més a més, ja han estat efectivament iniciades les obres de la subfase 2.1, només resta concloure que correspon informar favorablement sobre la recepció total de la FASE II descrita a la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada el 30 de setembre de 2016, i subscripta el 15 de novembre de 2016 entre la Junta de compensació del sector i l'Ajuntament i que, per tant, correspon formalitzar l'Acta de recepció corresponent a aquesta FASE II, si bé mantenint la condició imposada en el Decret d'alcaldia, de 28 de maig de 2019, relatiu a l'aprovació de la recepció de les obres d'urbanització de la FASE II, subfase 2.3 de les obres d'urbanització de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteve Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala, i la prevista a l'acord de Junta de Govern Local de 5 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de la recepció de les obres d'urbanització de la FASE II, subfase 2.7, Zona Verda Collserola, pel què fa a la valoració del cost de finalització dels treballs relacionats amb la companyia Telefónica i el manteniment de l'aval.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR LA RECEPCIÓ de les obres d'urbanització de la FASE II descrita a la Modificació del Protocol de de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el 30 de setembre de 2016, i subscript el 15 de novembre de 2016, d'acord amb la petició presentada l'11 de novembre de 2021, (RGE núm.2021/24144-E), per la Junta de compensació del sector mencionat.

SEGON.- FORMALITZAR LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE II EN ACTA, que han de subscriure l'Ajuntament, i la persona responsable de l'execució de la urbanització, en els termes de l'article 169.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- INDICAR a la Junta de compensació del sector que es retindrà l'aval necessari per, si s'escau, procedir a l'execució subsidiària per a la finalització dels treballs relacionats amb la companyia Telefónica, a la subfase 2.3 de les obres d'urbanització de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint



Esteva Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala, i a la subfase 2.7, Zona Verda Collserola, en els termes del Decret d'alcaldia, de 28 de maig de 2019, i de l'acord de Junta de Govern Local de 5 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de la recepció de les obres d'urbanització d'aquesta subfase. Els Serveis tècnics municipals valoren el cost d'aquests treballs en 100.000.-euros.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca ubicada al carrer Finestrelles, número 66 (2021/7477/2416).

El senyor ..., en representació del senyor ... i la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada a l'Av. Muntanyenca, 4 i corresponent a la parcel·la 3.3/b del Sector Finestrelles Nord, d'aquesta població, (referència cadastral 4823312DF2842D0001YJ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/7477/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...)És important assenyalar que, tot i que la instància registrada i el projecte presentat fa referència a la parcel·la de l'Av. Muntanyenca, 4, aquesta era la parcel·la original, que va ser objecte d'un projecte de segregació (aprovat per Junta de Govern el 29/7/21) i, aquesta parcel·la en qüestió sobre la que ara es presenta projecte de construcció, anomenada 3.3/b en l'esmentat document, correspon a l'adreça de policia del carrer Finestrelles, 66.

En data 22 d'octubre de 2021 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 15/12/2021 (Registre d'Entrada 2021/27099-E) el Sr. ..., en representació del Sr. ... i la Sra. ... presenta a aquest Ajuntament nou escrit per sol·licitar una llicència d'obres, juntament amb nova documentació que substitueix, a tots els efectes, l'anteriorment presentada.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016.

Qualificació urbanística.

Zona de Edificació Unifamiliar Mancomunada (clau M).



Projecte.

Proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer Finestrelles, 66. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al núm. 9515606BG9191f0001OU.

La parcel·la de referència té una superfície de 451'60 m² i una forma gairebé rectangular de 8'10 m. de façana i una profunditat màxima de 24 m.

Actualment, la parcel·la es troba lliure de cap edificació i, tot i que el planejament vigent preveu la possible construcció de dos habitatges, el projecte presentat preveu únicament la construcció d'un sol habitatge.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 22 de novembre de 2013, i al Projecte de Segregació de la parcel·la de l'Av. Muntanyenca, 4 aprovat per Junta de Govern el 29/7/21, a la parcel·la en qüestió, corresponent a la 3.3./b – Finestrelles, 66, li correspon una edificabilitat màxima de 382'53 m².

L'habitatge a construir es desenvolupa en quatre nivells, dues plantes soterrades, una planta baixa a nivell de carrer i una planta més sobre rasant.

En planta baixa (96 m² construïts sobre rasant), a banda de l'escala i el distribuïdor, es preveuen tres dormitoris (27'83 m², 17'16 m² i 21'17 m² de sup.), amb tres banys (3'18 m², 2'81 m² i 2'81 m² respectivament), un petit "aseo" (1'44 m²), un sala de cinema (20'15 m²), un traster (13'77 m²) i una reserva per instal·lacions (18'86 m²).

La planta primera (166'08 m² construïts sobre rasant) preveu, a banda de l'accés i l'escala, la construcció de la sala d'estar (47'96 m²), el menjador (18'75 m²), la cuina (43'53 m²) i la zona de rebost-safareig (11'93 m²). També es preveu una terrassa de 11'98 m² i una sortida al jardí posterior de la parcel·la.

La planta segona (96'00 m² construïts sobre rasant) preveu, a banda de l'accés i l'escala, un dormitori -vestidor (45'29 m²) i un bany (11'18 m²), a banda de l'accés a la coberta plana de l'edifici (96'00 m²).

En planta soterrani (266 m² construïts) es preveu, a banda de l'escala de comunicació amb els pisos superiors, el garatge per a quatre cotxes (85 m²), un gimnàs (52'07 m²), una sala de ioga (20'19 m²), un celler, (15'60 m²), un magatzem (19'65 m²), i un bany (m²).

El projecte presentat justifica adequadament quina és la superfície construïda total computable (358'08 m²), de manera que és possible comprovar que no s'escapa la màxima prevista i determinada pel planejament (384'00 m²).

La coberta prevista és plana i en la seva major part es justifica que serà enjardinada, tal com determina la normativa del PERI Finestrelles Nord.



Es justifica adequadament que l'alçada màxima prevista del badalot sobre el forjat de coberta serà de 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI.

L'alçada de l'edificació prevista (9'15m., PB + 2) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent.”

Igualment, es justifica que el punt d'aplicació del nivell de la planta baixa s'ajusta a les determinacions del PERI Finestrelles, així com també les determinacions pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

S'ha presentat un compromís, signat pels promotors, de presentar, previ a l'inici de les obres, el document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat, donat, que, en el moment actual, no es disposa encara de nomenament de contractista.

El projecte justifica, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 2 de febrer de 2022, que estableix el següent:

“(…)En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el fet que el 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjuntava com a annex a aquell acord.

L'objecte d'aquest Conveni era modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pogués fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

D'acord amb les clàusules del Conveni indicat, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

El 28 de setembre de 2018, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del Sector van subscriure una Modificació del conveni, aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 20 de setembre de 2018, mitjançant el qual, bàsicament, s'acorda prorrogar el termini



de pagament del deute pendent relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament fins el dia 30 de setembre de 2019, i mantenir la resta de condicions vigents.

El 28 de novembre de 2019, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de compensació del sector de Finestrelles Nord van subscriure el document denominat 3a Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector.

L'objecte d'aquest document és facilitar el pagament de la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector substituït pel seu valor econòmic, i establir el termini màxim de pagament del deute pendent.

La clàusula quarta del Conveni estableix que es fixa com a termini de vigència del Conveni el dia 31 d'octubre de 2020. També afegeix aquest clàusula que, per causes justificades, es podrà prorrogar la vigència del conveni fins a un màxim d'un any més.

El 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar aprovar una nova pròrroga de la vigència del conveni.

En aquests moments, la Junta de compensació del sector encara no ha acabat de pagar la totalitat de l'import del 10% d'aprofitament mig.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada, amb la condició que caldrà donar compliment a les determinacions relatives al pagament del 10% de l'aprofitament mig.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, al senyor ... i la senyora ..., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Finestrelles, núm. 66, d'Esplugues de Llobregat, que es correspon amb la parcel·la. 3.3/b del Sector Finestrelles Nord, d'acord amb el projecte presentat el 15 de desembre de 2021 (Registre d'Entrada 2021/27099-E), amb la condició relativa al pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, en els termes previstos a la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, aprovat el 23 de juny de 2017, i les seves pròrrogues.



SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni i amb l'actualització a data gener de 2022, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat de VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA.- QUATRE CÈNTIMS D'EURO (23.608'54 €), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. Donat que el coeficient de participació de la parcel·la original en qüestió abans de la segregació en 3 subparcel·les (parcel·la 3.3 del PERI) és el 4'8013 % i que, a la subparcel·la 3.3/b li correspon el 50 % del sostre potencial de la parcel·la original, el sol·licitant de la llicència d'obres corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 566'60 € (CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO) corresponents a la llicència d'obres (equivalent al 50 % de 4'8013 %= 2'40065 %), prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent: ES45 2100 0148 5502 0000 6291, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.400 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:



a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.4. Aportar la següent documentació:

Estudi de Gestió de Residus, per a garantir la gestió adequada dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. Igualment, caldrà presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.



Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de director/a d'Execució de les obres, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Programa de control de Qualitat.

Cal aportar les Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART.- Advertir al senyor ... i la senyora ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm. 58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar al senyor ... i la senyora ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir al senyor ... i la senyora ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 21.603,33€.



Base imposable (PEM)= 751.420,19€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 864.133,22€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 864.133,22 x 2,5% = 21.603,33€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 34.565,33 €.

Base imposable (PEM)= 751.420,19€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 864.133,22€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 864.133,22 x 4%= 34.565,33€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al senyor ... i la senyora ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al senyor ... i la senyora ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Kerad Project 2006, SL per a la modificació del projecte objecte de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer Frontó, números 6-8-10 (2019/3149/2416).

El senyor ..., en representació de KERAD PROJECT 2006, SL, sol·licita llicència per a la modificació del projecte objecte de la llicència atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca del carrer Frontó, núm. 6-8-10, d'aquest municipi. (Expedient 2019/3149/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...) És important assenyalar que aquesta documentació correspon a la Modificació de la llicència original per a la Construcció d'un Habitatge Unifamiliar Aïllat i piscina descoberta que va ser concedida en data 28 de juny de 2019 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Planejament vigent.



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona Unifamiliar (clau 20a/10).

Projecte.

El projecte original proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

La parcel·la té una superfície de 1.300'00 m² segons el projecte presentat i una forma sensiblement trapezoidal, d'uns 59 m. de costat més llarg i uns 41 m. de costat més curt, amb la façana al carrer Frontó 6-8-10, amb una longitud total de front de façana de 28'27 m.

L'habitatge es desenvolupa en tres nivells, una planta soterrada, una planta baixa i una planta pis.

A la planta soterrani (185'04 construïts) es preveu, a banda de les comunicacions verticals i distribuïdor, un garatge per a quatre vehicles (97'91 m²), un magatzem (8'56 m²), una cambra higiènica (4'34 m²) i una zona d'instal·lacions (18'19 m²).

En planta baixa (284'05 m² construïts) es preveu, a banda de l'accés i vestíbul, la cuina (29'52 m²), el menjador-estar (85'69 m²), un lavabo (4'42 m²), dos dormitoris (13'77 m² i 22'14 m²), dos banys (6'41 m² i 6'24 m²) i una sala de cinema (19'99 m²). També es preveu una terrassa descoberta i una piscina descoberta, construïda en substitució de terres.

En planta primera (235'36 m² construïts) es preveuen, a banda de l'accés, escala i distribuïdor, dos dormitoris (20'18 m² i 26'73 m²), amb dos banys (5'97 m² i 19'42 m²), un vestidor (25'95 m²) i un despatx-estudi (27'35 m²). També es preveu una terrassa coberta d'uns 30 m².

La superfície construïda total computable és, per tant, de 704'44 m², inferior a la màxima determinada pel planejament (975'00 m²).

La ocupació màxima de l'edifici projectat és de 355'49 m², inferior a la màxima determinada pel planejament (30 % de la parcel·la, equivalent a 390'00 m²).

La coberta prevista és plana i només transitable a efectes de manteniment.

L'alçada de l'edificació prevista (7'20 m., PB + 1) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent (9'15 m.).

El projecte inclou també la construcció d'una piscina, de forma rectangular, de 10'0 m. x 4'0 m. i una profunditat màxima de 1'65 m.

Les distàncies de l'edificació als llinars aconpleix amb els mínims establerts per a la normativa en aquesta zona urbanística.



La Modificació que ara es proposa no modifica cap dels paràmetres bàsics de l'edificació i es concreta únicament en les següents actuacions:

Es proposa modificar la configuració de l'escala d'accés peatonal des de carrer a la cota de la planta baixa, de manera que en lloc de ser paral·lela al límit de la parcel·la, es construeixi en tres trams i accedeixi, però, a la mateixa cota de la planta baixa.

Modificació de la distribució interior de la planta baixa, eliminant el rebedor previst i convertir aquest espai en un safareig i, transformar la zona de safareig prevista a la planta soterrani per a destinar-lo a rebedor, de manera que l'accés a l'habitatge sigui per aquesta planta (donat que, es preveu que l'accés sigui majoritàriament en vehicle).

Afegir una petita construcció auxiliar en substitució de terres i a la part frontal de la parcel·la, per col·locar les instal·lacions de la piscina, d'unes dimensions de 6 m. x 2'5 m. aproximadament (12 m²).

Les modificacions previstes del projecte compleixen, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 9 de febrer de 2022, que estableix el següent:

“(…) En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 28 de juny de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar concedir llicència d'obres a KERAD PROJECT 2006, SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina, a la finca ubicada al carrer Frontó, núm. 6-8-10, d'Esplugues de Llobregat.

El 10 de juliol de 2019, el senyor ... va rebre la notificació corresponent a aquest acord, segons consta acreditat a l'expedient. L'obra es va iniciar el 2 de desembre de 2019, segons document d'acta d'inici subscripta pels tècnics de l'obra que consta a l'expedient.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable sobre la modificació del projecte presentat. Detallen que la modificació que ara es proposa no modifica cap dels paràmetres bàsics de l'edificació i es concreta únicament en les següents actuacions:

“Es proposa modificar la configuració de l'escala d'accés peatonal des de carrer a la cota de la planta baixa, de manera que en lloc de ser paral·lela al límit de la parcel·la, es construeixi en tres trams i accedeixi, però, a la mateixa cota de la planta baixa.

Modificació de la distribució interior de la planta baixa, eliminant el rebedor previst i convertir aquest espai en un safareig i, transformar la zona de safareig prevista



a la planta soterrani per a destinar-lo a rebedor, de manera que l'accés a l'habitatge sigui per aquesta planta (donat que, es preveu que l'accés sigui majoritàriament en vehicle).

Afegir una petita construcció auxiliar en substitució de terres i a la part frontal de la parcel·la, per col·locar les instal·lacions de la piscina, d'unes dimensions de 6 m. x 2'5 m. aproximadament (12 m2).

Les modificacions previstes del projecte compleixen, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.

Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic.

En compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable sobre la modificació del projecte que ja va ser objecte de la llicència concedida el 28 de juny de 2019.

Advertir que es mantenen les condicions establertes en la llicència concedida el 28 de juny de 2019. Sobretot, cal tenir en compte els terminis de caducitat d'aquesta."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a KERAD PROJECT 2006, SL, per a la modificació del projecte que ja va ser objecte de la llicència concedida el 28 de juny de 2019, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina, a la parcel·la situada al carrer Frontó, núm. 6-8-10, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 12 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/645-E).

Les modificacions consisteixen en:

- Modificar la configuració de l'escala d'accés peatonal des de carrer, a la cota de la planta baixa, de manera que en lloc de ser paral·lela al límit de la parcel·la, es construeixi en tres trams i accedeixi a la mateixa cota de la planta baixa.
- Modificació de la distribució interior de la planta baixa, eliminant el rebedor previst i convertir aquest espai en un safareig i, transformar la zona de safareig prevista a la planta soterrani per a destinar-lo a rebedor, de manera que l'accés a l'habitatge sigui per aquesta planta.
- Afegir una construcció auxiliar en substitució de terres a la part frontal de la parcel·la per col·locar les instal·lacions de la piscina, d'unes dimensions de 6 m. x 2'5 m. aproximadament (12m²).



Amb el benentès que seran d'obligat compliment les condicions imposades en la llicència concedida el 28 de juny de 2019.

SEGON.- Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent.

TERCER.- Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent.

QUART.- Recordar a KERAD PROJECT 2006, SL que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis està subjecte a comunicació prèvia.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a KERAD PROJECT 2006, SL.

5. Proposta d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM de connexió del carrer Manuel Florentín amb la Via Augusta.

PRIMER.- Vist que el 14 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/21401), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat;

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb una condició, emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

“(...) 1. Antecedents

En data 5 de juny de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

L'aprovació definitiva d'aquest document de planejament va ser publicada el 9 de juliol de 2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (“DOGC”) i no ha



estat objecte d'impugnació en via contenciosa, tractant-se d'un instrument de planejament ferm.

L'objectiu de la Modificació puntual de PGM Manuel Florentín és l'ordenació de l'àmbit amb una proposta més adequada a les preexistències i possibilitant-ne la seva execució, amb la finalitat de:

- Qualificar de vial públic el carrer del Raval, antiga Via Augusta, per tal de recuperar la traça històrica i fer la connexió viària del carrer de Manuel Florentín Pérez amb el carrer d'Apel·les Mestres / Via Augusta.
- Delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística que sigui susceptible d'assumir les càrregues del planejament i que faci possible l'obertura del carrer Manuel Florentín Pérez, complexa per la gran quantitat de petites finques amb un historial complicat i pel cost de la gran superfície a urbanitzar.

Per tal de complir aquests objectius, el document de planejament proposa una nova ordenació que redueix la zona edificable ampliant la superfície dels sistemes i fa possible la urbanització del sector.

A aquests efectes, la MpPGM Manuel Florentín estableix un únic polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, coincident amb tot l'àmbit d'aplicació d'aquest instrument de planejament.

La iniciativa en el desenvolupament de l'àmbit inclòs en el PAU és de la Junta de Compensació d'acord amb el sistema d'actuació de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

(...)

2. Descripció de l'Àmbit Objecte de Reparcel·lació – Planejament Vigent

Les principals previsions de la Modificació puntual de PGM Manuel Florentín, als efectes que interessin a aquest Projecte de Reparcel·lació, són les següents:

Unitat reparcel·lable

La MpPGM Manuel Florentín defineix un únic Polígon d'Actuació que coincideix amb la superfície de l'àmbit de l'instrument de planejament urbanístic.

El mateix es troba delimitat a la fitxa del Polígon d'Actuació inclosa a l'apartat 2.4 de la Modificació puntual de PGM Manuel Florentín, segons la qual el PAU inclou l'àmbit situat entre el carrer d'Apel·les Mestres i la tanca de la B-23 o el límit de la zona qualificada de vial i entre les finques situades al carrer d'Apel·les Mestres, 31 i 37, d'Esplugues de Llobregat.

(...)



Segons la fitxa del PAU, aquest abasta les finques situades al carrer d'Apel·les Mes-tres número 33 i 35, les finques situades al carrer de Manuel Florentín Pérez número 1B, 1C, 1D, 1F, 1G, 1H i part de les finques situades al mateix número 1 (1A, 1E, 1F, 1I) del mateix carrer, un tram del carrer del Raval de Sant Mateu.

D'acord amb la MpPGM Manuel Florentín, la superfície total del PAU és de 3.936,45 m²s, que coincideix, segons el document presentat, amb la superfície obtinguda amb l'aixecament topogràfic pel que fa al total del Polígon d'Actuació Urbanística.

Tanmateix, d'acord amb la pròpia Modificació puntual de PGM Manuel Florentín, només una part de les propietats incloses en el Polígon d'Actuació té dret a aprofitament. A aquest respecte, l'apartat 6 de la fitxa del PAU estableix que "participen tots els sòls de titularitat privada, i els sòls de titularitat pública que actualment estan qualificats de 20a/10".

Segons el document de planejament aprovat, les superfícies dels sòls amb dret a aprofitament tenen les següents superfícies:

		Superfície segons MpPGM Manuel Florentín (m ² de sòl)
Sòls amb dret a aprofitament	Sòls de titularitat privada	2.765,06
	Sòls de titularitat pública	342,54
Total sòls amb dret a aprofitament		3.107,60
<i>Sòls sense dret a aprofitament titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat</i>		828,86
TOTAL SUPERFÍCIE PAU (sòls amb i sense dret a aprofitament)		3.936,45

No obstant, en dur a terme l'aixecament topogràfic de l'àmbit per a la redacció del present Projecte de Reparcel·lació, s'ha constatat que, si bé la superfície total del PAU no ha variat, sí que s'han identificat variacions en algunes de les finques aportades, resultant les següents superfícies:

		Superfície segons aixecament topogràfic (m ² de sòl)
Sòls amb dret a aprofitament	Sòls de titularitat privada	2.772,37
	Sòls de titularitat pública	344,56
Total sòls amb dret a aprofitament		3.116,93
<i>Sòls sense dret a aprofitament titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat</i>		819,52
TOTAL SUPERFÍCIE PAU (sòls amb i sense dret a aprofitament)		3.936,45

D'acord amb l'article 132.2 del RLU, ha de prevaldre la realitat física de les finques aportades, per la qual cosa la superfície total dels sòls amb dret a aprofitament inclosos en el PAU s'ha de fixar en 3.116,93 m²s, d'acord amb el quadre anterior.



Sistema d'actuació

Tal com ja s'ha assenyalat anteriorment, d'acord amb allò establert a l'article 9 de la Modificació puntual de PGM Manuel Florentín, el PAU s'haurà de desenvolupar pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Zonificació resultant del PAU

D'acord amb la fitxa del Polígon d'Actuació inclosa en el document de planejament aprovat definitivament, la zonificació resultant del PAU ha de ser la següent:

Qualificació	Superfície (m² de sòl)
Sistema viari (clau 5)	1.693,32
Espais lliures (clau 6b)	39,82
Zona d'ordenació en edificació aïllada (clau 20a/10*)	2.203,31
TOTAL SUPERFÍCIE PAU	3.936,45

Edificabilitat

D'acord amb el document de planejament aprovat definitivament, el sostre edificable total determinat pel Polígon d'Actuació Urbanística és de 1.943,58 m² corresponent a la zona d'ordenació en edificació aïllada amb clau 20a/10*, amb un màxim de 6 habitatges:

Qualificació	Superfície (m² de sòl)	Sostre màxim (m² de sostre)	Nombre màxim habitatges
Sistema viari (clau 5)	1.693,32	-	-
Espais lliures (clau 6b)	39,82	-	-
Zona d'ordenació en edificació aïllada (clau 20a/10*)	2.203,31	1.943,58	6
TOTALS	3.936,45	1.943,58	6

És important assenyalar que, d'acord amb el planejament aprovat definitivament, la zona d'ordenació en edificació aïllada, clau 20a/10*, es desenvoluparà en una parcel·la única.

Obligacions i cessions del Polígon d'Actuació

D'acord amb l'article 9 de la Modificació puntual de PGM aprovada definitivament, les obligacions del Polígon d'Actuació són les següents:

- Cessió a l'Ajuntament del sòl qualificat de vial públic, clau 5.

A aquests efectes, el Projecte de Reparcel·lació objecte d'aquest informe configura una Finca Resultant 2 amb qualificació de sistema viari, clau 5, que és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



- Cessió a l'Ajuntament del sòl qualificat d'espai públic, clau 6b.

A aquests efectes, el present Projecte de Reparcel·lació objecte d'aquest informe configura una Finca Resultant 3 amb qualificació de sistema d'espais lliures, clau 6b, que és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

- Urbanització prevista a partir dels serveis existents i urbanització dels vials que afronten amb el solar i dels espais lliures públics.

D'acord amb l'Avaluació Econòmica i Financera de la Modificació puntual aprovada definitivament i d'acord amb el Projecte d'Urbanització aprovat inicialment per la Junta de Govern de l'Ajuntament en data 24 de desembre de 2021 les obres d'urbanització a càrrec dels propietaris del Polígon d'Actuació es quantifiquen en 297.525,60 euros, abans d'IVA.

En resum, les despeses atribuïbles al Polígon d'Actuació Urbanística són les següents:

Concepte	Import
Obres urbanització (sense IVA)	297.525,60 €
Projecte d'urbanització i MpPGM Manuel Florentín (sense IVA)	60.000,00 €
Inscripcions en registres públics	5.000,00 €
Despeses de gestió	30.000,00 €
TOTAL	392.525,60 €

És important assenyalar que, d'acord amb la Modificació puntual de PGM aprovada definitivament, l'execució del Polígon d'Actuació està lliure de cessió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en concepte del 10% de cessió d'aprofitament de conformitat amb l'article 43 del TRLUC, donat que el planejament aplicable no comporta un increment de l'aprofitament, sinó únicament un increment de la densitat de l'ús residencial.

Estructura de la Propietat – Finques Aportades

Tal com s'ha assenyalat anteriorment, la Modificació de PGM aprovada definitivament estableix que hi ha 3.116'93 m2 de superfície amb dret a aprofitament i que es defineixen en el Projecte de Reparcel·lació objecte d'aquest informe amb els números de Finques Aportades 1 a 9.

És important assenyalar que, entre les finques aportades amb dret a aprofitament, l'Ajuntament d'Esplugues és propietari de la finca núm. 9, de 344'56 m2. Donat que aquesta finca no es correspon amb cap finca registral inscrita a nom de l'Ajuntament d'Esplugues caldrà sol·licitar al Registre de la



Propietat la immatriculació d'aquesta finca tal i com queda descrita en el Projecte de Reparcel·lació objecte d'aquest informe.

Igualment i, també com s'ha assenyalat anteriorment, la Modificació de PGM aprovada definitivament estableix que hi ha 819'52 m² de superfície sense dret a aprofitament i que es defineixen en el Projecte de Reparcel·lació objecte d'aquest informe amb els números de Finques Aportades 10 i 11, ambdues propietat de l'Ajuntament d'Esplugues.

Cal assenyalar que, segons la delimitació del PAU, la Finca Aportada 3, la Finca Aportada 4 i la Finca Aportada 10 formen part de finques registrals més grans que no es troben incloses en la seva totalitat en l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació, per la qual cosa, de forma prèvia a definir les finques aportades, caldrà realitzar una sèrie de segregacions que es troben definides en el Projecte de Reparcel·lació (aparat 2.1.3).

En la valoració de les finques aportades s'ha tingut en compte la superfície real de les finques d'acord amb l'establert a l'article 126.1 del TRLU.

A partir d'aquesta superfície s'ha determinat el percentatge de participació de les finques aportades amb dret a aprofitament en relació a la superfície total de l'àmbit que genera aprofitament urbanístic, superfície total equivalent a 3.116,93 m², amb el resultat que es resumeix en el següent quadre: (...)

D'acord amb la Base 10 dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació, si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet adjudicar-los parcel·les independents, el projecte de reparcel·lació determinarà una indemnització en metàl·lic.

Aquest és el cas dels propietaris de les Finques Aportades 4, 5, 6, 7, 8 i 9, la quantia dels seus drets és massa escassa com per tal d'adjudicar-los una parcel·la independent. En conseqüència, el present Projecte de Reparcel·lació opta per determinar una indemnització en metàl·lic al seu favor.

Valoració de les edificacions existents a les Finques Aportades

En l'actualitat no existeixen edificacions ni elements susceptibles d'indemnització a les Finques Aportades. Conseqüentment el Projecte de Reparcel·lació objecte del present informe no preveu cap indemnització en aquest sentit.

S'acompanyen com Annex I del document de Projecte de Reparcel·lació les fitxes descriptives de les finques registrals aportades, amb expressió de les dades que s'indiquen a continuació:

- Dades del propietari
- Superfície
- Dades cadastrals
- Descripció registral
- Dades d'inscripció



- Càrregues registrals
- Descripció segons projecte

Així mateix, s'adjunten com Annex III al Projecte de Reparcel·lació, juntament amb les fitxes individuals descriptives de les finques aportades, les consultes descriptives i gràfiques de dades cadastrals obtingudes a l'Oficina Virtual del Catastre (www.catastro.meh.es).

Les finques aportades queden gràficament reflectides en el Plànol de finques aportades que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació com Annex IV.

4. Finques resultants.

El Projecte de Reparcel·lació objecte del present informe configura les següents finques de resultat:

FINQUES RESULTANTS	Qualificació	m2 sòl	m2 sostre
FR 1	20a/10*	2.203,31	1.943,58
FR 2	5	1.693,32	-
FR 3	6b	39,82	-
TOTAL		3.936,45	1.943,58

Per a la valoració de la finca resultant d'aprofitament privat s'han utilitzat els valors de repercussió establerts a la Modificació de PGM aprovada definitivament:

Criteris d'assignació de les finques resultants

Per a l'assignació de les Finques de Resultant s'han seguit els següents criteris re-collits a la Base 10 de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació:

- L'adjudicació de finques resultants s'ha de basar en el principi d'evitar l'adjudicació de proindivisos d'acord amb la normativa aplicable. Igualment, d'acord amb l'article 126.1 del TRLUC, si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet adjudicar-los parcel·les independents, el projecte de reparcel·lació determinarà una indemnització en metàl·lic.
- En atenció als criteris indicats, la Finca Resultant 1 s'adjudica a BIR AUGUSTA, S.L. com a propietària de les Finques Aportades 1, 2 i 3, qui és titular del 84,40% del sòl amb dret aprofitament del Polígon d'Actuació.
- La resta de propietaris no tenen drets suficients per a adjudicar-los una finca resultant independent, particularment tenint en compte que la MpPGM Manuel Florentín preveu que el sostre qualificat amb clau 20a/10* es desenvoluparà en una parcel·la única.

Així doncs, amb la finalitat d'evitar proindivisos i de respectar els criteris d'adjudicació de la Base 10 de les Bases d'Actuació de la Junta de



Compensació, el present Projecte de Reparcel·lació procedeix a adjudicar la Finca Resultant 1 a BIR AUGUSTA, S.L. i a determinar la indemnització en metàl·lic a favor de la resta de propietaris de sòl amb dret a aprofitament atès que, per l'escassa quantia dels seus drets, no se'ls hi pot adjudicar cap finca resultant.

Aquests propietaris que per l'escassa quantia dels seus drets no poden resultar adjudicatari de cap finca resultant són: ..., Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, S.L. i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Les compensacions econòmiques a favor d'aquests propietaris es fixen d'acord amb les finques aportades i la valoració de les finques resultants segons el valor del sostre clau 20a/10* sense cost d'urbanització determinat a la MpPGM Manuel Florentín, equivalent a 1.002,74 €/m²st, i tal com s'indica al compte de liquidació provisional i com es resumeix en el quadre que s'adjunta a continuació.

S'acompanyen com Annex II del document de Projecte de Reparcel·lació les fitxes descriptives de les finques registrals aportades, amb expressió de les dades que s'indiquen a continuació:

- Dades de l'Adjudicatari
- Superfície
- Descripció registral
- Càrregues de procedència i de nova creació
- Qualificació Urbanística

Les finques resultants queden gràficament reflectides en el Plànol de superposició que s'incorpora al Projecte de Reparcel·lació com Annex IV.

Compte de liquidació provisional

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa garanteix l'equitativa distribució dels beneficis i càrregues entre els propietaris de les mateixes. En aquest sentit, el Projecte de Reparcel·lació inclou una liquidació provisional, fins que es tramiti la definitiva que inclou el cost de les obres d'urbanització, el cost dels projectes d'obres i de planejament i gestió, les despeses de formalització de la inscripció en els Registres Públics i les despeses de gestió, que ascendeixen en total, tal com s'ha indicat anteriorment, a 392.525'60 €.

En la mesura en que, d'acord amb el planejament aprovat definitivament, únicament es configura una finca resultant amb aprofitament privat, totes les despeses d'urbanització i els pagaments de les compensacions en metàl·lic per defectes d'adjudicació corresponen al titular de la Finca Resultant 1.

5. Valoració de la proposta

El tècnic que subscriu entén que el document presentat com a "Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació delimitat per la Modificació de PGM de Connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues



de Llobregat” s’ajusta a la normativa d’aplicació, en especial a la “Modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat” aprovada definitivament el 5 de juny de 2020 per la Co-missió Territorial d’Urbanisme de l’Àmbit Metropolità de Barcelona i, per tant, es pot informar favorablement el document i continuar la seva tramitació.

Caldrà, no obstant, abans de l’aprovació definitiva del document, aportar la següents documentació:

- Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la “Dirección General del Catastro”.

TERCER.- Vist l’informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, diu el següent:

“El 14 d’octubre de 2021, (Registre general d’entrada núm. 2021/21401), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta el Projecte de Reparcel·lació del polígon d’actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Àmbit Metropolità de Barcelona va acordar aprovada definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità del carrer Manuel Florentin Pérez, amb Via Augusta, d’Esplugues de Llobregat. A efectes de la seva executivitat, va ser publicada al DOGC núm. 8173, del 09/07/2020.

Aquest document delimita un polígon d’actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica.

El 26 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament els Estatuts i Bases de la Junta de Compensació del polígon d’actuació delimitat per la Modificació puntual del Pla General metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, d’Esplugues de Llobregat, a l’empara de l’article 119.2 del Text refós de la Llei d’urbanisme, recordant el benentès que en el concepte de quotes d’urbanització s’inclou el concepte del manteniment i conservació de l’obra executada fins al moment en què l’Ajuntament recepcioni les obres. El 24 d’abril de 2021, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona anunci amb l’acord d’aprovació definitiva mencionat, i el text íntegre dels Estatuts i Bases, i ressenya al DOGC del 18/08/2021.



El 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la constitució de la Junta de compensació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual del Pla General metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, d'Esplugues de Llobregat, constituïda davant del Notari ..., el 2 de juny de 2021, a l'empara de l'article 119.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El 16 de setembre de 2021, la Junta de Compensació del polígon d'actuació delimitat per la modificació puntual del PGM de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, es va inscriure al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya (inscripció 5056, del tom 38 del llibre). Inscripció que es va fer pública a través d'anunci publicat al DOGC núm. 8593, del 27/01/2022.

A data d'avui, únicament es troben adherides a la Junta de Compensació una part de les finques incloses en el Polígon d'Actuació i, en concret, les finques titularitat de la mercantil BIR AUGUSTA, SL.

El 8 d'octubre de 2021, l'Assemblea General de la Junta de Compensació aprova els documents del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització de l'àmbit, segons certificat expedit pel Secretari de la Junta de compensació, que consta a l'expedient.

El 24 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre el document, amb la condició que abans de l'aprovació definitiva del document, caldrà que s'aporti informe de validació gràfica en relació amb el parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la *Dirección General del Catastro*.

(...) FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 124 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

L'article 130 del mateix text legal preveu que en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que



siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

L'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme preveu que la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

Totes les finques incloses dins un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, queden afectades amb caràcter de garantia real al compliment dels deures imposats per aquesta Llei inherents a la dita modalitat, encara que llurs propietaris o propietàries no s'hagin adherit a la junta de compensació. L'afectació ha de constar adequadament en el Registre de la Propietat.

En virtut de l'article 144.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a la memòria del projecte de reparcel·lació cal fer constar el següent:

- a) El planejament que és objecte d'execució.
- b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
- e) La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·ladora i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
- f) La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres



d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

h) La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

Aquest contingut es pot ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de cada reparcel·lació.

L'article 147 del mateix Reglament preveu quines són les circumstàncies que s'han de fer constar en un projecte de reparcel·lació respecte de les finques resultants; com la seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària; El títol d'adjudicació; la titularitat; la descripció de les edificacions que es mantinguin sobre les finques resultants; si es constitueix un règim de propietat horitzontal.

L'article 148 esmenta les càrregues preexistents i el seu trasllat a les finques de resultat.

L'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina la documentació gràfica que ha d'aportar el projecte de reparcel·lació.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

En virtut de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Una vegada analitzat el document, des d'un punt de vista formal, la memòria del document conté les determinacions de l'article 144 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb la definició del planejament objecte d'execució; la identificació i superfície de la unitat reparcel·lable; els criteris aplicats en ordre a la valoració de les finques



aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues, i la justificació del compte de liquidació provisional.

No es preveu la cessió de sòl amb aprofitament, atès que en aquest cas el planejament no exigia tal cessió; ni hi ha càrregues que no s'hagin d'assumir per la comunitat reparcel·latòria; ni la determinació de l'existència de drets de real·lotjament, ni d'elements que calgui indemnitzar per se incompatibles amb el planejament.

Les finques de resultat estan definides en els termes de l'article 147 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i s'han traslladat les càrregues compatibles amb el planejament a la finca de resultat.

La previsió d'una indemnització substitutòria a favor dels propietaris amb escassa quantia de drets que impedeix l'atorgament d'una parcel·la independent es troba emparada en les previsions de l'article 126.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat rebrà una indemnització per aquest concepte, en tant que aporta terrenys a la Reparcel·lació amb dret a aprofitament urbanístic. Es tracta d'una finca que caldrà immatricular a nom de l'Ajuntament. Es tracta de terrenys sobre els quals hi ha hagut històricament un camí públic.

L'Ajuntament rebrà, en virtut d'aquesta Reparcel·lació, dues finques de resultat que es corresponen amb una finca amb destí a xarxa viària, i una altra a sistema d'espais lliures.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement el document de Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 8 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21401), per la Junta de compensació del sector i, consegüentment, que correspon seguir el tràmit previst a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que el document que se sotmeti a aprovació definitiva porti informe de validació gràfica en relació amb el parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la *Dirección General del Catastro*."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 8 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/21401), per la Junta de compensació del sector, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació definitiva incorpori la documentació següent:



Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la "Direcció General del Catastro".

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- SOTMETRE el projecte a exposició pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal, als efectes que pugui ser consultat.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació i a les persones interessades, concedint audiència amb citació personal.

6. Proposta d'aprovació per contracte menor de les obres d'adequació de l'espai per a dos despatxos a la planta primera de l'Espai Baronda (2021/14152/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres d'adequació d'espai per a dos despatxos a la planta primera de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Obra

Objecte: obres d'adequació d'espai per a dos despatxos a la planta primera de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 45233261-6

Valor estimat del contracte: 39.800,07 €

IVA contracte: 8.358,01 €

Preu: 45.158,08 €

Durada: El termini d'execució de les obres és d'un màxim de dos mesos a comptar des de la data que hi consti a l'acta de comprovació de replanteig i autorització d'inici d'obra.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L amb NIF B63635171, per import de 42.350,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l' Execució de les obres d'adequació d'espai per a dos despatxos a la planta primera de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 39.800,07 €, més 8.358,01€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L amb NIF B63635171 per import de 35.000,00 €, més 7.350,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 42.350,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 42.350,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 93300 63200 del pressupost municipal en vigor, a favor de CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L amb NIF B63635171.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini d'execució de les obres és d'un màxim de dos mesos a comptar des de la data que hi consti a l'acta de comprovació de replanteig i autorització d'inici d'obra.



7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans i ..., arquitecte tècnic, Coordinador Tècnic de Projectes.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Proposta d'aprovació de l'exclusió i requeriment de la garantia relativa a la licitació del contracte de subministrament de butaques per al centre cultural Robert Brillas (2021/10692/1428).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021/3544 de 4 d'octubre de 2021 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació harmonitzada, relatiu al contracte de subministrament de butaques de la sala polivalent de planta baixa del centre cultural Robert Brillas, amb un pressupost màxim total de licitació de 390.624,52 €, amb un import net de 322.830,18 € i una part d'IVA del 21 % de 67.794,34 €, així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació. Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

ASCENDER S.L.
FIGUERAS SEATING EUROPE SL
SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY-ESCARAY SEATING

En data 16 de desembre de 2021 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobres B, en què es posa de manifest l'admissió de totes les ofertes presentades, donant trasllat de les mateixes, així com les mostres presentades, als serveis tècnics municipals responsables del contracte a efectes de validació i comprovació del compliment de les prescripcions tècniques previstes en els plecs. Així mateix, s'indica que les ofertes presentades per cadascuna de les empreses han estat les següents:

Núm	EMPRESES	Oferta	IVA	Increment termini garantia
1	ASCENDER S.L.	143.360,00 €	30.105,60 €	3
2	FIGUERAS SEATING EUROPE S.L.	187.104,18 €	39.291,88 €	3
3	SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY-ESCARAY SEATING	145.976,18 €	30.655,00 €	3

A continuació, els serveis tècnics municipals indiquen al respecte, en base a l'Informe tècnic sobre les propostes presentades al concurs de l'equipament de la sala Polivalent del Centre Cultural Robert Brillas emès per Enric Batlle i Durany de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP, que les ofertes presentades les empreses ASCENDER S.L. i SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY-ESCARAY



SEATING no compleixen amb els requeriments tècnics exigits en els Plecs de prescripcions tècniques d'aquest contracte de subministrament. El detall dels incompliments s'indiquen en els informes tècnics incorporats a l'expedient administratiu, els quals es publicaran degudament en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Per l'exposat anteriorment, únicament l'oferta presentada per l'empresa FIGUERAS SEATING EUROPE SL dona compliment de forma íntegra als plecs de prescripcions tècniques obtenint la màxima puntuació possible (100 punts) en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars. Tanmateix, realitzats els càlculs per a la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades dona per resultat que aquesta oferta és presumptament anormal o desproporcionada. Per tant, se li requereix la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

Presentada la documentació requerida en temps i forma per l'empresa FIGUERAS SEATING EUROPE SL, segons els serveis tècnics municipals consideren l'oferta com a justificada i per tant proposen a la mesa de contractació la seva adjudicació.

En data 17 de febrer de 2022 es constitueix la Mesa de contractació a la qual s'acorda l'exclusió de les ofertes presentades per ASCENDER S.L. i SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY-ESCARAY SEATING. A més, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de subministrament de butaques de la sala polivalent de planta baixa del centre cultural Robert Brillas ha estat FIGUERAS SEATING EUROPE SL per un import total d'adjudicació de 226.396,06 €, amb un import net de 187.104,18 €, i una part d'IVA de 39.291,88 €, que correspon a una baixa del 42,042537659 %, i un termini d'execució de 3 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 17 de febrer de 2022 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa FIGUERAS SEATING EUROPE SL, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 18.710,42€ en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

S'acorda:

1.- Excloure de la classificació les ofertes presentades per les empreses ASCENDER S.L. i SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY-ESCARAY SEATING a proposta de la Mesa de contractació, de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals en el seu informe tècnic de valoració.



2.- Requerir a l'empresa FIGUERAS SEATING EUROPE SL, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

A més, s'ha de dipositar en la Tresoreria municipal la quantitat de 18.710,42€ en concepte de garantia definitiva per executar el contracte de subministrament de butaques de la sala polivalent de planta baixa del centre cultural Robert Brillas.

Transcorregut aquest termini de 10 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjunta. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**

Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt.

Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat)

3.- Notificar el present acord a les persones interessades.

8. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament d'òptiques semafòriques tipus led (2021/15692/1428).

Els Serveis Tècnics Municipals en data 27 de gener de 2022 informen de la finalització del contracte del subministrament d'òptiques semafòriques tipus led pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a ALUMBRADOS VIARIOS, S.A., segons acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2018, i que



transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval bancari per import de 1.579,70€.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel coordinador tècnic d'instal·lacions en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de les garanties definitives del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del subministrament.

Atès l'informe favorable emes per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del subministrament d'òptiques semafòriques tipus led pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Autoritzar la devolució a ALUMBRADOS VIARIOS, S.A. amb NIF A08523094, en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament d'òptiques semafòriques tipus led pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva per import de 1.579,70 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de subministrament.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

4.- Manifestar a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A. que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:

cesteve@esplugues.cat

9. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte del servei del manteniment de les instal·lacions contra incendis (2017/8/1408).

Els Serveis Tècnics Municipals en data 25 de gener de 2022 informen de la finalització del contracte del servei del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a SOLER GLOBAL SERVICE, S.L, per decret d'alcaldia nº 2017/2343 de data 7 de novembre de 2017, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval bancari per import de 10.604,83 €.



Vist l'informe tècnic favorable emes pel tècnic auxiliar de manteniment en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de les garanties definitives del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del subministrament.

Ates l'informe favorable emes per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del servei del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusio dels equipament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Autoritzar la devolució a SOLER GLOBAL SERVICE, S.L amb NIF B63260020, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusio dels equipament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva per import de 10.604,83 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de subministrament.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

4.- Manifestar a l'empresa SOLER GLOBAL SERVICE, S.L que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:
cesteve@esplugues.cat

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

10. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/1656/2141).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/750 de data 17 de febrer de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 45.255,77€, de les següents relacions i operacions:



1.- Relació núm. 10 de documents O en fase prèvia per un import total de 14.190,00€

2.- Relació núm. 11 de documents O en fase prèvia per un import total de 29.335,74€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920220000351 per un import total de 226,03€

4.- Document ADO en fase prèvia número 920220000415 per un import total de 120,00€

5.- Document ADO en fase prèvia número 920220000514 per un import total de 1.384,00€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/784 de data 21 de febrer de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 218.468,97€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 12 de documents O en fase prèvia per un import total de 28.535,11€

2.- Relació núm. 13 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 882,40€

3.- Relació núm. 14 de documents O en fase prèvia per un import total de 183.050,46€

4.- Relació núm. 15 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.001,00€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/750 i núm. 2022/784 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

11. Proposta d'aprovació de la pròrroga del subministrament del material d'oficina no inventariable i entorn informàtic, lot 1 material d'oficina i consumibles (2019/8476/1428).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 27 de març de 2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al subministrament de material no inventariable d'oficina i d'entorn informàtic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Material d'oficina i consumibles,



a l'empresa Lyreco España S.A, amb N.I.F A 79206223, per un import de 22.644,64 euros, més 4.755,36 euros en concepte d'IVA (import total, 27.400,00 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys i com a despesa màxima a executar que en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost.

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable anualment per dues anualitats més, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 15 de març de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat subministrament.

En data 15 de desembre de 2021, l'empresa adjudicatària Lyreco España S.A, amb N.I.F A 79206223, ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte de subministrament del material d'oficina no inventariable i entorn informàtic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, lot 1 material d'oficina i consumibles (EXP 2019/8476/1428), per a un any més, d'acord amb l'informe emès pel Coordinador de Serveis Auxiliars i Compres en data 8 de febrer d'enguany, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del subministrament del material d'oficina no inventariable i entorn informàtic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, lot 1 material d'oficina i consumibles (EXP 2019/8476/1428), amb l'empresa Lyreco España S.A, amb N.I.F A 79206223, des del 16 de març de 2022 al 15 de març de 2023, per un import de 11.322,31€, més 2.377,69€ en concepte d'IVA (import total 13.700,00€, IVA inclòs), com a despesa màxima a executar que en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament del material d'oficina no inventariable i entorn informàtic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, lot 1 material d'oficina i consumibles, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa Lyreco España S.A, amb N.I.F A 79206223, la qual es farà efectiva per un import de 11.322,31€, més 2.377,69€ en concepte d'IVA (import total 13.700,00€, IVA inclòs), com a despesa màxima a executar



que en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost, a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2022, a les partides pressupostàries següents. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent, subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat:

ANY	PERIODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS)
2022	16.03.2022 - 31.12.2022	21 92000 22000 Material oficina	9.435,25 €	1.981,40 €	11.416,65€
2023	01.01.2023 - 15.03.2023	21 92000 22000 Material oficina	1.887,07 €	396,28 €	2.283,35 €

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2023.

5.- Notificar el present acord a l'empresa Lyreco España S.A, amb N.I.F A 79206223.

12. Proposta d'aprovació de la pròrroga dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals, lot 1 maquetació i disseny de la revista El Pont i altres (2019/696/1408).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 3 de febrer de 2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, relatiu al serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 1, Maquetació i disseny de revista El Pont i altres (Exp. 2019/696/1408) per a dues anualitats, a l'empresa:

- Lot 1: Maquetació i disseny de revista El Pont i altres: DIALOGA CONSULTORES SL (NIF B91948463) per un import màxim de 40.324,97 €, més 8.468,24 € en concepte d'IVA (import total, 48.793,21 € IVA inclòs).

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable per dues anualitats més, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 4 de març de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

En data 18 de novembre de 2021, l'empresa adjudicatària DIALOGA CONSULTORES SL (NIF B91948463), ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte de serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de l'Ajuntament



d'Esplugues de Llobregat, Lot 1, Maquetació i disseny de revista El Pont i altres (Exp. 2019/696/1408), per a dos anys més, d'acord amb l'informe emès per la Directora de Comunicació en data 8 de febrer d'enguany, el qual infoma favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 1, Maquetació i disseny de revista El Pont i altres (Exp. 2019/696/1408), amb l'empresa DIALOGA CONSULTORES SL (NIF B91948463), des del 5 de març de 2022 al 4 de març de 2024, per un import màxim de 40.324,97€, més 8.468,24 € en concepte d'IVA (import total, 48.793,21€ IVA inclòs).

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu als serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 1, Maquetació i disseny de revista El Pont i altres, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa DIALOGA CONSULTORES SL (NIF B91948463), la qual es farà efectiva per un import màxim de 48.793,21 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 22.363,56 euros, IVA inclòs, aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2022, a les partides pressupostàries següents. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

Exercici 2022 (05.03.2022 - 31.12.2022): 22.363,56 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 33000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS CULTURALS, JUVENTUT I ESPORT	4.125,00 €	866,25 €	4.991,25 €



68 92401 24000	CONFECCIÓ DE PUBLICACIONES MUNICIPALS	14.357,28 €	3.015,03 €	17.372,31 €
		18.482,28 €	3.881,28 €	22.363,56 €

Exercici 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023): 24.396,61 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 33000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS CULTURALS, JUVENTUT I ESPORT	4.500,00 €	945 €	5.445,00 €
68 92401 24000	CONFECCIÓ DE PUBLICACIONES MUNICIPALS	15.662,49 €	3.289,12 €	18.951,61 €
		20.162,49 €	4.234,12 €	24.396,61 €

Exercici 2024 (01.01.2024 - 04.03.2024): 2.033,04 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 33000 22602	DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS CULTURALS, JUVENTUT I ESPORT	374,99 €	78,75 €	453,74 €
68 92401 24000	CONFECCIÓ DE PUBLICACIONES MUNICIPALS	1.305,21 €	274,09 €	1.579,30 €
		1.680,20 €	352,84 €	2.033,04 €

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2023 i 2024.

5.- Notificar el present acord a l'empresa DIALOGA CONSULTORES SL (NIF B91948463).

13. Proposta que consisteix en donar compte d'una sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 7.

En data 10 de febrer de 2022, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, va dictar la Sentència núm. 37/2022, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu presentat per AGROURBANA FINANCIERA, S.L, contra la desestimació presumpta, per silenci administratiu, de la sol·licitud de desocupació de la finca de Plaça Mireia i la resolució dictada per la Comissió executiva del Consorci, de 14 de maig de 2014, que va desestimar la sol·licitud



per la presumpta ocupació dels terrenys, i amb imposició de costes limitades a 600 euros.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de la Sentència núm. 37/2022 data 10 de febrer de 2022, descrita en la part expositiva.

14. Proposta d'autorització de venda d'un habitatge amb protecció oficial (HPO-preu concertat) (2022/454/2902).

El dia 17 de febrer de 2022 (número de registre d'entrada 3256), la Sra. ... notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) situat al carrer Mestre Joan Corrales 114, 4r 2a, així com de la plaça d'aparcament (número set, planta -1) vinculada, dels quals és propietària, a favor del Sr. ..., a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge, plaça d'aparcament i traster el pacten en 237.845 euros.

Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que el Sr. ... consta inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, amb número de sol·licitud 000556-2021-08200, i compleix els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.

Vista la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'ajuntament de dia 21 de febrer de 2022, mitjançant la qual reconeix de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectuari a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa



establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent pel exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la ... l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) de la seva propietat emplaçat al carrer Mestre Joan Corrales 114, 4r 2a, així com de la plaça d'aparcament (número set, planta -1) vinculada, a favor del Sr. ..., pel preu total de 237.845 euros.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'ajuntament del dia 21 de febrer de 2022.

Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.



Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Conferir facultats a l'Alcaldia pertal de realitzar totes aquelles operacions jurídiques que s'estimin adients referides a les previsions del present acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

15. Proposta d'aprovació relativa a l'acceptació d'un dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament (2021/8805/2902).

En data 13 de juliol de 2021 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) va comunicar a aquest Ajuntament una notificació d'oferiment del dret d'opció de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, respecte l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 2a, d'Esplugues de Llobregat, en els termes següents:

"Us trametem còpia de la notificació de la decisió de transmetre un habitatge amb protecció oficial presentada per ... el dia 10 de maig de 2021, per tal que, de conformitat amb el que disposa l'article 90.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el termini de deu dies des de l'endemà de rebre aquesta notificació, ens comuniquem, de forma motivada, si el vostre municipi té interès en exercitar el dret d'opció preferent en relació amb l'habitatge identificat en l'esmentada notificació.

En el cas que el vostre Ajuntament sí tingui interès en ser beneficiari d'aquest dret d'opció preferent, us cedim aquest dret, per tal que pugueu efectuar la corresponent transmissió.

El preu màxim de venda de l'habitatge és de 194.638,31 euros. En el supòsit que esteu interessats en l'adquisició caldrà que contacteu amb les persones propietàries per fixar les condicions de la transmissió.



En el cas que no manifesteu la vostra intenció d'exercitar el dret d'opció en el termini indicat, respondrem al titular en el sentit que l'Agència de l'habitatge de Catalunya no exercirà aquest dret.”

En aquest sentit, i com en altres expedients de la mateixa tipologia, l'Ajuntament va optar per no exercir l'opció plantejada per l'AHC, respecte el dret de tempteig legal, a l'espera de rebre la notificació definitiva de l'AHC conforme concedia autorització de venda a la particular, per tal de posar-nos en contacte amb la ciutadana i recordar-li que sobre el seu habitatge també existeix també un dret de tempteig convencional recollit en escriptura, i informar-li en aquest sentit del procediment a seguir.

La comunicació conforme l'AHC concedia autorització de venda no va ser comunicada mai a aquest Ajuntament. Aquesta autorització es va emetre en data 28 de juliol de 2021, segons s'ha pogut conèixer amb posterioritat.

En data 5 de gener de 2022 es rep notificació de la Notaria GRG conforme en data 23 de desembre de 2021 havia tingut lloc formalització d'escriptura pública de compravenda entre la Sra. ... (part venedora) i el Sr. ... (part compradora). Aquesta notificació es rep en no tenir constància per part del Notari respecte l'exercici o no del dret de tempteig convencional esmentat anteriorment.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament on s'indica el següent:

“L'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 2a, d'Esplugues de Llobregat es troba subjecte als següents drets d'adquisició preferent:

I.- Dret d'opció i retracte legal a favor de la Generalitat de Catalunya, que es regula per l'article 87 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

II.- Dret de tempteig i retracte convencional a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, regulat per l'establert a la Llei del Parlament de Catalunya, 5/2006, de 10 de maig, Codi Civil, de conformitat amb l'article 568-15 i concordants de l'esmentada Llei, i especialment per l'establir al punt H) “condicions de transmissió dels habitatges” de l'annex I, transcrit a l'apartat 14.1 de l'escriptura de compravenda inicial entre l'IMPSOL i la Sra.

Correspon de forma permanent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, un dret de tempteig i retracte, pels casos de primera i ulteriors transmissions de l'habitatge.

La transmissió de l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 2a, d'Esplugues de Llobregat, efectuada en data 23 de desembre de 2021 entre la Sra. ... (part venedora) i el Sr. ... (part compradora), s'ha dut a terme sense respecte les condicions de transmissió de l'habitatge recollides tant a l'escriptura original de compravenda de l'habitatge per part de la Sra. ...,



com als plecs de condicions aprovats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en data 20 d'abril de 2007, respecte les promocions d'habitatges de protecció oficial, qualificades en la tipologia "règim general" de conformitat amb allò que determina el Pla de l'Habitatge 2004-2007, de la Generalitat de Catalunya.

La no subjecció de la transmissió a les condicions pactades és causa de resolució del contracte de compra venda.

L'Ajuntament disposaria fins el 5 d'abril de 2022 per exercir el dret de retracte, de conformitat amb l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya."

Vista la compareixença signada en data 21 de febrer de 2022 entre el Sr. ... (part compradora) i el Secretari municipal, mitjançant la qual el Sr. ... es compromet a atorgar de forma gratuïta i a formalitzar en escriptura pública, al seu càrrec, un dret de tempteig i retracte en favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre l'habitatge esmentat, en les condicions que es fixen al document de compareixença.

S'acorda:

PRIMER.- Tenir per efectuada la transmissió de l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, 4r 2a, d'Esplugues de Llobregat, entre la Sra. ... (part venedora) i el Sr. ... (part compradora), mitjançant escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. ... de data 23 de desembre de 2021 (escriptura número 2.456 del seu protocol).

SEGON.- Acceptar el dret de tempteig i retracte ofert pel Sr. ..., part compradora, a la compareixença signada en data 21 de febrer de 2022, amb les següents estipulacions:

La seva duració serà indefinida per a la transmissió que realitzi el Sr. ... i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu any per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de fer constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, els cognoms i el domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.



El Dret de Retracte es regirà pel dispostat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

TERCER.- Establir expressament que en cas que el Sr. ... no procedeixi a atorgar en escriptura pública, i al seu càrrec, el reconeixement de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'un dret de tempteig i retracte sobre l'habitatge esmentat i en els termes expressats, s'exercirà l'acció de retracte que li correspon a aquest Ajuntament, amb anterioritat a la data 5 d'abril de 2022.

QUART.- El Sr. ... ha de notificar de forma fefaent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà el reconeixement del dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament, als efectes de què pugui comparèixer el representant de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret esmentat, i a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

CINQUÈ.- Autoritzar al Sr. Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquesta Corporació, per tal que pugui comparèixer, en representació de l'Ajuntament, davant el Notari corresponent en el moment de formalització en escriptura pública del dret de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament que aquí ens ocupa, als efectes explicitats al punt anterior.

SISÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades.

16. Proposta d'adjudicació del contracte relatiu a les pòlisses de Danys i RC, integrades en un únic Lot (2021/15603/1448).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de desembre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al contracte de les pòlisses d'assegurances "Danys a béns mobles i immobles (danys materials)" i "Responsabilitat Civil i Patrimonial" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, integrades en un únic Lot, amb un pressupost de licitació màxim total de 136.666,67 euros, inclosos tots els impostos i despeses, amb la següent distribució:

		Any 2022 (Maig – Desembre)	Any 2023 (Gener – Desembre)
LOT Únic – Danys Materials	Assegurances – Danys Materials 21.92000.22400	32.000 €	48.000 €
+ Responsabilitat civil i patrimonial	Assegurances – RC i patrimonial 21.92000.22400	22.666,67 €	34.000 €



Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 13:00 hores del dia 31 de gener de 2021, s'ha presentat una única proposició, subscripta per ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.

Efectuat l'acte d'obertura del Sobre B (oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica), i valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació del present procediment, es determina com avantatjosa l'oferta presentada per la companyia ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., segons s'acredita documentalment a l'expedient.

En aquest sentit mitjançant ofici amb data de registre de sortida de 10 de febrer de 2022 es requereix a l'esmentada mercantil per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentessin en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeix en aquesta licitació.

Així mateix se'ls hi va requerir per tal que dipositessin en la Tresoreria municipal la quantitat de 3.855,57 € en concepte de garantia definitiva per executar el contracte que aquí ens ocupa.

La companyia ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. ha presentat en termini la documentació requerida i la garantia definitiva demanada.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la mercantil ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (NIF A-28007748) adjudicar el contracte relatiu a les pòlisses d'assegurances "Danys a béns mobles i immobles (danys materials)" i "Responsabilitat civil i patrimonial" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, integrades en un únic Lot, per un import total anual de 77.111,35 euros, inclosos tots els impostos i despeses, i pels conceptes següents:

		Import anual
Lot Únic – Danys materials + Responsabilitat Civil	Danys Materials	44.111,35 €
	Responsabilitat Civil	33.000,00 €
IMPORT TOTAL		77.111,35 €

SEGON.- Aprovar la disposició de les despeses corresponents als imports que s'indiquen a continuació, a càrrec de la partida pressupostària 21.92000.22400 (Assegurances) i pels conceptes i exercicis següents:



		Any 2022 (Maig – Desembre)	Any 2023 (Gener – Desembre)
LOT Únic – Danys Materials + Responsabilitat civil i patrimonial	Assegurances – Danys Materials 21.92000.22400	29.407,57 €	44.111,35 €
	Assegurances – RC i patrimonial 21.92000.22400	22.000,00 €	33.000,00 €

No obstant, l'adjudicació ha de sotmetre's a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2023.

TERCER.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.

QUART.- Notificar la present adjudicació al licitador i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de la proposició.

17. Proposta d'aprovació de les liquidacions de l'any 2021 corresponents a 22 parades dels mercats de venda no sedentària (2022/2005/980).

Durant el mes d'abril del 2020 i en base als informes presentats per la Unitat Tècnica d'Inspecció, el Servei d'Economia i Treball va iniciar 43 expedients de revocació per manca d'assistència al mercat ambulant.

En data 21 d'abril de 2021 el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària va aprovar, la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 19, amb el següent text:

“Durant el període comprés entre el dia 1 de gener i el 30 de juny del 2021 i amb la finalitat de donar resposta als efectes produïts per la pandèmia de la COVID-19, s'estableix la reducció transitòria del 75% de la quota de la taxa prevista a l'article 6.3 del mercat de pagès del parc agrari del Baix Llobregat i la taxa prevista a l'article 6.2.b) relativa a les parades de venda en zones exteriors als mercats municipals”.

El 2n. semestre de 2021 i finalitzat el termini establert a la modificació de l'ordenança fiscal núm. 19 es va procedir al cobrament del 100 % de la taxa.

Previ a la confecció de l'arxiu amb les liquidacions corresponents a l'exercici 2021, i atès que determinats paradistes no van realitzar l'ocupació de la parada en el període 4er trimestre 2019 – 1r. trimestre 2020, es va acordar excloure cautelament de l'esmentada liquidació de l'exercici 2021 a les 43 parades que tenien iniciat procediment de revocació.



Vist el que estableix l'article 2 de l'ordenança fiscal 19 " Taxa per parades, barraques, casetes de venda espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics":

"Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic."

Un cop finalitzat l'any 2021 i a la vista que determinats paradistes si han ocupat efectivament les parades durant l'any 2021, es procedeix a liquidar la taxa per haver-se realitzat el fet imposable per a l'exercici 2021.

Atès l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei General Tributaria, en els tributs de cobrament periòdic per rebut, un cop notificada la liquidació corresponent a l'alta en el respectiu registre, padró o matrícula, es podran notificar col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes que així ho advertixin. En el mateix sentit es regula l'article 10.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 19.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les 22 liquidacions de la Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic (any 2021) corresponents a aquelles parades que tenen expedient de revocació en curs però que si van assistir als mercats durant l'any 2021:

Càrrec Valor	NIF	Import	Parada
02624634-0000053760	...	519,90 €	LA PLANA núm.35
02624634-0000053761	...	519,90 €	LA PLANA núm. 51
02624634-0000053762	...	519,90 €	LA PLANA núm. 58
02624634-0000053763	...	259,95 €	LA PLANA núm. 69
02624634-0000053765	...	519,90 €	A.GUIMERÀ núm. 47
02624634-0000053766	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 4
02624634-0000053770	...	346,60 €	CAN VIDALET núm. 6
02624634-0000053772	...	433,25 €	CAN VIDALET núm. 19
02624634-0000053777	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 30
02624634-0000053780	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 43
02624634-0000053791	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 65
02624634-0000053799	...	346,60 €	CAN VIDALET núm. 80
02624634-0000053802	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 92
02624634-0000053809	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 100
02624634-0000053814	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 103
02624634-0000053835	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 111
02624634-0000053841	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 123
02624634-0000053859	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 124
02624634-0000053864	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 148



02624634-0000053871	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 159
02624634-0000053882	...	259,95 €	CAN VIDALET núm. 162
02624634-0000053896	...	519,90 €	CAN VIDALET núm. 164

SEGON.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent a les 22 liquidacions de la taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda als "Mercat Ambulants" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament per tot l'any 2021.

TERCER.- Comunicar a les persones obligades tributàries amb les identificacions fiscals següents que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

QUART.- Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

DRETS SOCIALS

18. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2022/1942/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 6 sol·licituds de 16 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:



- *Empreses subministradores.*
- *Escoles.*
- *Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).*
- *Hotels o pensions.*
- *Farmàcies .*
- *Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).*

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern Local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 16 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CRECTOR	BARRIS	IMPORT
10/1535	ZEY, H	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	LA PLANA	61,72 €
10/1535	ZEY, H	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	LA PLANA	151,43 €
10/1535	ZEY, H	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	LA PLANA	35,30 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	42,11 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	44,23 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	51,82 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	90,60 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	60,14 €
15/377	VY, EM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	74,39 €
10/1535	ZE, YH	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	LA PLANA	113,99 €
10/1535	ZE, YH	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	LA PLANA	93,84 €
10/1535	ZE, YH	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	LA PLANA	54,49 €
19/10244	EA, S	DESPESES ESCOLARS MENOR	INSTITUT LA MALLOLA	CAN VIDALET	248,50 €
15/588	CC, E	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	160,00 €



19/10246	R, C	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	115,00 €
20/35	PL, BR	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA ISIDRE MARTI	CAN VIDALET	189,60 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.587,16 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
10/1535	ZEY, H	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA	A66098435	61,72 €
10/1535	ZEY, H	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	151,43 €
10/1535	ZEY, H	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	35,30 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	42,11 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	44,23 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	51,82 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	90,60 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	60,14 €
15/377	VY, EM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	74,39 €
10/1535	ZE, YH	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	113,99 €
10/1535	ZE, YH	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	93,84 €
10/1535	ZE, YH	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	54,49 €
19/10244	EA, S	...	INSTITUT LA MALLOLA	Q5855783F	248,50 €
15/588	CC, E	...	ESCOLA MATILDE ORDUNA	Q5855033F	160,00 €
19/10246	R, C	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	115,00 €
20/35	PL, BR	...	ESCOLA ISIDRE MARTI	Q5855027H	189,60 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **1.587,16 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
10/1535	AIGÜES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	61,72 €
10/1535	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	151,43 €
10/1535	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	35,30 €



15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	42,11 €
15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	44,23 €
15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	51,82 €
15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	90,60 €
15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	60,14 €
15/377	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	74,39 €
10/1535	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	113,99 €
10/1535	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	93,84 €
10/1535	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	54,49 €
19/10244	INSTITUT LA MALLOLA	Q5855783F	ES4800811699560001026112	248,50 €
15/588	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	ES1021000322030200272563	160,00 €
19/10246	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	ES8521000459850200081186	115,00 €
20/35	ESCOLA ISIDRE MARTI	Q5855027H	ES6821000148510200671299	189,60 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

19. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2021-22 (2022/362/3127).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques de menjador escolar, menjador d'escoles bressol, natació escolar, activitats esportives, educació especial i tractaments psicoterapèutics, educació en el lleure i menjador d'escoles bressol.

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2021 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar la convocatòria corresponent. El termini de presentació d'aquest tipus sol·licituds es va fixar des del 6 de setembre fins el 31 d'octubre de 2021, a excepció de les corresponents a menjador escolar, que es va establir fins el 15 d'octubre de 2021 i les de menjador d'escoles bressol i educació especial i tractament psicoterapèutic, que es poden sol·licitar durant tot el curs escolar, a partir del 6 de setembre de 2021 i que tindran efectes des del mes de la data de la presentació de la sol·licitud.

Mitjançant el mateix acord, es van autoritzar les despeses màximes del pressupost municipal en vigor per fer front a les obligacions pressupostàries



derivades de l'execució de les resolucions de la convocatòria aprovada, any 2021.

Ateses les 136 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès pel coordinador administratiu de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2021-2022.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 136 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2021-2022.

Segon.- ESTIMAR un total de 94 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, pel curs 2021-2022, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen, condicionat a comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022, amb caràcter definitiu.

Menjador escolar:

Núm. Sol·licitud	Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2021 / 18877	C	M	S	1.107,75 €	100%	Set. a Juny
2021 / 21914	C	G	L	1.107,75 €	20%	Set. a Juny
2021 / 21912	C	G	V	1.107,75 €	20%	Set. a Juny
2021 / 21911	C	G	G	1.107,75 €	20%	Set. a Juny
2021 / 19751	C	L	N	1.095,50 €	20%	Set. a Juny



2021 / 21293	D	M	J	1.095,50 €	20%	Set. a Juny
2021 / 20228	E	V	C	988,32 €	25%	Set. a Juny
2021 / 18390	G	S	K	1.095,50 €	90%	Set. a Juny
2021 / 20962	G	C	N	1.085,00 €	90%	Set. a Juny
2021 / 20294	G	G	K	1.107,75 €	20%	Set. a Juny
2021 / 20449	H	S	N	988,32 €	90%	Set. a Juny
2021 / 20773	H	C	C	542,50 €	90%	Gener a Juny
2021 / 20795	H	S	L	1.107,75 €	100%	Set. a Juny
2021 / 20796	H	S	M	1.107,75 €	100%	Set. a Juny
2021 / 18336	M	G	F	1.107,75 €	90%	Set. a Juny
2021 / 20904	M	P	J	542,50 €	100%	Febrer a Juny
2021 / 19780	P	P	E	1.085,00 €	20%	Set. a Juny
2021 / 20229	S	C	D	988,32 €	25%	Set. a Juny
2021 / 19787	V	L	M	1.107,75 €	20%	Set. a Juny
2021 / 19659	Z	A	I	1.107,75 €	20%	Set. a Juny

Activitats esportives:

Núm. Sol·licitud	Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2021 / 22857	H	Z	S	280,00 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 22690	H	A	G	450,00 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 21619	L	S	A	318,12 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 18907	M	P	M	271,89 €	65%	Oct. - Juny
2021 / 19180	O	M	I	500,00 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 22156	P		A	500,00 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 22156	P	P	E	786,90 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 19739	P	R	M	450,00 €	90%	Oct. - Juny
2021 / 18779	R	V	C	450,00 €	90%	Oct. - Juny

Educació en el lleure (activitats extraordinàries d'hivern):

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca	Efectes
A	A	M	55,00 €	100%	Desembre
B		F	55,00 €	100%	Desembre
B	B	I	55,00 €	100%	Desembre
C	S	D	55,00 €	90%	Desembre
C	S	M	55,00 €	90%	Desembre
C	C	C	55,00 €	90%	Desembre
C	C	Z	55,00 €	90%	Desembre
C	B	M	55,00 €	100%	Desembre
C	P	D	55,00 €	90%	Desembre
C	P	T	55,00 €	90%	Desembre
F		I	55,00 €	100%	Desembre
I	C	L	55,00 €	100%	Desembre
J	C	D	55,00 €	100%	Desembre
K	P	A	55,00 €	100%	Desembre
K	P	A	55,00 €	100%	Desembre



K	P	C	55,00 €	100%	Desembre
L	V	M	55,00 €	100%	Desembre
M	R	J	55,00 €	100%	Desembre
M	G	F	82,00 €	100%	Desembre
N	Y	A	55,00 €	100%	Desembre
R	S	L	55,00 €	100%	Desembre
S	H	A	55,00 €	100%	Desembre
S	H	A	55,00 €	100%	Desembre
S	M	A	55,00 €	100%	Desembre
S	M	D	55,00 €	100%	Desembre
V	D	E	55,00 €	90%	Desembre
M	B	A	220,00 €	100%	Desembre
N	F	D	220,00 €	90%	Desembre
N	F	E	198,00 €	90%	Desembre
P	R	M	120,00 €	100%	Desembre

Educació especial i tractament psicoterapèutic:

Núm. Sol·licitud	Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	IRSC mensual	% Beca	Efectes
2021 / 27127	A	M	S	663,98 €	16%	Des.-Juliol
2021 / 26773	B	Z	W	663,98 €	10%	Des.-Juliol
2022 / 653	C	G	F	663,98 €	16%	Gener-Juliol
2021 / 25016	C	R	M	663,93 €	12%	Nov.-Juny
2021 / 26647	D	V	V	663,98 €	16%	Febrer-Juliol
2021 / 21354	E		Y	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2022 / 1288	E	T	M	663,98 €	16%	Gener-Juliol
2021 / 26399	G	L	L	663,98 €	16%	Des.-Juliol
2021 / 24098	H	A	G	663,98 €	16%	Nov.-Juliol
2021 / 20284	L	P	S	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2021 / 27613	L	B	A	663,98 €	16%	Des.-Juliol
2021 / 21249	M	P	I	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2021 / 19327	M	R	I	663,98 €	7%	Set.-Juliol
2021 / 25782	M	R	T	663,98 €	16%	Des.-Juliol
2021 / 22213	R	N	A	663,98 €	12%	Set.-Juliol
2021 / 22216	R	N	L	663,98 €	12%	Set.-Juliol
2021 / 22750	R		M	663,98 €	10%	Set.-Juliol
2021 / 22151	R	F	H	663,98 €	16%	Set.-Juny
2021 / 19000	R	H	A	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2021 / 19433	S	D	P	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2021 / 21719	S	L	C	663,98 €	7%	Nov.-Juliol
2021 / 21720	S	L	D	663,98 €	7%	Nov.-Juliol
2021 / 21787	V	M	I	663,98 €	16%	Set.-Juliol
2021 / 24715	V	F	A	663,98 €	16%	Nov.-Juliol
2021 / 21664	V	C	A	663,98 €	10%	Set.-Juliol

Menjador d'escoles bressol:



Núm. Sol·licitud	Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2021 / 27450	A	S	D	1.280,00 €	50%	Des.-Juliol
2021 / 19042	A	T	T	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 19360	B	L	M	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 19865	C	C	A	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 19615	I		A	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 22082	M	R	J	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 18813	M	R	A	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 19782	P	P	I	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 18457	R	G	N	1.760,00 €	50%	Set-Juliol
2021 / 23363	V	Q	A	1.440,00 €	50%	Nov.-Juliol

Tercer.- DESESTIMAR un total de 42 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2021-2022, que es detallen a continuació pels motius que al mateix s'indiquen:

Menjador escolar:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2021 / 21036	***1941**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2021 / 25706	***7353**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 25708	***7353**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 19685	***6132**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2021 / 21714	***8158**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2021 / 19670	***6628**	NO SOL.LICITADA BECA AL CCBL
2021 / 19896	***8735**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2021 / 20958	***0489**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 21797	***1146**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2022 / 67	***6695**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 19273	***2259**	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
2021 / 19058	***3961**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2021 / 26645	***6093**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 26672	***8392**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 21347	***9198**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY

Activitats esportives:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 1024	***5046**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 26649	***0329**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE
2022 / 1241	***5027**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2022 / 1242	***5027**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 27450	***5053**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI



Educació en el lleure:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 978	***0489**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI

Educació especial i tractament psicoterapèutic:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2021 / 26676	***9539**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 19680	***2145**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 21763	***1364**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 21466	***8036**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 22218	***1866**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 21045	***7185**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 20327	***2451**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 20734	***2737**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 21490	***7926**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 21494	***7926**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 24499	***7370**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI
2021 / 24501	***7370**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI
2022 / 983	***8812**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

Natació escolar:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2021 / 27545	***2996**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 19273	***2259**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2021 / 27545	***2996**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 25706	***7353**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 25708	***7353**	SOL.LICITUD FORA DE TERMINI
2021 / 19273	***2259**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

Menjador d'escoles bressol:

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2021 / 27862	***8566**	PUNTUACIÓ SOCIOECONÒMICA INFERIOR A 10 PUNTS
2021 / 18798	***3902**	PUNTUACIÓ SOCIOECONÒMICA INFERIOR A 10 PUNTS

Quart.- APROVAR una subvenció corresponent als trimestres primer i segon del curs 2021-2022, de les 94 sol·licituds d'ajuts econòmics, en concepte de diverses activitats i serveis, per un import total màxim de 28.816,92 euros, a favor dels



tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

MENJADOR ESCOLAR

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre escolar	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre
2021 / 20294	***4844**	Q5856054A	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 20773	***7401**	Q0868051D	488,25 €	0,00 €	244,13 €
2021 / 20962	***8549**	Q0868051D	976,50 €	390,60 €	292,95 €
2021 / 20904	***7214**	Q0868051D	542,50 €	0,00 €	271,25 €
2021 / 19780	***3034**	Q0868051D	217,00 €	86,80 €	65,10 €
2021 / 21914	***7830**	Q0868038A	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 21912	***7830**	Q0868038A	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 21911	***7830**	Q0868038A	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 18877	***7655**	Q0868038A	1.107,75 €	443,10 €	332,32 €
2021 / 19751	***9843**	Q5855027H	219,10 €	87,64 €	65,73 €
2021 / 21293	***0049**	Q5855027H	219,10 €	87,64 €	65,73 €
2021 / 18390	***5766**	Q5855027H	985,95 €	394,38 €	295,78 €
2021 / 19659	***8433**	Q5855043E	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 18336	***8619**	Q5855043E	996,97 €	398,79 €	299,09 €
2021 / 20795	***7378**	Q5855043E	1.107,75 €	443,10 €	332,32 €
2021 / 20796	***7378**	Q5855043E	1.107,75 €	443,10 €	332,32 €
2021 / 19787	***7237**	Q5855043E	221,55 €	88,62 €	66,47 €
2021 / 20228	***7607**	G61766986	247,08 €	98,83 €	74,12 €
2021 / 20449	***3117**	G61766986	889,49 €	355,80 €	266,84 €
2021 / 20229	***1681**	G61766986	247,08 €	98,83 €	74,12 €

ACTIVITATS ESPORTIVES

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre
2021 / 22857	***6980**	G58510876	252,00 €	84,00 €	84,00 €
2021 / 22156	***3034**	G58798364	450,00 €	150,00 €	150,00 €
2021 / 19180	***7764**	G58798364	450,00 €	150,00 €	150,00 €
2021 / 22156	***3034**	G58761289	708,21 €	236,07 €	236,07 €
2021 / 21619	***7155**	G58761289	286,31 €	95,44 €	95,44 €
2021 / 18907	***5384**	A63876346	176,73 €	58,91 €	58,91 €
2021 / 22690	***4002**	G61396065	405,00 €	135,00 €	135,00 €
2021 / 19739	***7764**	G61396065	405,00 €	135,00 €	135,00 €
2021 / 18779	***9781**	G61396065	405,00 €	135,00 €	135,00 €

EDUCACIÓ EN EL LLEURE (ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES D'HIVERN)

Sol·licitant	Entitat	Ajut total casal
***2410**	G58300237	55,00 €
***1650**	G58300237	55,00 €



***1650**	G58300237	55,00 €
***2647**	G58300237	49,50 €
***2647**	G58300237	49,50 €
***9845**	G58300237	49,50 €
***9845**	G58300237	49,50 €
***1146**	G58300237	55,00 €
***5069**	G58300237	49,50 €
***5069**	G58300237	49,50 €
***9128**	G58300237	55,00 €
***1399**	G58300237	55,00 €
***6746**	G58300237	55,00 €
***2921**	G58300237	55,00 €
***2921**	G58300237	55,00 €
***2921**	G58300237	55,00 €
***3738**	G58300237	55,00 €
***0534**	G58300237	55,00 €
***8619**	G58300237	82,00 €
***9514**	G58300237	55,00 €
***8348**	G58300237	55,00 €
***3940**	G58300237	55,00 €
***3940**	G58300237	55,00 €
***1733**	G58300237	55,00 €
***1733**	G58300237	55,00 €
***6934**	G58300237	49,50 €
***7764**	G58433418	220,00 €
***1509**	G58433418	198,00 €
***1509**	G58433418	178,20 €
***6444**	G58433418	120,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre
2021 / 19433	***2052**	E59944215	1.168,64 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 24715	***7571**	E59944215	956,16 €	212,48 €	318,72 €
2021 / 19000	***5932**	G08692410	1.168,64 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 21787	***2786**	G08692410	1.168,64 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 21249	***2419**	G08692410	1.168,64 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 21354	***3471**	47660360J	1.168,64 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 27613	***3062**	47660360J	849,92 €	106,24 €	318,72 €
2021 / 25782	***3624**	47660360J	849,92 €	106,24 €	318,72 €
2021 / 22750	***3595**	47660360J	730,40 €	265,60 €	199,20 €
2021 / 26773	***0478**	47660360J	531,20 €	66,40 €	199,20 €
2021 / 22151	***3970**	38425445N	1.062,40 €	424,96 €	318,72 €
2021 / 26399	***2828**	38425445N	849,92 €	106,24 €	318,72 €
2021 / 25016	***2532**	G08882318	637,36 €	159,34 €	239,01 €
2021 / 21664	***9897**	B06912273	730,40 €	265,60 €	199,20 €
2021 / 26647	***7472**	B06912273	637,44 €	0,00 €	212,48 €
2021 / 20284	***2447**	B66914508	450,00 €	163,64 €	122,72 €
2021 / 21719	***5188**	B66914508	418,32 €	92,96 €	139,44 €
2021 / 21720	***5188**	B66914508	405,00 €	90,00 €	135,00 €



2021 / 24098	***8722**	B66914508	956,16 €	212,48 €	318,72 €
2021 / 19327	***3100**	47619277P	511,28 €	185,92 €	139,44 €
2021 / 22213	***6711**	47619277P	876,48 €	318,72 €	239,04 €
2021 / 22216	***6711**	47619277P	876,48 €	318,72 €	239,04 €
2021 / 27127	***4023**	47619277P	849,92 €	106,24 €	318,72 €
2022 / 653	***9986**	B66035684	743,68 €	0,00 €	318,72 €
2022 / 1288	***9372**	B66035684	743,68 €	0,00 €	318,72 €

MENJADOR D'ESCOLES BRESSOL

Num. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre
2021 / 27450	***5053**	F08619074	640,00 €	80,00 €	240,00 €
2021 / 18457	***8179**	F08619074	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 19360	***0980**	F08619074	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 19615	***5476**	F08619074	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 23363	***6790**	F08619074	720,00 €	160,00 €	240,00 €
2021 / 18813	***7694**	R5800395E	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 22082	***3606**	R5800395E	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 19042	***7600**	R5800395E	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 19865	***1664**	F08819872	880,00 €	320,00 €	240,00 €
2021 / 19782	***3034**	F08819872	880,00 €	320,00 €	240,00 €

Cinquè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 15.301,03 euros, en concepte de beques de diverses activitats i serveis del primer trimestre del curs 2021-2022, a càrrec de la partida 68.23100.48018 (Beques Serveis Socials) del pressupost vigent, a favor de les persones i centres que es relacionen i amb els imports resultants que s'indiquen als quadres annexos del punt quart del present acord.

Sisè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats i centres que a continuació es detallen i procedir al pagament de la part corresponent al primer trimestre del curs 2021-2022, en concepte de beques de diverses activitats i serveis, per import total de 15.301,23 euros, d'acord amb el desglossament següent:

MENJADOR ESCOLAR:

Escola Can Vidalet (Q5856054A)	88,62 €
Escola Folch i Torres (Q0868051D)	477,40 €
Escola Gras i Soler (Q0868038A)	708,96 €
Escola Isidre Martí (Q5855027H).....	569,66 €
Escola Joan Maragall (Q5855043E)	1.462,23 €
Fundació Asproseat Proa Esplugues (G61766986).....	553,46 €

ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES D'HIVERN:

Associació Club Esplai Pubilla Cases-Can Vidalet (G58300237)	1.418,50 €
Grup d'Esplai Espurnes (G58433418)	716,20 €

ACTIVITATS ESPORTIVES:

Associació Esportiva Penya Esplugues (G58510876)	84,00 €
--	---------



Club de Futbol Can Vidalet (G58798364)	300,00 €
Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres (G58761289)	236,07 €
Duet Esplugues, S.A. (A63876346)	154,35 €
Futbol Associació Espluguenc (G61396065)	405,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS PSICOTERAPÈUTICS:

Centre d'Ass. i Diagnòstic Psicològic d'Esplugues (E59944215)	637,44 €
Centre Pilot Sant Just Asproseat (G08692410)	1.274,88 €
Centre Psicopedagògic A.M (...)	969,44 €
C. Psicopedagògic Can Vidalet (...)	531,20 €
Fundació Nouxamfrà (G08882318).....	159,34 €
Kinderapia, S.L. (B06912273)	265,60 €
Neuroesplugues, S.L.P. (B66914508)	559,08 €
Psi-Laut (...)	929,60 €

MENJADOR ESCOLES BRESSOL:

Escola Bressol La Mainada (F08819872)	640,00 €
Escola Bressol Montesa (Fund. Pere Tarrés R5800395E)	960,00 €
Escola Bressol Montserrat (Societat Coop. T.A.G.I. F08619074).....	1.200,00 €

Setè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 13.515,89 euros, en concepte de beques de diverses activitats i serveis del segon trimestre del curs 2021-2022, a càrrec de la partida 68.23100.48018 (Beques Serveis Socials) del pressupost vigent, a favor de les persones i centres que es relacionen, amb els imports resultants que s'indiquen als quadres annexos del punt quart del present Acord.

Vuitè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats i centres que a continuació es detallen i procedir al pagament de la part corresponent al segon trimestre del curs 2021-2022, en concepte de beques de diverses activitats i serveis, per import total de 13.515,89 euros, d'acord amb el desglossament següent:

MENJADOR ESCOLAR:

Escola Can Vidalet (Q5856054A)	66,47 €
Escola Folch i Torres (Q0868051D)	873,43 €
Escola Gras i Soler (Q0868038A)	531,73 €
Escola Isidre Martí (Q5855027H).....	427,24 €
Escola Joan Maragall (Q5855043E)	1.096,67 €
Fundació Asproseat Proa Esplugues (G61766986).....	415,08 €

ACTIVITATS ESPORTIVES:

Associació Esportiva Penya Esplugues (G58510876)	84,00 €
Club de Futbol Can Vidalet (G58798364)	300,00 €
Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres (G58761289)	236,07 €
Duet Esplugues, S.A. (A63876346)	154,35 €
Futbol Associació Espluguenc (G61396065)	405,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS PSICOTERAPÈUTICS:



Centre d'Ass. i Diagnòstic Psicològic d'Esplugues (E59944215)	637,44 €
Centre Pilot Sant Just Asproseat (G08692410)	956,16 €
Centre Psicopedagògic A.M (...)	1.354,56 €
C. Psicopedagògic Can Vidalet (..)	637,44 €
Fundació Nouxamfrà (G08882318).....	239,01 €
Kinderapia, S.L. (B06912273)	411,68 €
Neuroesplugues, S.L.P. (B66914508)	715,88 €
Psi-Laut (...)	936,24 €
Psicosedna (Rodriba Esplugues S.L B66035684).....	637,44 €

MENJADOR ESCOLES BRESSOL:

Escola Bressol La Mainada (F08819872)	480,00 €
Escola Bressol Montesa (Fund. Pere Tarrés R5800395E)	720,00 €
Escola Bressol Montserrat (Societat Coop. T.A.G.I. F08619074).....	1.200,00 €

Novè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones, entitats i centres interessats.

Onzè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics, Servei de Drets Socials i Polítics de Família i Servei d'Esports.

20. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de gestió del CMDA 2022/2023.

En Junta de Govern del 19 febrer de 2021 es, va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de coordinació i gestió del centre municipal de distribució d'aliments (CMDA) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat amb un pressupost de 50.000,00 € exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'Impost sobre el valor afegit IVA i vigència d'un any amb possibilitat de pròrroga.

Posteriorment, per decret de l'Alcaldessa de data 17 d'abril de 2021 es va adjudicar el contracte a l'entitat EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896.

L'acord d'adjudicació va establir el pressupost de contracte en 49.262,75€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'Impost sobre el valor afegit IVA i la vigència del contracte en un any (de març del 2021 a març del 2022 ambdós inclosos) amb possibilitat de pròrroga d'un any.

En data 5 de gener d'enguany, l'entitat EDUVIC, SCCL ha sol·licitat per instància amb número de registre 2022-142-E, la pròrroga del vigent contracte fins el 30 de març del 2023.



Segons informe de la persona tècnica responsable del contracte, L'entitat EDUVIC, SCCL, està executant el contracte d'acord als serveis pactades contractualment.

Vistos els antecedents i els informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de coordinació i gestió del centre municipal de distribució d'aliments (CMDA) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'entitat EDUVIC S.C.C.L , amb NIF F60709896 pel període d'un any des del abril de 2022 a març de 2023 ambdós inclosos, amb un import màxim de 49.462,75€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'Impost sobre el valor afegit.

2.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 49.462,75€, exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'Impost sobre el valor afegit a favor de l'entitat EDUVIC S.C.C.L , amb NIF F60709896. amb càrrec a la partida pressupostària 68 23109 22799_ servei trasllat i emmagatzemament al centre municipal de distribució d'aliments, amb la següent distribució pressupostària:

PERIODE	IMPORT
Any 2022 Abril/desembre Octubre/desembre	37.097,05€
Any 2023 Gener/Març	12.365,70€
TOTAL	49.462,75€

3.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2023 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2023 amb caràcter definitiu.

4.- Notificar l'acord als interessats.

21. Proposta d'adjudicació del contracte del servei de suport tècnic per a l'Oficina local d'habitatge 22/23 (2021/1403/11962).

Per decret d'alcaldia de data es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació del servei d'assessorament tècnic per a l'oficina d'habitatge local d'Esplugues de Llobregat de gener de 2021 a desembre de 2023 per un import de 77.627,56 € amb la següent distribució pressupostària:



PERÍODE:	IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
2022 gener/desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
2023 gener/31 desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
TOTAL	64.155,00 €	13.472,56 €	77.627,56 €

Una vegada acabat el termini de presentació d'ofertes hi ha tres licitadors presentats

ETIC HABITAT, SCCL amb NIF F66437831
FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G66428681
... amb NIF ...

De l'informe de la persona tècnica responsable del contracte respecte de la valoració de l'oferta presentada, es desprenen els següents resultats:

ANTECEDENTS DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La fórmula que s'ha aplicat per calcular la oferta econòmica ha estat:

$$POi = \text{MaxP} \times \frac{(PBL - Oi)}{(PBL - MO)}$$

MaxP: Màxima Puntuació, 25 punts

PBL: Pressupost base licitació = 77.627,56 €

MO: Millor oferta = 52.170,00 € (ÈTIC HABITAT S.C.C.L.)

O: Oferta econòmica que es vol valorar

Totes les empreses presentades estaven dintre dels límits del preu màxim de licitació (són menors a 77.627,56 €)

Una de les licitadores han presentat oferta sense IVA emparada en L'article 20.8 de la Llei 37/1992 l'impost sobre el valor afegit.

La licitadora ..., no ha presentat en temps i forma la justificació de la baixa temerària i per tant queda exclosa del procés d'adjudicació.

La licitadora Ètic Hàbitat va ser requerida per a que presentés justificació baixa temerària, i ho va presentar en temps i forma, sent correcta la justificació.

PUNTUACIONS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (50 PUNTS)



2.1. Puntuació ÈTIC HÀBITAT

Oferta econòmica (màxim 25 punts):

Import oferta econòmica sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
52.170,00 €	Exclòs d'IVA		25

Resta de criteris avaluables de forma objectiva (màxim 25 punts)

2. Experiència professional (MAX 15 punts). Acreditació certificat prestació satisfactòria d'ens públic o empreses privades				3. Formació específica hab. (max. 5 punts) cada 20 h 1 punt	4. Estar Col·legiat (max. 1 punt)	5. Millores (max. 4 punts)	TOTAL
OLH/Adm Pública Habitatge (MAX 5) 0,5 mes	Assessorament jurídic a través ent. Socials (MAX 4) 0,5 any	Activitat privada habitatge (MAX 3 punts) 0,5 any	Mediació extrajudicial hipoteca/lloguer (MAX 3) 0,5 any				
5	4	0	0	3,35	1	4	17,35

2.2. Puntuació FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3

Oferta econòmica (màxim 25 punts):

Import oferta econòmica sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
63.732,00€	13.383,72 €	77.115,72 €	0,5

Resta de criteris avaluables de forma objectiva (màxim 25 punts)

2. Experiència professional (MAX 15 punts). Acreditació certificat prestació satisfactòria d'ens públic o empreses privades				3. Formació específica hab. (max. 5 punts) cada 20 h 1 punt	4. Estar Col·legiat (max. 1 punt)	5. Millores (max. 4 punts)	TOTAL
OLH/Adm Pública Habitatge (MAX 5) 0,5 mes	Assessorament jurídic a través ent. Socials (MAX 4) 0,5 any	Activitat privada habitatge (MAX 3 punts) 0,5 any	Mediació extrajudicial hipoteca/lloguer (MAX 3) 0,5 any				
5	4	0	3	1,95	0,5	0	14,45

2.3. Puntuació ... advocats.

Oferta econòmica (màxim 25 punts):

Import oferta econòmica sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
51.500,00 €	10.815,00 €	62.315,00 €	15



Resta de criteris avaluables de forma objectiva (màxim 25 punts)

2. Experiència professional (MAX 15 punts). Acreditació certificat prestació satisfactòria d'ens públic o empreses privades				3. Formació específica hab. (max. 5 punts) cada 20 h 1 punt	4. Estar Col·legiat (max. 1 punt)	5. Millores (max. 4 punts)	TOTAL
OLH/Adm Pública Habitatge (MAX 5) 0,5 mes	Assessorament jurídic a través ent. Socials (MAX 4) 0,5 any	Activitat privada habitatge (MAX 3 punts) 0,5 any	Mediació extrajudicial hipoteca/lloguer (MAX 3) 0,5 any				
5	4	3	0	0	1	4	17

En no justificar la baixa anormal, l'oferta no es tindrà en compte a efectes d'adjudicació.

PUNTUACIONS TOTALS

licitadora	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIONS CRITERIS AVALUABLES OBJECTIUS	TOTALS
ÈTIC HÀBITAT	52.170,00 € (exempció d'IVA)	25	17,35	42,35
FUNDACIÓ HABITAT 3	77.115,72 €	0,5	14,45	14,95

La licitadora que ha assolit una major puntuació i per tant, es proposa com a l'adjudicatària del servei de suport tècnic a la Oficina Local d'Habitatge al municipi d'Esplugues de Llobregat és la licitadora Ètic Hàbitat amb una puntuació total de 42,35 punts.

En conseqüència, atenent el resultat de la valoració efectuada, es proposa la contractació de ETIC HABITAT, SCCL servei de suport tècnic a la Oficina Local d'Habitatge al municipi d'Esplugues de Llobregat, durant el període 1 de març de 2022 fins el 1 de març de 2024 per un import de:

- 52.170,00€ exempció d'IVA
- La oferta econòmica ha assolit la màxima puntuació (25 de 25) i està dintre dels límits per no concórrer en baixa temerària.

A la vista del contingut de l'oferta econòmica s'ha procedit a demanar a l'adjudicatari proposat el dipòsit de la garantia per import de i la resta de requisits de l'article 150.3 de la Llei de contractes del sector públic que ha complimentat en temps i forma.

Per raons derivades del procediment i atès que la prestació finalment s'iniciarà al mes de febrer de 2022, es necessari procedir al readjust d'anualitats i a la redistribució de la despesa tan del pressupost de licitació com el d'adjudicació



Pressupost inicial de licitació:

PERÍODE:	IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
2022 gener/desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
2023 gener/31 desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
TOTAL	64.155,00 €	13.472,56 €	77.627,56 €

Pressupost reajustat de licitació:

PERÍODE:	IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
2022 març/desembre	26.245,22 €	5.511,50 €	31.756,72 €
2023 gener/31 desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
Gener/febrer 2024	5.832,28 €	1.224,78 €	7.057,06 €
TOTAL	64.155,00 €	13.472,56 €	77.627,56 €

Pressupost d'adjudicació redistribuït:

PERÍODE	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA exempt	TOTAL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA INCLÒS)
març/desembre 2022	21.342,28 €	exempt	21.342,28 €
Gener/desembre 2023	26.085,00 €	exempt	26.085,00 €
Febrer 2024	4.742,72 €	exempt	4.742,72 €
TOTAL	52.170,00 €	exempt	52.170,00 €



Vist el contingut dels informes preceptius,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el reajust d'anualitats i la redistribució de la despesa plurianual del pressupost de licitació del contracte de servei de dinamització del Fòrum de la Infància i l'Adolescència a Esplugues de Llobregat 2022/24 en el següent sentit:

PERÍODE:	IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
2022 març/desembre	26.245,22 €	5.511,50 €	31.756,72 €
2023 gener/31 desembre	32.077,50 €	6.736,28 €	38.813,78 €
Gener/febrer 2024	5.832,28 €	1.224,78 €	7.057,06 €
TOTAL	64.155,00 €	13.472,56 €	77.627,56 €

11 mesos de servei anuals

Exempts d'IVA en aplicació de l'art 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

SEGON.- Anul·lar l'autorització de la despesa de data de novembre de 2022 per valor de 7.057,06 € IVA inclòs per a l'exercici 2022 i aprovar l'autorització de la despesa per valor de 7.057,06 € IVA inclòs per a l'exercici 2024 amb càrrec a la partida pressupostària 11.15201.22706- 'Honoraris professionals habitatge' corresponent al reajust d'anualitats del contracte i la redistribució de la despesa.

TERCER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a ETIC HABITAT, SCCL amb NIF F66437831, el contracte de servei de amb un pressupost màxim de 52.170,00 € EXEMPTS d'IVA en aplicació de l'art 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit pel període del contracte, d'acord amb l'establert als plecs de la contractació.

QUART.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual per un import màxim de 52.170,00 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit a favor de ETIC HABITAT, SCCL amb NIF F66437831, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 11.15201.22706- 'Honoraris professionals habitatge' amb la següent distribució plurianual:



PERÍODE	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA EXEMPT	TOTAL PRESSUPOST ADJUDICACIÓ (IVA INCLÒS)
Març/desembre 2022	21.342,28 €	exempt	21.342,28 €
Gener/desembre 2023	26.085,00 €	exempt	26.085,00 €
Febrer 2024	4.742,72 €	exempt	4.742,72 €
TOTAL	52.170,00 €	exempt	52.170,00 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte a l'aprovació definitiva del pressupost de 2023 i 2024.

En tot cas, el contracte s'executarà amb subjecció als plecs contractuals, i la oferta presentada durant la licitació, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

CINQUÈ.- Anul·lar l'autorització de la despesa per valor de 25.457,56 € IVA inclòs, corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació del contracte amb càrrec a la partida pressupostària núm. 11.15201.22706- 'Honoraris professionals habitatge', distribuïts de la següent manera:

PERÍODE	PRESSUPOST LICITACIÓ IVA INCLÒS	TOTAL PRESSUPOST ADJUDICACIÓ	ANUL·LACIÓ AUTORITZACIÓ
Març/desembre 2022	31.756,72 €	21.342,28 €	10.414,44 €
Gener/desembre 2023	38.813,78 €	26.085,00 €	12.728,78 €
Febrer 2024	7.057,06 €	4.742,72 €	2.314,34 €
TOTAL	77.627,56 €	52.170,00 €	25.457,56 €

SISÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

SETÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa interessada, als efectes de formalització del contracte mitjançant signatura d'acceptació de la present resolució d'adjudicació, per part de l'empresa.



22. Proposta d'aprovació de les bases específiques i de la convocatòria de l'onzè premi Ciutat d'Esplugues, destinades a fomentar els treballs de l'alumnat de batxillerat relacionats amb la nostra ciutat (2022/2992/1803).

L'Ajuntament fa pública la convocatòria de l'11è Premi Ciutat d'Esplugues de Llobregat, per a potenciar i difondre aquestes activitats del l'alumnat de Batxillerat dels Centres Educatius públics i concertats de la població.

Organitza el Premi la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Qualsevol circumstància o incidència en relació a la corresponent convocatòria serà resolta per l'organització del departament d'Educació de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Hi pot participar l' alumnat de segon de batxillerat que hagi estat seleccionat prèviament als diferents centres educatius d'Esplugues de Llobregat: La Mallola, Joanot Martorell, Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natzaret i Isabel de Villena.

La selecció dels treballs a presentar la faran directament els instituts, amb els criteris que hagin establert en cada centre.

Els Treballs presentats seran de creació pròpia i inèdits.

La temàtica dels Treballs estarà relacionada amb la Ciutat d'Esplugues. S'atorgarà un únic premi de 300,00 € al millor treball.

Vist l'informe de la coordinadora tècnica d'educació i l'informe jurídic.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les Bases específiques de l'11è. Premi ciutat d'Esplugues de Llobregat, pel curs 2021-22 i procedir a la seva publicació a la seu electrònica (Tauler virtual d'edictes de la corporació) per a la seva publicitat.

SEGON.- Aprovar la convocatòria de l'11è. Premi ciutat d'Esplugues de Llobregat pel curs 2021-22, i procedir a la publicació simultània amb les bases específiques.

Els anteriors acords resten sotmesos a l'aprovació definitiva de les bases reguladores de l'11è. Premi ciutat d'Esplugues de Llobregat, pel curs 2021-22.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa màxima per a l'any 2022 de 300,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostaria núm. 20.32600.48000 'Subvencions activitats extraescolars' del pressupost municipal del 2022, per fer front a les obligacions econòmiques derivades de l'aprovació de la present Convocatòria de l'11è Premi ciutat d'Esplugues de Llobregat, pel curs 2021-22.



QUART.- Notificar el present acord als següents centres educatius d'Esplugues de Llobregat: La Mallola, Joanot Martorell, Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natzaret i Isabel de Villena.

23. Proposta d'aprovació de les bases específiques i de la convocatòria del dotzè Fòrum dels premis de recerca de batxillerat (2022/2992/1804).

L'Ajuntament fa pública la convocatòria del 12è Fòrum de l'excel·lència: Treballs de Recerca de Batxillerat, per a potenciar i difondre aquestes activitats del l'alumnat de Batxillerat dels Centres Educatius públics i concertats de la població.

L'organitza la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i es fa possible gràcies a la participació de l'alumnat i el professorat dels centres educatius públics i concertats de batxillerat d'Esplugues.

Té com a objectiu fonamental estimular l'alumnat a fer recerca i potenciar les seves habilitats comunicatives i el valor de l'esforç, així com donar-ho a conèixer a la comunitat educativa.

Els treballs de recerca estan dins del currículum i són obligatoris per a l'alumnat de batxillerat.

S'inicien a 1r de batxillerat i es finalitzen durant el 1r trimestre del 2n curs. Posteriorment, són avaluats pel professorat.

Aquest any celebrarem el 12è. Fòrum de l'Excel·lència: Treballs de Recerca de Batxillerat corresponent al curs escolar 2021-22.

Pot participar l'alumnat de segon de batxillerat que hagi estat seleccionat prèviament als diferents centres educatius d'Esplugues de Llobregat: La Mallola, Joanot Martorell, Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natzaret i Isabel de Villena.

Vistos els informes de la coordinadora tècnica d'educació i l'informe jurídic.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les Bases específiques del 12è. Fòrum de l'excel·lència Treballs de Recerca de Batxillerat, pel curs 2021-22 i procedir a la seva publicació a la seu electrònica (tauler virtual d'edictes de la corporació) per a la seva publicitat.

SEGON.- Aprovar la convocatòria dels premis del 12è, Fòrum de l'excel·lència Treballs de Recerca de Batxillerat, i procedir a la publicació simultània amb les bases específiques.



Els anteriors acords resten sotmesos a l'aprovació definitiva de les bases reguladores del 12è premis Fòrum de l'excel·lència Treballs de Recerca de Batxillerat, pel curs 2021-22.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa màxima per a l'any 2022 de 2.100,00 € a càrrec de la l'aplicació pressupostaria núm. 20.32600.48000 'Subvencions activitats extraescolars' del pressupost municipal del 2022, per fer front a les obligacions econòmiques derivades de l'aprovació de la present Convocatòria del 12è Fòrum de l'excel·lència: Treballs de Recerca de Batxillerat, pel curs 2021-22.

QUART.- Notificar el present acord als següents centres educatius d'Esplugues de Llobregat: La Mallola, Joanot Martorell, Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natzaret i Isabel de Villena.

24. Proposta d'adjudicació dels premis PAU 2021 (2021/2762/14539).

Resolució i atorgament dels 'PREMIS A L'ALUMNAT D'ESPLUGUES AMB LES MILLORS PUNTUACIONS DE LES PROVES D'ACCÉS A LA UNIVERSITAT, 2021'

Mitjançant Decret 2021/3550, de data 5 d'octubre de 2021, es van aprovar les bases dels Premis a l'alumnat d'Esplugues amb les millors puntuacions de les Proves d'accés a la Universitat PAU de 2021, per a potenciar i difondre l'excel·lència acadèmica de l'alumnat de batxillerat dels centres educatius públics i concertats de la població.

Al mateix acord es va establir la consignació pressupostària màxima per a l'any 2021, essent aquesta de 900,00 € a càrrec de la partida 20.32600.48000, de subvencions d'activitats extraescolars, del pressupost municipal en vigor, per fer front a les obligacions econòmiques derivades de l'aprovació de la convocatòria dels Premis PAU 2021.

Segons les bases, pot participar en el premi l' alumnat de segon de batxillerat que hagi accedit a la convocatòria i execució de les Proves d'accés a la Universitat, PAU, dels diferents centres educatius públics i concertats d'Esplugues de Llobregat: La Mallola, Joanot Martorell, Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natzaret i Isabel de Villena.

Un cop realitzades dels proves PAU de juny i setembre de 2021, els esmentats Centres educatius han posat en comunicació del Departament d'Educació de l'Ajuntament quins dels seus alumnes han obtingut una qualificació de 9 o més punts sobre barem de 10, en les referides proves.

En funció de la proposta dels centres educatius, el Departament d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues procedeix a l'adjudicació dels premis.



Atès que consten a l'expedient les factures justificatives d'haver recollit el premi en temps i forma segons l'establert a les bases i la convocatòria del premi dels següents alumnes:

COGNOMS I NOM ALUMNE/A TUTOR/A	DNI	ALUMNE DEL CENTRE
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
... (Tutora legal de ...)	...	Garbí
...	...	Joanot Martorell
...	...	Severo Ochoa

Atès que les factures han estat conformades per la Coordinadora tècnica del departament d'Educació.

Vistos els informes favorables de la Coordinadora tècnica d'Educació i jurídic.

S'acorda:

PRIMER.- Resoldre la convocatòria dels PREMIS PAU 2021, segons les bases publicades.

SEGON.- Atorgar, a proposta dels centres educatius, els PREMIS PAU 2021 a favor dels següents alumnes, segons la relació:

COGNOMS I NOM ALUMNE/A TUTOR/A	DNI	CENTRE EDUCATIU
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
... (Tutor legal de GILI VIÑES, JUDITH DNI 46493064J)	...	Garbí
GRAU SERRA, ADRIÀ	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
...	...	Garbí
... (Tutora legal de ...)	...	Garbí
... (Tutora legal de ...)	...	La Mallola
...	...	Joanot Martorell
...	...	Severo Ochoa



TERCER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions a favor dels alumnes o dels seus tutors legals, en cas de menors d'edat, que han recollit el premi en temps i forma segons l'establert a les bases i la convocatòria, per import total de 499,99 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 20.32600.48000-' SUBVENCIONS ACTIVITATS EXTRAESCOLARS' de l'exercí 2022 segons la relació:

COGNOMS I NOM ALUMNE/A TUTOR/A	DNI	IMPORT
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
...	...	50,00 €
... (Tutora legal de ...)	...	50,00 €
...	...	49,99 €
...	...	50,00 €

QUART.- Aprovar la cessió del dret reconegut als beneficiaris, per import total de 499,99 € a favor de la Llibreria Esplugues amb NIF B66189226, tal com s'indica a les bases, segons la relació següent:

COGNOMS I NOM ALUMNE/A TUTOR/A	DNI	IMPORT	ENDOSSATARI
...	...	50,00 €	Llibreria Esplugues NIF B66189226
...	...	50,00 €	
...	...	50,00 €	
...	...	50,00 €	
...	...	50,00 €	
...	...	50,00 €	
...	...	50,00 €	
... (Tutora legal de ...)	...	50,00 €	
...	...	49,99 €	
...	...	50,00 €	

CINQUÈ.- Notificar l'atorgament dels premis de forma individualitzada, als centres educatius Joanot Martorell, La Mallola. Severo Ochoa, Joaquim Blume, Garbí, Natxaret i Isabel de Villena, a les persones premiades, i a la Llibreria Esplugues. Així com procedir a la publicació de la resolució dels 'PREMIS A L'ALUMNAT D'ESPLUGUES AMB LES MILLORS PUNTUACIONS DE LES PROVES D'ACCÉS A LA UNIVERSITAT, 2021' al tauler virtual d'anuncis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

25. Proposta d'aprovació del servei de sonorització i il·luminació de la Setmana de la Dansa 2022 (2022/1696/1411).

Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:



"Núm. d'expedient: 2022/1696/1411

Assumpte: Contracte menor per realitzar el servei de sonorització i il·luminació de la inauguració amb motiu de la Dansa Metropolitana 2022.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

1.- Òrgan de contractació:

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2.- Justificació de la necessitat del contracte:

L'ajuntament d'Esplugues necessita contractar els serveis de sonorització i il·luminació per portar a terme la inauguració amb motiu de la Dansa Metropolitana. Aquesta proposta s'emmarca dintre d'un projecte metropolità en el que hi participen els municipis de Barcelona, Sant Cugat, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Viladecans, El Prat de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Terrassa, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat i Esplugues de Llobregat per a la promoció de la dansa. Per difondre el món de la dansa es proposa la contractació d'un espectacle per al gaudi de la ciutadania.

Aquest servei no està inclòs dintre de la contractació del servei per a les activitats municipals que precisen de suport audiovisual 2021/22 donat que es tracta de la inauguració de la Dansa Metropolitana que cada any recau en un municipi diferent, i a més forma part de la producció artística de l'Espectacle inaugural.

3.- La descripció de l'objecte del contracte:

- a) Servei de sonorització i il·luminació de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" el 10 març a Esplugues de Llobregat
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 51313000-9 Serveis d'instal·lació equip de so.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

4.- La justificació de que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació:

L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (En el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació.

5.- El valor estimat del contracte, el tipus d'IVA aplicable i l'import de l'IVA corresponent i aplicació pressupostària:



Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
2.195,00 €	460,95 €	2.655,95 €	33.33403.22699	Quinzena de la Dansa

6.- Vigència del contracte:

El servei, una vegada formalitzat el contracte, es realitzarà el dia 10 de març de 2022.

7.- Lloc de la prestació:

El lloc de realització del servei és la zona vestíbul i la zona d'aparcament de l'Espai Baronda.

8.- Termini de garantia o justificació del seu no establiment:

No en té, degut a la naturalesa de la prestació.

9.- Forma de pagament del preu:

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

10.- Responsable del contracte:

..., directora de cultura.

11.- Especificacions tècniques de la prestació:

El servei a prestar consisteix en realitzar els serveis de sonorització i il·luminació amb motiu de la Inauguració de Dansa Metropolitana d'acord amb les següents condicions:

Equip de llums per espai escènic A (VESTÍBUL BARONDA)

- 4 x Focus Parled RGBWAUV 120w
- 3 x 3 retalls ETC Junior 25/50.
- 2 x bases terra per retalls
- 2 x Dimmer monofàsic
- 1 x Splitter DMX
- 4 x Tripodes + T
- 2 x Tòtems 3 metres
- 1 x taula de control DMX 24/48ch
- 1 x cablejat + accessoris

Equip de so per espai escènic A (VESTÍBUL BARONDA)

- 2x Altaveus QSC P.A.
- 1 x Sub 18"
- 2 x QSC Frontfill
- 3 x Monitors d'escenari EVZLX12P
- 4 x Altaveus petits LD systems (Reforç per el públic de la balconada)
- 1 x Taula de Mescles Behringer X32C
- 2 x micròfons inalàmbrics de mà



- 2 x micròfons de condensador + peu
- 2 x SM57 + peu
- 6x DI's
- 2 x PC per reproduir música
- 1 x Cablejat i accessoris

Equip de so per espai escènic B (PARQUING BARONDA)

- 6 x altaveus QSC+ trípodes
- 2 x subs QSC ks212c
- 4 x monitors d'escenari EVzlx12p
- 1x mixer Behringer x32c/SQ6
- 2 x micròfons inalàmbrics
- 2 x Pc per reproducció d'àudio
- 4 x DI
- Cablejat + accessoris

Equip de llums per espai escènic B (PARQUING BARONDA)

- 16 x Parled RGBWA Pearl River junior
- 4 x Tòtems (truss 2 m + cub + base)
- 1 x Taula de control de llums Avolites Titan Mobile
- 1 x cablejat + accessoris

L'activitat es realitzarà amb 4 tècnics de so i llum

Data, hora i lloc:

10 de març a les 19 hores.

El servei es realitzarà a l'Espai Baronda.

12.- La justificació de la insuficiència de mitjans per a la realització del servei (exclusivament en els contractes de serveis i contractes privats assimilables):

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar els serveis perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar aquest servei amb les característiques tècniques que es requereixen.

13.- Sol·licitud de l'oferta enviada a empresa o empreses amb aptitud per a l'execució del contracte:

S'ha fet una única sol·licitud a VERSATIL PRODUCCIONS, S.L., amb NIF B66783861 que té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

14.- Valoració de l'oferta o ofertes presentades:

VERSATIL PRODUCCIONS, S.L., NIF B66783861, amb domicili fiscal a la rambla Josep Maria Jujol, 54 - 089670 Sant Joan Despí, presenta oferta per un import de 2.655,95€ (2.195,00€ de base imposable més 460,95€ del 21% d'IVA) que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15.- Persona física o jurídica a qui es proposa realitzar l'adjudicació:



Es proposa realitzar l'adjudicació a VERSATIL PRODUCCIONS, S.L., NIF B66783861, amb domicili fiscal a la rambla Josep Maria Jujol, 54 - 08970 Sant Joan Despí, telèfon 934454303 i email: admin@versatilproduccions.com per import 2.655,95€ (2.195,00€ de la base imposable més 460,95€ del 21% d'IVA).

16.- Compliment de les obligacions fiscals i amb la seguretat social:

Consten a l'expedient els certificats acreditatius de que la persona jurídica en favor de la qual es proposa l'adjudicació es troba al corrent de pagament respecte a les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de sonorització i il·luminació de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" el 10 març a Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 2.655,95 € (2.195,00 € de base imposable més 460,95 € corresponent al 21 % d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de VERSATIL PRODUCCIONS, S.L., NIF B66783861, amb domicili fiscal a la rambla Josep Maria Jujol, 54 - 08970 Sant Joan Despí, telèfon 934454303 i email: admin@versatilproduccions.com, per un import màxim total de 2.655,95€ (2.195,00€ de la base imposable més 460,95€ del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per import de 2.655,95€ (2.195,00€ de la base imposable més 460,95€ del 21% d'IVA)., a càrrec de la partida 33.33403.22699 - Quinzena de la Dansa, del pressupost municipal de l'exercici 2022.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.



6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, fins al dia 10 de març de 2022.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és ..., directora de cultura.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

26. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient del contracte del servei d'atenció integral al col·lectiu LGTBI 2022/24.

Es comprometís de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la promoció i defensa dels drets fonamentals de la ciutadania i actuar contra qualsevol tipus de discriminació social, tal com es reflecteix en el vigent Pla d'Actuació Municipal, així com, la voluntat de coordinar actuacions amb altres administracions i entitats per garantir els drets de les persones en l'àmbit local, amb la màxima eficiència, experiència i estalvi de la despesa pública, tot facilitant serveis de proximitat.

En compliment de la normativa vigent i segons l'acord de col·laboració reflectit mitjançant el Contracte Programa amb la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament es compromet a assegurar la prestació del Servei d'Atenció Integral LGTBI, per tal de garantir la defensa dels drets fonamentals dels ciutadans i ciutadanes LGTBI d'Esplugues de Llobregat.

Aquest contracte programa garanteix una aportació recollida al Contracte programa per tal de sufragar les despeses del servei.

Per aquest motiu i, atès que l'actual contracte de serveis d'atenció integral al col·lectiu LGTBI finalitzarà aviat, es fa necessari l'impuls d'una nova licitació en obert per a la seva nova adjudicació pel període 2022/24.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i/o personals per a l'execució del servei.

Vist l'informe de la tècnica responsable del contracte, l'informe jurídic i la fiscalització prèvia,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte relatiu al servei d'atenció integral al col·lectiu LGTBI, del mes d'abril de 2022 a març de 2024, ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar la despesa plurianual màxima de 41.184,00€ IVA inclòs



per a la contractació del servei d'atenció integral al col·lectiu LGTBI, del mes d'abril de 2022 a març de 2024, ambdós inclosos, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 17 32703 22799, servei d'atenció integral LGTB, d'acord amb la següent distribució:

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÓS)	IMPORT IVA(10%)	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÓS)
Abril/desembre 2022	14.040,00€	1.404,00€	17 32703 22799	15.444,00€
Gener/desembre 2023	18.720,00€	1.872,00€	17 32703 22799	20.592,00€
Gener/març 2024	4.680,00€	468,00€	17 32703 22799	5.148,00€
TOTAL	37.440,00€	3.744,00€		41.184,00€

(agost vacances)

540 hores any 2022

720 hores any 2023

180 hores any 2024

Preu unitari/hora, 26€IVA exclòs/28,6€ amb IVA

Aquest import inclou el cost total de la prestació i gestió del servei per al període d'abril de 2022 a març de 2024, ambdós inclosos, i pel que fa a l'any 2023 i 2024, està condicionat a l'existència de consignació adequada i suficient i l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per l'any 2023 i 2024.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al servei d'assessorament integral al col·lectiu LGTBI d'abril de 2022 a març de 2024, ambdós inclosos.

QUART.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

27. Proposta d'aprovació de l'expedient i dels plecs del contracte de concessió del servei Casal d'estiu 2022 (2022/1400/1621).

El servei de casals d'estiu és un dels puntals del programa d'activitats "Espluestiu" a Esplugues de Llobregat per a joves i adolescents en l'àmbit del lleure.

Una vegada finalitzat el contracte adjudicat al 2020 amb la pròrroga pe 2021 en el període de transició del model de conveni amb entitats locals i, de la situació generada per la pandèmia als anys anteriors, es planteja la necessitat de procedir de nou a la licitació i adjudicació del contracte de concessió de servei casal d'estiu i casal jove 2022, amb possibilitat de pròrroga pel 2023.

El procediment de licitació és el procediment obert ordinari.



En base a la normativa de contractació pública i, especialment, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), estem davant d'un contracte administratiu de concessió de servei.

L'ajuntament no disposa dels mitjans humans ni materials per desenvolupar el servei.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics i de la tècnica responsable del contracte

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat de procedir a la contractació de la concessió del servei casal d'estiu i casal jove 2022 .

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert ordinari, i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la concessió del servei casal d'estiu i casal jove en el període que va de la seva adjudicació fins el 31 de desembre de 2022 (servei efectiu de 23 juny a 29 de juliol de 2022) per un import màxim de 81.418,00 € IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària **20.33700.22799** servei casal d'estiu.

TERCER.- Aprovar la despesa màxima de l'expedient de contractació de concessió de servei casal d'estiu i casal jove 2022, per valor de 81.418,00€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.33700.22799 Servei casals d'estiu distribuïdes en les següents aportacions municipals.

ANY 2022 Servei efectiu de 23 de juny fins 29 de juliol	VALOR ESTIMAT	IVA 10%	IMPOR TOTAL
Aportació municipal serveis bàsics	62.198,18 €	6.219,82€	68.418,00 €
Aportació municipal monitors infants i adolescents NEE	11.818,18 €* 11.818,18 €	1.181,82€	13.000,00 €* 13.000,00 €
TOTAL	74.016,36€	7.401,64€	81.418,00 €

*aquesta quantitat no està subjecta a la baixa de l'oferta.

QUART.- Aprovar l'estudi econòmic de viabilitat del contracte concessió del servei casal d'estiu i casal jove en el període que va des de la seva adjudicació fins el 31 de desembre de 2022 (servei efectiu de 23 de juny a 29 de juliol de 2022)

CINQUÈ.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.



28. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia del contracte del servei relatiu al "Disseny, execució i tancament del procés participatiu en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet" (2022/228/1403).

En relació a la petició formulada per l'entitat FUNDACIO PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRES, NIF R5800395E, amb registre d'entrada 25233 de data 25 de novembre de 2021 relativa a la devolució de la garantia definitiva del contracte del servei relatiu al disseny, execució i tancament del procés participatiu en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet.

- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2009, l'inici d'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei relatiu al disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet en els següents termes:

"1r. Aprovar la despesa corresponent a la contractació del disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet, per un import total de 64.000 euros, dels quals 21.000 euros aniran a càrrec del pressupost de l'Ajuntament en vigor.

Aquest import total de 64.000 euros es desglossa com segueix:

Any 2009: 21.000 euros, IVA inclòs.
Any 2010: 14.000 euros, IVA inclòs.
Any 2011: 13.000 euros, IVA inclòs
Any 2012: 16.000 euros, IVA inclòs.

2n. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat, sense publicitat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques-administratives i tècniques relatius al disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet, amb un pressupost màxim de 64.000 euros, IVA inclòs, dels quals 21.000 euros, IVA inclòs, aniran a càrrec al pressupost municipal en vigor.

Aquest import total de 64.000 euros, IVA inclòs, es desglossa com segueix:

Any 2009: 21.000 euros, IVA inclòs (18.103,44 euros sense IVA).
Any 2010: 14.000 euros, IVA inclòs (12.068,97 euros sense IVA).
Any 2011: 13.000 euros, IVA inclòs (11.206,90 euros sense IVA).
Any 2012: 16.000 euros, IVA inclòs (13.793,10 euros sense IVA).



3r. Procedir a negociar les condicions del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 153, 158, 161 i 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, sobre procediments i formes d'adjudicació dels contractes, consultant, com a mínim, a tres empreses."

- El 8 de juliol de 2009 la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS amb NIF R5800395 va constituir la garantia definitiva per valor de 2.571,60 €.

- El 20 de juliol de 2009 es va subscriure el corresponent contracte relatiu al servei esmentat amb la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS.

- En data 30 de desembre de 2011 l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va rebre un escrit de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana informant que difícilment podran fer-se aplicacions pressupostàries per poder afrontar cap tipus de tramitació i pagament al llarg de l'any 2012 relatiu a qualsevol contracte relacionat amb la Llei de Barris. Aquesta situació comporta l'aplaçament immediat del servei relatiu al disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet, servei pel qual existia aquest contracte.

- En compareixença del dia 23 de març de 2012, la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) va manifestar que era coneixedora de les circumstàncies de fet que justifiquen la proposta de suspensió del contracte esmentat. Així mateix, en el mateix acte, va donar la seva conformitat a la suspensió del contracte administratiu del qual és adjudicatària, amb efectes del dia 1 d'abril de 2012.

Vist l'informe emès per la Directora d'Educació i Ciutadania, on es fa constar que es *"considera que és necessària la suspensió del contracte administratiu subscrit el 20 de juliol de 2009, i amb una durada de quatre anys. En aquest sentit, proposo suspendre amb efectes retroactius, a partir del dia 1 d'abril de 2012 (donat que durant aquest mes ja no s'ha portat a terme cap actuació dins aquest contracte), fins que la Generalitat garanteixi la dotació pressupostària al Pla de Barris de Can Vidalet (...).*

- La Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2012 va aprovar la suspensió del contracte relatiu al disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del pla d'intervenció integral al barri de Can Vidalet, amb efectes retroactius fins que la Generalitat de Catalunya tornes a dotar pressupostàriament les partides vinculades al Pla d'intervenció integral del barri de Can Vidalet en els següents termes:

"Primer.- Suspendre amb efectes retroactius (donat que durant el mes d'abril ja no s'ha portat a terme cap actuació), a partir del dia 1 d'abril de 2012, el contracte del servei relatiu al disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del Pla d'intervenció integral al Barri de Can Vidalet, adjudicat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de dia 10 de juliol de 2009 a la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN



L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) i fins que la Generalitat de Catalunya torni a dotar pressupostàriament les partides vinculades al Pla d'intervenció integral del barri de Can Vidalet.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.”

Atès que l'adjudicatària a la seva petició indica que el contracte ha finalitzat, sense cap més reclamació que el retorn de la garantia legal establerta en data 8 de juliol de 2009.

Atès l'informe tècnic que indica la correcta execució del servei i es favorable per a la cancel·lació-devolució de la garantia.

Atès l'informe de la tresoreria municipal de data 21 de febrer de 2022 on s'indica que en data 08 de juliol de 2009 es va dipositar aval bancari per import de 2.571,60 € en concepte garantia definitiva (número d'operació 32009000022), i que la garantia indicada a favor de la Fundació Pia Autònoma Institut Pere Tarrés no ha estat retornada fins a data d'avui.

Atès que l'adjudicatària a la seva petició indica que el contracte ha finalitzat, sense cap més reclamació que el retorn de la garantia legal establerta en data 8 de juliol de 2009.

Atès que l'informe jurídic informa favorablement per acordar la resolució del contracte administratiu, la finalització de l'expedient de contractació i procedir a la devolució de la garantia per valor de 2.571,60 € dipositada en data 8 de juliol de 2009 i favorablement per a l'adopció dels següents acords.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la fiança en qüestió, i d'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'acorda:

PRIMER.- Acordar la resolució del contracte administratiu relatiu al servei de 'Disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del pla d'intervenció integral al barri de Can Vidalet'.

SEGON.- Retornar a la FUNDACIÓ PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRÉS, amb NIF R5800395E, la garantia d'import 2.571,60 €, dipositada per d'aval en data 8 de juliol de 2009, en concepte de garantia del contracte de servei de 'Disseny, execució i tancament del procés participatiu que s'ha de desenvolupar en el marc del pla d'intervenció integral al barri de Can Vidalet'.

La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar mitjançant aval bancari i aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de



Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Per retirar l'aval bancari el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o si es tracta de una persona jurídica, haurà d'aportar escriptura on es facin constar els poders de cobrament atorgats.

TERCER.- Tancar l'expedient de contractació i donar per finalitzats els expedients administratius corresponents.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la FUNDACIO PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRES i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

PUNTS URGÈNCIA

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

1. Proposta d'aprovació de l'adhesió al protocol d'intencions entre el Ministeri d'Educació i Formació Professional i les empreses, entitats i institucions per a la formació de l'Aliança STEAM pel talent femení "Niñas en pie de ciencia" (2022/1987/1372).

En relació a l'adhesió de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat al protocol d'intencions entre el Ministeri d'Educació i Formació Professional i les empreses, entitats i institucions per a la formació de l'aliança STEAM pel talent femení "NIÑAS EN PIE DE CIENCIA"

Atesos els antecedents a nivell estatal:

Primer.- Que la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, modificada per la Llei orgànica 3/2020, de 29 de desembre (LOMLOE), en l'article 1.b) estableix entre els principis de l'educació "l'equitat, que garanteixi la igualtat d'oportunitats per al ple desenvolupament de la personalitat a través de l'educació, la inclusió educativa, la igualtat de drets i oportunitats, també entre dones i homes, que ajudin a superar qualsevol discriminació i l'accessibilitat universal a l'educació, i que actuï com a element compensador de les desigualtats personals, culturals, econòmiques i socials (...)".

De manera específica, la Llei regula en el seu article 22.3 que "en l'educació secundària obligatòria es prestarà especial atenció a l'orientació educativa i professional de l'alumnat, incorporant-se la perspectiva de gènere (...)". En l'article 80.1, s'estableix que "amb la finalitat de fer efectiu el principi d'equitat en l'exercici del dret a l'educació, les Administracions públiques desenvoluparan accions dirigides cap a les persones, grups, entorns socials i àmbits territorials que es trobin en situació de vulnerabilitat socioeducativa i cultural amb l'objectiu d'eliminar les barreres que limiten el seu accés, presència, participació o aprenentatge, assegurant amb això els ajustos



raonables en funció de les seves necessitats individuals i prestant el suport necessari per a fomentar el seu màxim desenvolupament educatiu i social, de manera que puguin accedir a una educació inclusiva, en igualtat de condicions amb els altres”.

Finalment, en la disposició addicional vint-i-cinquena, relativa al foment de la igualtat efectiva entre homes i dones, s'assenyala en l'apartat 4 que “les Administracions educatives impulsaran l'increment de la presència d'alumnes en estudis de l'àmbit de les ciències, tecnologia, enginyeria, arts i matemàtiques, així com en els ensenyaments de formació professional amb menor demanda femenina”; i en l'apartat 5 que “les Administracions educatives promouran que els currículums i els llibres de text i altres materials educatius fomentin l'igual valor de dones i homes i no continguin estereotips sexistes o discriminatoris. Així mateix, inclouran aquests continguts en els programes de formació inicial del professorat”.

Segon-Que, a nivell estatal, es troba l'**Aliança STEAM pel talent femení per fomentar les vocacions científiques en nenes i joves**, una iniciativa del Ministeri d'Educació i Formació Professional destinada a fomentar les vocacions STEAM (Ciència, Tecnologia, Enginyeria i Matemàtiques en connexió amb les Arts i Humanitats) en nenes i joves. El seus objectius segueixen la mateixa línia que el projecte +Dones 3: Ciència, Talent i Tecnologia de l'Ajuntament d'Esplugues, donat que ambdós busquen eliminar els estereotips de gènere associats a determinades vocacions i professions i impulsen l'apoderament femení en les disciplines STEAM des de ben aviat, contribuint a reduir i eradicar la bretxa de gènere en l'accés a aquestes disciplines.

Atesos els antecedents a nivell local:

Primer.- Que, a nivell local, els objectius tant de l'Aliança STEAM com del projecte +Dones 3 s'emmarquen dins dels 3 grans eixos del Pla d'Acció Municipal 2019-2023 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: ciutat inclusiva, ciutat sostenible i ciutat intel·ligent, ja que contribueixen a impulsar una ciutat inclusiva, oferint les condicions de vida necessàries per permetre el desenvolupament adequat de la ciutadania en múltiples aspectes, com l'educació, i combatent la bretxa de gènere, promovent una ciutat feminista que afavoreixi la igualtat de gènere i apoderi les dones. Tanmateix, afavoreixen el foment d'una ciutat intel·ligent, potenciant el talent i la innovació de la ciutadania, en concret, de les nenes, joves i dones d'Esplugues.

Atès que les intencions per part de les entitats signants, indicades a la clàusula segona del Protocol, són les següents:

1. Difondre i visibilitzar les actuacions impulsades des de l'Aliança.
2. Identificar i aportar propostes que contribueixin a l'objectiu d'impulsar les vocacions STEAM en nenes i joves.
3. Col·laborar en l'elaboració del Pla de Treball de l'Aliança i en el seu desenvolupament.



4. Utilitzar el logo de l'Aliança, creat pel MEFP, i altres possibles materials d'identificació d'aquesta, en aquelles actuacions que desenvolupin de manera particular amb la finalitat d'impulsar les vocacions STEAM en les alumnes.
5. Informar i comunicar aquelles iniciatives i projectes que estiguin desenvolupant amb l'objectiu d'eliminar estereotips de gènere vinculats a les professions STEAM i que puguin ser difoses en el si de l'Aliança.
6. Mostrar interès respecte a l'impuls de les vocacions STEAM en les alumnes, independentment de la seva edat, i en la necessitat de pal·liar el dèficit de dones amb formació en estudis STEAM.

Atès que l'adhesió al Protocol no té repercussió pressupostària.

Vistos els antecedents i els informes favorables, tècnic i jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues al Protocol d'intencions entre el Ministeri d'Educació i Formació Professional i les empreses, entitats i institucions per a la formació de l'aliança Steam pel talent femení "Niñas en pie de Ciencia" que es formalitzarà per la signatura de l'addenda.

SEGON.- Facultar a la alcaldessa Sra. Pilar Díaz per a la signatura de l'addenda d'adhesió.

TERCER.- Notificar el present acord al Ministeri d'Educació i Formació Professional.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:26 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.