



JGL-08/07/2022-25

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 8 DE JULIOL DE 2022

A les 13:40 hores del dia 8 de juliol de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, de forma telemàtica, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 24/22 corresponent a la sessió ordinària de data 1 de juliol de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 24/22 corresponent a la sessió ordinària de data 1 de juliol de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació del projecte de les obres de millora d'accessibilitat del carrer Gall (2021/15737/2388).



Atès el projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la carretera de Cornella i el carrer d'Àngel Guimerà, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 669.279,54 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la carretera de Cornella i el carrer d'Àngel Guimerà, signat per l'enginyer de camins, canals i ports ..., amb un pressupost total de 669.279,54€ IVA inclòs.

2.- sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

3. Proposta d'aprovació del projecte de obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies (2022/7435/2388).

Atès el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies d'Esplugues de Llobregat, signat per ..., enginyer de camins, canals i ports de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, SL, amb un pressupost total de 213.878,89 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i



articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de reforma i millora de trams dels carrers dels Cedres, de les Glicines i de les Magnòlies d'Esplugues de Llobregat, signat per ..., enginyer de camins, canals i ports de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, SL, amb un pressupost total de 213.878,89 €. IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

4. Proposta d'aprovació del nomenament de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut de les obres per a la millora de l'accessibilitat del carrer Rovellat (2021/15628/1387).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 25 de març de 2022 es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL, per un import total d'adjudicació de 124.562,98€, amb un import net de 102.944,61€, i una part d'IVA de 21.618,37€, el contracte de les obres per la millora de l'accessibilitat del carrer Rovellat, en el tram comprès entre el carrer Carme i el carrer 8 de març en els termes previstos en la seva oferta.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 6 de maig de 2022 va adjudicar la direcció facultativa de l'obra, inclosa tant la direcció d'obra com la direcció executiva de l'obra, i la coordinació de seguretat i salut d'aquestes obres, a l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL (NIF: B-67.438.077). En aquest sentit, aquesta empresa proposa a títol nominatiu que les persones que exerceixin les respectives funcions de direcció executiva de l'obra i la coordinació de seguretat i salut d'aquestes obres siguin les següents:

- ... amb DNI ..., com a Director d'Obra.
- ... amb DNI ..., com a Coordinador de Seguretat i Salut.

S'acorda:



Primer.- Nomenar a les següents persones, respecte a l'execució de l'obra per la millora de l'accessibilitat del carrer Rovellat, en el tram comprès entre el carrer Carme i el carrer 8 de març, com a direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- ... amb DNI ..., com a Director d'Obra.
- ... amb DNI ..., com a Coordinador de Seguretat i Salut.

Segon.- L'execució de les referides obres es realitzarà sota la supervisió de les següents persones tècniques municipals:

- ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.
- ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Medi Ambient.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B-67.438.077) i a la resta de persones interessades.

5. Proposta d'aprovació del nomenament i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'adequació i reforma de l'Espai Jove Remolí (2021/7465/1387).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 8 d'abril de 2022 es va adjudicar el contracte d'obres d'adequació i reforma de l'Espai Jove Remolí a l'empresa FARECLIMA, S.L (NIF B63771109) per un import total 87.630,27€, amb un import net de 72.421,71€, i una part d'IVA de 15.208,56€.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 25 de març de 2022 es va adjudicar la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra per les obres d'adequació i reforma de l'Espai Jove Remolí, a l'empresa TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, S.L.P (NIF: B-62440110). En aquest sentit, aquesta empresa proposa a títol nominatiu que la persona que exerceixi les respectives funcions de coordinació de seguretat i salut d'aquestes obres sigui la següent:

- ... amb DNI ...

S'acorda:

Primer.- Nomenar a la següent persona, respecte a l'execució de l'obra d'adequació i reforma de l'Espai Jove Remolí, com a coordinació de seguretat i salut:

- ... amb DNI ..., com a Coordinadora de Seguretat i Salut.



Segon.- L'execució de les referides obres es realitzarà sota la supervisió de les següents persones tècniques municipals:

- ..., arquitecte, Director Adjunt de Projectes Urbans.
- ..., arquitecte tècnic, Tècnic de Projectes Urbans

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, S.L.P (NIF: B-62440110) i a la resta de persones interessades.

6. Proposta d'aprovació de la devolució a l'empresa Cop Energia, SL de l'aval de la licitació de les obres de correcció de defectes de la instal·lació de climatització, gas i baixa tensió del Salt del Pi (2019/7667/3084).

En sessió ordinària de Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2019, l'Ajuntament va adjudicar a ECO CLIMA, SL (NIF B-64215031) el contracte d'obres incloses al projecte executiu de les obres de correcció de defectes i millora de la instal·lació de climatització (ACS, legionel·la, calefacció, renovació d'aire i solar), gas i baixa tensió del Camp de Futbol Salt del Pi, per un import total net de 94.014,91€ més 19.743,13€ en concepte d'IVA , sent l'import total de 113.758,04€, IVA inclòs. El termini d'execució d'aquestes obres estava previst *en 9 setmanes*.

Igualment, en aquest acord de data 13 de desembre de 2019 es va excloure de la classificació l'oferta presentada per la empresa COP ENERGIA, SL. a proposta de la Mesa de contractació, en base a què va presentar la documentació administrativa i la garantia definitiva de forma extemporània una vegada transcorregut el termini atorgat per a la seva presentació. Així, consta constituïda a la data actual una garantia definitiva a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per un import de 4.476,00 euros, la qual s'hauria de procedir a la seva devolució atès que aquesta empresa no té cap relació jurídica vigent amb aquesta administració ni es va formalitzar cap contracte administratiu entre les ambdues parts.

S'acorda:

1.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda per l'empresa COP ENERGIA, SL. (NIF: B65995508) amb un import de 4.476,00 euros en el procediment de licitació de les obres de correcció de defectes i millora de la instal·lació de climatització (ACS, legionel·la, calefacció, renovació d'aire i solar), gas i baixa tensió del Camp de Futbol Salt del Pi, pels motius indicats a la part expositiva d'aquest acord i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2019 pel qual s'exclou a aquesta empresa del procediment de licitació.

2.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.



3.- Manifestar a l'empresa COP ENERGIA, SL. (NIF: B65995508) que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:
cesteve@esplugues.cat

7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Club Residencial Metropolitan House, SL per a la construcció d'un conjunt de tres edificis plurifamiliars aïllats i aparcaments a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al carrer Sant Mateu, número 10 (2021/9861/2416).

El senyor ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un conjunt de tres edificis plurifamiliars amb aparcaments i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA que es correspon a l'illa amb front al carrer Sant Mateu, núm. 10, d'aquesta població, (referència cadastral 4814704DF2841S0001HY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/9861/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 10 de maig de 2022 que es transcriu a continuació:

“Per registre d'entrada de data 27/07/2021 (Registre d'Entrada núm. 2021-17147-E), el Sr. ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL, presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. La parcel·la correspon a la illa amb front al carrer Sant Mateu, 10, amb referència cadastral 4814704DF2841S0001HY.

Per registre d'entrada de dates 5/08/2021 (RE 2021-17155-E), 20/9/2021 (RE 2021-19543-E i 2021-19546-E) 13/10/2021 (RE 2021-20448-E) i 15/3/2022 (RE 2022-5426-E), el Sr. ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.



És important assenyalar que el conjunt de tres edificis i un total de 201 habitatges, es divideixen en dos projectes tècnics: un projecte per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges de caràcter lliure redactat pel Sr. ..., arquitecte - OJINAGA SLP i un projecte per a la construcció de dos edificis de 60 i 72 habitatges respectivament (amb una planta baixa i soterrani comuns), en règim d'habitatges de Protecció Oficial, redactat pel Sr. ..., Arquitecte - OUA ARQUITECTOS ASOCIADOS.

En data 16 de març de 2022 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe en relació a les deficiències detectades en la documentació presentada anteriorment.

És important assenyalar que en data 23 de març de 2022 s'ha rebut informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació al conjunt plurifamiliar de 132 habitatges.

Igualment, en data 13 d'abril de 2022 s'ha rebut informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges.

Per registre d'entrada de data 7/4/2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-7379-E), el Sr. ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, en resposta al requeriment de deficiències d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de 16 de març de 2022.

Per registre d'entrada de data 6/5/2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-9442-E), el Sr. ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. En concret, en aquesta data es presenta sengles fulls d'acceptació dels residus per part d'un abocador autoritzat.

Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983 va qualificar l'àmbit del present document de Modificació de Pla Especial de Sistema General d'Equipaments Comunitaris – clau 7b.



Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós del Pla parcial urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 2010.

El tipus d'ordenació establerta per a aquesta parcel·la 104 pel planejament vigent és la de "volumetria específica amb configuració flexible".

Projecte bàsic, descripció general

- Introducció:

La proposta que fa el planejament vigent per aquesta parcel·la en qüestió, anomenada com a parcel·la 104 en el planejament vigent, té per objecte la construcció de un màxim de 201 habitatges en un màxim de 3 blocs plurifamiliars i aparcament en soterrani, segons aprofitament derivat del planejament urbanístic.

- Proposta de Conjunt:

La proposta de conjunt que ara es presenta es desenvolupa en tres blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 201 habitatges (69 en règim de mercat lliure i 132 en règim de Protecció Oficial), un aparcament per a un total de 254 vehicles, un conjunt de trasters i dues zones comunitàries amb tres conjunts de piscines en total.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma rectangular, amb front al carrer Sant Mateu, núm. 10 i amb una superfície de 4.668 m².

Els habitatges es situen en tres torres, de tipologies diferents i que es van situant a distints nivells, adaptant-se a la topografia existent, al voltant de la cota +187 m., corresponent a la vorera ja construïda del carrer Sant Mateu, permetent, a més, l'assolellament correcte de les diferents torres a construir. En aquest sentit, és important assenyalar que el projecte aporta un plànol que permet acreditar, tal com determina la normativa vigent, que s'acompleixen les disposicions de l'article 264 de les NN.UU. del PGM, de manera que s'asseguri a tota les plantes de l'edificació, com a mínim, una hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars el 21 de gener de cada any.

L'accés principal comunitari a tots els habitatges es produeix pel carrer Sant Mateu, tant el de vianants com el de vehicles de l'aparcament.



Es preveu la construcció de dos aparcaments independents, un de 90 places per l'edifici de 69 habitatges i un de 155 conjunt pels dos blocs de Protecció Oficial, de 132 habitatges.

Els edificis es preveuen, d'acord amb la documentació presentada, amb les següents característiques:

Edifici A

Pel que fa a l'edifici de 69 habitatges (Habitatges de caràcter lliure) es preveu un edifici de PB + 15 plantes + 2 soterranis, amb una alçada reguladora de 55 m. i d'una superfície construïda total de 6.350 m².

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

Des de la planta 1 a la planta 9 se situen 5 habitatges per planta (1 de 1 dormitori, 2 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

De la planta 10 a la planta 15 se situen 4 habitatges per planta (tots ells de tres dormitoris).

La coberta es preveu plana i únicament amb ús d'instal·lacions i manteniment.

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 45'15 m² i els 89'50 m² de superfície construïda.

En total, la superfície construïda de l'edifici A és de 9.481'50 m². (6.350 m² sobre rasant).

Es preveu també la construcció de 90 places d'aparcament i 69 trasters.

També es preveu la construcció de dues piscines comunitàries, ambdues de forma rectangular i de dimensions màximes 14'85 m. x 7'00 m. (103'90 m² de làmina d'aigua) i de 1'20 m. de profunditat màxima (piscina adults) i de dimensions màximes 4'59 m. x 4'15 m. (19'05 m² de làmina d'aigua) i de 0'40 m. de profunditat màxima (piscina infantil)

Edifici T1 i T2 (Protecció Oficial).

El Projecte preveu la construcció de dos edificis d'habitatges en règim de Protecció Oficial, un de 60 habitatges (anomenat T1 en el projecte presentat) i un altre de 72 habitatges (anomenat T2 en el projecte presentat).

En el projecte presentat, els dos edificis es preveuen amb una alçada de PB + 15 plantes + 2 soterranis, amb una alçada reguladora de 55 m. i d'una superfície construïda total de 11.650 m². d'ús residencial i de 1.562 m². de sostre comercial, situat en planta baixa, que és comú, igual que el soterrani, pels dos blocs d'habitatges.



La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

Edifici T1:

Planta 1a: se situen 5 habitatges per planta (2 de 1 dormitori, 1 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

De la planta 2 a la planta 15 se situen 4 habitatges per planta (tots ells de tres dormitoris).

Edifici T2:

Planta 1a: se situen 4 habitatges per planta (1 de 1 dormitori, 1 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

De la planta 2 a la planta 12 se situen 5 habitatges per planta (1 de dos dormitoris i 4 de tres dormitoris).

De la planta 12 a la planta 15 se situen 4 habitatges per planta (1 de dos dormitoris i tres de tres dormitoris).

La coberta dels dos blocs es preveu plana i únicament amb ús d'instal·lacions i manteniment.

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 46'90 m² i els 78'88 m² de superfície construïda.

En total, la superfície construïda sobre rasant de l'edifici T1-T2 és de 11.650 m². (+ 1.562'00 m² de sostre comercial).

Es preveu també la construcció de 155 places d'aparcament (5 de caràcter adaptat) i 132 trasters.

També es preveu la construcció de dues piscines comunitària, una per cada bloc d'habitatges, ambdues de forma rectangular i de dimensions màximes 12'0 m. x 3'80 m. (45'60 m² de làmina d'aigua) i de 1'20 m. de profunditat màxima i dimensions màximes 8'50 m. x 3'04 m. (25'85 m² de làmina d'aigua) i de 1'20 m. de profunditat màxima respectivament.

En total, la superfície construïda residencial sobre rasant del conjunt dels tres edificis és de 18.000 m², que esgota la màxima permesa pel planejament vigent (18.000 m²). Pel que fa al sostre comercial, el projecte presentat també esgota el sostre determinat pel planejament, de 1.660 m².

Pel que fa a la ocupació sota rasant, el conjunt no arriba a la màxima determinada pel planejament vigent.

Pel que fa a la ocupació sota rasant, el projecte se situa en el 80 % de percentatge d'ocupació de la parcel·la, tal com determina també el planejament vigent.



L'alçada de les edificacions es preveu de PB + 15 (55 m) com a màxim, equivalent a la determinada pel planejament vigent.

La reserva de places d'aparcament prevista és, en total, superior a la prevista pel planejament, tenint en compte que, una part de les places es troben, tal com determina el planejament vigent, a la parcel·la 102 del Pla Parcial.

És important assenyalar que el conjunt de tres blocs plurifamiliars aïllats pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa en la Fase 1 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016 i, per tant, és possible atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 1, donat que, en l'actualitat les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019.

S'han presentat sengles documents d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (RECEPSA GRC UTE LLEI 18/22 – UTE SILVIA II), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (4.674'78 € pel que fa a l'edifici de renda lliure i 9.244'51€ pel que fa als edificis de HPO), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència de referència amb les següents condicions:

Prestar fiança, per import de 9.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via (parts no incloses en el Projecte d'Urbanització del sector).

Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal



manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

D'acord amb l'informe emès en data 23/03/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació al conjunt de dues torres per a un total de 132 habitatges de HPO amb aparcament privat:

Cal disposar d'un sistema de protecció enfront el fum a la caixa d'escala 3 i al vestíbul d'independència d'aquesta. El sistema de sobrepressió de l'escala especialment protegida 3 s'ha de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

D'acord amb l'informe emès en data 13/04/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges de caràcter lliure amb aparcament privat:

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

En tot cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres:



Projecte d'execució, en compliment de l'art. 34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

Programa de control de Qualitat.

Projecte executiu de captació i utilització de energia solar

Full d'Assumeix de Direcció d'Obres

Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL:

Que, donat que la llicència es tramita com un únic expedient i que la normativa vigent determina que la parcel·la es desenvoluparà sota un projecte únic, la llicència de primera ocupació s'entendrà també única i no serà possible la seva tramitació per fases separades ni edificis independents.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent)."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 10 de juny de 2022, que estableix el següent:



“(…) Els Serveis tècnics municipals del Servei d’Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre el projecte de referència. Segons s’indica en aquest informe, es tracta d’un conjunt de tres edificis i un total de 201 habitatges, que es divideixen en dos projectes tècnics: un projecte per a la construcció d’un edifici de 69 habitatges de caràcter lliure, i un projecte per a la construcció de dos edificis de 60 i 72 habitatges, respectivament (amb una planta baixa i soterrani comuns), en règim d’habitatges de Protecció Oficial.

El 16 de març de 2022, els Serveis Tècnics d’Urbanisme van emetre un informe de deficiències detectades en la documentació presentada anteriorment.

Destacar que, el 23 de març de 2022, s’ha rebut informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d’Incendis i Salvaments del Departament d’Interior de la Generalitat de Catalunya en relació amb el conjunt plurifamiliar de 132 habitatges.

Per altra banda, el 13 d’abril de 2022 s’ha rebut informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d’Incendis i Salvaments del Departament d’Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l’edifici plurifamiliar de 69 habitatges.

El 7 d’abril de 2022 (Registre d’Entrada núm. 2022-7379-E), el senyor ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, presenta nova documentació per a completar la sol·licitud de llicència d’obres, en resposta al requeriment de deficiències d’acord amb l’informe dels Serveis Tècnics d’Urbanisme de 16 de març de 2022.

El 6 de maig de 2022 (Registre d’Entrada núm. 2022-9442-E), el senyor ..., en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, presenta nova documentació per a completar la sol·licitud.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER- El 17 de març de 2021, el Ple de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat va acordar declarar l’oportunitat i conveniència de transmetre la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d’alta tensió de FECSA, al terme municipal d’Esplugues de Llobregat, de la qual l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat n’és el titular registral en ple domini; APROVAR l’inici del procediment per a la transmissió; APROVAR l’expedient de contractació, per procediment obert, per a l’adjudicació de la transmissió del bé identificat en el punt precedent; APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l’alienació; EXPOSAR al públic els plecs de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa pel termini de 30 dies hàbils; CONVOCAR el concurs per a la transmissió; publicar, i donar



compte de la transmissió al Departament de la Generalitat de Catalunya corresponent.

SEGON- El 21 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- APROVAR l'adjudicació de l'alienació d'un bé patrimonial: la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per un import de 4.025.000.-€ , més un import de 845.250.-€ (IVA), (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS) que serà aportat, íntegrament, en el moment de la formalització de la transmissió.

SEGON.- AUTORITZAR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació dels terrenys objecte de la transmissió del punt precedent, a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, a l'empara de la clàusula 12 dels plecs. Ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.

(...)

QUART.- REQUERIR a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, que la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública es produeixi en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació, en els termes de la clàusula 4 dels plecs.

En l'escriptura pública caldrà fer constar tots aquells aspectes que els plecs exigeixen expressament que cal recollir. (...).”

TERCER.- El 19 de gener de 2022, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar l'ampliació del termini per a la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, amb l'empresa METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, amb un termini addicional de sis (6) mesos, a comptar a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, amb el benentès que es mantén la vigència i aplicació de la resta de condicions establertes en el plec regulador de la transmissió, i l'oferta presentada, que es donen per reproduïdes.

El 26 de gener de 2022 es va notificar aquest acord a la persona interessada.

Per tant, encara ens trobem dins del termini per a la formalització de la transmissió.



QUART.- Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre el projecte, en tant en quant dona compliment a la normativa i el planejament aplicable.

Cal destacar que la parcel·la 104, es troba inclosa en la FASE I definida al PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016. Aquesta Fase ha estat totalment recepcionada mitjançant acord de Junta de Govern Local del 20 de desembre de 2019, i Acta de recepció signada l'1 de febrer de 2021 i, per tant, és possible atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 1.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis



Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

En primer lloc, posar en relleu el fet la finca sobre la qual s'ha sol·licitat llicència per edificar pertany, en un 63,48%, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Ara bé, tal i com ha quedat reflectit en el cos d'aquest informe, aquesta quota s'ha transmès a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, amb qui, de manera pràcticament imminent, es formalitzarà la compravenda es escriptura pública.

En segon lloc, que la parcel·la 104 es troba dins de la FASE I definida al PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016. Les obres d'urbanització incloses en aquesta Fase han estat totalment recepcionades.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada, si bé amb la condició que l'inici de les obres restarà condicionat a què, prèviament, hagi estat formalitzada la compravenda de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de la qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat n'és el titular registral."



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars, i aparcament i trasters, a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, ubicada al carrer Sant Mateu, núm.10, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 27 de juliol de 2021 (Registre d'Entrada núm. 2021-17147-E), i la documentació complementària i/o d'esmena presentada el 5 d'agost de 2021 (Registre d'Entrada núm. 2021-17155-E); el 20 de setembre de 2021 (Registre d'Entrada núm. 2021-19543-E); el 13 d'octubre de 2021 (Registre d'Entrada núm. 2021-20448-E); el 15 de març de 2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-5426-E); el 7 d'abril de 2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-7379-E), i el 6 de maig de 2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-9442-E), amb la condició que l'inici de les obres restarà condicionat a què, prèviament, hagi estat formalitzada la compravenda de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 9.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pugués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.



- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

Projecte d'execució, en compliment de l'art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

Programa de control de Qualitat.
Projecte executiu de captació i utilització de energia solar
Full d'Assumeix de Direcció d'Obres
Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
Nomenament de Contractista.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a



l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART.- Advertir a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL:

4.1. Que, d'acord amb l'informe emès en data 23/03/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació al conjunt de dues torres per a un total de 132 habitatges de HPO amb aparcament privat:

Cal disposar d'un sistema de protecció enfront el fum a la caixa d'escala 3 i al vestíbul d'independència d'aquesta. El sistema de sobrepressió de l'escala especialment protegida 3 s'ha de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

4.2. Que d'acord amb l'informe emès en data 13/04/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges de caràcter lliure amb aparcament privat:

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.



En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

CINQUÈ.- Advertir també a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL que a la finalització de les obres, ha de:

5.1. Aportar certificat final de les obres executades.

5.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Ja que la llicència es tramita com un únic expedient i que la normativa vigent determina que la parcel·la es desenvoluparà sota un projecte únic, la llicència de primera ocupació s'entendrà també única i no serà possible la seva tramitació per fases separades ni edificis independents.

5.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

5.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm. 58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

5.5. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

SISÈ.- Advertir i manifestar a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL:

6.1. Que aquesta llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.



6.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

6.3. Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).

6.4. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

6.5. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

6.6. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

6.7. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SETÈ.- Advertir a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 292.052,84€.

Base imposable (PEM)= 10.158.359,66€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.682.113,61€



Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 11.682.113,61 x 2,5% = 292.052,84€

8.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 18, art. 5 per import 48,40 €

8.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 467.284,54€

Base imposable (PEM)= 10.158.359,66€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.682.113,61€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 11.682.113,61 x 2,5% = 292.052,84€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

NOVÈ.- Comunicar a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL amb CIF B-63118780, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

ONCÈ.- Notificar aquesta resolució a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'una piscina a la finca del carrer Església, número 41 (2022/3484/2416).

El senyor ..., en representació de la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina exterior en planta coberta a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Església, núm. 41, d'aquesta població, (referència cadastral 3614708DF2831D0001OL) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/3484/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals emès en data 20 de juny de 2022 del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

És vigent també en aquesta parcel·la el Pla Especial de Reforma Interior i Conservació del sector del carrer de l'Església d'Esplugues de Llobregat,



aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 18 de novembre de 1987.

Qualificació urbanística.

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona de Nucli Antic, clau 12.

Projecte.

El Projecte presentat preveu la construcció d'una piscina de forma rectangular de dimensions màximes 3'5 x 2 m. (7'0 m² de làmina d'aigua aproximadament) a la coberta de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de l'Església, 41.

El Projecte presentat contempla, a més de la construcció de la piscina, d'una fondària màxima de 70 cm., l'enderroc d'una construcció existent (cobert – traster de 5'30 m²) i la formació d'una "tarima" de fusta al voltant de la piscina, d'uns 14 m². en total.

El vas de la piscina a construir és prefabricat (fibra/polièster) i el sistema de cloració (convencional) es situa en la part inferior de la tarima de fusta prevista.

Es preveu executar un reforç en l'estructura de la planta segona de l'edifici, situant dos perfils metàl·lics IPN 300 de mitgera a mitgera i després sobre aquests tres perfils més IPN 240.

El projecte preveu mantenir l'alçada actual de l'ampit de façana (2'25 m. des del forjat de sostre de la planta segona) i col·locar una barana metàl·lica a la part interior de la tarima d'una alçada de 1'00 m., per evitar caigudes.

El projecte compleix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 de juny de 2022, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.



D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat té el caràcter d'executiu. Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora ..., per a la construcció d'una piscina de dimensions màximes 3'5 x 2 m. (7'0 m² de làmina d'aigua aproximadament), a la planta coberta de l'habitatge unifamiliar ubicat a la parcel·la situada al carrer Església, núm. 41, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 24 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/6115-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya



2.1.3. Aportar assumeix del Director d'execució de signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.4. Aportar Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

TERCER.- Advertir a la senyora ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm. 58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar a la senyora ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a la senyora ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres



per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 373,18€.

Base imposable (PEM)= 12.980€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 14.927€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 14.927 x 2,5% = 373,18€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 597,08€.

Base imposable (PEM)= 12.980€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 14.927€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 14.927 x 4%= 597,08€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la senyora ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la senyora ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la llicència de parcel·lació al carrer Bonavista, número 1 (2022/4118/2433).

PRIMER.- Vist que el 8 de juny de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022-12343), el senyor ..., en representació de PROMOCIONS I LLOGUERS CAVALL BERNAT, sol·licita llicència per a la segregació del solar existent al carrer Bonavista, 1, d'Esplugues de Llobregat, d'una porció de terreny per a la seva posterior cessió a l'Ajuntament.



SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment diu el següent:

“(…) 2. Projecte

El Projecte presentat té per objecte la Divisió de la finca situada al carrer Bonavista, 1 en dues finques registrals diferents, d'acord amb les determinacions del Pla Especial de Reforma Interior del sector delimitat pels carrers Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife, aprovat definitivament en data 13 d'abril de 1987.

La parcel·la objecte de la divisió en dues finques és la corresponent a la referència cadastral 4921120DF2842B0001WX i presenta front al carrer Bonavista, 1 i Finestrelles, 24.

La superfície de la finca original és, segons topogràfic aportat de 278'82 m2.

La superfícies i característiques principals de les dues finques resultants de la segregació són les següents:

Parcel·la A – Edificable - Superfície: 187'93 m2 – Longitud de façana = 20'08 m. al carrer Bonavista i 9'74 al carrer Finestrelles.

Parcel·la B – No edificable, de cessió per ampliació de vial - Superfície: 90'89 m2

Segons el document presentat, la propietat pertany en un 100 % a l'empresa PROMOCIONS I LLOGUERS CAVALL BERNAT.

És important assenyalar que, d'acord amb les dades de les que disposa aquest Ajuntament, el “retranqueix” o “reclada” a executar a banda i banda del carrer Bonavista per delimitar la parcel·la edificable és de 3'00 m., com s'ha grafiat en els plànols aportats i, per tant, la superfície de cessió i urbanització de vorera es considera correcte.

3. Valoració del projecte

3.1. Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Especial de Reforma Interior del sector delimitat pels carrers Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife, aprovat definitivament en data 13 d'abril de 1987.

4. Qualificació urbanística.

Zona de Edificació en Alineació de vial.



S'ha presentat Informe de Validació Gràfica front al parcel·lari Cadastral, de caràcter positiu (favorable) per part de la Direcció General del Cadastre.

S'ha presentat definició de la parcel·la original i resultants en coordenades UTM. S'ha presentat "escriptura proforma" de la segregació proposada.

El projecte de segregació conté la documentació mínima per a ser informat i s'acredita que s'ajusta a la normativa vigent.

5. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada per a la segregació en dos porcions de la parcel·la situada en el carrer Bonavista, 1, amb les següents superfícies:

- 1) Parcel·la A – Edificable - Superfície: 187'93 m²
- 2) Parcel·la B – No edificable, de cessió per ampliació de vial - Superfície: 90'89 m² –

Es recorda que les finques afectades per Sistema viari s'hauran de cedir lliures de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit parcialment, diu el següent:

(...) El 8 de juny de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022-12343), el senyor ..., en representació de PROMOCIONS I LLOGUERS CAVALL BERNAT, aporta nova documentació que substitueix, a tots els efectes, tota l'anteriorment presentada, ja que concreta la superfície a cedir i l'ajusta a les dades registrals i cadastrals.

El Projecte presentat té per objecte la divisió de la finca situada al carrer Bonavista, núm. 1, d'Esplugues de Llobregat, en dues finques registrals diferents, d'acord amb les determinacions del Pla Especial de Reforma Interior del sector delimitat pels carrers Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife, aprovat definitivament el 13 d'abril de 1987.

La parcel·la objecte de la divisió en dues finques és la corresponent a la referència cadastral 4921120DF2842B0001WX i presenta front al carrer Bonavista, 1 i Finestrelles, 24.

La superfície de la finca original és, segons topogràfic aportat de 278'82 m².

Segons descriuen els Serveis tècnics municipals, el projecte presentat preveu la segregació en dues porcions:

Parcel·la A – Edificable - Superfície: 187'93 m² – Longitud de façana = 20'08 m. al carrer Bonavista i 9'74 al carrer Finestrelles.



Parcel·la B – No edificable, de cessió per ampliació de vial -
Superfície: 90'89m2.

S'ha presentat Informe de Validació Gràfica front al parcel·lari Cadastral, de caràcter positiu de la Direcció General del Cadastre.

S'ha presentat definició de la parcel·la original i resultants en coordenades UTM.

S'ha presentat proforma de l'escriptura de la segregació proposada.

El titular del terreny és al mercantil PROMOCIONS I LLOGUERS CAVALL BERNAT, SL, pel títol de compravenda, segons escriptura de data 6 de maig de 2021, davant del Notari ... i número 871 del seu protocol.

Es tracta de la finca registral núm. 2968, d'Esplugues de Llobregat, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat al volum 2305; llibre 396; full 92, inscripció 5a.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el projecte, si bé indiquen que la porció de sòl objecte de cessió ha de ser lliure de càrregues.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 187.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les parcel·lacions urbanístiques.

D'acord amb l'article 191.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 de la Llei estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament. A tal efecte, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 193 del mateix text legal, relatiu al requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les al Registre de la Propietat, l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al què estableixen la legislació aplicable en matèria



de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

D'acord amb l'article 195 de la Llei d'urbanisme, només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable.

L'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que, en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

L'article 25 del mateix Reglament preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 26 preveu que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl. L'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina la documentació necessària per a una parcel·lació. Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han



d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Els lots resultants donen compliment al planejament urbanístic aplicable.

Ara bé, consta a l'expedient nota simple registral que indica que la finca matriu té com a càrrega una hipoteca. Per tant, cal indicar que la porció de terreny a cedir a l'Ajuntament ha de complir amb la condició que ha ser lliure de càrregues i gravàmens.

Per altra banda, destacar que al document de proforma de l'escriptura aportat es fa constar que la superfície a cedir és de 80,07 m², i que el seu destí és d'espais lliures, quan la darrera versió del projecte de segregació aportat, i ja validat pels Serveis tècnics municipals, la superfície a cedir és de 90,89 m², i el seu destí és vial. Cal corregir, per tant, les referències indicades en l'escriptura de cessió a l'Ajuntament, com a condició a la seva acceptació.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la llicència per a la segregació del solar existent al carrer Bonavista, núm. 1, d'Esplugues de Llobregat, d'una porció de terreny afectada de viari de 90,89 m², per a la seva posterior cessió a l'Ajuntament, amb la condició que la porció de terreny objecte de cessió ha d'estar lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals."

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació a PROMOCIONS I LLOGUERS CAVALL BERNAT, per a la segregació del solar existent al carrer Bonavista, núm. 1, d'Esplugues de Llobregat, en dues porcions, per cedir a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una porció de terreny de 90,89 m² de superfície, qualificada com a sistema viari, d'acord amb la documentació presentada el 8 de juny de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022-12343).

SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de 90,89 m² qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Bonavista, núm. 1, d'Esplugues de Llobregat, sempre i qual es compleixi la condició que la cessió sigui lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals.



TERCER.- SOL-LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de de 90,89 m², qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Bonavista, núm. 1, d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

2. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/7536/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/2552 de data 1 de juliol de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 488.742,68€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 117 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 980,03€

2.- Relació núm. 118 de documents O en fase prèvia per un import total de 108.752,67€

3.- Relació núm. 119 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 379.009,98€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/2569, de data 4 de juliol de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 248.831,72€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 120 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 241.820,80€

2.- Relació núm. 121 de documents O en fase prèvia per un import total de 7.010,92€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.



S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/2552 i núm. 2022/2569 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

11. Proposta d'aprovació del servei de suport de direcció del projecte de desenvolupament i implantació de la nova web municipal (2022/6601/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de Suport de Direcció de Projecte de Desenvolupament i Implantació de la Nova Web Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: Servei de Suport de Direcció de Projecte de Desenvolupament i Implementació de la Nova Web Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72413000-8 Servicios de diseño de sitios web www

Valor estimat del contracte: 7.380,00 € IVA: 1.549,80 €

Preu: 8.929,80 €

Detall de tasques:

Preu Hora	45,00€		
	Hores	Preu Sense IVA	Preu amb IVA
Seguiment i propostes de lay-outs i disseny corporatiu	10	450,00€	544,50€
Preparació dels continguts estàtics (àrea a àrea)	30	1.350,00€	1.633,50€
Seguiment programació d'aplicatius i funcionalitats	40	1.800,00€	2.178,00€
Seguiment integració portals externs (perfil del contractant i AOC)	10	450,00€	544,50€
Proves i ajustos finals (formularis, cercador, analytics, SEO, seguretat...)	50	2.250,00€	2.722,50€
Formació corporativa	24	1.080,00€	1.306,80€
TOTALS	164	7.380,00€	8.929,80€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques i hores previstes en l'apartat 5 i, en tot cas, fins a una durada màxima d'un any natural.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., amb NIF: ..., per import de 7.937,60 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el Servei de Suport de Direcció de Projecte de Desenvolupament i Implementació de la Nova Web Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 7.380,00€, més 1.549,80€ corresponents al 21% d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei de Suport de Direcció de Projecte de Desenvolupament i Implantació de la Nova Web Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a ..., amb NIF: ..., per un preu hora ofert de 40,00€/h, per un import total de 6.560 € (IVA exclòs), més 1377,60 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 7.937,60 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

Preu Hora	40,00€		
	Hores	Preu Sense IVA	Preu amb IVA
Seguiment i propostes de lay-outs i disseny corporatiu	10	400,00 €	484,00€
Preparació dels continguts estàtics (àrea a àrea)	30	1.200,00 €	1.452,00€
Seguiment programació d'aplicatius i funcionalitats	40	1.600,00 €	1.936,00€



Seguiment integració portals externs (perfil del contractant i AOC)	10	400,00 €	484,00€
Proves i ajustos finals (formularis, cercador, analytics, SEO, seguretat...)	50	2.000,00 €	2.420,00€
Formació corporativa	24	960,00 €	1.161,60€
TOTALS	164	6.560 €	7.937,60€

4. Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import total de 7.937,60 € (IVA inclòs), a favor de ..., amb NIF: ..., amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica a continuació i amb la distribució plurianual següent:

Exercici 2022: 4.762,56 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11 92004 22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA	3.936,00 €	826,56 €	4.762,56 €

Exercici 2023: 3.175,04 euros, IVA inclòs

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11 92004 22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I	2.624,00 €	551,04 €	3.175,04 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2023.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques i hores previstes en l'apartat 5 i, en tot cas, fins a una durada màxima d'un any natural.

7. El responsable del contracte és:

... Director de Comunicació

... Director de Tecnologia i innovació Tecnològica

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

11. Proposta d'aprovació del servei de suport de direcció del projecte de desenvolupament i implantació de la nova web municipal (2022/6601/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei consistent en la Redacció dels Documents Bàsics d'Autoprotecció (DBA) per a les activitats de Concerts de Festa Major i Mercat Esplugas City i una sessió formativa d'1h per a cada activitat,

Tipus de contracte: Contracte menor.

Objecte: servei de Redacció dels Documents Bàsics d'Autoprotecció (DBA) per a les activitats de Concerts de Festa Major i Mercat Esplugas City i una sessió formativa d'1h per a cada activitat. A més, l'activitat de concerts inclourà una Memòria d'acte extraordinari.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71330000-0 Servicios diversos de ingeniería

Valor estimat del contracte: 4.450,00 € IVA: 934,50 €

Preu: 5.384,50 €

Document Bàsic d'Autoprotecció (DBA) dels Concerts de Festa Major, inclouen Memòria d'acte extraordinari i una sessió formativa d'1h:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
2.850,00 €	598,50 €	3.448,50 €	18 13500 22699	Protecció Civil

Document Bàsic d'Autoprotecció (DBA) del Mercat Esplugas City de Festa Major, inclouen una sessió formativa d'1h:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
1.600,00 €	336,00 €	1.936,00 €	18 13500 22699	Protecció Civil

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
4.450,00 €	934,50 €	5.384,50 €	18 13500 22699	Protecció Civil

Durada: Des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al lliurament dels treballs descrits que serà com a màxim en data 15 de setembre del 2022.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Tisaire i Associats Consultors, SLP, amb NIF: B09926130, per import de 5.166,70 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el "servei de Redacció dels Documents Bàsics d'Autoprotecció (DBA) per a les activitats de Concerts de Festa Major i Mercat Esplugas City i una sessió formativa d'1h per a cada activitat. A més, l'activitat de concerts inclourà una Memòria d'acte extraordinari".

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 4.450,00€, més 934,50€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte del servei consistent en la Redacció dels Documents Bàsics d'Autoprotecció (DBA) per a les activitats de Concerts de Festa Major i Mercat Esplugas City i una sessió formativa d'1h per a cada activitat, a l'empresa Tisaire i Associats Consultors, SLP, amb NIF B09926130, per un import total de 4.270,00 €, més 896,70 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 5.166,70 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

(Document Bàsic d'Autoprotecció (DBA) dels Concerts de Festa Major, inclouen Memòria d'acte extraordinari i una sessió formativa):

Amb un pressupost total de 3.369,85€, (2.785,00 € import net més 584,85€ IVA al 21%).

(Document Bàsic d'Autoprotecció (DBA) del Mercat Esplugas City de Festa Major, inclouen una sessió formativa):



Amb un pressupost total de 1.796,85 €, (1.485,00 € import net més 311,85 € iva al 21%).

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 5.166,70 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 18 13500 22699 *Protecció Civil*, a favor de l'empresa Tisaire i Associats Consultors, SLP amb NIF B09926130.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al lliurament dels treballs descrits que serà com a màxim en data 15 de setembre del 2022.

7. El responsable del contracte és El Sr. ..., Tècnic de Protecció Civil, Coordinació General.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

13. Proposta d'aprovació de l'aportació 2022 a l'Aula d'extensió universitària per a la gent gran d'Esplugues, en execució de conveni en vigor (2022/3814/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb una vigència prevista pel període 2020-2023.

En data 1 d'abril de 2022 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2022, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2022, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.32600.48001, amb una dotació pressupostària de 4.500,00 euros.



Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb NIF G65433658, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 4.500,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 4.500,00 euros, a favor de l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb NIF G65433658, a càrrec de la partida 20.32600.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.



Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.

14. Proposta d'aprovació de l'aportació 2022 a Espluga Viva, en execució de conveni en vigor (2022/3496/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ESPLUGA VIVA, amb una vigència prevista pel període 2021-2022.

En data 25 de març de 2022 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2022, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2022, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté les partides nominatives 20.33700.48002 amb una dotació pressupostària de 43.045,00 euros i la partida 36.34100.48003 amb una dotació pressupostària de 2.300,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per a les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:



Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA, amb CIF G58698424, i ATORGAR una subvenció total de 45.345,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni, any 2022.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions següents, d'import total 45.345,00 euros, a favor de l'entitat ESPLUGA VIVA, amb CIF G58698424, a càrrec de les partides que a continuació es detallen, del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022:

ÀMBIT	DESPESA	PARTIDA
Infància	43.045,00 €	20.33700.48002
Esports	2.300,00 €	36.34100.48003

Tercer.- ESTABLIR a 28 de febrer de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Infància i Esports.

15. Proposta d'aprovació de la modificació del pressupost per l'ampliació del 20% del contracte del servei de dinamització i gestió de la ludoteca pública "Esplujuga" i de les accions Playful 22/23 (2022/1403/419).

Mitjançant Decret d'alcaldia de data 17 de febrer de 2022, es van aprovar els plecs de condicions econòmic-administratives i tècniques i l'expedient del contracte relatiu al servei de gestió i dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" i de les activitats Playful a Esplugues de Llobregat 2022/23, amb un pressupost màxim de 51.266,75€ IVA inclòs i a càrrec de la partida pressupostària núm. 11 92400 22699 ESPLUJUGA amb la següent distribució pressupostària.

	IMPORT PRESSUPOST	IMPORT IVA (10%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
--	-------------------	------------------	--



	LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)		
Març-desembre 2022	21.184,61 €	2.118,46 €	23.303,07€
Gener-desembre 2023	25.421,53 €	2.542,15 €	27.963,68 €
TOTAL	46.606,14 €	4.660,61 €	51.266,75 €

El 29 de març de 2022, mitjançant el Decret d'alcaldia número 2022/1344 es va adjudicar a Tata Inti, SCCL amb NIF F67303156, l'esmentat contracte relatiu al Servei de gestió i dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" i de les activitats Playful a Esplugues de Llobregat, a executar, prèvia recalendarització del servei, d'abril de 2022 a desembre de 2023, amb la possibilitat de pròrroga d'un any més (de gener a desembre de 2024) per un import de 43.998,68€.

La distribució pressupostària final de l'import d'adjudicació va estar la següent:

	IMPORT PRESSUPOST ADJUDICACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (10%)	TOTAL PRESSUPOST adjudicació (IVA INCLÒS)
abril/desembre 2022	18.181,27 €	1.818,13 €	19.999,40 €
Gener-desembre 2023	21.817,53 €	2.181,75 €	23.999,28 €
TOTAL	39.998,80 €	3.999,88 €	43.998,68 €

Als plecs reguladors de la contractació, clàusula Novena del plec administratiu i 5.4 del plec de condicions tècniques, es recull la possibilitat d'ampliació del pressupost fins a un 20%, mitjançant expedient de modificació, sempre i quan hi hagi crèdit suficient i adequat a la partida pressupostària 11 92400 22699 ESPLUJUGA per a la ampliació del nombre de sessions que es realitzin, en el supòsit que hi hagi un augment fefaent i justificat de les peticions de sessions de l'Esplujuga per part de la ciutadania, entitats i/o centres educatius." És a dir, permet incrementar 8.799,74 euros (IVA inclòs), donat que l'import d'adjudicació del contracte ha estat de 43.998,68 euros (IVA inclòs).

L'informe de la persona tècnica responsable del contracte recull suficients arguments per procedir a l'ampliació del pressupost i es justifica de forma adient augment de la demanda del servei.

La despesa màxima de l'ampliació es preveu de 3.999,88 euros per a 2022 i 4.799,86 euros per a 2023 (IVA inclòs), a càrrec de la partida 11 92400 22699 ESPLUJUGA, existint crèdit adequat i suficient per la despesa corresponent a l'any 2022.

Vist el contingut de l'informe de la tècnica responsable del contracte i l'informe jurídic,

S'acorda:



PRIMER.- Modificar en aplicació de l'apartat 5.4 del plec de condicions tècniques particulars i novè dels plecs de condicions administratives particulars, el contracte relatiu a la gestió i dinamització la ludoteca mòbil "Esplujuga" i de les activitats Playful a Esplugues de Llobregat 2022/23, en el sentit d'ampliar el seu import en un màxim de 8.799,74€ (IVA inclòs) fins el 31 de desembre de 2023, quantitat que correspon al 20% de l'import total del contracte.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa plurianual de 8.799,74€, IVA inclòs, 7.999,76€ de base més 799,98€ en concepte d'IVA, fins el 31 de desembre de 2023 a favor de l'adjudicaria del contracte relatiu a la gestió i dinamització la ludoteca mòbil "Esplujuga" i de les activitats Playful a Esplugues de Llobregat 2022/23, TATA INTI SCCL, amb NIF F67303156 , amb càrrec a la partida pressupostària núm. 11 92400 22699 ESPLUJUGA, d'acord amb distribució pressupostària següent.

	IMPORT SENSE IVA	IVA 10%	IMPORT AMB IVA
ANY 2022	3.636,25€	363,63€	3.999,88€
Any 2023	4.363,51	436,35€	4.799,86€
TOTAL	7.999,76€	799,98€	8.799,74€

TERCER.- Fixar el nou import del contracte al servei gestió i dinamització la ludoteca mòbil "Esplujuga" i de les activitats Playful a Esplugues de Llobregat 2022/23, en la quantitat de 52.798,42 €, IVA inclòs amb la següent distribució pressupostària:

	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA INCLÒS)	AUGMENT 20% (IVA INCLÒS)	TOTAL CONTRACTE (IVA INCLÒS)
ANY 2022	19.999,40 €	3.999,88 €	23.999,28 €
ANY 2023	23.999,28 €	4.799,86 €	28.799,14 €
TOTAL	43.998,68 €	8.799,74 €	52.798,42 €

La despesa del 2023 està condicionada a l'aprovació del Pressupost Municipal per l'any 2023 i a l'existència de consignació adequada i suficient.

QUART .- Reajustar l'import de la garantia que ha de cobrir el compliment de les obligacions contractuals i, en aquest sentit, requerir TATA INTI SCCL, amb NIF F67303156, per tal de que dipositi la quantitat de 399,98 euros com a complement de la garantia definitiva ja ingressada (aquesta quantitat és el 5% sobre l'import d'increment del contracte, exclòs l'IVA).

CINQUÈ.- Notificar l'acord als interessats.

16. Proposta que consisteix en donar compte de la petició de subvenció al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya per a l'Acte commemoratiu de Memòria Democràtica.

D'acord amb la Resolució JUS/449/2022, de 23 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a l'any 2022, de les



subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica (ref. BDNS 611922).

En data 15/03/2022 L'Ajuntament d'Esplugues va presentar a través de l'EACAT sol·licitud per a la convocatòria anteriorment esmentada (Número d'expedient MEM220/22/000004). El projecte presentat consisteix en la representació d'una peça de teatre documental que parla del paper de les dones al moviment veïnal als anys 60 i 70 a Barcelona. (Sant Martí i Nou Barris), la qual té el títol de: "EN BANGKOK TAMBIÉN HAY RATAS".

Aquesta representació es farà el dia 9 de setembre al Casal de Cultura Robert Brillas i per a la seva creació es va fer un procés participatiu amb associacions de veïns i veïnes, arxius municipals, ateneus, casals, i entitats dels dos barris implicats, per recollir el testimoniatge de les dones que hi van participar.

El pressupost de la representació es de 3.025,00 Euros i es demana la quantitat de 2.420,00€ en concepte de subvenció (80% del cost total de la representació)

S'acorda:

Donar compte a la junta de Govern Local del projecte i la sol·licitud presentada per l'Ajuntament d'Esplugues a través del programa EACAT en data 15/03/2022 (número d'expedient MEM220/22/000004) través del programa EACAT per un import de 2.420,00€ (80% del cost del projecte), d'acord amb la Resolució JUS/449/2022, de 23 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a l'any 2022, de les subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica (ref. BDNS 611922)

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Vithas Sanidad Internacional SLU, per a l'excavació i contenció de terres del futur Hospital situat a l'emplaçament anomenat "Rayo Amarillo", Unitat 01 de la Modificació del PDU de l'ARE Montesa (2021/13535/2430).

El senyor ..., en representació tècnica de VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL SLU amb NIF núm. B-35931575, sol·licita llicència per executar obres d'excavació i contenció de terres del futur Hospital que es construirà a l'emplaçament anomenat "Rayo Amarillo", av. Cornellà, núm. 157, d'aquesta població, (referència cadastral 3202301DF2830C) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/13535/2430)

Atès l'informe favorable emès en data 27/6/2022 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:



“(…) Planejament vigent

Planejament vigent:

El planejament vigent de referència a l'àmbit és la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del “Baix Llobregat” aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

Qualificació urbanística:

Zona Mixta en Illa Oberta – Clau 18b.

Projecte

El projecte present bàsicament té per objecte la definició i execució dels elements d'excavació i contenció de la parcel·la anomenada 01 de l'àmbit de la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat - ARE Montesa, mantenint les alineacions obligatòries fixades pel planejament per al futur edifici hospitalari a construir en la parcel·la de referència.

Donat que l'article XI.12 de la normativa del PDU permet edificar la totalitat de la planta soterrani, el projecte presentat preveu l'excavació i construcció de 5 plantes sota rasant més una planta dedicada a dipòsit d'aigües pluvials.

La contenció de terres està prevista amb pantalles estructurals de formigó armat de 60 cm. d'amplada.

La superfície de la parcel·la edificable és de 3.366'78 m² i es preveu una ocupació del 100 % de les plantes sota rasant, tal com determina la normativa vigent.

La resta de construcció (edifici sobre rasant) serà objecte d'un expedient d'obres de caràcter independent i, tot i que l'ús de l'edifici serà el hospitalari, la llicència que ara es tramita s'ha d'entendre sense ús concret. És important assenyalar, però, que l'ús sanitari (futur) està admès en aquesta zona pel planejament vigent.

Igualment, és important assenyalar que, en paral·lel a aquesta llicència que ara s'informa, la propietat està tramitant també un Pla de Millora urbana de la parcel·la, amb l'objectiu de concretar la ordenació de la unitat 01 per tal d'adaptar-ne la seva configuració a l'ús hospitalari que finalment s'hi desenvoluparà, dins de les limitacions de gàlib i els paràmetres d'aprofitament



i cessió determinats per la Modificació de PDU. Donat que el contingut del Pla de Millora és la ordenació sobre rasant de la edificació, la llicència d'excavació i de contenció de terres que es contempla en el present informe, es considera compatible tant amb el planejament vigent (Modificació del PDU – ARE MONTESA) com amb el Pla de Millora urbana de la Unitat 01 que en l'actualitat es tramita.

El projecte presentat inclou un annex de càlcul, un annex de requisits tècnic de la construcció a executar, una memòria descriptiva dels sistemes que componen el projecte, la normativa d'aplicació, el Pressupost de l'obra i l'Estudi de Seguretat i Salut.

Pel que fa a la Urbanització del sector, s'ha presentat per part de la propietat i de la Junta de Compensació del Sector una Planificació detallada de les Fases d'obra de l'Hospital VITHAS i les Fases d'Urbanització del Sector ARE MONTESA i, donat que està previst el començament de les obres d'urbanització per a finals de març de 2022, amb un termini aproximat de 24 mesos i, pel que fa a l'Hospital, està previst un termini d'execució de uns 32 mesos, és previsible que les obres d'urbanització es finalitzin amb anterioritat a la finalització de les obres de l'Hospital. Això no obstant, caldrà condicionar la posta en marxa i primera ocupació de l'Hospital a la recepció efectiva de la totalitat de les obres d'urbanització del sector ARE MONTESA (FASE 0 i FASE RAYO AMARILLO del Projecte d'Urbanització).

Igualment, per assegurar aquest extrem, l'Ajuntament no concedirà llicència per a l'execució de la FASE 2 de Construcció de l'Hospital VITHAS (Fonamentació, estructura i façanes) fins que no s'acrediti per part de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA i de la Direcció Facultativa de les Obres d'Urbanització, que les obres corresponents a la d'urbanització del sector ARE MONTESA (FASE 0 i FASE RAYO AMARILLO) es troben executades i certificades en un percentatge superior al 26 %, d'acord amb la Planificació detallada de les Fases d'obra de l'Hospital VITHAS i les Fases d'Urbanització del Sector ARE MONTESA presentada per part de la Propietat i la Junta de Compensació del Sector.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30/6/2022, del que resulta:

“Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, amb condicions, sobre la petició de llicència d'obres mencionada, en tant en quant el projecte d'obres presentat dona compliment tant a les determinacions del planejament urbanístic vigent, com el què està en tràmit. Determinen l'import de la garantia que haurà de prestar la promotora de les obres per poder executar les obres d'edificació amb caràcter simultani a les obres d'urbanització. L'import fixat és de 768.804'71 euros, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que



li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

Segons indiquen els Serveis tècnics municipals, el projecte té per objecte la definició i execució dels elements d'excavació i contenció de la parcel·la anomenada 01 de l'àmbit de la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat - ARE Montesa, mantenint les alineacions obligatòries fixades pel planejament per al futur edifici hospitalari a construir a la parcel·la de referència.

La resta de construcció (edifici sobre rasant) serà objecte d'un expedient d'obres de caràcter independent i, tot i que l'ús de l'edifici serà l'hospitalari, la llicència que ara es tramita s'ha d'entendre sense ús concret. És important assenyalar, però, que l'ús sanitari (futur) està admès en aquesta zona pel planejament vigent.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER.- L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

En virtut de l'article XI.24. de les Normes Urbanístiques de la MPDU indicada, relatiu a ajustos d'ordenació, en el cas de que s'hagi d'ajustar l'ordenació d'una illa o conjunt edificatori es podrà realitzar a través d'un Pla de Millora que no modifiqui en cap cas els paràmetres vinculants d'aprofitament i cessió.

SEGON.- El Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el 8 de setembre de 2020, va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA, i el 18 de novembre de 2021, va aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- El Consell General del Consorci Urbanístic, el 20 d'abril de 2021, va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aportat per la Junta de Compensació del sector esmentat. Aquest acord es va publicar al tauler de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i al BOPB del 08/06/2021.

El 23 de desembre de 2021, es va signar el certificat de fermesa del Projecte de reparcel·lació en via administrativa.



El 23 de juny de 2022, s'ha inscrit el Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- El 24 de març de 2022, s'han iniciat les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de l'ARE, segons Acta de replanteig signada a tal efecte.

CINQUÈ.- El 25 d'abril de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va acordar el següent:

“1- Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Sector Montesa d'Esplugues de Llobregat.

2- Suspendre pel termini d'un any, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, en tot l'àmbit afectat per la modificació del Pla director urbanístic la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementària, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

3- Exposar l'expedient, amb el plànol de suspensió de llicències, a informació pública pel termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, d'acord amb el que disposa l'article 83.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació de la part dispositiva d'aquest acord al DOGC i la inserció d'un anunci en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en els àmbits municipals, a fi i efecte que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

4- Donar coneixement per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta de la modificació del Pla director urbanístic per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.”

SISÈ.- El 29 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Unitat 01 de la Modificació del PDU de l'ARE MONTESA, promogut per Societat VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL SLU; obrir un període d'informació pública d'un mes, i sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità respecte de l'EAMG, i al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya sobre la implantació d'un hospital en l'àmbit d'aquest Pla, i incorporar, si és el cas, les seves conclusions i recomanacions al document per a l'aprovació provisional del Pla.



Aquest Pla de millora urbana es redacta a l'empara de l'article XI.24. de les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla Director Urbanístic de l'ARE de Montesa, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, el qual estableix que, en el cas de que s'hagi d'ajustar l'ordenació d'una illa o conjunt edificatori es podran realitzar aquests ajustos a través d'un pla de millora que no modifiqui en cap cas els paràmetres vinculants d'aprofitament i cessió. També a l'empara de les determinacions de l'article 70.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 90 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El document no modifica cap paràmetre vinculat a l'aprofitament ni a la cessió.

SETÈ.- El 23 de juny de 2022, s'ha publicat al DOGC núm. 8695, l'edicta corresponent a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de 25 d'abril de 2022.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius



a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les



obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

CONCLUSIONS

- En primer terme, cal destacar el fet que en aquests moments es troben en tràmit dues figures de planejament urbanístic que afecten els terrenys objecte



de la llicència; la MPDU, aprovada inicialment el 25 d'abril de 2022, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, i el Pla de millora urbana de l'àmbit de la Unitat 01 de la Modificació del PDU de l'ARE MONTESA, aprovat inicialment el 29 d'abril de 2022 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Amb l'aprovació inicial del primer instrument, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar suspendre la tramitació de planejament derivat i l'atorgament de les llicències previstes a l'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Ara bé, aquesta suspensió de llicències és efectiva des de la publicació al DOGC, la qual es va produir el 23 de juny de 2022; amb posterioritat, per tant, a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana indicat, que no s'ha vist afectat per tal suspensió.

Per altra banda, i en qualsevol cas, en virtut de les determinacions de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En aquest cas, el projecte objecte de llicència dona adequat compliment tant al planejament vigent, com al planejament en tràmit, segons explícitament indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe tècnic favorable relatiu a aquesta llicència.

Per tant, en aquest sentit, res impedeix que pugui ser atorgada la llicència d'obres en relació amb el projecte objecte d'informe.

- En segon terme, destacar que la finca objecte del projecte d'obres es troba inclosa en un àmbit en desenvolupament, en el qual s'han iniciat les obres d'urbanització el passat 24 de març de 2022.

Per tant, únicament és possible atorgar una llicència d'obres d'edificació en execució simultània de les obres d'urbanització, amb caràcter excepcional, i si es compleixen les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat.

La primera, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 20 d'abril de 2021, ha estat inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 2022.

La segona, que, previsiblement, els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.



I, la tercera, que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

En relació amb aquests dos requisits, i als efectes de poder constatar que concorren, el projecte objecte de llicència és una fase independent del projecte constructiu de l'hospital, i no es concedirà la llicència per a la propera fase de construcció de l'edifici de l'hospital (fonamentació, estructura, façanes) fins que no s'acrediti per part de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA i de la Direcció Facultativa de les Obres d'Urbanització, que les obres corresponents a la d'urbanització del sector ARE MONTESA (FASE 0 i FASE RAYO AMARILLO) es troben executades i certificades en un percentatge superior al 33'82%, d'acord amb la Planificació detallada de les Fases d'obra de l'Hospital VITHAS i les Fases d'Urbanització del Sector ARE MONTESA presentada per part de la Propietat i la Junta de Compensació del Sector en data 30/5/22.

D'aquesta manera, les condicions segona i tercera previstes a l'article 39 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística seran controlades.

Finalment, la promotora ha de dipositar una garantia, en els termes exigits pels articles 39 i 40 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, només resta concloure que, d'una banda, es compleixen les condicions imposades per l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per poder concedir la llicència i que, de l'altra, també es compleixen les condicions imposades pels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU, per a l'excavació i contenció de terres del futur hospital situat a l'emplaçament anomenat Rayo Amarillo; Unitat 01 de la Modificació del PDU de l'ARE MONTESA, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 21 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/22465-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 22 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/22545-E), a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, *si bé suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent:*

A l'empara i en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, *per import de 768.804'71.-euros*, per a



assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

SEGON.- Condicionar també aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'excavació i contenció de terres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal, en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 768.804'71 euros en concepte de garantia d'urbanització, ja que l'import previst (pressupost per contracte) de l'obra d'urbanització del sector ascendeix a 11.526.307'54 € i la parcel·la de referència té un coeficient de participació en les càrregues derivades de la urbanització del polígon, segons el Projecte de Reparcel·lació aprovat, del 6'67%.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 40.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar següent documentació:



Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Projecte d'Execució, en compliment de l'art.34 del Decret 64/2014 i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

Nomenament de Contractista.

Programa de control de Qualitat.

2.1.4. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART.- Recordar a **VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU** que a la finalització de les obres d'excavació, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb



l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU:

5.1. Que per assegurar que les obres d'execució de la Urbanització del Sector finalitzen abans que les obres de construcció de l'Hospital VITHAS, l'Ajuntament no concedirà llicència per a l'execució de la FASE 2 de Construcció de l'Hospital VITHAS (Fonamentació, estructura, façanes) fins que no s'acrediti per part de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA i de la Direcció Facultativa de les Obres d'Urbanització, que les obres corresponents a la d'urbanització del sector ARE MONTESA (FASE 0 i FASE RAYO AMARILLO) es troben executades i certificades en un percentatge superior al 33'82%, d'acord amb la Planificació detallada de les Fases d'obra de l'Hospital VITHAS i les Fases d'Urbanització del Sector ARE MONTESA presentada per part de la Propietat i la Junta de Compensació del Sector en data 30/5/22.

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Recordar a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 109.116,54 €.

Base imposable (PEM)= 3.795.357,94€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 4.364.661,63€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 4.364.661,63 x 2,5% = 109.116,54€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 174.586,47€.

Base imposable (PEM)= 3.795.357,94€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 4.364.661,63€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 4.364.661,63 x 4% = 174.586,47€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU amb NIF B-35931575, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU, a la Junta de compensació de l'ARE Montesa, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

CIVILS I CIUTADANIA



1. Proposta d'aprovació de l'expedient i dels plecs de contractació i gestió dels concerts i esdeveniments artístics de la Festa Major 2022 (2022/1403/7557).

L'Ajuntament d'Esplugues realitza durant la Festa Major de Sant Mateo al mes de setembre, un conjunt d'esdeveniments i espectacles per tota la ciutat.

Per aquest motiu i per tal de procedir a una gestió unificada de la producció global dels esmentats esdeveniments i optimització d'espais i recursos, es requereix contractar la coordinació, logística, muntatge, desmuntatge, lloguer d'equips esceno-tècnics necessaris, la seva gestió i posada en pràctica així com el transport integral de tot el material necessari i el personal de producció especialitzat adequat per al correcte desenvolupament dels actes descrits que se celebraran amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu a Esplugues de Llobregat.

La Directora de Cultura ha informat la proposta favorablement.

La Corporació local no disposa dels recursos materials ni humans suficients per a la cobertura de la prestació.

En base a la normativa de contractació pública i, especialment, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), estem davant d'un contracte administratiu de serveis i subjecte a tramitació ordinària.

Vist l'informe tècnic i dels Serveis Jurídics i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de producció, coordinació i gestió dels concerts i esdeveniments artístics de la festa major de Sant Mateo 2022 a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació del servei de producció, coordinació i gestió dels concerts i esdeveniments artístics de la festa major de Sant Mateo 2022 a Esplugues de Llobregat atès que el seu finançament està afectat per la modificació de crèdit aprovada per Ple de dia 15 de juny de 2022. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme a l'establert a la Disposició Addicional Tercera, apartat segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim de 94.271,10 euros fins a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit.

TERCER- Aprovar l'expedient de contractació amb tramitació anticipada, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al servei de coordinació i gestió



dels concerts i esdeveniments artístics de la festa major de Sant Mateo 2022 a Esplugues de Llobregat per un import màxim de 94.271,10€ (77.910,00€ de base més 16.361,10€ en concepte d'IVA).

QUART- Aprovar l'autorització de la despesa per a la contractació del servei de coordinació i gestió dels concerts i esdeveniments artístics de la festa major de Sant Mateo 2022 per un import màxim de 94.271,10€, (77.910,00€ de base més 16.361,10€ en concepte d'IVA) a càrrec de la partida pressupostària - 33.33801.22609 DESPESES FESTA MAJOR', de l'Ajuntament d'Esplugues del pressupost municipal en vigor.

En tractar-se d'una tramitació anticipada, es condiona de forma suspensiva a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit aprovada per Ple de dia 15 de juny de 2022.

CINQUÈ- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:05 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.