



JGL-15/05/2020-18

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 15 DE MAIG DE 2020

A les 12:33 hores del dia 15 de maig de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Atesa la situació d'emergència sanitària i la situació d'excepcionalitat derivada de la declaració de l'estat d'alarma efectuada per l'Estat, la sessió es realitza de forma telemàtica, a l'empara i de conformitat amb el que determina la Disposició final segona del *"Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19"*.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 17/20 corresponent a la sessió ordinària de data 8 de maig de 2020.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 17/20 corresponent a la sessió ordinària de data 8 de maig de 2020 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del subministrament del mobiliari per al nou CSE Can Vidalet (2020/3478/1428).

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 24 d'abril de 2020 es va desistir del procediment de la licitació per a la contractació del subministrament del mobiliari pel nou CSE Can Vidalet (2020/2137/1428) com a conseqüència que els serveis tècnics municipals informen en data 15 d'abril l'existència d'una errada en el preu assignat a un dels conceptes inclosos en els plecs de clàusules tècniques, la qual cosa aconsellava desistir d'aquesta licitació per preservar els principis de la contractació pública i convocar una de nova amb les corresponents esmenes.

D'aquesta manera, mantenint-se la necessitat de contractar el subministrament de l'equipament esportiu necessari per a la pràctica dels esports previstos (bàsquet, handbol, voleibol, futbol sala, patinatge), i del mobiliari, material i instal·lacions complementàries per a atendre els diferents usos públics, tant esportius com socioculturals al nou CSE Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Servei d'Obres Públiques d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament del mobiliari pel nou CSE Can Vidalet de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Servei d'Obres Públiques.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet, amb un pressupost de licitació màxim total de



255.008,66 euros, IVA inclòs, corresponent a 210.750,96 euros de base imposable i 44.257,70 euros d'IVA (21%), amb la següent distribució per lots:

LOT NÚM. 1: Mobiliari esportiu	121.281,88€ (IVA inclòs)
LOT NÚM. 2: Mobiliari estàndard	84.016,35€ (IVA inclòs)
LOT NÚM. 3: Complementes	41.893,83€ (IVA inclòs)
LOT NÚM. 4: Audiovisual	7.816,60€ (IVA inclòs)

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 255.008,66 € (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent a la partida 12-34200-62700 2020/2/INVER 11 MOBILIARI CEM CAN VIDALET.

Quart.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., arquitecte, director adjunt del servei de Projectes Urbans.
- ..., arquitecte tècnic del servei de Projectes Urbans.
- ..., tècnica auxiliar del servei de Projectes Urbans.

3. Proposta d'aprovació del reajustament de la despesa plurianual del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals (2020/1188/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 21 de febrer de 2020 va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 513.595,80 euros, més 107.855,11 euros en concepte d'IVA (import total 621.450,91 euros, IVA inclòs).

En el mateix acord es preveia la distribució plurianual de la despesa d'aquesta contractació amb la següent distribució:

ANUALITAT 2020 (01/04/2020 – 31/12/2020)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALS BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	45.937,50 €	53.287,50 €	11.190,38 €	64.477,88 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	31.937,50 €	37.047,50 €	7.779,98 €	44.827,48 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	46.717,50 €	54.192,30 €	11.380,38 €	65.572,68 €



12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	36.547,50 €	42.395,10 €	8.902,97 €	51.298,07 €
12 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	5.250,00 €	6.090,00 €	1.278,90 €	7.368,90 €
TOTAL		166.390,00€	193.012,40€	40.532,60€	233.545,00 €

ANUALITAT 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALES BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	56.335,00 €	65.348,60 €	13.723,21 €	79.071,81 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	41.975,00 €	48.691,00 €	10.225,11 €	58.916,11 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	54.255,00 €	62.935,80 €	13.216,52 €	76.152,32 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	62.135,00 €	72.076,60 €	15.136,09 €	87.212,69 €
12 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	5.250,00 €	6.090,00 €	1.278,90 €	7.368,90 €
TOTAL		219.950,00€	255.142,00 €	53.579,82 €	308.721,82€

ANUALITAT 2022 (01/01/2022 – 31/03/2022)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALES BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	16.968,75 €	19.683,75 €	4.133,59 €	23.817,34 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	11.046,25 €	12.813,65 €	2.690,87 €	15.504,52 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	13.931,25 €	16.160,25 €	3.393,65 €	19.553,90 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	14.468,75 €	16.783,75 €	3.524,59 €	20.308,34 €
TOTAL		56.415,00 €	65.441,40 €	13.742,69 €	79.184,09 €

En relació amb l'anterior, els serveis tècnics municipals emeten informe en data 11 de maig, posant de manifest que com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma i els efectes previstos a la Disposició Addicional 3a del Reial Decret 463/2020, de 14 març de 2020, la data prevista d'inici del contracte es veurà endarrerida. Per la qual cosa, proposen la modificació de la distribució plurianual de la despesa prevista inicialment a l'acord d'aprovació d'aquest expedient de contractació per acord de la Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2020.

Així mateix preveuen l'entrada en vigor del contracte a data 1 de setembre de 2020, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

ANUALITAT 2020 (01/09/2020 – 31/12/2020)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALES BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	20.416,67 €	23.683,34 €	4.973,50 €	28.656,84 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	14.194,44 €	16.465,55 €	3.457,77 €	19.923,32 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	20.763,33 €	24.085,46 €	5.057,95 €	29.143,41 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	16.243,33 €	18.842,26 €	3.956,87 €	22.799,13 €



12 16500	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT			
21000	PÚBLIC	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL		71.617,77 €	83.076,61 €	17.446,09 € 100.522,70 €

ANUALITAT 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALES BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000	CONSERVACIÓ EDIFICIS	56.335,00 €	65.348,60 €	13.723,21 €	79.071,81 €
21200	MUNICIPALS				
12 33300	CONSERVACIÓ EDIFICIS	41.975,00 €	48.691,00 €	10.225,11 €	58.916,11 €
21200	CULTURALS				
12 32300	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	54.255,00 €	62.935,80 €	13.216,52 €	76.152,32 €
21200	ESCOLES				
12 34200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS	62.135,00 €	72.076,60 €	15.136,09 €	87.212,69 €
21200	ESPORTIVES				
12 16500	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT	5.250,00 €	6.090,00 €	1.278,90 €	7.368,90 €
21000	PÚBLIC				
TOTAL		219.950,00 €	255.142,00 €	53.579,83 €	308.721,83 €

ANUALITAT 2022 (01/01/2022 – 31/08/2022)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALES BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000	CONSERVACIÓ EDIFICIS	45.250,00 €	52.490,00 €	11.022,90 €	63.512,90 €
21200	MUNICIPALS				
12 33300	CONSERVACIÓ EDIFICIS	29.456,67 €	34.169,74 €	7.175,64 €	41.345,38 €
21200	CULTURALS				
12 32300	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	37.150,00 €	43.094,00 €	9.049,74 €	52.143,74 €
21200	ESCOLES				
12 34200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS	38.583,33 €	44.756,67 €	9.398,90 €	54.155,57 €
21200	ESPORTIVES				
12 16500	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT	747,22 €	866,78 €	182,02 €	1.048,80 €
21000	PÚBLIC				
TOTAL		151.187,22 €	175.377,18 €	36.829,21 €	212.206,39 €

Així mateix, l'establiment d'aquesta nova plurianualitat comporta que el document administratiu del Plec de clàusules administratives particulars s'hagi d'adaptar a aquesta nova realitat i caldria modificar aquelles clàusules afectades per la temporalitat com són la clàusula 4 relativa a la distribució anual del pressupost sense alterar el seu import total i la clàusula 6 relativa a les partides pressupostàries.

Aquesta nova distribució plurianual de la despesa no altera el pressupost màxim de licitació que es fixava en 513.595,80 euros, més 107.855,11 euros en concepte d'IVA (import total 621.450,91 euros, IVA inclòs).

S'acorda:

PRIMER.- Anul·lar l'aprovació de la despesa plurianual i documents comptables associats aprovats a l'acord de la Junta de Govern Local de 21 de febrer relatiu a l'aprovació de la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



SEGON.- Aprovar la nova distribució plurianual de la despesa ajustada a la nova realitat temporal de la vigència existent com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma de la següent manera:

(i) El pressupost màxim del contracte de servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat segueix sent de 513.595,80 euros, més 107.855,11 euros en concepte d'IVA (import total 621.450,91 euros, IVA inclòs), però el desglossament per anualitats i partides pressupostàries seria segons el següent detall:

ANUALITAT 2020 (01/09/2020 – 31/12/2020)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALS BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	20.416,67€	23.683,34 €	4.973,50 €	28.656,84 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	14.194,44€	16.465,55 €	3.457,77 €	19.923,32 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	20.763,33 €	24.085,46 €	5.057,95 €	29.143,41 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	16.243,33 €	18.842,26 €	3.956,87 €	22.799,13 €
12 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC		0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL		71.617,77 €	83.076,61 €	17.446,09 €	100.522,70 €

ANUALITAT 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALS BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	56.335,00 €	65.348,60 €	13.723,21 €	79.071,81 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	41.975,00 €	48.691,00 €	10.225,11 €	58.916,11 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	54.255,00 €	62.935,80 €	13.216,52 €	76.152,32 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	62.135,00 €	72.076,60 €	15.136,09 €	87.212,69 €
12 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	5.250,00 €	6.090,00 €	1.278,90 €	7.368,90 €
TOTAL		219.950,00 €	255.142,00 €	53.579,83 €	308.721,83 €

ANUALITAT 2022 (01/01/2022 – 31/08/2022)		TOTAL (SENSE IVA)	DESPESES GENERALS BENEFICI INDUSTRIAL	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
12 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	45.250,00 €	52.490,00 €	11.022,90 €	63.512,90 €
12 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS	29.456,67 €	34.169,74 €	7.175,64 €	41.345,38 €
12 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	37.150,00 €	43.094,00 €	9.049,74 €	52.143,74 €
12 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	38.583,33 €	44.756,67 €	9.398,90 €	54.155,57 €



12 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	747,22 €	866,78 €	182,02 €	1.048,80 €
TOTAL		151.187,22 €	175.377,18 €	36.829,21 €	212.206,39 €

No obstant, aquest reajustament de la distribució de la despesa plurianual resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2021 i 2022.

TERCER.- Modificar les clàusules 4 i 6 del Plecs de clàusules administratives particulars en els termes previstos als informes dels serveis tècnics municipals per adaptar-les a la nova distribució temporal de la despesa i de l'execució del contracte com a conseqüència de l'endarreriment de la formalització del contracte per la declaració de l'estat d'alarma, sense que impliqui una modificació del preu del contracte. Aquesta modificació no comporta l'ampliació del termini de presentació d'ofertes de conformitat amb el previst a l'article 136 de la Llei de contractes del sector públic.

4. Proposta d'autorització del trasllat de càrregues urbanístiques de la parcel·la 103.1, de la reparcel·lació del sector Finestrelles, sobre la finca registral 30.232 (2017/2/2301).

PRIMER.- Vist que el 29 d'abril de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/6614-E), el senyor ... i el senyor ..., en representació de la societat MILENIUM MERIDIAN, SL, presenten escrit mitjançant el qual sol·liciten, com a propietària de la parcel·la 103.1 resultant de Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, la concentració de la responsabilitat urbanística corresponent a la parcel·la 103.1, sobre la finca registral 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

“Per registre d'entrada amb data 29/04/2020 i número 2020/6614-E el Srs. ... i ..., en representació de la societat MILENIUM MERIDIAN SL, presenten escrit a l'Ajuntament d'Esplugues en el que exposen els següents extrems:

- Que la societat MILENIUM MERIDIAN SL és la propietària de la parcel·la 103.1 resultant de Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA. Aquesta finca constituïa la finca registral 28.073 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

- Que aquesta parcel·la ha estat objecte de divisió en un complex immobiliari conformat per 5 entitats, mitjançant escriptura notarial de data 11 d'abril de 2017.



- Que, posteriorment, en data 11 de desembre de 2019 es va atorgar escriptura notarial de modificació de l'esmentat complex immobiliari i divisió horitzontal. Com a resultat d'aquesta nova escriptura es van crear 4 finques registrals independents per a les entitats 1 a 4 i es va dividir horitzontalment l'entitat núm. 5, donat que en la data assenyalada s'havia finalitzat la construcció d'un bloc plurifamiliar d'habitatges i aparcaments a l'empara de la llicència d'obres majors atorgada per la Junta de Govern de l'Ajuntament amb núm. d'expedient 2017/73/2416.

- Que, en l'actualitat, s'estan construint 4 blocs d'habitatges plurifamiliars en cadascuna de les 4 entitats restants, a l'empara de la llicència d'obres majors atorgada per la Junta de Govern de l'Ajuntament amb núm. d'expedient 2018/23/2416. Un d'aquests blocs, el corresponent al núm. 3 correspon a un conjunt de 20 habitatges, 20 trasters i 52 places d'aparcament.

- Que, arran del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA la parcel·la 103.1 suporta una afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització de la unitat d'aprofitament B de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació d'un 21'18%, quantificades en un import total de 4.113.420'40€. Donat que la unitat B representa un 70'136% del total, la parcel·la 103.1 respon d'un 14'854% del total de les despeses d'urbanització.

- Que, d'acord amb l'informe dels arquitectes ..., en la seva condició de Direcció Facultativa de les Obres d'Urbanització de l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, resten per executar a data febrer de 2020 obres per un import total de 3.833.068€. El 14'854% del total de les despeses d'urbanització que corresponen a la finca 103.1 resulta, per tant, de 569.363'92€.

- Que l'entitat número 3 del complex immobiliari constituït sobre la parcel·la original 103.1, que es correspon amb la finca registral número 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, que representa un 19'19% del complex immobiliari està valorada en 9.445.593 segons taxació que s'adjunta a l'escrit de referència, realitzat en data novembre de 2018 per l'empresa ST-Sociedad de Tasación.

- Que aquesta valoració de l'entitat núm. 3 resulta un import molt superior de la responsabilitat que suporta el conjunt de la parcel·la 103.1, que és, com ja s'ha dit, de 569.363'92€.

- Que, en aplicació de l'article 159 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, MILENIUM MERIDIAN SL sol·licita la concentració de la responsabilitat urbanística corresponent a la parcel·la 103.1 sobre la finca registral 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.



- Que l'article 159 del Decret 305/2006 s'ha d'interpretar en el sentit que son finques resultants de la reparcel·lació no només aquelles que s'identifiquen com a finques de resultat en el Projecte de Reparcel·lació sinó que també aquelles que resultin de la creació de complexos immobiliaris que s'hagin creat per unitats d'edificació prèviament autoritzades per l'Ajuntament i susceptibles de declaració sobre cadascuna d'elles de les corresponents obres noves dels edificis construïts.

Antecedents. Planejament vigent

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, informat favorablement pel Conseller de Política Territorial i Obres públiques en data 12 de maig de 2004, i aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

Text refós del Pla Parcial en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 2004, i amb la conformitat al citat Text refós per aquesta Comissió en data 15 de desembre de 2004.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 13 de maig de 2010.

El Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local en data 24 de novembre de 2006.

Qualificació urbanística:

Zona residencial d'us d'habitatge plurifamiliar - Volumetria Específica amb Configuració Flexible, amb clau 103.

Valoració de la proposta



El tècnic que subscriu entén que, a la vista de la documentació presentada, és possible informar en relació als següents extrems:

L'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que:

“L'administració actuant pot aprovar la concentració de la responsabilitat a què estiguessin subjectes determinades finques en altres finques resultants del projecte, sempre que es compleixin els requisits següents:

a) Que les condicions que possibilitin la concentració estiguin previstes en el projecte de reparcel·lació.

b) Que, no donant-se l'anterior circumstància, la finca sobre la qual es pretengui la concentració estigui valorada en quantia suficient per a suportar la seva pròpia responsabilitat i la de la finca alliberada i que consisteixin en la concentració totes les persones que siguin titulars, tant del domini com d'altres drets o càrregues”

La taxació aportada per a la valoració a data novembre de 2018 de l'entitat número 3 del complex immobiliari constituït sobre la parcel·la original 103.1, que es correspon amb la finca registral número 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, ascendeix a 9.445.593€ i, per tant, s'ha acreditat que el seu valor és molt superior al import de l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització de la unitat d'aprofitament B de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació, quantificades en un import total de 4.113.420'40€ i també al càlcul de les despeses d'urbanització pendent a data febrer de 2020 corresponents a aquesta finca 103.1 i que s'han calculat en 569.363'92€.

Conclusió: S'entén que és possible informar favorablement la sol·licitud presentada i continuar la seva tramitació, de manera que es centri la responsabilitat urbanística corresponent a la parcel·la 103.1, propietat de MILENIUM MERIDIAN SL sobre la finca registral 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, propietat també de MILENIUM MERIDIAN SL i corresponent al bloc núm. 3 del complex immobiliari situat a l'esmentada finca.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) ANTECEDENTS

El Projecte de reparcel·lació del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.



D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, la parcel·la 103.1 suporta una afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització de la unitat d'aprofitament B de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació d'un 21'18%, quantificades en un import total de 4.113.420'40€. Donat que la unitat B representa un 70'136% del total, la parcel·la 103.1 respon d'un 14'854% del total de les despeses d'urbanització.

Aquesta finca constituïa la finca registral 28.073 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a la concentració de responsabilitat, l'administració actuant pot aprovar la concentració de la responsabilitat a què estiguessin subjectes determinades finques en altres finques resultants del projecte, sempre que es compleixin els requisits següents:

a) Que les condicions que possibilitin la concentració estiguin previstes en el projecte de reparcel·lació.

b) Que, no donant-se l'anterior circumstància, la finca sobre la qual es pretengui la concentració estigui valorada en quantia suficient per a suportar la seva pròpia responsabilitat i la de la finca alliberada i que consisteixin en la concentració totes les persones que siguin titulars, tant del domini com d'altres drets o càrregues.

La inscripció de la nova responsabilitat sobre les finques en què aquesta es centri se sol·licita mitjançant la certificació de l'acord d'aprovació de l'administració urbanística actuant.

Cal tenir en compte les determinacions del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19;

D'acord amb la Disposició addicional tercera d'aquest Reial Decret, se suspenen termes i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perdi vigència la declaració d'alarma o, si és el cas, les seves pròrrogues.

La declaració de l'estat d'alarma ha estat prorrogada successivament mitjançant el Reial Decret 476/2020, de 27 de març; el Reial Decret 487/2020, de 10 d'abril; el Reial Decret 492/2020, de 24 d'abril, i el Real Decret 514/2020, de 8 de maig, fins el 24 de maig de 2020.

No obstant això, l'òrgan competent podrà acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d'ordenació i instrucció estrictament necessàries per a evitar perjudicis greus en els drets i interessos de l'interessat en el procediment, i



sempre que aquets manifesti la seva conformitat, o quan l'interessat manifesti la seva conformitat amb què no se suspengui el termini.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

En primer terme, destacar que aquest procediment es resol a l'empara de la Disposició Transitòria tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, una vegada manifestat l'interès i la necessitat de la societat peticionària d'obtenir el certificat sobre l'autorització del trasllat de les càrregues.

En segon terme, indicar que, tal i com han constatat els Serveis tècnics municipals de la documentació aportada pels peticionaris, i en els termes de l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la finca sobre la qual es pretén la concentració de les càrregues està valorada en quantia suficient per a suportar la seva pròpia responsabilitat i la de la finca alliberada.

Per altra banda, cal destacar que MILENIUM MERIDIAN, SL, és la titular registral única de la finca sobre la qual es concentraran les càrregues, de manera que no cal el consentiment de tercers en aquesta operació.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de concentració de càrregues derivades del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, corresponent a la parcel·la 103.1, sobre la finca registral 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, propietat també de MILENIUM MERIDIAN SL, i corresponent al bloc núm. 3 del complex immobiliari situat a l'esmentada finca.”

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR, a l'empara de les determinacions de l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la concentració de la responsabilitat derivada del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós el 16 de febrer de 2007, corresponent a la parcel·la 103.1, sobre la finca registral 30.232 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat,



propietat de MILENIUM MERIDIAN SL, i corresponent al bloc núm. 3 del complex immobiliari situat a l'esmentada finca.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

5. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2020/3861/1656).

L'article 59 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i en relació amb l'article 189 del TRLRHL, regula que prèviament al reconeixement de les obligacions, s'haurà d'acreditar documentalment davant l'òrgan competent per a la seva aprovació, la realització de la prestació o el dret del creditor de conformitat amb els acords que en el seu moment van autoritzar i van comprometre la despesa, sent el Centre gestor competent el que, a la vista de la factura, realitzi les oportunes comprovacions dels aspectes formals d'aquesta, sobre el lliurament del bé o la prestació del servei realitzat, emetent la seva conformitat.

L'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara la existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivada d'una despesa autoritzada i compromesa.

D'acord amb el que estableix l'article 20 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vistes les factures i altres documents justificatius presentats al registre de l'Ajuntament i la conformitat dels mateixos prestats pels centres gestors corresponents, incloses a les relacions següents:

- 1.- Relació núm. 49 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.836,09€.
- 2.- Relació núm. 50 de documents O en fase prèvia per un import total de 365.639,65€.
- 3.- Document ADO en fase prèvia número 920200003676 per un import total de 293,33€.
- 4.- Document O en fase prèvia número 920200003762 per un import total de 8.515,85€.
- 5.- Document ADO en fase prèvia número 920200003777 per un import total de 6.476,34€.



Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les factures i altres documents justificatius que consten a l'expedient.

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, s'aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 384.761,26€, de les següents relacions:

1.- Relació núm. 49 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.836,09€

2.- Relació núm. 50 de documents O en fase prèvia per un import total de 365.639,65€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920200003676 per un import total de 293,33€

4.- Document O en fase prèvia número 920200003762 per un import total de 8.515,85€

5.- Document ADO en fase prèvia número 920200003777 per un import total de 6.476,34€

6. Proposta d'aprovació que consisteix en declarar en situació de jubilació anticipada voluntària a un agent de la Policia Local (2020/1487/717).

Atès que el Sr. ..., ha demanat la jubilació anticipada voluntària, en data 1 de juny de 2020.

Atès que de les dades que consten en aquest departament, resulta que el Sr. ... és funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, en categoria d'agent de la Policia Local, de l'Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, classe policia local.

Atès el que disposa l'article 67.1.a) del RDL 5/2015, de 30 d'octubre del Text Refós de la l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, on preveu que la jubilació dels funcionaris podrà ser voluntària a sol·licitud del funcionari, així com el apartat 2 del mateix article, que estableix que procedirà la jubilació voluntària sempre que el funcionari reuneixi els requisits i condicions establertes en el règim de seguretat social que li sigui d'aplicació, així com l'article 39 de Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'Octubre, pel qual s'aprova el Text únic refós dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.



Atès el que disposa els articles 232 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Atès que l'article 206.1 del RDL 8/2015, d'aprovació del text refós de la Llei General de la Seguretat Social preveu que l'edat mínima exigida per a tenir dret a la pensió de jubilació en el Règim General de la Seguretat Social podrà ser rebaixada per reial decret, a proposta de la persona titular del Ministeri de Treball, Migracions i Seguretat Social, en aquells grups o activitats professionals els treballs dels quals siguin de naturalesa excepcionalment penosa, tòxica, perillosa o insalubre i acusi elevats índex de morbiditat o mortalitat, sempre que els treballadors afectats acreditin a la respectiva professió o treball el mínim d'activitat que s'estableixi.

A tal efecte, s'establirà reglamentàriament el procediment general que s'ha d'observar per a rebaixar l'edat de jubilació, que inclourà la realització prèvia d'estudis sobre sinistralitat en el sector, penositat, perillositat i toxicitat de les condicions del treball, la seva incidència en els processos d'incapacitat laboral dels treballadors i els requeriments físics exigits per al desenvolupament de l'activitat.

És per això que es va aprovar el Reial Decret 1698/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula el règim jurídic i el procediment general per a establir coeficients reductors i anticipar l'edat de jubilació en el sistema de la Seguretat Social que ha donat com a conseqüència l'aprovació del Reial Decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació a favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local.

Atès que l'article 1 del RD 1449/2018 estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de carrera, inclosos en el Règim General de la Seguretat Social, membres de la Policia Local de les entitats locals, en les seves diferents escales, categories o especialitats.

Atès l'informe emès per la coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar, en data 1 de juny de 2020 al Sr. ..., agent de la Policia Local, en situació de jubilació anticipada voluntària, segons petició formulada per l'interessat, de conformitat amb la normativa vigent abans esmentada, i condicionada al reconeixement de la prestació per jubilació atorgada per la Seguretat Social.

SEGON.- Iniciar el corresponent procediment per a liquidar les quantitats que es derivin d'aquesta situació administrativa.

TERCER.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord.



QUART.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Intervenció i Tresoreria Municipals per al seu coneixement i efectes.

7. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb PIMEC, per promoure accions de millora i desenvolupament de PYMES i autònoms (2020/1376/2750).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 84.2. i) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per Llei Orgànica 6/2006, té competències pròpies sobre la promoció de tot tipus d'activitats econòmiques i de foment de l'ocupació.

El Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat té l'objectiu d'executar i donar suport a les polítiques de creació, creixement i consolidació de les empreses del territori, així com establir les relacions de col·laboració necessàries en l'àmbit empresarial que contribueixin al desenvolupament de l'activitat econòmica local, i la millora de l'ocupació de la població d'Esplugues de Llobregat.

PIMEC, petita i mitjana empresa de Catalunya és una organització empresarial amb la condició de més representativa en l'àmbit de Catalunya que contribueix a la promoció de l'activitat econòmica, la creació d'empreses i el seu creixement i la generació d'ocupació de les petites i mitjanes empreses catalanes, i representa i defensa els interessos i els valors de la petita i mitjana empresa i els autònoms davant de les administracions, la resta d'agents socials i la societat en general, i contribuint activament al seu creixement i a la seva competitivitat.

Atès aquest objectiu de PIMEC de suport i promoció del la petita i mitjana empresa i de l'activitat econòmica i estimant la seva llarga experiència en l'àmbit empresarial, es considera d'interès establir un marc de col·laboració entre aquesta organització i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. aquesta organització i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe emès per la Directora del Departament d'Economia i Treball.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació de la Sra. Alcaldessa de conformitat amb el decret d'Alcaldia número 2198, de 17 de juny de 2019.

En ús de les atribucions de l'article 21.1, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el text del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I PIMEC redactat pels



serveis municipals i acordat amb l'entitat per donar suport al teixit empresarial al municipi d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Facultar a la Senyora Alcaldessa, Pilar Díaz Romero, per a la signatura del conveni.

TERCER.- Notificar a l'entitat de referència el present acord.

8. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació per al subministrament d'uniformitat, complements i calçat per a la policia local (2020/2606/1428).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament de la uniformitat, complements i calçat de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Director del Servei Policia Local d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte del subministrament de la uniformitat, complements i calçat de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director del Servei Policia Local.

Sense perjudici de l'estat d'alarma actual decretat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i l'establert a la seva disposició addicional 3^a, es considera necessari i justificat l'impuls d'aquesta contractació per tal que el servei de la Policia Local es doti del material adient i adequat per al desenvolupament de les seves funcions, atesa la incertesa de la duració de l'estat d'alarma declarat per l'Estat. Per la qual cosa es considera justificada la necessitat d'impulsar aquest procediment per raons d'interès públic i per garantir el funcionament bàsic del Servei de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatiu al contracte del subministrament de la uniformitat, complements i calçat de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb un pressupost de licitació màxim total de 138.608,00 euros, més 29.107,68 euros d'IVA, sent un import total de 167.715,68€ (IVA inclòs), corresponent a una durada de dos anys.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del subministrament de la uniformitat, complements i calçat de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 184.487,25€, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

Exercici 2020 (01-09-20 a 31-12-20): 57.467,74 euros.

PARTIDA	2020
11.13000.22104 Vestuari policia local	57.467,74€

Exercici 2021 (01-01-21 a 31-12-21): 73.499,03 euros.

PARTIDA	2021
11.13000.22104 Vestuari policia local	73.499,03€

Exercici 2022 (01-01-22 a 31-08-22): 53.520,48 euros

PARTIDA	2022
11.13000.22104 Vestuari policia local	53.520,48€ *

*Inclou el 10% del preu del contracte de conformitat amb el previst a l'article 301.2 de la Llei 9/2017 pel cas d'increment del número d'unitats a subministrar

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2021 i 2022.



Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona:

Director del Servei Policia Local.

9. Proposta d'aprovació del contracte de subministrament i servei d'un nou mòdul de control intern i optimització de la safata de fiscalització (2020/3714/1437).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació mixta per al subministrament i el servei d'Implantació d'un Nou Mòdul de Control Intern i optimització de la Safata de Fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: subministrament i servei d'Implantació d'un Nou Mòdul de Control Intern i optimització de la Safata de Fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72267100-0 - Mantenimiento de software de tecnología de la información

Valor estimat del contracte: 14.480,00€ IVA: 3.040,80€

Preu: 17.520,80€

Durada: Des de la seva formalització i fins el 31 de desembre de 2020.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B-41.632.332, per import de 17.520,80€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.



En ús de les competències delegades atorgades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament i el servei d'Implantació d'un Nou Mòdul de Control Intern i optimització de la Safata de Fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.480,00€, més 3.040,80€ corresponents al 21 % d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B-41.632.332 per import de 14.480,00 €, més 3.040,80€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.520,80€, IVA inclòs.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 17.520,80 euros, IVA inclòs, a càrrec de les partides del pressupost municipal en vigor següents, a favor de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B-41.632.332:

5.082,00€, IVA inclòs, a càrrec de la partida 11 92002 20600 "Suscripció BL Control Intern" del pressupost municipal en vigor.

12.438,80€, IVA inclòs, a càrrec de la partida 11 92017 22699 "Implantació model fiscalització" del pressupost municipal en vigor.

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7. El termini màxim previst per l'entrega de la totalitat del subministrament i el servei, serà a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor fins el 31 de desembre de 2020.

8. Els responsables del contracte són:

El Sr. ..., Interventor.

El Sr. ..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.



9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. Proposta d'aprovació del contracte de manteniment, nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions AYTOS, maig-juny (2020/3909/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions AYTOS (Maig-Juny 2020):

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions AYTOS. (Maig-Juny 2020)

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72267100-0 - Mantenimiento de software de tecnología de la información.

Valor estimat del contracte: 7.019,50€ IVA: 1.474,09€ Preu: 8.493,59€

Durada: La durada del contracte compren des del dia següent a la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i fins la formalització del procediment negociat sense publicitat. I en tot cas, la durada màxima del contracte menor serà fins a 30 de juny de 2020.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U. amb NIF B-41632332, per import de 8.493,59 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.



S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el **servei de manteniment**, en nivell estàndard, de la llicència d'us de les aplicacions AYTOS. (Maig-Juny 2020).
2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.
3. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 7.019,50 €, més 1.474,09 € corresponents al 21% d'IVA.
4. Adjudicar el contracte a AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U. amb NIF B-41632332 per import de 7.019,50€, més 1.474,09€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 8.493,59€, IVA inclòs.
5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.493,59 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics, a favor de AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U. amb NIF B-41632332.
6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
7. La durada del contracte compren des del dia següent a la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i fins la formalització del procediment negociat sense publicitat. I en tot cas, la durada màxima del contracte menor serà fins a 30 de juny de 2020.
8. El responsable del contracte és el senyor..., Director de Sistemes d'informació.
9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

11. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de dinamització de l'Audiència Pública a Joves 2020 (2020/3698/1403).



Mitjançant acord de la Junta de Govern de 13 de juliol de 2018 es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació dels serveis dividits en lots relatius a la dinamització del Consell d'infants i a la dinamització de la XII i XIII Audiència Pública als nois i noies del municipi d'Esplugues de Llobregat.

El lot relatiu al servei per a *la realització* del servei de dinamització de la XII i XIII Audiència Pública als nois i noies del municipi d'Esplugues de Llobregat amb un pressupost màxim de 24.600,00 euros per any, més 2.460,00 euros en concepte d'IVA (10%) pels dos anys de durada inicial del contracte, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

- Exercici 2018 (octubre - desembre): 4.510,00 euros.
- Exercici 2019 (gener - desembre): 13.530,00euros.
- Exercici 2020 (gener – juny): 9.020,00euros

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2018, es va adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ PERE TARRÉS, amb NIF R5800395E, el contracte relatiu al Servei de DINAMITZACIÓ DE LA XII I XIII Audiència Pública als nois i noies per un import màxim de 21.648,00 euros, exempt d'IVA. amb la següent distribució plurianual:

- Exercici 2018 (octubre - desembre): 3.608,00 euros.
- Exercici 2019 (gener - desembre): 10.824,00 euros.
- Exercici 2020 (gener – juny): 7.216,00 euros

Segons el punt 2.4. del Plec de clàusules administratives, la durada del contracte és de 2 cursos lectius (d'octubre de 2018 a juny de 2020), amb possibilitat de pròrroga d'un any més.

El 31 de març de 2020, la FUNDACIÓ PERE TARRÉS ha sol·licitat a l'Ajuntament d'Esplugues, a través d'una instància (número d'anotació 2020-5786-E), la pròrroga del contracte relatiu al Servei de DINAMITZACIÓ DE LA XII I XIII Audiència Pública als nois i noies.

S'ha de fer palès que per Decret d'alcaldia de data 7 d'abril de 2020 dictat en virtut de les competències atorgades a l'alcaldesa per l'article 21.1 de la llei de bases de règim local de 1985, es va procedir a donar continuïtat a la prestació contractual durant el període d'estat d'alarma decretat en data 17 de març de 2020 en aplicació de l'article 34.4 de l'esmentat Decret, atesa la petició de continuïtat i reconversió de la prestació de l'entitat adjudicatària i l'informe tècnic favorable de la responsable del contracte.

Atesa la situació de continuïtat i donada la bona execució del servei durant les edicions 2018-2020 per part de l'empresa adjudicatària de la licitació, es proposa prorrogar el contracte en una edició més.



La distribució màxima de la despesa durant el període de vigència de la pròrroga del contracte és la següent:

Any 2020 (octubre-desembre): 3.608,00 euros

Any 2021 (gener- maig): 7.216,00 euros

La despesa anirà a càrrec de la partida 36 92402 22699 Processos Participatius i Consells Part., existint en l'actualitat crèdit adequat i suficient per la despesa corresponent a l'any 2020.

Vistos els antecedents i els informes favorables

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de dinamització de l'audiència Pública per a noies i nois del municipi d'Esplugues de Llobregat (lot 1 de la licitació), per un període d'un any, d'octubre de 2020 a 31 de maig de 2021 amb un import anual màxim de 10.824,00€ exempts d'IVA.

2.- Aprovar l'autorització i la disposició d'una despesa plurianual màxima de 10.824,00€ exempts d'IVA a favor de FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI amb NIF NÚM.: R-58000395-E amb càrrec a la partida pressupostària 36 92402 22699, processos participatius, amb la següent distribució plurianual:

Any 2020 (octubre-desembre): 3.608,00 euros

Any 2021 (gener- maig): 7.216,00 euros

3.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2021, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2021, amb caràcter definitiu.

4.- Notificar l'acord als interessats.

PUNT D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres del col·lector del Torrent de Can Clota (2017/11/1384).

El contracte de les obres ordinàries incloses al projecte executiu del col·lector del Torrent de Can Clota al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, es va adjudicar per acord de la Junta de Govern Local de dia 6 de juliol de 2018 a l'empresa RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), per un import net de 770.790,87€, més 161.866,08€ en concepte d'IVA, en total 932.656,95€, IVA inclòs.



Atès l'informe emès per la Direcció Facultativa de data 5 de maig de 2020 del que resulta que:

(i) Un cop finalitzat els treballs i efectuada la recepció de les obres, s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, suposant una quantitat total d'obra executada de 1.244.720,08 euros (IVA inclòs), baixa d'adjudicació inclosa.

(ii) Fins a data d'avui, l'import acumulat de les certificacions d'obra aprovades, puja la quantitat total de 1.152.387,04€, restant pendent de certificar 92.333,04€, que correspon a l'excés d'amidaments durant l'execució de l'obra.

(iii) Proposant l'aprovació de la certificació final del contracte de la obra per l'import de 92.333,04€ (IVA inclòs).

Aquest excés de medició no supera el 10% del preu definitiu del contracte que possibilita ometre la prèvia aprovació expressa de la modificació del contracte en els termes previstos en l'article 234.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte de les obres ordinàries incloses al projecte executiu del col·lector del Torrent de Can Clota al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada amb una certificació final positiva que ascendeix a 92.333,04€ (IVA inclòs) i que suposa un increment del 9,9% respecte de l'import de l'adjudicació dels treballs, sent el preu final del contracte per import net de 1.028.694,29€, més 216.025,79€ en concepte d'IVA, en total 1.244.720,08€, IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'una obligació per import de 92.333,04€, IVA inclòs, a favor de RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), amb càrrec a la partida pressupostària 12-16001-61900 2020/2/INVER 15 OBRA COL·LECTOR CAN CERVERA del Pressupost vigent.

I sense més assumptes a tractar, a les 13:45 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.