

JGL-05/06/2020-21

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 05 DE JUNY DE 2020**

A les 12:51 hores del dia 5 de juny de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Atesa la situació d'emergència sanitària i la situació d'excepcionalitat derivada de la declaració de l'estat d'alarma efectuada per l'Estat, la sessió es realitza de forma telemàtica, a l'empara i de conformitat amb el que determina la Disposició final segona del *"Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19"*.

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA

SARA FORGAS UBEDA

MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ

MANUEL POZO LOPEZ

MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

#### **Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 20/20 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de maig de 2020.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 20/20 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de maig de 2020 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

## TERRITORI I SOSTENIBILITAT

### **2. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca del carrer Frontó, número 39-41 (2020/2416/1027).**

El senyor ..., tècnic en representació de ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca situada al carrer Frontó núm. 39-41, d'aquesta població, (referència cadastral 3724913DF2832D0001HD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/1027/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

#### **“Projecte**

El Projecte presentat preveu la construcció d'una piscina rectangular de 7'5 x 2'5m al jardí posterior de l'edifici unifamiliar aïllat situat al carrer Frontó, 39-41.

#### **Valoració del projecte**

##### *Planejament vigent*

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

##### *Qualificació urbanística*

La finca es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona unifamiliar VII, clau 20a/10.

##### *Projecte. Valoració*

El Projecte presentat contempla la construcció d'una piscina descoberta a la part posterior de la parcel·la, en una terrassa ja existent del jardí, de geometria rectangular i d'unes dimensions màximes de 7'50 x 2'50 m. i d'una profunditat màxima de 150 cm.

Actualment ja existeix una terrassa en la part posterior del jardí de la parcel·la i s'aprofita aquesta terrassa per a la construcció de la piscina, quedant completament enterrada en el terreny existent.

El vas de la piscina a construir és d'estructura de mur de maó i formigó projectat armat recobert de gresite ceràmic/vítric.

L'equip de depuració es situarà, segons el projecte, enterrat en un espai reservat per instal·lacions en l'actual jardí.

La piscina projectada es preveu situar, en tot cas, a distàncies superiors a 3m dels llindars veïns.

##### *Compliment de normativa*

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 9 d'abril de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és executiu, però no està signat ni visat.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de

ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la senyora ..., per a la construcció d'una piscina rectangular, de 7'5 x 2'5m, i d'una profunditat màxima de 150cm, al jardí posterior de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Frontó, núm. 39-41, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 27 de gener de 2020, (Registre general d'entrada núm.E-2020/1537).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.2.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

#### 2.2.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional i per la propietat.
- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, si és el cas, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

#### **TERCER.-** Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

#### **QUART.-** Advertir i manifestar a ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avalls senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

**CINQUÈ.-** Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SISÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 345€

Base imposable (PEM)= 12.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 13.800€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 13.800 x 2,5% = 345€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 552 €

Base imposable (PEM)= 12.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 13.800€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 13.800 x 4%= 552€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**SETÈ.-** Comunicar a ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**VUITÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

**NOVÈ.-** Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**DESE.-** Advertir a ... que per l'execució d'aquestes obres, les persones treballadores han d'adoptar les mesures de prevenció i higiene davant del COVID-19 indicades per les autoritats sanitàries.

### **3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca del carrer Jaume Huguet, número 10 (2020/1547/2416).**

El senyor ..., tècnic en representació del senyor ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca situada al carrer Jaume Huguet, núm. 10, d'aquesta població, (referència cadastral 3820508DF2832B0001MK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/1547/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona Unifamiliar (clau 20a/10).

Projecte.

El Projecte presentat preveu la construcció d'una piscina rectangular de 18'60 x 4'42 m. al jardí de l'edifici unifamiliar aïllat situat al carrer Jaume Huguet, 10.

La parcel·la té una superfície de 1.728'04 m<sup>2</sup> segons el projecte presentat i una forma sensiblement irregular, amb un front recte al carrer Jaume Huguet d'uns 48 m. i un front amb forma corba al carrer Germans Serra, d'uns 33'5 m.

El Projecte presentat contempla la construcció d'una piscina descoberta a la part posterior de la parcel·la, en una terrassa ja existent de la parcel·la, de geometria rectangular i d'unes dimensions màximes de 18'60 x 4'42 m. i d'una profunditat màxima de 160 cm.

Actualment ja existeix una terrassa en la part posterior del jardí de la parcel·la i s'aprofita aquesta terrassa per a la construcció de la piscina, quedant completament enterrada en el terreny existent.

El vas de la piscina a construir és d'estructura de mur de maó i formigó projectat armat recobert de gresite ceràmic/vítric.

L'equip de depuració es situarà, segons el projecte, enterrat en un espai reservat per instal·lacions en l'actual jardí.

La piscina projectada es preveu situar, en tot cas, a distàncies superiors a 3 m. dels llandars veïns.

El projecte compleix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 9 d'abril de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és executiu, però no està signat ni visat.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per



aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor ..., per a la construcció d'una piscina rectangular de 18'60m x 4'42m, al jardí de l'edifici unifamiliar aïllat de la parcel·la situada al carrer Jaume Huguet, núm. 10, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 6 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2020/2479-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

21. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.917'41 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

### 2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

2.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

**TERCER.-** Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**QUART.-** Advertir i manifestar al senyor ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avalls senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

**CINQUÈ.-** Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SISÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 1.932,49€

Base imposable (PEM)= 67.217,03€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 77.299,58€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 77.299,58 x 2,5% = 1.932,49€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 3.091,98 €

Base imposable (PEM)= 67.217,03€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 77.299,58€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 77.299,58 x 4%= 3.091,98€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**SETÈ.-** Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona

(ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**VUITÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

**NOVÈ.-** Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**DESE.-** Advertir al senyor ... que per l'execució d'aquestes obres, les persones treballadores han d'adoptar les mesures de prevenció i higiene davant del COVID-19 indicades per les autoritats sanitàries.

#### **4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per l'execució d'obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la finca del carrer Alexandre Soler i March, número 9-11 (2020/1022/2416).**

La senyora ..., tècnica en representació del senyor ..., sol·licita llicència per executar obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer Alexandre Soler i March, núm. 9-11, d'aquesta població, (referència cadastral 4120406DF2842A0001QD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/1022/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“- Projecte

El Projecte presentat preveu la reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Alexandre Soler i March, 9-11.

L'edificació es desenvolupa en planta soterrani, planta baixa i dues planta pis.

La superfície construïda total actualment, segons el projecte presentat és de 501'24 m2. i la superfície de la parcel·la és de 773'91 m2, segons cadastre.

- Valoració del projecte

##### *Planejament vigent*

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

##### *Qualificació urbanística*

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona unifamiliar VII, clau 20a/10.

*Projecte. Valoració*

Proposa la reforma parcial de l'edifici actualment construït en la parcel·la, destinat a habitatge unifamiliar. El projecte preveu l'ampliació de l'habitatge en planta primera i en planta segona.

En concret, en planta primera el que preveu el projecte és cobrir una terrassa existent per construir un nou bany a l'habitatge, de 2'65 m<sup>2</sup> útils.

En planta segona es proposa ampliar la superfície habitable transformant un espai sota coberta en un nou dormitori, de 10'85 m<sup>2</sup>. útils.

La ocupació màxima permesa a la parcel·la (30%) no es troba esgotada, ja que aquesta no s'amplia.

Igualment, l'edificabilitat màxima de la parcel·la (580'0 m<sup>2</sup>) no s'esgota tampoc, ja que, amb l'ampliació prevista s'arribarà a 518'64 m<sup>2</sup> de sostre.

Pel que fa a la resta de paràmetres, com ara l'alçada reguladora màxima (9'15 m.) no es modifica, ja que l'edifici existent està per sota d'aquesta alçada reguladora i no s'amplia i, pel que fa a les separacions a lindars, es mantenen també les determinades per la normativa vigent.

#### *Compliment de normativa*

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25 de maig de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Atès que els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable, només resta concloure que correspon informar favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor ..., per a la reforma i ampliació amb reforma de l'estructura d'un habitatge al carrer Alexandre Soler i March, núm. 9-11, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 27 de gener de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/1493-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI, degudament liquidat.

**TERCER.-** Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

- 3.1. Aportar certificat final de les obres executades.
- 3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
- 3.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**QUART.-** Advertir i manifestar al senyor ...:

- 4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.
- 4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.
- 4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.
- 4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

**CINQUÈ.-** Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



**SISÈ.-** Recordar al senyor ... que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis està subjecte a comunicació prèvia.

**SETÈ.-** Aquesta llicència contempla el pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres i per import de 352,98€

Base imposable (PEM)= 12.277,44€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 14.119,06€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 14.119,06 x 2,5% = 352,98€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 564,76€

Base imposable (PEM)= 12.277,44€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 14.119,06€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 14.119,06 x 4%= 564,76€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESE.-** Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**ONCÈ.-** Advertir al senyor ... que per l'execució d'aquestes obres, les persones treballadores han d'adoptar les mesures de prevenció i higiene davant del COVID-19 indicades per les autoritats sanitàries.

**5. Proposta d'aprovació de la concessió a VIA CELERE DESARROLLOS IMMOBILIARIOS SA de llicència per a la construcció d'un conjunt d'edificis plurifamiliars aïllats i aparcament, a la parcel·la 103-2 del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA (2019/13119/2416).**

El senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un conjunt d'habitatges aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 103-2 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, anomenada FASE 1. Els tres blocs inclosos en aquesta 1a. Fase són els que donen front al carrer Joan Miró, núm. 38 i 44 i carrer Professor Barraquer, núm. 49, (referència cadastral 4520001DF2842S0001MM) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2019/13119/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

#### **“Planejament vigent**

- Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.
- Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós del Pla parcial urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 2010.

#### **Protocol d'actuacions i Convenis**

- En data 25 de juny de 2014, per l'Alcaldessa d'aquest Ajuntament i Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, van signar el Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització, denominat "PROTOCOL D'ACTUACIONES", de manera que de conformitat amb les clàusules 2.1 i 2.2, la Junta de Compensació ha d'executar les obres d'urbanització d'acord amb les fases d'execució previstes al programa tècnic incorporat al PROTOCOL D'ACTUACIONES com a Annex I.
- Amb posterioritat a la signatura del PROTOCOL D'ACTUACIONES, es van produir determinades circumstàncies que van impossibilitar l'execució de les obres d'acord amb el calendari inicialment previst, raó per la qual va sorgir la necessitat de modificar el contingut del seu Annex I, i en conseqüència, de modificar el redactat de determinades clàusules del PROTOCOL D'ACTUACIONES per a l'adequació de les mateixes al nou Annex I. Aquesta modificació va ser aprovada per la Junta de Govern Local el 30/9/2016. En concret, la parcel·la objecte d'aquest informe es troba en la FASE 2 de l'esmentat protocol.

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia 22/01/16 va aprovar les propostes de Convenis entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a l'autorització d'ús i constitució de servitud d'energia elèctrica a favor d'ENDESA, per a la instal·lació provisional dels Centres de Transformació, CT números 69872, 69873, 69874, 69875, en terrenys destinats a zona verda pública i previsió del seu posterior desmantellament, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

### **Projecte bàsic, descripció general**

#### **Introducció:**

La proposta que fa el planejament vigent per aquesta parcel·la en qüestió, anomenada com a parcel·la 103-2 té per objecte la construcció de un màxim de 168 habitatges en un màxim de 6 blocs plurifamiliars i aparcament conjunt en soterrani, segons aprofitament derivat d'aquest planejament urbanístic.

#### **Proposta de Conjunt:**

La proposta de conjunt que ara es presenta es desenvolupa en cinc blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 167 habitatges, un aparcament per a un total de 334 vehicles, un conjunt de 167 trasters i una zona comunitària amb piscina.

La llicència que es tramita, però, només es refereix a la 1a. Fase del conjunt, que inclou únicament tres blocs plurifamiliars, amb un total de 97 habitatges. La 1a. Fase inclou també la totalitat de l'aparcament (334 places), els trasters (167 unitats) i la zona comunitària amb la piscina.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoïdal i amb una superfície de 10.100 m<sup>2</sup>.

Els habitatges es situen en tres torres, de dues tipologies diferents (A i B), que es van situant a distints nivells, adaptant-se a la topografia existent, permetent, a més, el assoliment correcte de les diferents torres a construir en la primera fase i de les futures.

L'accés principal comunitari a tots els habitatges es produeix pel carrer Joan Miró, tant el de vianants com el de vehicles de l'aparcament.

L'aparcament, comunitari per totes les torres, tant de la 1a. Fase com de la 2a. Fase ocupa el subsol de la parcel·la, en un total de tres nivells d'alçada.

La tipologia de torre anomenada "A", d'una alçada de PB + 7 plantes consta de un total de 35 habitatges i d'una superfície construïda total de 4.310'65 m<sup>2</sup>.

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 4 habitatges (2 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

En planta 1 a planta 3 se situen 5 habitatges per planta (2 de dos dormitoris i 3 de tres dormitoris).

En planta 4 a planta 6 se situen 4 habitatges per planta (2 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

En planta 7 se situen 4 habitatges tipus dúplex (4 de quatre dormitoris).

La tipologia de les torres anomenades "B", d'una alçada de PB + 7 plantes consta de un total de 31 habitatges i d'una superfície construïda total de 3.916'35 m<sup>2</sup>. Com que el projecte preveu la construcció de dues torres amb aquesta tipologia, la superfície construïda de les dues torres és, en total, de 7.832'70 m<sup>2</sup>.

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 4 habitatges (2 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).

En planta 1 a planta 2 se situen 5 habitatges per planta (2 de dos dormitoris i 3 de tres dormitoris).

En planta 3 a planta 5 se situen 4 habitatges per planta (2 de dos dormitoris i 2 de quatre dormitoris).

En planta 6 se situen 3 habitatges (2 de tres dormitoris i 1 de quatre dormitoris).

En planta 7 se situen 2 habitatge (2 de quatre dormitoris).

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 66'80 m<sup>2</sup> i els 139'76 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 12.372'18 m<sup>2</sup>, que no esgota la màxima permesa pel planejament vigent (20.961'68 m<sup>2</sup>), mentre que la ocupació sota rasant (2.444'42m<sup>2</sup>) també es situa per sota de la màxima permesa (4.040'00 m<sup>2</sup>).

En total, la superfície construïda sota rasant és de 13.793'37 m<sup>2</sup>.

Pel que fa a la ocupació sota rasant, l'aparcament s'ajusta a la màxima permesa, de 6.060'00 m<sup>2</sup>, equivalent al 60 % de la parcel·la.

L'alçada de les edificacions es preveu de PB + 6 + àtic (28 m) com a màxim, equivalent a la determinada pel planejament vigent.

La reserva de places d'aparcament prevista és de 334 vehicles, superior a la prevista pel planejament.

El projecte contempla la construcció de dos recintes destinats a la instal·lació de sengles Estacions Elèctriques Transformadores de dimensions 6 m. x 5 m. a la planta baixa de l'edificació projectada.

## **5. Valoració del projecte**

Justificació del compliment de la normativa urbanística: Planejament:  
L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques: Qualificació del sòl: Sòl Urbà  
Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar  
La totalitat de la superfície de parcel·la és propietat de VIACELERE  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA.

Zonificació:  
El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de  
"Edificacions Plurifamiliars Aïllades, amb clau 103".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	10.100 m2	10.100 m2.
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	20.961 m2.	12.372'18 m2.
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 6 + A	PB + 6 + A
NÚMERO MÀX. HABITATGES	168	97
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	2 x habitatge	334
ALÇADA MÀX. REGULADORA	28 m	28 m
SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE BLOCS	12.00 m.	VARIABLE > 12m.
SEPARACIÓ MÍNIMA A VIAL	Tots els lindars= 3.00 m.	VARIABLE > 3.00 m.
OCUPACIÓ S/RASANT	< 40%.sup. parcel·la = 4.040'00 m2	2.444'42 m2.
OCUPACIÓ SOTERRANIS	<60% sup. Parcel·la	6.060'00 m2.

## Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

El conjunt de tres blocs plurifamiliars aïllats pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa en la Fase 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016 i, per tant, és possible atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 2 donat que, en l'actualitat les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019, i, en conseqüència, el tècnic que sotasigna entén que és possible informar favorablement la present llicència, amb la condició que s'acompleixin els compromisos assumits en la FASE 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat.

Pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text Refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la Modificació del Protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que no es complissin aquests terminis, en el document de la Modificació del Protocol també es preveu la possibilitat que l'Administració paralitzi l'obra de l'edificació.

Finalment, cal recordar que l'Administració podria actuar de la mateixa manera, i paralitzar les obres d'edificació, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents de la FASE 2, aquestes es poguessin interferir mútuament."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25 de maig de 2020, del que resulta:

"El 28 de febrer de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019-4911-E), el senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 5 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters, a la parcel·la 103-2 del Pla parcial urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament

de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. La parcel·la correspon a la illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Professor Barraquer i Avinguda Jacint Esteva i Fontanet.

El 3 d'abril de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019-14920-E), el senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA, presenta una nova sol·licitud, per tal de modificar l'anterior, de manera que únicament se sol·licita permís per a la 1a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters, a la parcel·la 103-2 del Pla parcial urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. Els tres blocs inclosos en aquesta 1a. Fase són els que donen front al carrer Joan Miró, núm. 38 i 44 i carrer Professor Barraquer, núm. 49.

El 17 de març de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-5216-E), el senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA, presenta nova documentació que completa anterior.

El 10 de setembre de 2019, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable, amb condicions.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

#### ANTECEDENTS

PRIMER.- El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA.

SEGON.- El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

TERCER.- El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

L'Annex I detalla les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la

mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

La FASE I consta de 15 obres d'urbanització, també denominades a efectes descriptius com a subfases.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 2, segons apareix en el plànol adjunt al document de Modificació del Protocol aprovat.

Aquest document determina que aquesta fase no es podrà iniciar fins que estiguin realitzades i, en el seu cas, recepcionades, totes les actuacions previstes en la Fase 1, a excepció de les obres d'electrificació definitiva del sector, que caldrà finalitzar en la Fase II.

QUART.- La recepció de les obres d'urbanització de la FASE I del protocol s'ha produït com es descriu a continuació:

A) L'1 de març de 2019, l'Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/764, entre d'altres extrems, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al Protocol mencionat següents:



FASE I: 1.3; 1.5; 1.6; 1.8; 1.9, i 1.12

B) El 24 d'octubre de 2019, mitjançant el Decret núm. 2019/3442, va ser APROVADA la RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització de la subfase 1.10 de la Fase I, relativa a l'obra extrasectorial OE-07-enllaç Trias Fargas, pel que fa a la part no afectada per la connexió amb bicicleta de la Diagonal.

C) El 28 de maig de 2019, l'Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/1918, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la subfase 1.4 de la Fase I.

CINQUÈ.- Cal subratllar el fet que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres subfases de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que, amb aquesta darrera aprovació, es declarava l'aprovació de la totalitat de la FASE I descrita anteriorment.

Aquest fet és determinant per poder concedir una llicència en la FASE II del protocol.

SISÈ.- Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre la llicència demanada, en tant en quant el projecte dona compliment al planejament aplicable.

## FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Cal tenir en compte els fets següents:

- Que el projecte de reparcel·lació del sector ja va ser inscrit al Registre de la Propietat el 27 de juny de 2008;
- Que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres obres d'urbanització, o subfases, de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat;
- Que, la finalització i recepció de la FASE I és condició per poder concedir llicències en la FASE II descrita al Protocol de referència;
- Que, els terrenys de l'empresa peticionària es troben dins de la FASE II;
- Que, els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable sobre el projecte d'obres objecte de la petició de llicència, tot indicant que és previsible que les obres d'urbanització finalitzin abans que les d'edificació;
- Que, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES**, a VIA CELERE DESARROLLOS IMMOBILIARIOS, SA, a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a la construcció de la 1a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars, amb un total de 97 habitatges; la totalitat de l'aparcament (334 places), els trasters (167 unitats), i la zona comunitària amb la piscina, a la parcel·la 103-2 del Pla parcial urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a l'illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Professor Barraquer i Avinguda Jacint Esteva i Fontanet, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 3 d'abril de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019-14920-E), i la documentació complementària presentada el 17 de març de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-5216-E), **CONDICIONADA** a l'execució simultània de les obres d'urbanització de la FASE II del sector, i suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

- Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per import d'1.164.900€, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

Prestar fiança, per import de 1.164.900€, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca 103-2 sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, es a dir, el 21'18% sobre 5.500.000€, IVA inclòs (valoració actualitzada), com a garantia dins de la Fase 2, indicada en el Protocol i la seva modificació.

Prestar fiança, per import de 31.200,00€, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

Prestar fiança, per import de 18.163'35€, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderroc i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2ª del Decret 201/1994 Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció).

El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret. La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

- Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

Presentar Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escalera per el sistema de sobrepressió mecànica.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

Presentar també la següent documentació:

- Programa de control.
- Projecte executiu de captació i utilització de energia solar.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.

Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

D'acord amb l'informe emès en data 10/9/2019 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

D'acord a la instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

El quadre de maniobres per als bombers, del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138.

Cal aportar, en el moment que es realitzi l'acte de control de l'establiment, l'informe de viabilitat de la connexió a xarxa pública per a sistemes de ruixadors automàtics, realitzat per l'entitat subministradora. L'informe de viabilitat ha d'aportar la documentació indicada a la instrucció tècnica complementària SP-122.

En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si s'escau, s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

**QUART.-** Advertir a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA que a la finalització de les obres, ha de:

Aportar certificat final de les obres executades.

Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar a VIA CELERE DESARROLLOS IMMOBILIARIOS, SA :

Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.



**SISÈ.-** Advertir a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 492.181,76€

Base imposable (PEM)= 17.119.365,45€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 19.687.270,27€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 19.687.270,27 x 2,5% = 492.181,76€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 787.490,81€

Base imposable (PEM)= 17.119.365,45€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 19.687.270,27€  
Quota tributària (base provisional x 4%)= 19.687.270,27 x 4%= 787.490,81€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA amb NIF A-36111391, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESE.-** Notificar aquesta resolució a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **6. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres d'esbrossada del talús del parc dels Torrents (2019/12138/1387).**

El contracte menor d'obres dels treballs d'esbrossada del talús del parc dels Torrents, costat Símbol d'Esplugues de Llobregat, es va adjudicar per acord de la Junta de Govern Local de dia 20 de desembre de 2019 a l'empresa OBRAS Y CONTRATAS YAGÜE, SL (B-62338819), per import de 9.370,00€, més 1.967,70€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 11.337,70€, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de març de 2020 del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant un increment en els amidaments aprovats, el que suposa un import total d'obra executada de 12.471,47€, IVA inclòs, resultant un increment de 1.133,77€, IVA inclòs, que equival al 10,00%, i proposen l'aprovació de la certificació final del contracte de la obra per l'import assenyalat. Segons aquest mateix informe, fins a la data no s'ha presentat cap certificació, restant pendent de certificar la quantitat total de 12.471,47€.

Aquest excés de medició no supera el 10% del preu definitiu del contracte que possibilita ometre la prèvia aprovació expressa de la modificació del contracte en els termes previstos en l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, per Decret d'Alcaldia de data 14 de maig es va aprovar i ordenar el pagament de la factura corresponent a l'import de 11.337,70€, restant pendent de liquidació l'import de 1.133,77€, IVA inclòs, corresponent a l'increment en els amidaments aprovats.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la certificació final del contracte d'obres dels treballs d'esbrossada del talús del parc dels Torrents, costat Símbol d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a OBRAS Y CONTRATAS YAGÜE, SL (B-62338819), que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada amb una certificació final positiva que ascendeix a 12.471,47€ i que suposa un increment del 10,00% respecte de l'import de l'adjudicació dels treballs, sent el preu final del contracte per import de 12.471,47€, amb un import net de 10.307,00€ i una part d'IVA de 2.164,47€.

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement d'una obligació per import de 1.133,77€, IVA inclòs, a favor de l'empresa OBRAS Y CONTRATAS YAGÜE, SL (B-62338819), amb càrrec a la partida pressupostària 12 17100 61900 2019/2/INVER 18 PRESSUPOST PARTICIPATIU CONNEXIÓ PARC DELS TORRENTS del Pressupost vigent

corresponent a l'increment del 10% respecte de l'import de l'adjudicació dels treballs segons els amidaments aprovats.

## **7. Proposta d'adjudicació per contracte menor del subministrament de materials per a la construcció i obra per al manteniment de la via pública i dels equipaments (2020/3787/1432).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de subministrament de materials per la construcció i obra pel manteniment de la via pública i equipaments que realitza la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Subministrament

Objecte: subministrament de materials per la construcció i obra pel manteniment de la via pública i equipaments que realitza la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 44100000-1

Valor estimat del contracte: 13.050,00€

IVA contracte: 2.740,50€

Preu: 15.790,50€

Durada: El termini màxim previst per la realització del subministrament, serà inferior a un any o com a màxim fins el 31 de desembre de 2020, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte de subministrament de material de ferreteria mitjançant un procediment obert que es troba en licitació, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per MATERIALS CONSTRUCCIÓ SANT JUST, SL, amb NIF B-61526372, per import de 15.790,50€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de materials per la construcció i obra pel manteniment de la via pública i equipaments que realitza la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 13.050,00€, més 2.740,50€ corresponents al 21% d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a MATERIALS CONSTRUCCIÓ SANT JUST, SL, amb NIF B-61526372 per import de 13.050,00€, més 2.740,50€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 15.790,50€, IVA inclòs, de conformitat amb els preus unitaris (IVA no inclòs) que s'inclouen a l'annex de la memòria tècnica justificativa d'aquesta contractació.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 15.790,50€, IVA inclòs, a càrrec a les següents partides:

12 15320 21000 CONSERVACIÓ DE VIA PÚBLICA I MOBILIARI URBÀ	6.037,50 €
12 92000 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS	2.722,50 €
12 33300 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS CULTURALS	1.815,00 €
12 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ D'ESCOLES	2.268,75 €
12 34200 21200 CONSERVACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	1.815,00 €
12 92000 62300 ADQUISICIÓ D'EINES I UTILLATGE	1.131,75 €

del pressupost municipal en vigor, a favor de MATERIALS CONSTRUCCIÓ SANT JUST, SL, amb NIF B-61526372.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, aquest contracte s'executarà com a màxim amb data 31 de desembre de 2020.

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte de subministrament de material de ferreteria mitjançant un

procediment obert que es troba en licitació, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic; ..., Coordinador Operatiu de l'Espai Públic i ..., Tècnic Auxiliar de Manteniment.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **8. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2020/4309/1656).**

L'article 59 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i en relació amb l'article 189 del TRLRHL, regula que prèviament al reconeixement de les obligacions, s'haurà d'acreditar documentalment davant l'òrgan competent per a la seva aprovació, la realització de la prestació o el dret del creditor de conformitat amb els acords que en el seu moment van autoritzar i van comprometre la despesa, sent el Centre gestor competent el que, a la vista de la factura, realitzi les oportunes comprovacions dels aspectes formals d'aquesta, sobre el lliurament del bé o la prestació del servei realitzat, emetent la seva conformitat.

L'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara la existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivada d'una despesa autoritzada i compromesa.

D'acord amb el que estableix l'article 20 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vistes les factures i altres documents justificatius presentats al registre de l'Ajuntament i la conformitat dels mateixos prestats pels centres gestors corresponents, incloses a la relació núm. 60 de documents O en fase prèvia per un import total de 49.521,65€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar les factures i altres documents justificatius que consten a l'expedient.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, s'aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions incloses a la relació núm. 60 de documents O en fase prèvia per un import total de 49.521,65€.

### **9. Proposta d'aprovació inicial de les Bases reguladores de les subvencions a microempreses en el marc del Pla de Reconstrucció Local - COVID-19 (2020/4378/2641).**

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

El finançament del Pla de Reconstrucció està suportat per la modificació del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2020, aprovada en la mateixa sessió plenària.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troben unes Línies de subvenció adreçades a aquelles microempreses que tenint domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, desenvolupin una activitat econòmica oberta al públic que s'ha vist interrompuda per les mesures adoptades pel "Real Decreto 463/2020, de 14 de març, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19" i, en conseqüència, estan afectades greument en la seva activitat i ingressos.

Aquesta Línia de subvenció, encara que no era previsible al moment de la formulació i aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat 2020-2023, s'ajusta a diversos dels seus objectius generals i sectorial; i en concret

- Persegueix l'assoliment dels objectius generals del Pla Estratègic, mitjançant la realització d'accions generadores de creixement econòmic sostenible i la ocupació de qualitat que coadjuvin a l'assoliment d'una ciutat prospera i socialment justa.
- S'orienta a l'assoliment de l'objectiu específic de caràcter sectorial en matèria d'Economia i Treball donats suport a persones emprenedores per tal de consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Per a l'execució de les previsions del Pla de Reconstrucció i la Línia de subvenció descrita, ha resultat necessària la redacció de les corresponents Bases ajustades a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament i a la resta de disposicions normatives reguladores de la matèria.

Aquesta Línia de subvenció està sotmesa la l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com en el Reial Decret 887/2006, de

21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, a les pròpies Bases que es sotmeten a aprovació, a les Bases d'Execució del pressupost de la Corporació i resta de disposicions que resultin d'aplicació.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i la fiscalització de la Intervenció.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR inicialment les Bases de la convocatòria de subvencions per a microempreses de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, que tenint domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, desenvolupin una activitat econòmica oberta al públic que s'ha vist interrompuda per les mesures adoptades pel "Real Decreto 463/2020, de 14 de març, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19" i, en conseqüència, estan afectades greument en la seva activitat i ingressos.

**Segon.-** DECLARAR d'interès públic la tramitació d'aquest expedient als efectes de procedir a la seva tramitació prioritària i preferent per subvencionar-se situacions derivades de l'estat d'alarma i resultar necessari per a la protecció del col·lectiu de microempreses de la ciutat, i aplicar, per aquestes raons d'interès públic, la tramitació d'urgència al procediment da aquesta línia de subvencions, d'acord amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, reduint a la meitat els terminis no suspesos, excepte els relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

**Tercer.-** ORDENAR la publicació de les esmentades Bases al Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, així com la inserció d'una referència d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya ii al Portal web de l'Ajuntament.

**Quart.-** SOTMETRE les Bases a informació pública per un termini de 10 dies hàbils a partir de la seva publicació del Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb els articles 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, 83 i 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Cinquè.-** APROVAR definitivament aquestes Bases sempre i quan no s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública que facin necessària la seva modificació.

**Sisè.-** ESTABLIR que l'aprovació de la corresponent Convocatòria es produirà una vegada s'hagi aprovat a dotació pressupostària corresponent.

## **10. Proposta d'aprovació de la reducció de l'ocupació de l'espai coworking (2020/2639/4052).**

En data 18/05/2020 i registre d'entrada 7462/2020, la Sra. ..., amb motiu de la crisi generada pel Covid-19, sol·licita donar de baixa el lloc de treball ubicat a l'espai reservat a les persones autònomes (taula 21-22) ocupat fins a la data a "mitja jornada tarda" per la seva treballadora la Sra. ...

La JGL de 19/10/2017 va aprovar la sol·licitud d'ingrés a l'espai Esplugues Coworking a l'espai reservat a persones autònomes, presentada per la Sra. ..., per a una persona en modalitat de jornada sencera (taula 19-20).

La JGL de 08/06/2018 va aprovar la sol·licitud presentada per la ... d'incorporació d'un segon lloc de treball a l'espai Esplugues Coworking, en modalitat de jornada parcial tardes (taula 21-22) a ocupar per a la seva nova treballadora (la Sra. ...).

Atès l'informe emès per la Directora del Servei d'Economia i Treball, on s'especifica que segons l'apartat 11.3 del Règim de funcionament, aquesta renúncia causarà efectes un mes després de la seva data de presentació, i que es pot procedir a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia.

Vist l'informe emès per la Tresoreria Municipal, on s'informa favorablement la devolució de la fiança dipositada en el seu dia la Sra. ...

S'acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud, presentada per la Sra. ..., de baixa de l'espai Esplugues Coworking del lloc en modalitat de jornada parcial tardes (taula 21-22) amb efectes 30 de juny de 2020.

**SEGON.-** Retornar a la Sra. ..., la fiança d'import 70,00€ que té dipositada en aquest Ajuntament en concepte de garantia per l'ús de l'espai Esplugues Coworking (taula 21-22).

**TERCER.-** Notificar el present acord a la persona interessada, indicant-li que la devolució de l'esmentada fiança s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació mitjançant transferència bancària.

**QUART.-** Donar trasllat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

## **11. Proposta d'aprovació de la subscripció anual 2020 a la base de dades Aranzadi (2020/4184/1448).**

La subscripció a una base de dades electrònica de continguts especialitzats en matèria jurídica resulta imprescindible i necessària pel desenvolupament de funcions dirigides a l'assessorament i suport tècnic en qualsevol Administració Pública. En aquest sentit, l'experiència i funcionament amb la base de dades que ofereix l'empresa EDITORIAL ARANZADI, SA ha estat totalment satisfactòria



durant els darrers anys i, per tant, durant aquest exercici 2020 també es proposava la seva contractació anual. Tanmateix, per causes organitzatives internes d'aquesta Administració va resultar materialment impossible iniciar l'expedient de contractació per a la formalització d'aquesta subscripció – malgrat s'havien iniciat les tasques administratives prèvies per a l'impuls de l'expedient de contractació - en els termes previstos a l'article 25.1.a)2º de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic respecte als contractes privats i a la Disposició Addicional 9ª de la mateixa Llei referida a les Normes especials per a la contractació de l'accés a bases de dades i la subscripció a publicacions.

Atès que des del dia 1 de gener de 2020 l'accés a la base de dades jurídica de l'empresa EDITORIAL ARANZADI ha estat operativa i accessible als serveis jurídics de l'Ajuntament, aquests l'han fet servir amb tota normalitat sense que l'empresa hagués mostrat disconformitat al respecte. Així, aquesta empresa va presentar factura número E-2020-1588 (factura 2020/346 en el nostre sistema d'informació comptable corporatiu) a nom de EDITORIAL ARANZADI SA amb NIF: A81962201 i de data 28 de gener de 2020, per import de 9.474,30 euros (IVA inclòs), en concepte de subscripció anual 2020.

En relació a la factura presentada, el cost de les prestacions es correspon al del mercat del sector. A més, fins a la data el serveis prestats pel proveïdor indicat, han estat necessaris pel funcionament ordinari de l'Ajuntament i han estat d'utilitat per a l'activitat municipal. La no acceptació de la factura aportada, s'hauria de considerar que es produiria un enriquiment injust de l'Administració, i en cas de no procedir al pagament de la factura indicada, el proveïdor podria exercir accions judicials per recuperar les pèrdues ocasionades

Per tot l'anterior, donat que s'ha constatat que les prestacions s'han portat a terme efectivament, que el preu s'ajusta al del mercat i que el proveïdor desconeixia l'existència de qualsevol irregularitat procedimental i vist l'informe jurídic emès.

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar la subscripció anual 2020 a la base de dades jurídica de l'empresa EDITORIAL ARANZADI SA amb NIF: A81962201.

**Segon.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació de pagament vinculada amb la despesa per import de 9.474,30 euros de la factura número E-2020-1588 (factura 2020/346 en el nostre sistema d'informació comptable corporatiu), de data 28 de gener de 2020, amb càrrec a la partida pressupostària 2020 21 920001 220 01 SUBSCRIPCIONS I LLIBRES, en concepte de subscripció anual 2020, en favor de l'empresa EDITORIAL ARANZADI SA, amb NIF: A81962201.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'empresa EDITORIAL ARANZADI SA.

**12. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament d'equips d'electrònica de xarxa per als nous CPD de l'equipament municipal de l'Espai Baronda (2016/12/1428).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 18 de maig de 2020 informen de la finalització del contracte de subministrament d'equips d'electrònica de xarxa per els nous CPD de l'equipament municipal Espai la Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa BYTEMASTER SERVICIOS INFORMÁTICA S.A amb NIF A60553955, segons acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2016, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval bancari per import de 1.875,00€.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director de Sistemes d'Informació, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del subministrament.

Atès l'informe emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del subministrament d'equips d'electrònica de xarxa per els nous CPD de l'equipament municipal Espai la Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat i declarar l'extinció pel seu compliment.

3.- Autoritzar la devolució a la mercantil BYTEMASTER SERVICIOS INFORMÁTICA SA amb NIF A60553955, en qualitat d'adjudicatari del contracte subministrament d'equips d'electrònica de xarxa per els nous CPD de l'equipament municipal Espai la Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva per import de 1.875,00€, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de subministrament.

4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament de la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada i a l'empresa BYTEMASTER SERVICIOS INFORMÁTICA SA.

5.- Manifestar a l'empresa BYTEMASTER SERVICIOS INFORMÁTICA SA amb NIF A60553955 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

- Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

- Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plaça Sta.

Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues de Llobregat 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta d'una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament.

## **DRETS SOCIALS**

### **13. Proposta d'aprovació de la rectificació de la concessió d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020 (2020/3663/3127).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics complementaris en concepte de beques de menjador escolar per als menors empadronats a Esplugues i escolaritzats en centres públics d'Esplugues o de poblacions veïnes o assistides a la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues.

Vist que l'Ajuntament va aprovar, mitjançant acord número 13 de Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2020, l'atorgament d'1 ajut econòmic a E.T., en representació de la menor R.C.T., per import total de 381,82 euros, el pagament del qual s'havia d'efectuar a l'escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat.

Atès que posteriorment s'ha detectat un error a l'expedient d'aquesta sol·licitud, concretament el que fa referència a la manca de compliment del requisit d'empadronament mínim d'un any consecutiu al moment de sol·licitar l'ajut per part de la persona interessada.

Vist l'informe emès per la coordinació administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**Primer.-** RECTIFICAR el punt segon de l'acord de Junta de Govern número 13, de data 24 d'abril de 2020, de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020. en el següent sentit:

On diu: “ESTIMAR un total de 77 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas que s'indiquen: “

Ha de dir: “ESTIMAR un total de 76 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas que s'indiquen: “

**Segon.-** RECTIFICAR el punt tercer de l'acord de Junta de Govern número 13, de data 24 d'abril de 2020, de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020. en el següent sentit:

On diu: “DESESTIMAR un total de 32 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, pels motius que per cada cas que s'indiquen:

(...)“

Ha de dir: “DESESTIMAR un total de 33 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, pels motius que per cada cas que s'indiquen:

(...)“

ESCOLA PRAT DE LA RIBA

TUTOR/A LEGAL				
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Motiu de la desestimació
T.		E.	...	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY

(...)“

**Tercer.-** RECTIFICAR el punt cinquè de l'acord de Junta de Govern número 13, de data 24 d'abril de 2020, de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020. en el següent sentit:

On diu: “APROVAR una subvenció corresponent al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, de 76 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, per un import màxim de 23.897,03 euros, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

(...)“

ESCOLA PRAT DE LA RIBA (CIF Centre: Q5855037G)

TUTOR/A LEGAL

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total	1er trimestre	2n trimestre
C	B	S	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
C	B	S	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
G	P	A	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
M	G	M	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
M	G	M	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
T		E	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
T	M	B	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €

(...)"

Ha de dir: "APROVAR una subvenció corresponent al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, de 75 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, per un import màxim de 23.629,69 euros, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

(...)

ESCOLA PRAT DE LA RIBA (CIF Centre: Q5855037G)

TUTOR/ALEGAL

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total	1er trimestre	2n trimestre
C	B	S	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
C	B	S	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
G	P	A	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
M	G	M	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
M	G	M	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €
T		B	...	267,34 €	152,77 €	114,57 €

(...)"

**Quart.-** RECTIFICAR el punt segon setè de l'acord de Junta de Govern número 13, de data 24 d'abril de 2020, de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020. en el següent sentit:

On diu: "AUTORIZAR i DISPOSAR una despesa màxima de 23.897,03 euros, en concepte de beques de menjador escolar corresponent al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex del punt Cinquè de la present Proposta. "

Ha de dir: "AUTORIZAR i DISPOSAR una despesa màxima de 23.629,69 euros, en concepte de beques de menjador escolar corresponent al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex del punt Cinquè de la present Proposta. "

**Cinquè.-** RECTIFICAR el punt novè de l'acord de Junta de Govern número 13, de data 24 d'abril de 2020, de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020. en el següent sentit:

On diu: "RECONEIXER les obligacions corresponents al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, en concepte de beques de menjador escolar, per import de 23.897,03 euros, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex del punt Cinquè de la present Proposta. "

Ha de dir: "RECONEIXER les obligacions corresponents al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, en concepte de beques de menjador escolar, per import de 23.629,69

euros, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex del punt Cinquè de la present Proposta.”

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i centre escolar afectat.

**Setè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a Drets Socials i Polítiques de Família.

## **DRETS CIVILS I CIUTADANIA**

### **14. Proposta d'aprovació de la subvenció de la Diputació de Barcelona, dins del programa “Impuls i consolidació del servei de mediació ciutadana” (2020/2238/4148).**

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de 27 de febrer de 2020, va aprovar la concessió dels fons de prestació “Impuls i consolidació dels serveis de Mediació Ciutadana” pel qual se'ns atorga el suport puntual consistent en l'ajut econòmic per un import de 21.375€ per l'any 2020.

Les condicions de concertació que s'han establert per al fons “Impuls i consolidació dels serveis de mediació ciutadana” son:

Els ens locals han de disposar d'un servei de mediació ciutadana gratuït i obert al públic que ha de garantir l'atenció a la ciutadania durant tot l'any.

La funció dels serveis de mediació és:

- a. Fer accessible a la ciutadania la mediació en conflictes de convivència.
- b. Promoure una forma dialogada de gestió dels conflictes de convivència que es donen a les nostres ciutats i pobles —conflictes entre dues o més parts—; facilitant que no es trenquin els vincles en el veïnatge i evitant que es cronifiquin o escalin problemes que tenen una via de solució a través del diàleg.
- c. Donar a conèixer la mediació i la cultura del diàleg mitjançant la sensibilització i formació a la ciutadania i l'educació a joves i infants.

Destinar l'import concedit a cobrir part de les despeses de la contractació de professional/s de mediació durant l'any de vigència del suport.

Contractar i/o disposar de professional/s de la mediació per les hores setmanals que corresponguin en funció de la població/tram fixat:

Si el servei es presta mitjançant empresa externa cal prorratejar les hores de vacances durant la resta de mesos de l'any per donar compliment a les hores setmanals mínimes en còmput anual (hores setmanals x 52 setmanes).

En cas que la contractació dels/les mediadors/es sigui per capítol 1, cal contractar i justificar el compliment de les hores setmanals segons el calendari laboral, sense prorratejar les hores de vacances.

En el supòsit que l'ens local incompleixi, total o parcialment, la condició de contractació de les hores setmanals de professionals de la mediació anteriorment relacionades l'import a rebre es reduirà en funció del grau de compliment justificat.

Trams població Hores setmana

- 1: fins 35.000hab 18,75
- 2: 35.001-50.000hab 28,15
- 3: 50.001-100.000hab 37,50
- 4: 100.001-250.000hab 93,75
- 5: + de 250.000hab 112,5

Aportar els recursos materials i tècnics necessaris per tal que els/les professional/s puguin desenvolupar la seva tasca.

Fer tasques de difusió de l'existència i oportunitats que ofereix el servei, tant dins l'Ajuntament com a la ciutadania.

Participar al cercle de comparació intermunicipal de mediació ciutadana.

Aquesta es concreta en:

- Lliurar el recull d'indicadors del servei (trimestralment)
- Elaborar i traslladar el qüestionari de variables (anual)
- Participar activament dels tallers de millora anuals
- Assistir a la jornada de cloenda de presentació de resultats

Afavorir la participació dels i les professionals en les accions formatives que s'ofereixen a l'efecte des de la DIBA. La participació és obligatòria en els espais de compartició de la pràctica de la mediació si el servei és unipersonal —prestat per un sol mediador/a— i durant el primer any d'entrada en funcionament.

Fer constar a la web de l'ens local, en un lloc visible, l'existència del servei, horari, emplaçament i una breu descripció de les funcions i del tipus de casos que atén.

Comunicar al Servei de Convivència i Diversitat qualsevol canvi en l'equip de mediació.

Comunicar formalment al Servei de Convivència i Diversitat en el cas que de forma extraordinària el servei hagi de tancar.

La subvenció de la Diputació de Barcelona per la consolidació del Servei de Mediació Ciutadana, permetrà donar un servei gratuït i garantir l'atenció de la ciutadania fins al 31 de desembre de 2020.

Vistos els informes preceptius,

S'acorda:

**ÚNIC.-** Acceptar la quantitat de 21.375€ en concepte de subvenció per a la consolidació del Servei de Mediació Ciutadana, atorgada en virtut de la petició presentada a la convocatòria de l'àmbit del fons de prestació "Impuls i consolidació dels serveis de mediació ciutadana" del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020 (exp. núm. 2019/0019888) en acord de la Diputació de Barcelona de 27 de febrer de 2020 (registre d'acords 114/2020).

**15. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 a Espluga Viva, per al Casal d'estiu "Suport a la diversitat" (2019/2392/2244).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2019 defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

Vist que la Junta de Govern Local, en data 10 d'octubre de 2019, va aprovar una subvenció a favor de l'entitat ESPLUGA VIVA, per import de 10.143,97 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programa d'activitats Casal d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat".

En data 14 d'octubre de 2019, amb número de registre d'entrada 22606, l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament del "Programa d'activitats Casal d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat", any 2019 i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informe emès per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA (NIF G-58698424) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament del "Programa d'activitats Casal d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat", any 2019, en els termes següents:

ACTIVITAT	SUBVENCIÓ APROVADA	SUBVENCIÓ 80% DE L'APORTACIÓ MUNICIPAL (pàg. 24/10/2019)	SUBVENCIÓ JUSTIFICADA (en funció ocupació real casal)
-----------	--------------------	--	---



Programa d'activitats Casal d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat	10.143,97 euros	8.115,18 euros	10.087,77 euros
---	-----------------	----------------	-----------------

**SEGON.-** Proposar el pagament de 1.972,59 euros a l'entitat ESPLUGA VIVA (NIF G-58698424), a càrrec de la partida pressupostària 68 23100 48021 (Conveni col·laboració Esplai Espluga Viva-monitors estiu integració), any 2019.

La quantitat econòmica restant fins arribar al 20%, per valor de 56,20 euros, no ha estat justificada i no resulta exigible a l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA i al Servei de Drets Socials.

**16. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 a l'Associació Cultural Gent Constructiva d'Esplugues, per al "Projecte Curs 2019" (2019/3040/2243).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 10 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL GENT CONSTRUCTIVA D'ESPLUGUES una subvenció de 1.180,00 euros, pel desenvolupament de l'activitat "Projecte Curs 2019".

Vist que, en data 17 de març de 2020, l'entitat efectua reintegrament de la totalitat del fons rebut pel desenvolupament de l'activitat "Projecte Curs 2019", a la Tresoreria Municipal.

Vist l'informe tècnic, de data 27 de maig de 2020, conforme l'entitat no va realitzar el projecte objecte de la subvenció en el decurs de l'any 2019.

Vist que la Unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania ha supervisat la documentació que obra en l'expedient, constatant que no s'ha portat a terme l'esmentada activitat, conforme a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per ASSOCIACIÓ CULTURAL GENT CONSTRUCTIVA D'ESPLUGUES, amb NIF G-65618845 en

relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació es detalla, d'acord amb el següent:

Activitat / projecte subvencionat	Import atorgat	Import justificat	
Projecte Curs 2019	1.180,00 euros	Justificació:	0,00 euros
		Reintegrament:	1.180,00 euros
		TOTAL	1.180,00 euros

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL GENT CONSTRUCTIVA D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:30 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.