



JGL-06/03/2020-9

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 DE MARÇ DE 2020**

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les 14:03 hores del dia 6 de març de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores:

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA  
SARA FORGAS UBEDA  
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO  
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ  
MANUEL POZO LOPEZ  
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

#### **Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

### **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

#### **1. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per l'execució d'obres de reforma interior del local ubicat en un edifici plurifamiliar situat al carrer Magnòlies, número 23, per canvi d'ús a habitatge (2019/11950/2419).**

El senyor ..., sol·licita llicència d'obres i canvi d'ús de local a habitatge, de l'entitat situada a l'edifici plurifamiliar del carrer Magnòlies, núm. 23, baixos, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte.

Referència cadastral 4710524DF2841B0001UT (Expedient 2019/11950/2419).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 06 de febrer de 2020 que es transcriu parcialment:

“1. Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/1976 concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.



Text refós de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del Pla General Metropolità, en relació a la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, d'Esplugues de Llobregat amb resolució de conformitat del dia 17 de març de 2010 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en compliment de la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva de data 17 de juliol de 2009.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa a la Regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de desembre de 2019.

## 2. Qualificació urbanística

Zona en densificació urbana semiintensiva –Clau 13b.

## 3. Situació urbanística de l'edifici

Volum disconforme.

## 4. Projecte

El projecte aportat proposa el canvi d'ús de local industrial a habitatge de la entitat situada als baixos de l'edifici situat al carrer Magnòlies, 23.

Es tracta d'un projecte de reforma interior i canvi d'ús d'un local situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, amb accés directe des del carrer i que, antigament, havia estat una fusteria.

La superfície construïda del nou habitatge a generar és de 101'51 m<sup>2</sup> (88'55 m<sup>2</sup> de superfície útil).

## 5. Valoració del projecte

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció del nou habitatge.

El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

La superfície construïda de l'edifici és de 634'00 m<sup>2</sup> i, per tant, el nombre màxim d'habitatges admissibles a l'edifici =  $634'00 \text{ m}^2 / 80 \text{ m}^2 = 7'91$  7 habitatges.

El nombre d'habitatges existents és de 5 unitats.



Amb el canvi d'ús no s'esgota el número màxim d'habitatges admissibles a l'edifici, ja que, en total, amb el canvi d'ús inclòs, se'n preveuen 6 unitats i el màxim és de 7 unitats.

El projecte justifica de forma completa l'acompliment de la normativa exigible per a ésser transformat en habitatge (en especial la que fa referència al CTE i al Decret d'Habitabilitat 141/2012 de 30 d'octubre).

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'aporta document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, concretament al carrer Magnòlies, 43..

Pel que fa a la distribució, el nou habitatge disposarà d'un estar menjador – cuina (37'44 m<sup>2</sup>.), dos dormitoris (10'62 m<sup>2</sup> i 14'09 m<sup>2</sup>.), un despatx (7'36 m<sup>2</sup>) i una cambra higiènica (8'22 m<sup>2</sup>). L'habitatge disposa també d'un porxo cobert (39'47 m<sup>2</sup>) i un pati descobert (18'03 m<sup>2</sup>). L'alçada lliure del local que es transforma en habitatge és de 3'20 m<sup>2</sup>. Pel que fa al perímetre de façana, es justifica un perímetre superior a  $S = 88'55 \text{ m}^2 / 9 = 9'83 \text{ m}$ .

El local disposa a la cuina a construir proposada, d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

El projecte presentat proposa una modificació de la façana de l'edifici existent, ja que es substitueix la porta balconera existent per una finestra de la mateixa amplada. S'aporta autorització de la Comunitat de Veïns per a la realització d'aquestes obres.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de febrer de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit per la Llei 16/2015, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.



Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i davant de la manca de determinació d'un termini per a la resolució d'aquest tipus de llicències al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el termini per a resoldre un canvi d'ús hauria de ser d'un mes.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de



Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019. “

S'acorda:

1. Concedir a ..., llicència d'obres i canvi d'ús de local a habitatge, de l'entitat situada a l'edifici plurifamiliar del carrer Magnòlies, núm.23, baixos, d'aquesta població. (Exp.2019/11950/2419).

2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.000.- euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150.- euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.



### 2.1.3 Aportar la següent documentació:

- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.

### 3. Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

#### 3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

### 4. Advertir i manifestar a ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5. Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6. Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres, per import de 1.075,83€

Base imposable (PEM)=37.420€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 43.033€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 43.033 x 2,5% = 1.075,83€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€

6.3. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b ) per import de 700 euros.

6.4. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.721,32€

Base imposable (PEM)= 37.420€

Base provisional (base imposable x 1,15) =43.033 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 43.033€ x 4%= 1.721,32€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

7. Comunicar a ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

8. Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

9. Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**2. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per l'execució d'obres de reforma integral de l'interior de l'edifici i l'enderroc de part de la coberta**



## **actual i la formació de nova coberta inclinada, a la finca ubicada al carrer Rocabert, número 20 (2019/11583/2416).**

El senyor ..., en nom i representació del senyor ..., sol·licita llicència per executar obres majors per a la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Rocabert, núm. 20, d'aquesta població, consistent en la reforma integral de l'interior de l'edifici i l'enderroc de part de la coberta actual i la formació de nova coberta inclinada, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. Referència cadastral 4921109DF2842B0001.(Expedient 2019/11583/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 17 de febrer de 2020 que es transcriu parcialment:

### **“1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents**

Per registre d'entrada de data 14/10/2019 i amb número 2019-23246-E, el Sr. ..., en representació del Sr. ..., presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació (Projecte Bàsic i Executiu signat per l'arquitecte Sr. ...) per sol·licitar una obra major per a la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Rocabert, 20, consistent en la reforma integral de l'interior de l'edifici i l'enderroc de part de la coberta actual i la formació de nova coberta inclinada.

Per registre d'entrada de data 11/2/2020 i amb número 2019-2698-E, el Sr. ..., en representació del Sr. ..., presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant documentació complementària a la anteriorment presentada (Assumeix de Direcció signat per l'arquitecte Sr. ... i Programa de Control de Qualitat).

### **2. Projecte**

El Projecte presentat preveu la reforma interior de l'habitatge existent, de planta baixa i pis.

Es preveu la reforma dels forjats de planta baixa i planta primera, la modificació de la distribució interior i la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar de referència, enderrocant parcialment la coberta inclinada existent (de molt poc pendent) i substituint-la per una coberta inclinada amb més pendent (30 %).

L'edificació es desenvolupa actualment en planta soterrani, planta baixa, planta pis i una planta coberta.

La superfície construïda total actualment és de 140'45 m<sup>2</sup>. La superfície de reforma és de 114'65 m<sup>2</sup> i la superfície d'ampliació és de 25'80 m<sup>2</sup>.

El projecte preveu també la reforma de la façana posterior, construint una nova façana de obra de fàbrica exterior aïllada amb fusteria metàl·lica amb càmera per millorar les condicions tèrmiques de l'edifici.





### 3. Valoració del projecte

#### 3.1. Planejament vigent.

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Especial de Reforma Interior del sector delimitat pels carrers Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife, aprovat definitivament en data 13 d'abril de 1987.

#### 3.2. Qualificació urbanística

La finca on es situa la reforma proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació Unifamiliar.

Es important assenyalar que la parcel·la està afectada per ampliació del Sistema Viari (carrer Rocabert) i que, en data 14 de febrer de 2020 el Sr. ... ha lliurat la corresponent escriptura de segregació i cessió a l'Ajuntament de la part afectada per aquesta ampliació (18 m<sup>2</sup>).

#### 3.3. Projecte. Valoració

El projecte presentat modifica el sostre de l'edifici construït (que s'amplia en 25'80 m<sup>2</sup>), però no la seva alçada reguladora (que es manté en 6'25 m) ni cap altre paràmetre bàsic de l'edificació.

El Projecte contempla també la reforma parcial de una de les façanes, la posterior.

#### 3.4. Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de febrer de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“En virtut de l'article 40.3.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen com a deure, entre d'altres, cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.



Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.“

S'acorda:

1. Concedir a ..., llicència per executar obres de reforma integral de l'interior de l'edifici i l'enderroc de part de la coberta actual i la formació de nova coberta inclinada, a la finca ubicada al carrer Rocabert, núm.20, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat, amb un termini d'execució d'un any per a l'inici de les obres i tres per a la finalització (Exp.2019/11583/2416).

2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200.- euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.3. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 550.- euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

2.1.4. Caldrà urbanitzar la part cedida a l'Ajuntament i afectada per ampliació del carrer Rocabert (18 m<sup>2</sup>) com a vorera, amb característiques similars a la resta de vorera del carrer Rocabert i, en tot cas, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics municipals. Amb aquesta finalitat caldrà dipositar un aval per garantir aquesta urbanització d'un import de 1.800€.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats



- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

#### 2.1.5 Aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI, degudament liquidat.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Aportar nomenament de Contractista

#### 3. Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

##### 3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

#### 4. Advertir i manifestar a ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avalls senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5. Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres, per import de 1.815,86€

Base imposable (PEM)= 63.160,50€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 72.634,58€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 72.634,58 x 2,5% = 1.815,86€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.905,38€

Base imposable (PEM)= 63.160,50€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 72.634,58€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 72.634,58€ x 4%= 2.905,38€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

8. Comunicar a ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.



9. Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

10. Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per l'execució d'obres de reforma interior, sense afectació estructural, de l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Cornellà, número 13, per canvi d'ús a habitatge. (2019/7825/2419).**

El senyor ..., en nom i representació del senyor ..., sol·licita llicència d'obres i canvi d'ús de despatx a habitatge amb reforma, sense afectació estructural, de l'entitat situada a l'Av. Cornellà, núm.13, Torre "B", entresol 9B, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte.

Referència cadastral 3811701DF2831B0446YM (Expedient 2019/7825/2419).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 12 de febrer de 2020 que es transcriu parcialment:

**"2. Planejament vigent**

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/1976 concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

**3. Qualificació urbanística**

Zona subjecta a anterior ordenació volumètrica Clau 18, inclosa per Esplugues de Llobregat en l'Annex 1 punt 4 de les Normes Urbanístiques del PGM, i definida com illa limitada per l'Avda. de José Antonio (actual Av. Cornellà), carrer Santiago Ramon i Cajal i límits sistemes 7c i 6c, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 de febrer de 1.972.

**4. Projecte**

El projecte aportat proposa el canvi d'ús d'oficina-local a habitatge de la entitat situada a la planta entresol, al despatx 9B de la Torre "B" de l'edifici situat a l'Av. Cornellà, 13 (Torres Simbol), amb referència cadastral núm. 3811701DF2831B0446YM.

Es tracta d'un canvi d'ús d'un local situat a la planta entresol de l'edifici plurifamiliar, amb accés des del carrer a través de l'escala de veïns de la finca.

La superfície útil del nou habitatge a generar és de 121'60 m<sup>2</sup>.

**5. Valoració del projecte**



En el projecte que acompanya la petició el sol·licitant el tècnic Sr. ... declara que la superfície edificable per sobre rasant de la parcel·la és de 23.510'00 m<sup>2</sup> i que el número total d'habitatges incloent el que es presenta per a la seva legalització és de 185.

“23.510 m<sup>2</sup> edificats / 100 = 235 habitatges

Número d'habitatges incloent el que es presenta per a la seva legalització = 185 < 235”

Cal assenyalar que s'utilitza el següent criteri per determinar el número màxim d'habitatges admissibles al conjunt dels edificis Símbol de l'Av. de Cornellà:

*La Junta de Govern local en sessió del 25 de març de 2.011, va acordar l'aprovació de l'informe urbanístic (Exp. T019-2011-0002) del qual resultava que davant la falta de concreció del número màxim d'habitatges en el planejament general i derivat i una vegada realitzada la corresponent consulta a la Direcció General d'Urbanisme, a efectes de determinar el número màxim d'habitatges admissibles al conjunt dels edificis Símbol, aquests edificis s'assimilen a l'edificació en ordenació aïllada, subzona plurifamiliar Clau 20a/9. Per tant per la determinació d'aquest número màxim s'aplica el que estableix l'article 342.10 de les N.N.U.U. del P.G.M., segons el qual el número màxim d'habitatges a l'edifici no superarà el que resulti, per defecte, de dividir l'edificabilitat màxima permesa en la parcel·la pel mòdul de 100 m<sup>2</sup>.*

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'aporta documentació relativa a la vinculació de dues places d'aparcament nou habitatge que es pretén generar, acomplint-se, per tant, amb escreix, l'Ordenança Reguladora de la Previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'Actuacions de Rehabilitació, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de febrer de 2014 (BOPB de 6 de març de 2014).

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció del nou habitatge.

Es preveu la modificació completa de la distribució de la dependència, per tal d'ajustar-la a les noves necessitats d'un habitatge. El paviment es substituirà per un de parquet sintètic lleuger. Es preveu refer i adaptar la totalitat de la instal·lació d'electricitat per ajustar-la a la normativa, així com adaptar també les instal·lacions d'aigua i sanejament a la nova distribució.

Pel que fa a la distribució, el nou habitatge disposarà d'un estar - menjador – cuina (49'50 m<sup>2</sup>), tres dormitoris (12'92 m<sup>2</sup>, 13'77 i 17'28 m<sup>2</sup>), un distribuïdor-vestíbul (10'61 m<sup>2</sup>), una cambra-safareig (6'56 m<sup>2</sup>) i dues cambres higièniques



(5'48 m2. i 5'48). L'alçada lliure del local que es transforma en habitatge és de 2'50 m2.

El local disposarà a la cuina a construir proposada, d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici a través d'un pati interior adjacent a la nova cuina.

Pel que fa a la justificació de l'article 3.6.2 de l'Annex 1 del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, especialment pel que fa al perímetre mínim de façana exigible en funció de la superfície útil, el projecte justifica un perímetre de façana de 18'34 m, superior a la sup. útil / 9 del local, tal com determina l'esmentat article.

El projecte presentat no proposa la substitució de cap de les fusteries metàl·liques de façana, ja que, segons el projecte, aquestes es troben en bon estat.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de febrer de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit per la Llei 16/2015, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.

Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.





Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i davant de la manca de determinació d'un termini per a la resolució d'aquest tipus de llicències al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el termini per a resoldre un canvi d'ús hauria de ser d'un mes.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019."

S'acorda:

1. Concedir llicència d'obres i de canvi d'ús, de local a habitatge, al senyor ..., de l'entitat situada a l'avinguda Cornellà, núm.13, Torre "B", entresol 9B, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 23 de gener de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2020/1392-E).(Exp.2019/7825/2419).



2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 500.- euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150.- euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3 Aportar la següent documentació:

- Nomenament de Contractista.

3. Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei



16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4. Advertir i manifestar a ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5. Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres, per import de 995,99€

Base imposable (PEM)= 34.642,96€

Base provisional (base imposable x 1,15) =39.839,40€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 39.839,40x 2,5% = 995,99€



6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€.

6.3 Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

6.4. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.593,58€.

Base imposable (PEM)= 34.642,96€

Base provisional (base imposable x 1,15) =39.839,40 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 39.839,40€ x 4%= 1.593,58€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

7. Comunicar a ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

8. Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

9. Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**4. Proposta d'aprovació del conveni per a la col·locació d'una bomba a la finca del carrer Anselm Clavé, número 67, per garantir l'evacuació d'aigües pluvials i residuals de la finca, a la xarxa de clavegueram general del municipi (2020/2450/1374).**

**PRIMER.-** Vist el document de proposta d'acord per a la col·locació d'una bomba a la finca del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, per garantir l'evacuació d'aigües pluvials i residuals de la finca, a la xarxa de clavegueram general del municipi, redactat pels Serveis tècnics municipals;

**SEGON.-** Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que estableix el següent:

“L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el desembre de 2009, va finalitzar la setena i darrera fase de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Josep Anselm Clavé, sent objecte d'aquesta obra també l'execució d'una nova xarxa de clavegueram per tal de millorar la funcionalitat de l'existent, resolent les deficiències detectades i afavorint les condicions per al seu futur manteniment.



En anys posteriors, la Comunitat de Propietaris de la finca ubicada al carrer Josep Anselm Clavé núm. 67, ha anat informant a l'Ajuntament de problemes amb la sortida de les seves aigües residuals, i concretament d'una de les dues escomeses de la finca.

Revisada dita finca en diverses ocasions, es verifica que dita finca disposa de dues escomeses d'aigües residuals, i que tant sols la de cota superior va estar connectada a la nova xarxa de clavegueram municipal, tot quedant l'escomesa de cota inferior al nou col·lector sense connectar a la xarxa de clavegueram.

Així doncs, analitzades les diferents opcions es determina que la millor solució tècnica, mentre no es realitza una intervenció més gran a la xarxa de clavegueram general que permeti la connexió de la finca per solucionar el problema, és la instal·lació d'una bomba d'aigües residuals prèvia a la sortida de dita escomesa, ubicada en el pou d'aigües residuals del soterrani del local, tot bombejant aigües a l'escomesa de cota superior.

Aquesta solució tècnica donaria resposta a la connexió d'aigües residuals de part de la finca que evacua per aquesta segona escomesa de cota inferior.”

**TERCER.-** Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Els Serveis tècnics i jurídics municipals han redactat una proposta d'acord, per a la col·locació d'una bomba a la finca del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, per garantir l'evacuació d'aigües pluvials i residuals de la finca, a la xarxa de clavegueram general del municipi.

En relació amb aquesta proposta, cal posar en relleu el següent:

#### ANTECEDENTS

El 9 de març de 2007, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el *Projecte d'obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del sector de Can Clota, 7a fase, carrer Josep Anselm Clavé (entre la plaça Sant Lluís Gonzaga i el Pas del Sucre)*, d'Esplugues de Llobregat, el qual va quedar aprovat definitivament pel transcurs del termini d'exposició pública sense la presentació d'al·legacions. Aquest Projecte implicava l'execució d'un nou col·lector al carrer on se situa l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67.

El termini d'execució d'aquesta obra va transcórrer des del 29 d'octubre de 2007, al 10 de desembre de 2009.

L'execució de les obres d'aquest Projecte es van dur a terme sense que s'advertís que l'escomesa corresponent a l'immoble es trobava a una cota més fonda que la cota on s'havia implantat el nou col·lector.



Per tant, com a conseqüència d'aquest fet, l'immoble no pot desaiguar correctament les aigües pluvials i residuals provinents d'aquesta edificació, a la xarxa de clavegueram municipal.

La Comunitat de Propietaris de l'immoble de referència ha presentat diverses queixes al llarg del temps, relacionades amb els problemes que els origina aquest fet. Això és, el col·lapse del pou on desaigua la finca, i l'obstrucció de les canonades i la inundació del local de la planta baixa de l'immoble, raó per la qual cosa la Comunitat de Propietaris ha hagut de recórrer a la contractació d'una empresa de neteja i desembossaments en cada ocasió.

La Comunitat de Propietaris ha demanat a l'Ajuntament d'Esplugues una solució a aquest problema, als efectes que no es torni a produir cap inundació ni obstrucció de canonades de la finca.

Els serveis tècnics municipals han realitzat una inspecció del local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, i, després d'analitzar el Projecte d'obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del sector de Can Clota, 7a fase, carrer Josep Anselm Clavé (entre la plaça Sant Lluís Gonzaga i el Pas del Sucre), determinen en un informe tècnic, que la millor solució tècnica per a solucionar el problema, mentre no es realitza una intervenció de més envergadura a la xarxa de clavegueram general que permeti executar la connexió de la finca, és la col·locació d'una bomba prèvia a la sortida de l'escomesa, ubicada en el soterrani del local de planta baixa, per tal de bombejar les aigües pluvials i residuals provinents de part de la finca, cap a la xarxa de clavegueram general del municipi.

## ANÀLISI DE L'ACORD

L'objecte d'aquest acord és, per tant, determinar les condicions en què s'instal·larà, i es mantindrà, una bomba al local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, per tal de bombejar les aigües pluvials i residuals provinents de la finca, cap a la xarxa de clavegueram general del municipi, i les condicions d'accés dels serveis tècnics de manteniment de l'Ajuntament d'Esplugues, o del personal habilitat per l'Ajuntament, a la finca de referència, als efectes de realitzar un adequat manteniment de la instal·lació i la bomba.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat garantirà a l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram municipal de la ciutat, en exercici de les competències que li són pròpies, i als efectes de garantir la prestació del servei de l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

A tals efectes, l'Ajuntament assumeix, succintament, el compromís d'instal·lar una bomba per a l'evacuació d'aigües residuals al local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat; a mantenir-la en estat de correcte funcionament; a una ràpida capacitat de



resposta davant de qualsevol incidència, i el cost de la instal·lació d'un comptador de llum independent, i del seu consum.

La Comunitat de Propietaris i la propietat del local autoritzaran a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a què l'empresa que contracti l'Ajuntament a tal efecte, instal·li la bomba, i a l'accés dels serveis tècnics municipals a la finca i al local ubicat a la planta baixa de l'immoble, o aquells expressament designats per l'Ajuntament a tal efecte, per a realitzar el manteniment de la instal·lació de la bomba.

## FONAMENTS DE DRET

Les Administracions Públiques poden celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, en el seu cas, prevegi la disposició que els reguli.

En aplicació de l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, és competència dels municipis l'abastament d'aigua potable a domicili, i l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

L'article 26 de la mateixa Llei precisa que els municipis, en tot cas, han de prestar, entre d'altres, els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i el de clavegueram.

Per tant, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és competent per a la formalització d'aquest acord en virtut de les determinacions de l'article 25 i de l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en tant que el municipi exercirà com a competència pròpia l'abastament d'aigua potable a domicili i l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

Aquest acord, a l'empara de l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, té la naturalesa d'acte finalitzador del procediment.

Aquests instruments han d'establir com a contingut mínim la identificació de les parts intervinents; l'àmbit personal, funcional i territorial, i el termini de vigència. S'hauran de publicar segons la seva naturalesa i les persones a les quals estiguin destinats.

La vigència d'aquest acord s'estableix fins que no es realitzi una intervenció de més envergadura a la xarxa de clavegueram general, que permeti la connexió de la finca directament a la xarxa de clavegueram esmentada de la ciutat.

L'acord s'extingirà per alguna de les causes de resolució que aquest detalla.

## CONCLUSIONS



L'acord analitzat s'emmarca en les competències atorgades per la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i els serveis que necessàriament ha de prestar l'administració local, i conté formalment el contingut exigít per la Llei 39/2015.

D'aquesta manera, mitjançant aquest acord, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dona una solució demanada per la Comunitat de propietaris, per tal de garantir la prestació del servei de l'evacuació i tractament d'aigües residuals a l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat. Es tracta, segons expliciten els Serveis tècnics municipals en el seu informe, de la millor solució tècnica possible, mentre no es realitza una intervenció de major envergadura en el clavegueram del carrer que permeti executar una connexió de la finca amb la xarxa general.

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic mencionat, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació d'aquest acord."

S'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el document denominat Acord per a la col·locació d'una bomba a la finca del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, per garantir l'evacuació d'aigües pluvials i residuals de la finca, a la xarxa de clavegueram general del municipi, el text del qual s'adjunta a aquesta resolució, com a Annex I.

**SEGON.-** FACULTAR a l'alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la signatura d'aquest acord, i tota la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord a la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, i a la propietat del local.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals.

ANNEX I

**ACORD PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA BOMBA A LA FINCA DEL CARRER ANSELM CLAVÉ, NÚM. 67, D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, PER GARANTIR L'EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS DE LA FINCA, A LA XARXA DE CLAVEGUERAM GENERAL DEL MUNICIPI**

Esplugues de Llobregat, ..... de ..... de 2020

**REUNITS**





D'una banda, la senyora Pilar Díaz Romero; alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb domicili a efectes d'aquest document, a la seu de la Corporació, a la Plaça Santa Magdalena, núm. 5-6, 08950, d'Esplugues de Llobregat;

De l'altra, el senyor ..., amb DNI núm. ----, amb domicili a efectes d'aquest document, al carrer Anselm Clavé, núm. 67, entresol, d'Esplugues de Llobregat, en qualitat de President de la Comunitat de Propietaris de l'immoble esmentat;

El senyor ..., com a administrador únic i en representació de l'entitat mercantil JUMDA GESTIÓN DE INSTALACIONES, SL, amb domicili a efectes d'aquest document, al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, Local comercial, entitat Ú;

## **ACTUEN**

La senyora Pilar Díaz Romero, com a alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, actua en representació de l'Ajuntament, en virtut de les determinacions de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i facultada expressament per a la formalització d'aquest document, per acord de Junta de Govern Local, de --/--/2020, incorporat com a document adjunt núm. 1; i assistida pel Secretari de la Corporació, amb les funcions de l'article 92.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra, el senyor ..., en qualitat de President, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, segons acord de la Comunitat de Propietaris, de ----. (S'adjunta l'acord indicat, com a document adjunt núm. 2).

I, de l'altra, el senyor ..., com a administrador únic i en representació de l'entitat mercantil JUMDA GESTIÓN DE INSTALACIONES, SL, domiciliada al carrer Pubilla Casas, núm. 11, local número 2, i constituïda per temps indefinit, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Ildefons Sánchez Prat, el 31 de maig de 2007, número 1512 del seu protocol, en qualitat de propietària del local. En la mateixa escriptura es va nomenar al senyor ... com a administrador únic, per temps indefinit.

(S'adjunta còpia de l'escriptura de constitució de la mercantil i còpia de la nota simple registral, com a documents adjunts núm. 3 i 4).

Les parts es reconeixen mútuament la respectiva qualitat en la qual actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se, i

## **EXPOSEN**



**I.** Que, el 9 de març de 2007, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del sector de Can Clota, 7a fase, carrer Josep Anselm Clavé (entre la plaça Sant Lluís Gonzaga i el Pas del Sucre), d'Esplugues de Llobregat, el qual va quedar aprovat definitivament pel transcurs del termini d'exposició pública sense la presentació d'al·legacions. Aquest Projecte implicava l'execució d'un nou col·lector al carrer on se situa l'immoble de referència.

El termini d'execució d'aquesta obra va transcórrer des del 29 d'octubre de 2007, al 10 de desembre de 2009.

**II.** Que, l'execució de les obres d'aquest Projecte es van dur a terme sense que s'advertís que l'escomesa corresponent a l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'aquesta ciutat, es trobava a una cota més fonda que la cota on s'havia implantat el nou col·lector. Aquesta finca disposa de dues escomeses d'aigües residuals, i tant sols la de cota superior va estar connectada a la nova xarxa de clavegueram municipal, tot quedant l'escomesa de cota inferior al nou col·lector sense connectar a la xarxa de clavegueram.

**III.** Que, per tant, com a conseqüència d'aquest fet, l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, no pot desaiguar correctament les aigües pluvials i residuals provinents d'aquesta edificació, a la xarxa de clavegueram municipal.

**IV.** Que, la Comunitat de Propietaris de l'immoble de referència ha presentat diverses queixes al llarg del temps, relacionades amb els problemes que, en ocasions que s'han reiterat en el temps, els origina aquest fet. Això és, el col·lapse del pou on desaigua la finca, i l'obstrucció de les canonades i la inundació del local de la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'aquesta ciutat, raó per la qual cosa la Comunitat de Propietaris ha hagut de recórrer a la contractació d'una empresa de neteja i desembossaments en cada ocasió.

**V.** Que, la Comunitat de Propietaris demana a l'Ajuntament d'Esplugues una solució a aquest problema, als efectes que no es torni a produir cap inundació ni obstrucció de canonades de la finca.

**VI.** Que, en aplicació de l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, és competència dels municipis l'abastament d'aigua potable a domicili, i l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

L'article 26 de la mateixa Llei precisa que els municipis, en tot cas, han de prestar, entre d'altres, els serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i el de clavegueram.

**VII.** Que, els serveis tècnics municipals han realitzat una inspecció del local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, i, després d'analitzar el Projecte d'obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del sector de Can Clota, 7a fase, carrer Josep Anselm Clavé (entre la plaça Sant Lluís Gonzaga i el Pas del Sucre), determinen



en un informe tècnic, que la millor solució tècnica per a solucionar el problema, mentre no es realitza una intervenció de més envergadura a la xarxa de clavegueram general que permeti executar la connexió de la finca, és la col·locació d'una bomba prèvia a la sortida de l'escomesa, ubicada en el soterrani del local de planta baixa, per tal de bombejar les aigües pluvials i residuals provinents de part de la finca, cap a la xarxa de clavegueram general del municipi. (S'adjunta a aquest Acord l'informe tècnic que avala aquesta solució, com a document adjunt núm.4).

Per tant, amb aquesta finalitat, i, a l'empara de l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ambdues parts acorden adoptar i subscriure aquest Acord, que es regirà per les següents,

## **CLÀUSULES**

**Primera.-** L'objecte d'aquest acord és determinar les condicions en què s'instal·larà, i es mantindrà, una bomba al local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, per tal de bombejar les aigües pluvials i residuals provinents de la finca, cap a la xarxa de clavegueram general del municipi, i les condicions d'accés dels serveis tècnics de manteniment de l'Ajuntament d'Esplugues, o del personal habilitat per l'Ajuntament, a la finca de referència, als efectes de realitzar un adequat manteniment de la instal·lació i la bomba.

**Segona.-** Que, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és competent per a la formalització d'aquest acord en virtut de les determinacions de l'article 25 i de l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en tant que el municipi exercirà com a competència pròpia l'abastament d'aigua potable a domicili i l'evacuació i tractament d'aigües residuals.

**Tercera.-** Mitjançant les actuacions determinades en aquest document, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat garantirà a l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram municipal de la ciutat, en exercici de les competències que li són pròpies, i als efectes de garantir la prestació del servei de l'evacuació i tractament d'aigües residuals. A tals efectes, l'Ajuntament assumeix els compromisos següents:

Instal·larà una bomba per a l'evacuació d'aigües residuals, al local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, amb l'objecte que la finca pugui desaiugar aigües pluvials i residuals provinents de la finca, a la xarxa de clavegueram general del municipi. Concretament, al soterrani de dit local, en el pou que hi ha actualment.

Mantindrà en adequat estat de funcionament la instal·lació efectuada amb el corresponent manteniment necessari a tal efecte.



En cas d'avaría de la bomba, l'Ajuntament es compromet a revisar d' immediat la incidència i plantejar les accions correctores pertinents.

Assumirà el cost de la instal·lació de la bomba, instal·lació elèctrica i el seu manteniment, la qual cosa inclourà assumir el cost de la instal·lació, i del consum, d'un comptador de llum independent.

**Quarta.-** La Comunitat de Propietaris de l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, pel que fa a l'afectació d'espais comuns de l'immoble i, el titular registral del local on s'ubicarà físicament la bomba mencionada en la clàusula tercera, AUTORITZA a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant aquest document, al següent:

Que l'empresa que contracti l'Ajuntament a tal efecte, instal·li la bomba en la ubicació grafiada al plànol adjunt (doc. Núm.5).

L'accés a la finca, i al local ubicat a la planta baixa de l'immoble del carrer Anselm Clavé, núm. 67, als serveis tècnics municipals, o aquells expressament designats per l'Ajuntament a tal efecte, per a realitzar el manteniment de la instal·lació de la bomba, en la periodicitat establerta en el punt precedent, o efectui la seva reparació, si s'escau.

**Cinquena.-** La Comunitat de Propietaris de l'immoble ubicat al carrer Anselm Clavé, núm. 67, d'Esplugues de Llobregat, pel que fa a l'afectació d'espais comuns de l'immoble i, el titular registral del local on s'ubicarà físicament la bomba mencionada únicament permetran l'accés a la instal·lació de la bomba a aquelles persones tècniques que determini i identifiqui l'ajuntament d'Esplugues, com a capacitades per a revisar i mantenir la instal·lació.

**Sisena.-** Les Administracions Públiques poden celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, en el seu cas, prevegi la disposició que els reguli.

Aquest acord, a l'empara de l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, té la naturalesa d'acte finalitzador del procediment.

**Setena.-** La vigència d'aquest acord s'estableix fins que no es realitzi una intervenció de més envergadura a la xarxa de clavegueram general, que permeti la connexió de la finca directament a la xarxa de clavegueram esmentada de la ciutat.

**Vuitena.-** L'acord s'extingirà per alguna de les següents causes de resolució:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades, en els termes que es preveu a continuació.
- b) Per mutu acord entre les parts.



- c) En cas que l'Ajuntament executi una obra vinculada a la xarxa de clavegueram que discorre pel carrer Anselm Clavé, i executi la connexió de la finca a la xarxa general.
- d) En cas que els Serveis Tècnics tinguin indicis de l'existència de manipulació de la instal·lació i la bomba per personal/persones no autoritzat/des per l'Ajuntament d'Esplugues, que hagi provocat una avaria d'aquestes.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat de l'acord.

Pel cas d'incompliment per alguna de les parts de les obligacions assumides en aquest document, la part que es consideri perjudicada podrà exigir de l'altra, o bé, la resolució, o bé el seu compliment, i procedint, als efectes de l'article 52 de la Llei 40/2015, a la liquidació de les respectives obligacions a fi de determinar les obligacions i compromisos indemnitzables.

**Novena.-** La modificació de l'acord requerirà de les mateixes formalitzats que la seva subscripció original.

**Desena.-** Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest acord, considerant-ne la seva naturalesa administrativa, se sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti i en prova de conformitat, signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

(signatures).”

## **5. Proposta d'aprovació de la correcció de les errades materials advertides a l'acord de la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2017, relatiu a la llicència de canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble ubicat al carrer Maladeta, número 39 (2017-05-2419).**

**PRIMER.-** Vist que el 2 de desembre de 2019, la senyora ... presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita la modificació de la llicència de primera ocupació del projecte de canvi d'ús tramitat amb la referència del carrer Maladeta, 39, 1er. 2a, perquè, en realitat, l'adreça correcte és Carrer Maladeta, 39, 1er. 1a, i no 1er 2a, i que la referència cadastral correcta és la 4706812DF2840F0003RE, i no la referència 8738301DF2983H0108KO, feta constar al Projecte i a l'acord.

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic favorable, que estableix el següent:

“INFORME:

1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents.

Per registre d'entrada amb data 18/2/2019 la Sra. ... presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la modificació de la llicència de primera ocupació del projecte de Canvi d'ús tramitat amb la referència del Carrer Maladeta, 39, 1er. 2a, perquè, en realitat, l'adreça correcte és Carrer Maladeta, 39, 1er. 1a.



És important assenyalar que en data 13 d'octubre de 2017 es va concedir a la Sra. ... una llicència per a Canvi d'Ús d'un local amb ús d'oficina a habitatge. La totalitat de la documentació presentada feia referència a l'adreça del local com a carrer Maladeta, 39, 1er. 2a.

Així mateix, en data 17 d'octubre de 2017 es va presentar Certificat Final d'obra, signat per l'arquitecte tècnic director de l'obra, Sr. ..., fent referència a l'adreça del local com a carrer Maladeta, 39, 1er. 2a.

Conjuntament amb l'escrit de la Sra. ... de data 18/2/19 es va presentar un Certificat Final d'obra, signat igualment per l'arquitecte tècnic director de l'obra, Sr. ..., de data 17 d'octubre de 2017 fent referència a l'adreça del local com a carrer Maladeta, 39, 1er. 1a. Conjuntament amb aquest Certificat Final d'obra es va presentar un Projecte Tècnic signat pel Sr. ... en el que es fa referència al local com a carrer Maladeta, 39, 1er. 1a., sense que en cap apartat del Projecte s'expliqui l'existència de cap error anterior i, a més, en alguns apartats del document se segueix fent referència al local com a "planta primera, puerta segunda" de l'edifici.

En data 23 de juliol de 2019 es va emetre informe de deficiències en relació a la documentació presentada per a la Modificació de la llicència.

Per registre d'entrada amb data 2/12/2019 la Sra. ... presenta a aquest Ajuntament nou escrit per sol·licitar la modificació de la llicència de primera ocupació del projecte de Canvi d'ús tramitat amb la referència del Carrer Maladeta, 39, 1er. 2a, perquè, en realitat, l'adreça correcte és Carrer Maladeta, 39, 1er. 1a. Amb aquest nou escrit presenta també nova documentació tècnica, com ara Projecte Tècnic rectificat signat pel Sr. ... en el que es fa referència al local com a carrer Maladeta, 39, 1er. 1a i certificat del Director Facultatiu de les obres, en el que deixa clar que el Certificat Final d'Obra de la entitat 1er 1a. és vàlid i anul·la els anteriors i que la referència cadastral és la 4706812DF2840F0003RE.

## 2. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la modificació de la llicència sol·licitada, ja que s'ha acreditat que hi havia un error en la descripció de la entitat, de manera que, segons el certificat del Director Facultatiu de les obres, el Certificat Final d'Obra de la entitat 1er 1a. és vàlid i anul·la els anteriors i la referència cadastral correcta és la 4706812DF2840F0003RE."

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions



públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte que ha estat acreditat documentalment per la persona interessada que la descripció de l'entitat objecte de la llicència de canvi d'ús, de local a habitatge, concedida per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 13 d'octubre de 2017, és 1er 1a, i no 1er 2a, tal i com s'havia consignat en el Projecte objecte de llicència, i també es va fer constar en l'acord, i que la referència cadastral correcta és la 4706812DF2840F0003RE i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de correcció de l'errada.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.-** CORREGIR, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les errades materials advertides a l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, de 13 d'octubre de 2017, pel que fa a la descripció de l'entitat objecte de la llicència de canvi d'ús, de local a habitatge, de l'immoble ubicat al carrer Maladeta, núm. 39, d'Esplugues de Llobregat, consistent en què és el 1er 1a, i no 1er 2a, tal i com s'havia consignat en el Projecte objecte de llicència, i també es va fer constar en l'acord indicat, i que la referència cadastral correcta és la 4706812DF2840F0003RE, i no 8738301DF2983H0108KO, d'acord amb la petició i la documentació aportada el 2 de desembre de 2019.

**SEGON.-** COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

## **6. Proposta d'aprovació de la correcció de l'errada de la llicència de parcel·lació al carrer Sant Mateu, 1-11 (2433/2019/11402).**

**PRIMER.-** Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 24 de gener de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*“PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació a la FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, per a la segregació de la superfície de 102'23m<sup>2</sup>, qualificada com a viari, de la finca situada al carrer Sant Mateu, núm. 1-11, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el Projecte de parcel·lació presentat el 23 d'octubre de 2019, (Registre general d'entrada núm.*



2019/23126-E), i la documentació complementària presentada el 27 de novembre de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/25527-E).

*SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria, gratuïta, i lliure de càrregues, de la porció de terreny de 102'23m<sup>2</sup>, qualificats de viari de la finca ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 1-11, d'Esplugues de Llobregat.*

*TERCER.- SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la finca de 102'23m<sup>2</sup>, de superfície, qualificats de viari, de la finca ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 1-11, d'Esplugues de Llobregat, amb la descripció següent:*

*“Urbana: Parcel·la assenyalada com Finca segregada en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació. Es tracta d'una parcel·la en allargada amb una superfície de cent dos metres quadrats i vint-i-tres dècimes quadrats. La parcel·la està destinada a sistema viari. Llinda: La parcel·la es situa en relació al C/Sant Mateu, llinda per l'EST, en línia de seixanta-tres metres i cinquanta-dos centímetres, Terreny de la Fundació Escoles Garbí; al SUD, en línia de un metre i noranta-tres centímetres amb l'Escola Garbí; a l'OEST, en línia de cinquanta-nou metres cinquanta-cinc centímetres amb el carrer Sant Mateu; i al NORD, en línia de cinc metres i vuitanta centímetres amb Avinguda Països Catalans.”*

*QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.*

*CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.”*

D'ofici s'ha advertit que, si bé el document subjecte a llicència de parcel·lació identificava l'emplaçament de la finca objecte de segregació a l'avinguda Països Catalans, núm. 50, i cantonada carrer Sant Mateu, núm. 1-11, d'Esplugues de Llobregat, la fitxa cadastral actualitzada fixa

que l'adreça pel carrer Sant Mateu és el número 40-44, i no l'1-11, com erròniament es va fer constar tant al projecte, com després a la llicència.

## FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS





Tenint en compte que ha estat advertida aquesta errada material, tant en el Projecte objecte de la llicència, com després arrossegada en l'acord de la Junta de Govern Local, de 24 de gener de 2020, però que no afecta a la parcel·lació autoritzada més enllà de la determinació de l'adreça de policia de l'immoble pel carrer Sant Mateu, només resta concloure que correspon corregir, d'ofici, l'adreça de la finca objecte de parcel·lació que consta a l'acord esmentat, en tant en quant la ubicació correcte de l'immoble és avinguda de Països Catalans, núm. 50, cantonada amb carrer Sant Mateu, núm. 40-44, d'Esplugues de Llobregat, i no carrer Sant Mateu, 1-11.”

S'acorda:

**PRIMER.-** CORREGIR l'errada material advertida en l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 24 de gener de 2020, mitjançant el qual es va acordar concedir llicència de parcel·lació a la FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, per a la segregació de la superfície de 102'23m<sup>2</sup>, qualificada com a viari, de la finca situada al carrer Sant Mateu, núm. 1-11, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en el sentit que la ubicació correcte de l'immoble és avinguda de Països Catalans, núm. 50, cantonada amb carrer Sant Mateu, núm. 40-44, d'Esplugues de Llobregat, i no carrer Sant Mateu, 1-11.

**SEGON.-** COMUNICAR aquest acord a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ.

## **7. Proposta d'aprovació de la correcció de l'errada advertida a l'acord d'adhesió de a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa (2433/2019/12486).**

**PRIMER.-** Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

### **“ANTECEDENTS**

Atès que en data 2 d'agost de 2019, a través de la plataforma EACAT, va tenir entrada en el Registre General d'entrada d'aquest Ajuntament, amb números 2019-17208, E-2019-17209 i E-2019-17210, la resolució de data 1/08/2019 del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que es transcriu parcialment:

**“(…) HE RESOLT:**

*APROVAR DEFINITIVAMENT, la modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, d'Esplugues de Llobregat. (...)*

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en data 4 de novembre de 2019, va acordar:



*(...) **PRIMER.-** APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, en qualitat de propietari de terrenys inclosos dins de l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica delimitada per la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019, a l'empara de l'article 190 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Es tracta de les finques següents: (...)*

Atès que d'ofici s'ha detectat un error material a la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en la denominació del Pla director urbanístic al qual pertany l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, que és "Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat" i no "Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès", i que aquest error s'ha comunicat a la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit territorial de Barcelona.

Atès que en data 19 de febrer de 2020, a través de la plataforma EACAT, va tenir entrada en el Registre General d'entrada d'aquest Ajuntament, amb número E-2020-3260, la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 17 de febrer de 2020, que es transcriu parcialment:

"(...) **CORREGIR** l'errada material detectada en la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'1 d'agost de 2019, pel que fa al títol de l'expedient, on diu: "Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès", hauria de dir:

"Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat". (...)"

## FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte que ha estat advertida aquesta errada material, tant en la resolució de data 1/08/2019 del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, com després arrossegada en l'acord de la Junta de Govern Local, de 4 de novembre de 2019, però que no afecta a l'acord adoptat més enllà de la denominació del Pla director urbanístic al qual pertany l'àrea



residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, que és "Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat" només resta concloure que correspon corregir, d'ofici, la denominació del Pla Director Urbanístic que consta a l'acord esmentat, en tant en quant la denominació correcta és "*Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat*" i no "*Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès*"

S'acorda:

**PRIMER.-** CORREGIR l'errada material advertida en l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 4 de novembre de 2020, d'aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, en qualitat de propietari de terrenys inclosos dins de l'àmbit de l'Àrea Residencial Estratègica delimitada per la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en el sentit que la denominació correcta del Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques al qual pertany l'Are Montesa, es "Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat" i no "Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès".

**SEGON.-** COMUNICAR aquest acord a la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA.

## **8. Proposta d'aprovació per contracte menor dels serveis veterinaris (2020/1655/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a serveis veterinaris diversos per als gats capturats a l'espai públic i ubicats dins la gatera municipal d'Esplugues de Llobregat, així com subministrament d'aliment i sorra higiènica dels últims.

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: serveis veterinaris diversos per als gats capturats a l'espai públic i ubicats dins la gatera municipal d'Esplugues de Llobregat, així com subministrament d'aliment i sorra higiènica dels últims.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 85200000-1

Valor estimat del contracte: 14.000,00€

IVA contracte: 2.940,00€



Preu: 16.940,00€

Durada: La durada màxima del contracte és de 6 mesos, des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins el 31 d'agost de 2020, sense possibilitat de pròrroga

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte integral gestió i benestar dels gats de les colònies i de la gatera municipal, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per CLINICA VETERINARIA CAN VIDALVET, amb NIF B65884025, per import de 16.940,00€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte els serveis veterinaris diversos per als gats capturats a l'espai públic i ubicats dins la gatera municipal d'Esplugues de Llobregat, així com subministrament d'aliment i sorra higiènica dels últims.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import de 14.000,00€, més 2.940,00€ corresponents al 21% d'IVA.
- 3.- Adjudicar el contracte a CLINICA VETERINARIA CAN VIDALVET B65884025 per import de 14.000,00€, més 2.940,00€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 16.940,00€, IVA inclòs.
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 16.940,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 21 31101



22699, del pressupost municipal en vigor, a favor de CLINICA VETERINARIA CAN VIDALVET B65884025.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas la durada màxima del contracte és de 6 mesos, des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins el 31 d'agost de 2020, sense possibilitat de pròrroga

7.- Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte integral gestió i benestar dels gats de les colònies i de la gatera municipal, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà ....

9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **9. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de control sanitari de les colònies de gats (2020/1656/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de control sanitari de les colònies de gats aplicant el mètode CER (captura-esterilització-retorn) a l'espai públic d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: 2020/1656/1411

Objecte: servei de control sanitari de les colònies de gats aplicant el mètode CER (captura-esterilització-retorn) a l'espai públic d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:85210000-3

Valor estimat del contracte: 7.500,00€

IVA contracte:0 D'acord amb l'establert als articles 20.1.6, 20.1.12 i 20.3 de la "Ley 37/1992, de 28 de Diciembre, del Impuesto sobre el valor añadido", aquesta Associació, com a entitat sense finalitat lucrativa i de caràcter social, es troba exempta de l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit en la prestació de serveis."

Preu: 7.500,00€



Durada: La durada màxima del contracte és de 6 mesos, des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins el 31 d'agost de 2020, sense possibilitat de pròrroga.

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte integral de control sanitari de les colònies de gats aplicant el mètode CER, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ARAGAT, amb NIF G66109307, per import de 7.500,00€ (exempt d'IVA), que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de control sanitari de les colònies de gats aplicant el mètode CER (captura-esterilització-retorn) a l'espai públic d'Esplugues de Llobregat.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.500,00€, exempt d'IVA.
- 3.- Adjudicar el contracte a ARAGAT G66109307 per import de 7.500,00€, exempt d'IVA.
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.500,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 21 31100 22706, del pressupost municipal en vigor, a favor de ARAGAT G66109307.
- 5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures



corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas la durada màxima del contracte és de 6 mesos, des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins el 31 d'agost de 2020, sense possibilitat de pròrroga.

7.- Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte integral de control sanitari de les colònies de gats aplicant el mètode CER, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà ...

9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **10. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2020/2433/1656).**

L'article 59 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i en relació amb l'article 189 del TRLRHL, regula que prèviament al reconeixement de les obligacions, s'haurà d'acreditar documentalment davant l'òrgan competent per a la seva aprovació, la realització de la prestació o el dret del creditor de conformitat amb els acords que en el seu moment van autoritzar i van comprometre la despesa, sent el Centre gestor competent el que, a la vista de la factura, realitzi les oportunes comprovacions dels aspectes formals d'aquesta, sobre el lliurament del bé o la prestació del servei realitzat, emetent la seva conformitat.

L'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara la existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivada d'una despesa autoritzada i compromesa.

D'acord amb el que estableix l'article 20 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vistes les factures i altres documents justificatius presentats al registre de l'Ajuntament i la conformitat dels mateixos prestats pels centres gestors corresponents, incloses a les relacions següents:



1.- Relació núm. 19 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.413,10€

2.- Relació núm. 20 de documents O en fase prèvia per un import total de 436.401,56€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar les factures i altres documents justificatius que consten a l'expedient.

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, s'aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 441.814,66€, de les següents relacions:

1.- Relació núm. 19 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.413,10€

2.- Relació núm. 20 de documents O en fase prèvia per un import total de 436.401,56€

## **11. Proposta d'aprovació relativa a l'adhesió del municipi al "Compromís per a la sostenibilitat turística Biosphere 2020".**

En data 29 de maig de 2019 es va signar un conveni entre el Consorci de Turisme del Baix Llobregat, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els ajuntaments de la comarca per a la creació d'un fons comarcal per a la realització d'un pla estratègic turístic comarcal.

El Pla d'Accions 2020 del Consorci de Turisme del Baix Llobregat, aprovat a la darrera sessió plenària el passat 18 de novembre de 2019, inclou en l'apartat 6.4. la implantació del Compromís per la sostenibilitat turística Biosphere.

El turisme sostenible implica el desenvolupament dels territoris de forma que els tres eixos fonamentals que els caracteritzen: la cultura, el medi ambient i l'àmbit socioeconòmic rebin un impacte positiu de l'activitat turística.

El Certificat Biosphere, una iniciativa sorgida del Instituto de Turismo Responsable (ITR), és d'un segell de reconeixement internacional que certifica les bones pràctiques d'aquelles empreses i serveis turístics les quals compten amb la certificació. Sota el 17 objectius de desenvolupament sostenible de l'ONU el certificat BIOSPHERE, facilita a aquelles empreses que s'adhereixen al compromís; les directrius, plans de millora, tallers, formació i un servei





personalitzat per poder portar a terme les accions i bones practiques que requereix el compromís.

La Diputació de Barcelona va implantar l'any 2017 la certificació de turisme sostenible Biosphere a través de 3 marques turístiques: Costa de Barcelona, Paisatges de Barcelona i Pirineus de Barcelona, iniciatives que han donat pas a la conscienciació i la reivindicació de la sostenibilitat com a uns dels pilars de l'activitat turística.

Així mateix, la Diputació de Barcelona ha estat pionera en promoure, a través del seu programa "Compromís per a la Sostenibilitat turística Biosphere", les bones pràctiques en gestió sostenible de les empreses turístiques i el seu reconeixement a través d'un distintiu, pel desenvolupament del turisme sostenible des d'una perspectiva integral i el treball col·lectiu.

Aquest projecte està liderat per Diputació de Barcelona i Cambra de Comerç de Barcelona, i a la comarca del Baix Llobregat, n'és l'ens gestor el Consorci de Turisme del Baix Llobregat.

Actualment, hi participen més de 400 empreses i serveis turístics de les comarques de Barcelona, i més de 150 empreses de la ciutat de Barcelona, i a la comarca del Baix Llobregat, més de 40 empreses turístiques treballen en la implantació del Compromís de Turisme sostenible Biosphere, entre les quals un total de 32 estan distingides amb aquest compromís.

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues té interès en:

- Donar ús òptim als recursos ambientals que són un element fonamental del desenvolupament turístic, mantenint els processos ecològics essencials i ajudant a conservar els recursos naturals i la diversitat biològica del municipi.
- Respectar l'autenticitat sociocultural del municipi, conservar vius els actius culturals arquitectònics i els seus valors tradicionals, i contribuir a l'entesa i la tolerància interculturals.
- Assegurar unes activitats econòmiques viables a llarg termini, que reportin a tots els agents uns beneficis socioeconòmics ben distribuïts, entre els que hi hagin possibilitats d'ocupació estable i d'obtenció d'ingressos i serveis socials per a les comunitats amfitriones i que contribueixin a la reducció de la pobresa.

Vist l'informe emès per la Directora del Servei d'Economia i Treball.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió del municipi d'Esplugues de Llobregat al Compromís per a la Sostenibilitat turística Biosphere Comarques de Barcelona dins del marc del Pla d'Accions 2020 del Consorci de Turisme del Baix Llobregat (CIF: P0800077J), aprovat a la darrera sessió plenària el passat 18 de novembre de 2019.



**SEGON.-** Aprovar la despesa en concepte de pagament de la quota anual que dona dret a gaudir de la Carta de Serveis del Compromís per a la Sostenibilitat Turística Biosphere Comarques de Barcelona 2020 i, autoritzar, disposar i reconèixer la obligació de la despesa per import de 80,00€ amb càrrec a la partida 33.43200.22699 (despeses Activitats Promoció Turisme) del vigent pressupost 2020.

**TERCER.-** Facultar a la Sra. alcaldessa per a la signatura del document d'adhesió del municipi d'Esplugues de Llobregat al Compromís per a la Sostenibilitat Turística Biosphere Comarques de Barcelona 2020 dins del marc del Pla d'Accions 2020 del Consorci de Turisme del Baix Llobregat (CIF: P0800077J).

**QUART.-** Facultar a la Sra. alcaldessa per a la signatura del document de Declaració responsable per a l'adhesió del municipi d'Esplugues de Llobregat al Compromís per a la Sostenibilitat Turística Biosphere Comarques de Barcelona 2020 dins del marc del Pla d'Accions 2020 del Consorci de Turisme del Baix Llobregat (CIF: P0800077J).

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord al Consorci de Turisme del Baix Llobregat (CIF: P0800077J) i donar trasllat als serveis municipals de Tresoreria i Intervenció d'aquest ajuntament.

## **12. Proposta d'aprovació del servei de redacció dels Protocols d'Emergències en dependències municipals (2020/1410/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei consistent en la redacció dels Protocols d'Emergències en dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei consistent en la redacció dels Protocols d'Emergències en dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71330000-0

Valor estimat del contracte: 6.900,00€ IVA: 1.449,00€

Preu: 8.349,00€

Durada: Des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins al lliurament dels treballs descrits establint que el termini màxim previst pel lliurament de la totalitat del servei sigui el 30 de desembre de 2020.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa David Tisaire Berga (T&associats consultors) amb NIF 35102682J, per import de 8.349,00€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2020.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de Servei consistent en la redacció dels Protocols d'Emergències en dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import màxim de 6.900,00 €, més 1.449,00€ corresponents al 21% d'IVA.

3.- Adjudicar el contracte a l'empresa David Tisaire Berga (T&associats consultors) amb NIF 35102682J per import de 6.900,00€, més 1.449,00€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 8.349,00€, IVA inclòs.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.349,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 18 13500 22699 Protecció Civil, a favor de l'empresa David Tisaire Berga (T&associats consultors).

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- Des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor fins al lliurament dels treballs descrits establint que el termini màxim previst pel lliurament de la totalitat del servei sigui el 30 de desembre de 2020.

7.- El Sr. ..., Tècnic de Protecció Civil, Coordinació General.

8.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**13. Proposta d'aprovació de personació en el recurs contenciós-administratiu número 406/2019M2 contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2019/6432/1362).**

Mitjançant escrit de data 3 de febrer de 2020, el Jutjat Contenciós Administratiu número 17 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 406/2019-M2, interposat pel senyor ... contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la llei 29/1998, de 13 de juliol.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. PA 406/2019-M2, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ... i ...

**14. Proposta que consisteix en donar compte de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 16 (2020/1366/2560).**

En data 19 de febrer de 2020, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona, va dictar la Sentència núm. 41/2020, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu, promogut en relació amb Pla Especial de Reforma Interior de Can Clota, contra la resolució municipal que denegava l'existència de responsabilitat patrimonial.

S'acorda:

**Únic.-** Restar assabentada del contingut de la Sentència núm. núm. 41/2020 de 19 de febrer de 2020, descrita en la part expositiva.

**15. Proposta d'aprovació de la devolució de la bestreta de la subvenció atorgada pel SOC per a la contractació d'un AODL (exp. 2019/8745/2646).**

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) publicà al DOGC de 07/08/2018 la Resolució TSF/2219/2019, de 26 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria



per a l'any 2019 per a la concessió de subvencions destinades a les pròrrogues dels agents d'ocupació i desenvolupament local.

Les bases reguladores d'aquesta convocatòria són les que preveu l'Ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local (DOGC núm. 7673 - 27.7.2018).

En data 30/09/2019 el Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, presentà davant el SOC la sol·licitud de pròrroga d'un agent d'ocupació i desenvolupament local així com, la pròrroga del pla de treball.

En data 04/12/2019 l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, rep l'atorgament per part del SOC del mòdul econòmic establert a l'article 6. establert a la Resolució TSF/2219/2019, destinada a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local per executar el pla de treball anomenat – AODL de Promoció Econòmica i atenció a l'emprenedoria exp. B034/19-01. D'acord amb allò establert a la normativa reguladora d'aquesta subvenció, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat havia de seleccionar i presentar la candidatura de la persona tècnica objecte de la subvenció. La data d'inici de la contractació havia de ser posterior a la de la resolució d'atorgament de la subvenció i, com a màxim, el 31 de desembre de 2019.

En data 19/12/2019, es realitza el procés de selecció d'acord amb els criteris recollits al Decret núm. 4050 de presentació d'ofertes i aprovació criteris de selecció per un/a tècnic/a AODL.

Reunida la comissió de selecció, es proposa la selecció del perfil abans esmentat, a la Sra. ..., persona millor puntuada i única que supera el procés selectiu.

En data 20/12/2019 la Sra. ..., presentar per registre instància núm. 2019-27861-E, renunciant a la seva contractació en el marc de la selecció d'una tècnica AODL d'empresa i emprenedoria.

D'acord amb l'acta de selecció, i no havent superat procés cap altre candidat, es proposa, en conseqüència, declarar desert el procés de selecció d'un tècnic/a AODL. Davant aquesta renúncia en data 20/12/2019 de la única persona que havia superat el procés selectiu, i davant la necessitat d'obrir un nou procés de selecció amb totes les seves fases selectives i la impossibilitat de fer efectiva la contractació dins del tenir del 31/12/2019 recollit a les bases reguladores que suposaria la revocació total de la subvenció, es proposa la renúncia de la subvenció atorgada pel programa AODL- de Promoció Econòmica i atenció a l'emprenedoria exp. B034/19-01.

El Servei d'Ocupació de Catalunya donant compliment a l'article 13.1 de la convocatòria respecte dels pagaments, ha fet efectiva la quantitat de 28.800€ corresponent a la bestreta de 80% del total atorgat.

Atesa la renúncia de la subvenció, i el pagament efectuat.



Atès l'informe emès per la Tècnica i la Directora del Servei d'Economia i Treball.

S'acorda:

**PRIMER.-** Renunciar a la subvenció atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya, amb CIF Q0801272F, en data 4 de desembre de 2019 del mòdul econòmic establert a l'article 6) de la Resolució TSF/2219/2019, destinada a la contractació d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local per executar el pla de treball anomenat AODL de Promoció econòmica i atenció a l'emprenedoria (Exp. B034/19-01) d'import 36.000,00€ per impossibilitat de fer efectiva la contractació laboral dins del termini establert a les bases i que, en el cas d'acceptar-la, suposaria la revocació total de la subvenció al moment de presentar la justificació econòmica.

**SEGON.-** Procedir a la devolució de l'ingrés efectuat pel Servei d'Ocupació de Catalunya, amb CIF Q0801272F, d'import 28.800,00€ en data 30 de gener de 2020 i comptabilitzat amb el concepte 45060 del pressupost d'ingressos (número d'operació 120200000289) com a bestreta de la subvenció atorgada en data 4 de desembre al compte restringit d'ingressos de l'esmentat organisme i, més concretament, a IBAN ES35 2100 1183 35 0200135636, identificant el número d'expedient B034/19-01.

**TERCER.-** Notificar el present acord al Servei d'Ocupació de Catalunya (CIF Q0801272F) i, donar trasllat als serveis de Tresoreria i Intervenció municipals.

## **DRETS SOCIALS**

### **16. Proposta d'aprovació ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències socials (2020/2460/2883).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 6 sol·licituds de 9 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.



En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**PRIMER.-** Atorgar un total de 9 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones que a continuació s'esmenten:

EXP SIAS	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
16/200	...	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	CAN VIDALET	84,83 €
16/200	...	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	CAN VIDALET	92,35 €
10/1501	...	SUBMINISTRAMENTS	NATURGY IBERIA, S.A	CAN CLOTA	45,85 €
10/1501	...	SUBMINISTRAMENTS	NATURGY IBERIA, S.A	CAN CLOTA	45,25 €
14/290	...	LLOGUER HABITATGE GENER 2020	HERSA GESTIÓN, SL	CAN VIDALET	700,00 €
15/449	...	DESPESES ESCOLARS 1 Menor	IES JOANOT MARTOREL	CAN VIDALET	106,00 €
14/594	...	DESPESES ESCOLARS 1 Menor	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN CLOTA	150,00 €
16/822	...	DESPESES ESCOLARS 1 Menor	ESCOLA LOLA ANGLADA	EL CENTRE	384,50 €
10/1501	...	DESPESES ESCOLARS 1 Menor	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN CLOTA	205,00 €

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.813,78 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP SIAS	NOM USUARI	DOC. USUARI	CREDITOR	IMPORT
16/200	...	...	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	84,83 €
16/200	...	...	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	92,35 €
10/1501	...	...	NATURGY IBERIA, S.A	45,85 €
10/1501	...	...	NATURGY IBERIA, S.A	45,25 €
14/290	...	...	HERSA GESTIÓN, SL	700,00 €
15/449	...	...	IES JOANOT MARTOREL	106,00 €
14/594	...	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	150,00 €
16/822	...	...	ESCOLA LOLA ANGLADA	384,50 €
10/1501	...	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	205,00 €

**TERCER.-** Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 1.813,78 euros, seran pagades de forma individualitzada, als creditors següents:



EXP.SIAS	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
16/200	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	84,83 €
16/200	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	92,35 €
10/1501	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	45,85 €
10/1501	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	45,25 €
14/290	HERSA GESTIÓN, SL	B61609129	ES0721000573940200090999	700,00 €
15/449	IES JOANOT MARTOREL	Q58556301	ES3321003072172200138357	106,00 €
14/594	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	150,00 €
16/822	ESCOLA LOLA ANGLADA	Q5856020B	ES6120130394620200064423	384,50 €
10/1501	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	205,00 €

**QUART.-** Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

### **17. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2019-2020 (2020/1575/3127).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics complementaris en concepte de beques de menjador escolar per als menors empadronats a Esplugues i escolaritzats en centres públics d'Esplugues o de poblacions veïnes o assistides a la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues.

La Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2019 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar la convocatòria corresponent.

El termini de presentació d'aquest tipus sol·licituds es va fixar des del dia 9 de setembre fins l'1 d'octubre de 2019, la qual cosa es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2019, amb número de registre 2019028797 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 468811.

Ateses les 59 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès pel coordinador de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2019-2020.





Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**Primer.-** RESOLDRE un total de 59 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020.

**Segon.-** ESTIMAR un total de 38 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas que s'indiquen:

ALUMNE/A				
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca
A		A M	1.091,20 €	35%
S	C	L E	1.091,20 €	50%
D	D	R S	1.091,20 €	35%
R	D	D	1.091,20 €	35%
A		A M	1.091,20 €	35%
S	C	L E	1.091,20 €	50%
B	L	D A	1.091,20 €	35%
V	S	P S	1.091,20 €	35%
V	S	A N	1.091,20 €	35%
P	G	H V	1.091,20 €	35%
P	G	J P	1.091,20 €	35%
P	G	T A	1.091,20 €	35%
P	P	A I	654,72 €	100%



L		A	1.091,20 €	35%
D	C	G I	1.091,20 €	90%
G	J	R	1.091,20 €	90%
M H		H	1.091,20 €	35%
C	B	M J	1.091,20 €	90%
K	P	A M	1.091,20 €	85%
K	P	C Y	1.091,20 €	85%
K	P	A L	1.091,20 €	85%
M	N	S M	1.091,20 €	100%
M	N	A M N	1.091,20 €	100%
E	P	I	1.091,20 €	85%
Y		D	1.091,20 €	90%
O	D P	N M	1.091,20 €	50%
C	C	C M	1.091,20 €	65%
S	D	E	1.091,20 €	35%
S	D	F	1.091,20 €	35%
S	D	C	1.091,20 €	35%
S	D	W A	1.091,20 €	35%
L	S	N A	1.091,20 €	100%
M	P	L E	1.091,20 €	35%
C	S	D A	1.091,20 €	90%
M	EL H	R	1.091,20 €	90%
M	T	D	1.091,20 €	85%
H	R	Z D	1.091,20 €	35%
S	C	D	972,07 €	25%
G	M	A	972,07 €	25%
B		Y	1.091,20 €	50%

**Tercer.-** DESESTIMAR un total de 14 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar pel curs 2019-2020, pels motius que per cada cas que s'indiquen:

**ESCOLA PRAT DE LA RIBERA**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
T	G	M DE LA C	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
C	A	M	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL

**ESCOLA ISIDRE MARTI**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
V	E	A D	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
G	R	A M	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
C		N	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL

**ESCOLA LA CARPA**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
M		H	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT

**ESCOLA LOLA ANGLADA**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
J	A	E	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
G	H	N	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
G	H	N	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL

**ESCOLA GRAS SOLER**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
F	C	M R	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL

**ESCOLA FOLCH I TORRES**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
Q	V	M S	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
Q	V	M S	BECA DESESTIMADA PEL CCBL

**ESCOLA JOAN MARAGALL**

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
M	R	F	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT

**ESCOLA CAN VIDALET**



TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de desestimació
A	B	V	NO SOL-LICITADA BECA AL CCBL

**Quart.-** NO ADMETRE a tràmit 7 sol·licituds d'ajuts econòmics, en concepte de beca de menjador escolar, curs 2019-2020, atès que les persones interessades han presentat les sol·licituds fora del termini establert per aquest tipus d'ajut:

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.
B	Z	M E	48162319C
R	S	M R	49187968F
S	M	M E	Y04599632Z
G		D W	X06974768H
H		I DE A	A01219423
M	J	V M	46475851G
G	C	R D	46496376J

**Cinquè.-** APROVAR una subvenció corresponent a tot el curs 2019-2020 de les 38 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, per un import màxim de 23.783,16 euros, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb els imports resultants que així mateix s'indiquen:

**ESCOLA CAN VIDALET (CIF Centre: Q5856054A)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
A	M	G C	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
C	V	L	...	545,60 €	218,24 €	163,68 €	163,68 €
D		N	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
D		N	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €

**ESCOLA FOLCH I TORRES (CIF Centre: Q0868051D)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
L	S	M	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
S	W	M	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
S	W	M	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €

**ESCOLA ISIDRE MARTI (CIF Centre: Q5855027H)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
G	C	R	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
G	C	R	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
G	C		...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
P	L	B	...	654,72 €	0,00 €	327,36 €	327,36 €

**ESCOLA JOAN MARAGALL (CIF Centre: Q5855043E)**



**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
B	D	L I	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €
C	CH	G	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €
EL A		S	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €
J	F	M	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €
L		A	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
N		J	...	1.091,20 €	436,48 €	327,36 €	327,36 €
N		J	...	1.091,20 €	436,48 €	327,36 €	327,36 €
P	P	P	...	927,52 €	371,01 €	278,25 €	278,26 €
P	P	S L	...	927,52 €	371,01 €	278,25 €	278,26 €
P	P	S L	...	927,52 €	371,01 €	278,25 €	278,26 €
P	P	S L	...	927,52 €	371,01 €	278,25 €	278,26 €
R		CH	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €

**ESCOLA L'ARENY (CIF Centre: Q5855750E)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
P	O	A	...	545,60 €	218,24 €	163,68 €	163,68 €

**ESCOLA MATILDE ORDUÑA (CIF Centre :Q5855033F)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
C	S	J	...	709,28 €	283,71 €	212,78 €	212,79 €
D	F	K	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,57 €
D	F	K	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,57 €
D	F	K	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,57 €
D	F	K	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,57 €
L	S	E	...	1.091,20 €	436,48 €	327,36 €	327,36 €
P	A	L	...	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €
S	CH	L	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €

**ESCOLA PRAT DE LA RIBA (CIF Centre: Q5855037G)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
EL H		H	...	982,08 €	392,83 €	294,62 €	294,63 €
M	R	J	...	927,52 €	371,01 €	278,25 €	278,26 €

**ESCOLA PUIG I GAIRALT (CIF Centre: Q5855449D)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
H	M	A	...A	381,92 €	152,77 €	114,57 €	114,58 €

**FUNDACIÓ ASPROSEAT - PROA ESPLUGUES (CIF Centre: G-61766986)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
F P PROA			G61766986	243,02 €	88,37 €	77,32 €	77,33 €



F P PROA			G61766986	243,02 €	88,37 €	77,32 €	77,33 €
----------	--	--	-----------	----------	---------	---------	---------

**LOLA ANGLADA L'HOSPITALET (CIF Centre: Q5855772I)**

**TUTOR/A LEGAL**

Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost total del curs	1er trimestre	2n trimestre	3er trimestre
S		H	...	545,60 €	218,24 €	163,68 €	163,68 €

**Sisè.-** AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa màxima de 23.783,16 euros, en concepte de beques de menjador escolar corresponent a tot el curs 2019-2020, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex al punt Tercer de la present Proposta.

**Setè.-** RECONÈIXER les obligacions corresponents al primer i segon trimestre del curs 2019-2020, en concepte de beques de menjador escolar, per import de 16.508,29 euros.

**ESCOLA CAN VIDALET(CIF Centre :Q5856054A)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
A	M	G C	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
C	V	L E	...	218,24 €	163,68 €	381,92 €
D		N	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
D		N	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €

676,55 €    507,39 €    1.183,94€

**ESCOLA FOLCH I TORRES(CIF Centre :Q0868051D)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
L	S	M S	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
S	W	M A	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
S	W	M A	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €

458,31 €    343,71 €    802,02 €

**ESCOLA ISIDRE MARTI(CIF Centre :Q5855027H)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
G	C	R M	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
G	C	R M	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
G	C	R M	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
P	L	B R	...	0,00 €	327,36 €	327,36 €

458,31 €    671,07 €    671,10 €

**ESCOLA JOAN MARAGALL (CIF Centre: Q5855043E)**



TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
B	D C	L I	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €
C	CH	G M	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €
EL A		S	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €
J	F	M	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €
L		A L	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
N		J N	...	436,48 €	327,36 €	763,84 €
N		J N	...	436,48 €	327,36 €	763,84 €
P	P	P	...	371,01 €	278,25 €	649,26 €
P	P	S L	...	371,01 €	278,25 €	649,26 €
P	P	S L	...	371,01 €	278,25 €	649,26 €
P	P	S L	...	371,01 €	278,25 €	649,26 €
R		CH	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €

**4.233,86€ 3.175,34€ 7.409,20€**

**ESCOLA L'ARENY (CIF Centre:Q5855750E)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
P	O	A	...	218,24 €	163,68 €	381,92 €

**218,24 € 163,68 € 381,92 €**

**ESCOLA MATILDE ORDUÑA (CIF Centre: Q5855033F)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
C	S	J	...	283,71 €	212,78 €	496,49 €
D	F	K E	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
D	F	K E	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
D	F	K E	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
D	F	K E	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
L	S	E E	...	436,48 €	327,36 €	763,84 €
P	A	L V	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €
S	CH	L D	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €

**1.876,87€ 1.407,61€ 3.284,48€**

**ESCOLA PRAT DE LA RIBA(CIF Centre :Q5855037G)**

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
EL H		H	...	392,83 €	294,62 €	687,45 €
M	R	J F	...	371,01 €	278,25 €	649,26 €

**763,84€ 572,87€ 1.336,71€**



ESCOLA PUIG I GAIRALT(CIF Centre :Q5855449D)

TUTOR/A LEGAL				TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.			
H	M	AA	...	152,77 €	114,57 €	267,34 €

152,77 €   114,57 €   267,34 €

FUNDACIÓ ASPROSEAT - PROA ESPLUGUES (CIF Centre :G-61766986)

TUTOR/A LEGAL		TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
NOM /DENOMINACÓ	N.I.F.			
F P PROA - ASPROSEAT	G61766986	88,37 €	77,32 €	165,69 €
F P PROA - ASPROSEAT	G61766986	88,37 €	77,32 €	165,69 €

176,74 €   154,64 €   331,38 €

LOLA ANGLADA L'HOSPITALET (CIF Centre: Q5855772I)

TUTOR/A LEGAL				TRAM 1	TRAM 2	TOTAL 1+2
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.			
S		H	...	218,24 €	163,68 €	381,92 €

218,24 €   163,68 €   381,92 €

**Vuitè.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Novè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones, centres escolars i entitats interessades.

**Desè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a Drets Socials i Polítiques de Família.

## 18. Proposta d'aprovació del servei integral de manteniment dels desfibril·ladors (2020/1411/2279).

**Primer.-** Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

"Número d'expedient: 2020/2279/1411

Assumpte: Contracte menor per la provisió del servei integral de manteniment dels 13 Desfibril·ladors d'Esplugues.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

### 1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ





L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

## **2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, preocupat per la salut de la ciutadania, va posar en marxa durant l'any 2016 el projecte "Esplugues cardioprotégida", mitjançant el qual es van identificar punts estratègics de la ciutat per dotar-los de desfibril·ladors externs automàtics (DEA). Disposem de 13 equips repartits per diferents equipaments i espais municipals, aquests aparell requereixen d'un manteniment, i per aquesta raó es necessari realitzar un contracte menor, ja que l'Ajuntament no té ni personal ni mitjans per a realitzar aquest servei, per la qual cosa necessita contractar-lo.

## **3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

- a) És objecte per la provisió del servei de manteniment dels 13 desfibril·ladors.
- b) Es tracta d'un contracte de servei no comporta en cap cas exercici d'autoritat pública.
- c) Codi CPV: 504221000 Servei de reparació i equipament mèdic.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

## **4.- JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ.**

La necessita a cobrir amb aquest contracte respon a la necessitat de disposar d'un servei de manteniment dels desfibril·ladors que disposem a la ciutat i que en cas de necessitat i es requereix que l'aparell DEA estigui en bon estat. S'està plantejant la licitació del servei per l'any vinent.

## **5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

<b>Pressupost per contracte sense IVA</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>Pressupost per contracte amb IVA</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Denominació</b>
2.294,11 €	481,76 €	2.775,87 €	68.31100.21300	Manteniment Desfibril·ladors

## **6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE**

La vigència del contracte, una vegada formalitzat, és de 6 mesos des de la data de la seva adjudicació.

## **7.- LLOC DE LA PROVISIÓ**

El lloc de provisió del servei de manteniment és els 13 desfibril·ladors que estan repartits per la ciutat Esplugues de Llobregat.

Els 13 desfibril·ladors estan situats:

- a. 1 unitat Ajuntament (Casa Consistorial) / plaça Sta. Magdalena



- b. 1 unitat Casal de cultura Robert Brillas / c. Àngel Guimerà
- c. 1 unitat Biblioteca Pare Miquel / c. Àngel Guimerà
- d. 1 unitat Plaça Catalunya / c. Alegria cantonada c. Sebastià Irla
- e. 1 unitat Camp de futbol Salt del Pi / c. Severo Ochoa
- f. 1 unitat Camp de futbol Molí / c. Molí
- g. 1 unitat Edifici municipal Cadí / Rbla. Verge de la Mercè
- h. 1 unitat Complex Esportiu Les Moreres
- i. 1 unitat Complex Esportiu CEM La Plana
- j. 1 unitat c. Sant Antoni Maria Claret / Escola Folch i Torres
- k. 1 unitat c. Josep Anselm Clavé / C. Constància.
- l. 2 unitats desfibril·ladors mòbils a les unitats policials.

#### **8.- TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT**

Atesa la seva naturalesa no queda subjecte a termini de garantia.

#### **9.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU**

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

#### **10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

..., tècnica Promoció de la Salut

#### **11.- ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ**

a) La prestació objecte del contracte consisteix en la provisió del servei de manteniment integral dels 13 desfibril·ladors de la ciutat.

b) Es servei inclou:

- a. Revisió anual de manteniment desfibril·ladors.
- b. Revisió de caducitat de consumibles.
- c. Revisió de senyals acústiques i lumíniques.
- d. Revisió de l'operativitat del desfibril·lador.
- e. Recanvi de tots els accessoris del desfibril·ladors per ús, caducitat.
- f. Test de descàrrega i comprovació de dades de sortida.
- g. Comprovació estat de càrrega de la bateria.
- h. Auditoria durant la revisió del personal format.
- i. Assegurança RC fins a 6.000.000 €
- j. Estat de la memòria d'esdeveniments del desfibril·lador.
- k. Realització d'informe després del manteniment.
- l. Equip de substitució per al temps de revisió.
- m. Temps de resposta de 24 hores.
- n. Verificació elèctrica del desfibril·lador segons IEC62353
- o. Comprovació de seguretat elèctrica segons IEC62353

c) Els 13 desfibril·ladors estan situats:

- a. 1 unitat Ajuntament (Casa Consistorial) / plaça Sta. Magdalena
- b. 1 unitat Casal de cultura Robert Brillas / c. Àngel Guimerà
- c. 1 unitat Biblioteca Pare Miquel / c. Àngel Guimerà
- d. 1 unitat Plaça Catalunya / c. Alegria cantonada c. Sebastià Irla
- e. 1 unitat Camp de futbol Salt del Pi / c. Severo Ochoa



- f. 1 unitat Camp de futbol Molí / c. Molí
- g. 1 unitat Edifici municipal Cadí /Rbla. Verge de la Mercè
- h. 1 unitat Complex Esportiu Les Moreres
- i. 1 unitat Complex Esportiu CEM La Plana
- j. 1 unitat c. Sant Antoni Maria Claret /Escola Folch i Torres
- k. 1 unitat Cj osep Anselm Clavé /C. Constància.
- l. 2 unitats desfibril·ladors mòbils a les unitats policials.

## **12.- LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI**

Aquest Ajuntament no disposa d'aquest servei per poder portar a terme la provisió del servei de manteniment dels desfibril·ladors que es troben a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

## **13.- SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESSES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

S'ha fet una única sol·licitud d'oferta a l'empresa TECHNOLOGY 2050 SL, per què realitzi la provisió del servei de manteniment dels desfibril·ladors, perquè té la capacitat i habilitació professional requerides per a dur a terme la prestació del contracte.

## **14.- VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA**

L'oferta presentada per l'empresa TECHNOLOGY 2050 SL per import sense IVA de 2.294,11€, més 481,76€ de 21% IVA, i d'un import total de 2.775,87€.

## **15.- PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ**

Es proposa realitzar l'adjudicació a l'empresa TECHNOLOGY 2050 SL, amb NIF B66071143, carrer Lleida, 63 (Pol. Ind. Pla de la Masia), 08711 Òdena, Barcelona, telèfon 900 82 35 24 i correu electrònic info@dea.cat.

## **16.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL**

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

**Segon.-** Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,



S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la provisió del servei integral de manteniment dels 13 Desfibril·ladors d'Esplugues.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 2.775,87€, (2.294,11€ de base imposable més 481,76€ corresponents al 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de TECHNOLOGY 2050 SL, amb NIF B66071143, per un import total de 2.775,87€, (2.294,11€ de base imposable més 481,76€ corresponents al 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per import de 2.775,87€, a càrrec de la partida 68.31100.21300- 'Manteniment Desfibril·ladors', del pressupost municipal de l'exercici 2020.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, durant 6 mesos des de la data de la seva adjudicació.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., tècnica Promoció de la Salut.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **19. Proposta d'aprovació del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació del lloguer social d'habitatges, 2020 (2020/1376/2631).**

Amb l'objectiu de continuar coordinant i desplegant en el territori, com els darrers anys, la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla pel dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha manifestat l'interès en la continuïtat del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel funcionament, l'any 2020, de la Borsa de Mediació per al lloguer social d'àmbit territorial municipal. Així mateix, amb el manteniment d'aquesta col·laboració es persegueix la finalitat principal d'assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió



d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

Vist l'informe de la Directora de drets socials,

S'acorda:

**PRIMER-** Aprovar la minuta del conveni adjunt per a la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges per l'any 2020.

**SEGON.-** Aprovar el contingut del conveni i autoritzar l'alcaldeessa, Sra. Pilar Díaz Romero, per a la formalització del conveni i l'impuls de tots aquells actes a què vingui obligat l'ajuntament en la seva execució.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## **20. Proposta d'aprovació del conveni per a la col·laboració i encàrrec de gestions amb l'Agència Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, any 2020.**

Amb l'objectiu de continuar coordinant i desplegant en el territori, com els darrers anys, la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla pel dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha manifestat l'interès en la continuïtat del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel funcionament, l'any 2020, de l'Oficina d'àmbit territorial municipal. Així mateix, amb el manteniment d'aquesta col·laboració es persegueix la finalitat principal d'assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

Vist l'informe de la Directora de Drets Socials

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar la minuta del conveni adjunt per a la col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat relativa a l'Oficina Local d'Habitatge per l'any 2020.

**Segon.-** Autoritzar l'alcaldeessa, Sra. Pilar Díaz Romero, per a la formalització del conveni i l'impuls de tots aquells actes a què vingui obligat l'ajuntament en execució del conveni.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



## **21. Proposta d'aprovació d'una subvenció extraordinària a l'IES La Mallola, per a l'activitat "XXIII Intercanvi Ahrensburg 2020" (2020/350/2242).**

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal. L'Ordenança preveu a l'article 21.1.b.3) l'atorgament de subvencions mitjançant concessió directa per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari.

En data 13 de gener de 2020, l'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, ha presentat instància per sol·licitar l'atorgament d'una subvenció amb caràcter extraordinari per a la realització de l'activitat "XXIII Intercanvi Ahrensburg 2020".

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de la subvenció sol·licitada, amb caràcter extraordinari.

Vist l'informe emès per la Unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**Primer.-** RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat IES LA MALLOLA, amb CIF Q5855783F, amb caràcter extraordinari, i ATORGAR una subvenció de 2.617,00 euros, pel desenvolupament de l'activitat "XXIII Intercanvi Ahrensburg 2020", atesa la motivació argumentada pels serveis tècnics.

**Segon.-** AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 2.617,00 euros, a favor de l'entitat IES LA MALLOLA, amb CIF Q5855783F, a càrrec de la partida 19.33400.48003 del pressupost ordinari vigent, en concepte de subvenció extraordinària pel desenvolupament de l'activitat "XXIII Intercanvi Ahrensburg 2020".

**Tercer.-** ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.



**Quart.-** COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat IES LA MALLOLA.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Patrimoni Cultural i Turisme.

## **22. Proposta de reconeixement d'obligació de pagament a favor del Monestir de Monges Dominiques de Santa Maria de Mont-Sió (2019/12197/2244).**

L'entitat MONGES DOMINIQUES DE SANTA MARIA DE MONT-SIÓ, amb CIF R0800911J, va sol·licitat, en data 24 de setembre de 2019 la formalització d'un conveni de col·laboració i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2019.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament directe d'una subvenció l'entitat indicada i la seva formalització mitjançant conveni en el que s'especifiquen l'activitat subvencionada i l'import de la subvenció.

Vist l'informe emès pel serveis administratius de Drets Socials, Civils i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vist que l'atorgament de la subvenció es va aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2019 restant condicionada la justificació de trobar-se l'entitat al corrent de les obligacions tributàries.

Vist que l'entitat beneficiària ha aportat la corresponent certificació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**Primer.-** DONAR per acreditat el compliment de la condició establerta per la Junta de Govern Local referida en la part expositiva de la present resolució.

**Segon.-** APROVAR el reconeixent de l'obligació de 1.608,00 euros a favor de MONGES DOMINIQUES DE SANTA MARIA DE MONT-SIÓ, CIF R0800911J, en concepte de subvenció atorgada per la Junta de Govern Local mitjançant resolució de data 20 de desembre de 2019, amb càrrec a la partida 33.33400.48011.



**Tercer.-** COMUNICAR la concessió d'aquesta subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Quart.-** NOTIFICAR aquesta resolució a MONGES DOMINIKES DE SANTA MARIA DE MONT-SIÓ.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

### **23. Proposta d'aprovació del contracte menor relatiu a fitxa tècnica dels espectacles 'Euforia' i 'Topa', amb motiu de la Quinzena Dansa Metropolitana (2020/2474/1411).**

**Primer.-** Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

"Número d'expedient: 2020/2474/1411

Assumpte: Contracte menor per contractar la fitxa tècnica dels espectacles 'Euforia' i 'Topa' amb motiu de la Quinzena Dansa Metropolitana

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

#### **1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

#### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

L'Ajuntament d'Esplugues necessita contractar la fitxa tècnica dels espectacles 'Euforia' i 'Topa' actuacions que s'emmarquen dintre de la Quinzena Metropolitana de la Dansa. Aquesta proposta s'emmarca dintre d'un projecte metropolità en el que hi participen els municipis de Barcelona, Sant Cugat, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Viladecans, El Prat de Llobregat, Cornellà de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat i Esplugues de Llobregat per a la promoció de la dansa.

#### **3. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

- a) L'objecte del contracte és la contractació de la fitxa tècnica de dos espectacles de la Quinzena Metropolitana de la Dansa.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 92312000-1 Serveis artístics.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

#### **4. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ**





L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (En el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació.

## **5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

<b>Valor estimat</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Pressupost per contracte</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Denominació</b>
2.096,00 €	440,16 €	2.536,16 €	33.33403.22699	Quinzena de la Dansa

## **6. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE**

El servei, una vegada formalitzat el contracte, es realitzarà el dia 15 de març de 2020.

## **7. LLOC DE LA PRESTACIÓ**

El lloc de realització de l'activitat és la pista vermella del parc Pou d'en Fèlix.

## **8. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT**

No en té, degut a la naturalesa de la prestació.

## **9. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU**

Prèvia presentació de factura i una vegada realitzat cada un dels serveis.

## **10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

..., directora de cultura.

## **11. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ**

El servei a prestar consisteix en la contractació de la fitxa tècnica dels espectacles "Euforia" i "Topa", espectacles a realitzar el dia 15 de març, dintre de la Quinzena Metropolitana de la Dansa.

### **La fitxa tècnica dels espectacles engloba:**

- Sonorització espectacles 'Euforia' i 'Topa' (sistema SUB + TOP 2000w)
- Personal de seguretat per l'espai on es fan les actuacions (1 pax)
- Personal de vents de l'espectacle Euforia (6 pax)
- Certificat de Correcte Muntatge de Grúa per l'espectacle Euforia

Els horaris i llocs dels espectacles son els següents:

- 12 h. Parc Pou d'en Fèlix. Pista vermella 'Topa', de Brodas Bros & Kukai Dantza.
- 12.30 h. Parc Pou d'en Fèlix. Pista vermella. 'Euforia', de CIA Sacudes.



## **12. LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals per poder cobrir tots els serveis que es requereixen.

## **13. SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESAS AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

S'ha fet una única sol·licitud a Esmolet Produkcioak, SL amb NIF B95924205 que té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

## **14. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES**

Esmolet Produkcioak, SL amb NIF B95924205 ha presentat oferta per un import total de 2.536,16€ (2.096,00€ de base imposable i 440,16€ corresponent al 21% d'IVA). L'oferta presentada s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

## **15. PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ**

Es proposa realitzar l'adjudicació a Esmolet Produkcioak, SL amb NIF B95924205 amb domicili al carrer Rodriguez Arias, 23 – 4 11 48011 Bilbao, VIZCAYA i amb correu electrònic info@esmolet.com i amb telèfon 651.46.58.76 La persona proposada com a adjudicatària del contracte de servei, té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

## **16. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL**

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.”

**Segon.-** Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la



necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la fitxa tècnica dels espectacles 'Euforia' i 'Topa' amb motiu de la Quinzena Dansa Metropolitana.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 2.536,16€ (2.096,00€ de base imposable i 440,16€ corresponent al 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa Esmolet Produksioak, SL amb NIF B95924205 i domicili al carrer Rodríguez Arias, 23, 4 – 11, 48011 Bilbao, VIZCAYA, per un import màxim total de 2.536,16€ (2.096,00€ de base imposable i 440,16€ corresponent al 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per import de 2.536,16€, a càrrec de la partida 33.33403.22699 - Quinzena de la Dansa, del pressupost municipal de l'exercici 2020.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, fins al dia 15 de març de 2020.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és ..., directora de cultura.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **PUNTS URGÈNCIA**

### **DRETS CIVILS I CIUTADANIA**

#### **1. Proposta d'aprovació de plec de l'expedient de contractació del servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria (2020/3085/1551).**

En data 28 de febrer de 2020 finalitza el contracte menor del servei d'assessorament legal en matèria d'estrangeria de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per aquest motiu es fa necessària impulsar la seva contractació per tal de no interrompre la seva prestació consistent en els programes següents:



Facilitar informació general dels serveis o recursos municipals existents i la forma d'accedir amb l'objectiu de facilitar l'autonomia de les persones estrangeres nouvingudes

Facilitar informació i assessorament jurídic en matèria d'estrangeria a les persones que ho sol·licitin, això compren des de els serveis que van de la revisió de la documentació referent a diferents procediments administratius (autoritzacions de treball, i/o residència i renovacions, accés a la situació administrativa regular arrelament, nacionalitat, règim comunitari, procediments de reagrupació familiar, modificacions de targeta, visat d'estudiants, etc., homologació de titulacions...), com el lliurament de documentació i consulta d'expedients .

Oferir un servei integral als usuaris i usuàries, que a més de rebre la informació que necessiten, l'advocat o advocada l'orientarà sobre els passos que s'han de seguir per a la tramitació dels procediments o tramitarà l'expedient, revisarà la documentació que s'ha de presentar, gestionarà la concessió d'una cita prèvia amb l'Oficina d'Estrangers de la Subdelegació del Govern o administració pertinent, entre d'altres serveis.

donar servei d'assessorament legal en matèria d'estrangeria es troba emmarcat dins el circuit de primera acollida municipal, i en aquest sentit s'hauran de realitzar les següents tasques:

Facilitar l'accés i inscripció al servei de primera acollida municipal de l'Ajuntament.

oferir la impartició de sis tallers anuals d'una hora i mitja cadascun sobre el reglament d'estrangeria dos dels quals estaran orientats a la reagrupació familiar. Aquestes sessions estan incloses en el programa anual del servei de primera acollida que l'Ajuntament ofereix a les persones estrangeres que s'empadronen a Esplugues.

Convocar telefònicament i per correu electrònic als participants de les sessions d'acollida per a persones estrangeres nouvingudes, d'acord amb el llistat facilitat per el servei , segons la programació establerta i atenent a les indicacions del departament d'interculturalitat i nova ciutadania.

Assistir i participar al Consell d'interculturalitat i Nova ciutadania.

El servei es prestarà principalment en el centre municipal Puig Coca.

Per aquesta raó s'han elaborat els plecs de condicions tècniques que hauran de regir la contractació del servei que tindrà una durada inicial de dos anys a comptar des de la data de la seva adjudicació, amb possibilitat de pròrrogues anuals, sense que la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues pugui ser superior a quatre anys. El valor estimat del contracte és de 30.000



euros IVA exclòs, que compren els dos primers anys de contracte més una de possible pròrroga posterior.

Vistos els informes favorables,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació amb del contracte relatiu al servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria.

**SEGON.-** Aprovar la despesa plurianual màxima de 24.200,00 € (IVA inclòs) per a la contractació del servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria', amb càrrec a la partida pressupostària municipal Programa atenció persones nouvingudes, partida núm. 21 32700 22699, amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA EXCLÓS)	IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÓS)
ANY 2020 Març/desembre	8.181,82 €	1.718,18 €	9.900 €
Gener- desembre 2021	10.000 €	2.100 €	12.100 €
Gener-febrer 2022	1.818,18 €	381,82 €	2.200 €
TOTAL	20.000 €	4.200 €	24.200 €

\*agost és mes de vacances

Aquest import inclou el cost total de la prestació i gestió del servei per al període de març de 2020 a febrer de 2022 i està condicionat a l'aprovació del Pressupost Municipal per als anys 2021 i 2022.

**QUART.-** Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:55 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.