



JGL-26/05/2023-21

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE MAIG DE 2023

A les 13:34 hores del dia 26 de maig de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUENTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 20/23 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de maig de 2023.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 20/23 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de maig de 2023 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de conservació i manteniment de l'espai públic (2019/12738/1408).



La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 12 de juny de 2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat, per a dos anualitats, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327), per un import total màxim de 442.936,05 €, amb un pressupost net de 366.063,02 € i una part d'IVA de 76.873,23 €.

La vigència del contracte era per un període de dos anualitats, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

En data 18 de gener de 2022 el contractista va sol·licitar una pròrroga d'un any, i en Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2022 es va concedir des del 01/08/2022 fins al 31/07/2023.

En aquest sentit, el 31 de juliol de 2023 finalitza la primera pròrroga del contracte de l'esmentat servei.

En data 19 d'abril de 2023 es va comunicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327) mitjançant un ofici amb registre de sortida 4160, el PREAVÍS de la segona pròrroga del referit contracte que finalitza en data 31 de juliol de 2023, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 31 de juliol de 2023 finalitza la primera pròrroga del contracte de l'esmentat servei, es proposa prorrogar el servei contractat per un any, de l'1 d'agost de 2023 al 31 de juliol de 2024, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa CONTENIDORS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.A. (NIF A62502968), ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327), des del 1 d'agost de 2023 al 31 de juliol de 2024, per un import màxim anual de 184.619,01 € més IVA de 38.769,99 € que fan un total de 223.389,00 € (IVA inclòs).



2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 223.389,00 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici a les partides 12 15320 21000 i 12 16500 21000, a favor de CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIFB64410327), d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent.

Anualitat 2023, des de l'1 d'agost fins al 31 de desembre

Partida 12 15320 21000 Conservació Vies Públiques: 81.600 €

Partida 12 16500 21000 Conservació Enllumenat: 49.100 €

Anualitat 2024, des de l'1 de gener fins al 31 de juliol

Partida 12 15320 21000 Conservació Vies Públiques: 76.789 €

Partida 12 16500 21000 Conservació Enllumenat: 15.900 €

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2024.

4.- Notificar el present acord a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327).

3. Proposta d'aprovació de la modificació de l'adjudicació del contracte de servei de redacció de projecte de construcció de la nova prefectura de la Policia Local (2022/13205/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 9 de desembre de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de redacció de projecte de construcció de la nova prefectura de Policia Local d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2022/13205/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de 185.760,00 euros, més 39.009,60 euros en concepte d'IVA (import total, 224.769,60 euros, IVA inclòs).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 3 de març de 2023 es va declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte servei de redacció de projecte de construcció de la nova prefectura de Policia Local d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa MESTURA ARQUITECTES S.L.P & FRAGA G. QUIJADA



PORTOLES Y ASOCIADOS SLP UTE, amb NIF U44738367, d'acord amb la seva oferta, per un import de 144.874,22 €, IVA exclòs, amb un IVA al 21% de 30.423,59 €, el que suposa un cost total per a l'Ajuntament de 175.297,81 €, IVA inclòs.

Així mateix, en l'anterior acord de Junta entre d'altres, es van adoptar els següents acords:

Anul·lar l'autorització de la despesa per import de 151.735,54 euros aprovada inicialment a càrrec de l'exercici 2022 i la partida 12 13200 62200 2022 2 INVER 15 HONORARIS PROJECTE PREFECTURA POLICIA LOCAL, corresponent al reajustament d'annualitats i la diferència entre l'import de licitació i d'adjudicació.

Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 102.263,75 euros a càrrec de la partida 12 13200 62200 2022 2 INVER 15 HONORARIS PROJECTE PREFECTURA POLICIA LOCAL del pressupost municipal vigent.

Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa MESTURA ARQUITECTES S.L.P & FRAGA G. QUIJADA PORTOLES Y ASOCIADOS SLP UTE, amb NIF U44738367, per un import total de 175.297,81 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent i a càrrec de la partida 12 13200 62200 2022 2 INVER 15 HONORARIS PROJECTE PREFECTURA POLICIA LOCAL.

Atès l'informe emès per Serveis de Projectes Urbans en el que sol·licita la modificació d'aquest acord en el següent sentit:

PRIMER. *Aprovar la disposició contra l'autorització de despeses ja incorporada de 151.735,54 euros a la partida pressupostària 2023-12-13200-62200 HONORARIS PROJECTE PREFECTURA POLICIA LOCAL / projecte d'inversió 2022/2/INVER/15.*

SEGON. *Aprovar l'autorització i disposició de 23.562,27 euros contra la partida pressupostària 2023-12-13000-62200 / projecte d'inversió 2023/2/INVER/4.*

S'acorda:

PRIMER. Modificar l'acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2023 en el següent sentit:

- Aprovar la disposició contra l'autorització de despeses ja incorporada de 151.735,54 euros a la partida pressupostària 2023-12-13200-62200 HONORARIS PROJECTE PREFECTURA POLICIA LOCAL / projecte d'inversió 2022/2/INVER/15.

- Aprovar l'autorització i disposició de 23.562,27 euros contra la partida pressupostària 2023-12-13000-62200 / projecte d'inversió 2023/2/INVER/4.



4. Proposta d'aprovació de la correcció d'una errada material a la llicència atorgada a Vithas Hospitales, SL per a la construcció d'un edifici hospitalari a la parcel·la 1 de l'ARE Montesa (2021/13537/2416).

ÚNIC.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

“El 21 d'octubre de 2021, (RGE 2021/22467), el senyor ..., en representació de VITHAS HOSPITALES, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA.

El 5 de maig de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*“(...) **PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA a VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SL, per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA, ubicada a la cantonada de les Avingudes de Cornellà i de Sant Ildefons, a l'anomenada Unitat 1 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 21 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/ 2021/22467), i la documentació complementària presentada el 25 d'octubre 2021, (RGE 2021/22611); el 28 de novembre de 2021, (RGE 2021/25995); l'1 de desembre de 2022, (RGE 2022/26285), i el 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2021/2023/916), a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent. (...).”***

L'11 de maig de 2023, la persona interessada ha rebut la notificació d'aquest acord, segons consta acreditat a l'expedient.

S'ha advertit l'errada material consistent en atorgar la llicència a nom de VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SL, quan la llicència es va demanar a nom de VITHAS HOSPITALES, SL, i apareix referida correctament en tot el cos de l'acord, però a la part dispositiva es posa el nom que la mercantil tenia amb anterioritat. Consta acreditat als arxius municipals que la mercantil ja va fer el canvi de nom.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de les determinacions de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

CONCLUSIONS

Una vegada constatat que s'ha comès un error material únicament a la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de maig de 2023, mitjançant el qual s'atorgava llicència d'obres per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA, ubicada a la cantonada de les Avingudes de Cornellà i de Sant Ildefons, a l'anomenada Unitat 1 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, a l'hora de referir a la persona peticionària de la llicència, només resta concloure que correspon corregir l'errada material a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, i, on posava VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU, cal que digui **VITHAS HOSPITALES, SL.**"

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CORREGIR L'ERRADA MATERIAL advertida a la part dispositiva de l'acord de Junta de Govern Local, de 5 de maig de 2023, mitjançant el qual s'atorgava llicència d'obres per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA, ubicada a la cantonada de les Avingudes de Cornellà i de Sant Ildefons, a l'anomenada Unitat 1 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de les determinacions de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i, on diu *VITHAS SANIDAD INTERNACIONAL, SLU*, ha de dir: VITHAS HOSPITALES, SL, mercantil a la qual es va concedir la llicència, a tots els efectes.

SEGON.- COMUNICAR l'acord anterior a les persones interessades i a la Junta de compensació del sector.

5. Proposta aprovació del projecte d'urbanització de la rotonda Verge de Guadalupe-Ronda de Dalt, a l'ARE Montesa (2023/4620/2290).

PRIMER.- El 3 d'abril de 2023, (registre d'entrada 2023-7989-E), el senyor ..., en representació de la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, presenta el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, parcialment transcrit, diu el següent:



“(…) Així doncs, en data 3 d’abril de 2023, ..., introdueix amb registre d’entrada 2023-7989-E, el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d’Esplugues de Llobregat.

MOBILITAT I ACCESSIBILITAT

- S’ha de revisar que el projecte compleix amb la ”Orden TMA/851/2021 Accesibilidad”, donat que és la normativa vigent, i no la “Orden VIV/561/2010”.
- S’ha de revisar la zona peatonalitzada al final del carrer Verge de la Paloma, i sobre tot l’afecció als diversos locals existents.
- S’ha de revisar les voreres plantejades, donat que no tenen continuïtat.
- S’han de replantejar els estacionaments plantejats en carrer Esmaragda, donat que queden establerts entre parterre i via.
- S’ha de presentar proposta de senyalització provisional durant les diverses fases executives per tal de la re-circulació del trànsit.

XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC:

S’alimentarà del quadre AP-140 situat al C. Verge de Guadalupe. Caldrà substituir el quadre existent per un quadre d’enllumenat públic tipus:

ARELSA MONOLIT (Model Esplugues). Aquest estarà compost com a mínim de:

9 circuits IV:

Circuit 1: Rotonda L1

Circuit 2: Rotonda L2

Circuit 3: Carme L1

Circuit 4: Carme L2

Circuit 5: Sant Jordi L1

Circuit 6: Sant Jordi L2

Circuit 7: Vic L1

Circuit 8: Vic L2

Circuit 9: Reserva.

En projecte només es defineixen dos circuits d’enllumenat de tal manera que s’han d’adaptar a la prescripció indicada en aquest punt.



- Telegestió mitjançant CITILUX d'ARELSA amb plataforma CITIGIS, ha d'incloure equip per a vinculació de CODED MAINS de PHILIPS amb CITILUX d'ARELSA.
- Al pressupost no es contempla node de telegestió PHILIPS CODED MAINS a cada lluminària.
- En el peu de cada columna es col·locarà un pericó de registre sense fons de mides 40x40cm, col·locat sobre una solera de formigó de 15 cm de gruix.

En plànols no s'acaba de visualitzar aquesta prescripció i és d'obligat compliment, per tant, s'ha d'incorporar.

- La ubicació en el plànol, no s'adequa a la traça definitiva, cal re-ubicarles.
- Cal adjuntar l'estudi lumínic.

XARXA SEMAFÒRICA:

Totes les línies projectades, de la xarxa semafòrica, s'instal·laran amb conductors armats antirroedors.

No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.

S'han d'aportar les característiques tècniques de:

- Òptiques semafòriques vials, de vianants, bicis, etc.
- Columnes semafòriques i el seu tractament i pintat.
- Reguladors. Aquest han de poder ser telegestionats amb sistema lliure.

No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'aportar la informació.

Tots el semàfors de la zona hauran d'estar totalment coordinats. No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'aportar la informació.

XARXA CLAVEGUERAM:

- No es re-aprofitaran les tapes existent, cal instal·lar-ne de noves. No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.
- L'escomesa de residuals del MC Donald, cal refer-la amb diàmetre DN315 no DN250

No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.

- La ubicació de la xarxa, no s'adequa correctament a la traça definitiva, cal re-ubicar-les.



REG

- La ubicació dels aspersors, caldrà adaptar-la a al realitat del projecte, per evitar regar la calçada i afectar a la circulació.
- Caldrà incorporar quadre central de gestió de reg, connectat a l'escomesa elèctrica i disposa de tot els sistema cablejat fins a les electrovàlvules corresponents.
- Cal incorporar els repetidors/nodes o centrals necessàries per garantir la connexió amb el sistema de telegestió existent en el municipi (SAMCLA).

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En base a l'exposat i referit a les competències dels tècnics sotassignats (Mobilitat i Espai Públic), s'informa favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització amb la condició d'aportar un annex que incorpori totes les prescripcions que falten per incorporar al projecte que s'aprovi definitivament d'acord a l'informe tècnic de data 16 de maig de 2023 previ a l'inici de les obres, així com la seva execució en fase d'obra.”

TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(...) Contingut documental

El document que s'ha informat ha estat facilitat per enllaç, amb format pdf, i s'estructura en 4 documents que són:

Document 1: *Memòria i annexos*

Document 2: *Plànols*

Document 3: *Plec de condicions*

Document 4. *Pressupost.*

Els documents revisats en format .pdf no hi consta la signatura digital del redactor.

Promotor

El promotor de les obres és la JUNTA de compensació de l'ARE MONTESA.

Objecte

L'objecte del document “*Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat*” és la definició i valoració de les obres d'urbanització de la rotonda d'accés a la Ronda de Dalt, a l'àmbit de confluència del carrer Sant Jordi i del carrer Verge de Guadalupe per a la seva aprovació per l'òrgan competent.

Àmbit



L'àmbit del projecte inclou la superfície necessària per a la construcció de la nova rotonda i del viari de l'entorn per a fer compatible aquestes obres amb les de la nova urbanització de l'ARE Montesa. No es preveu ni la urbanització de la zona verda adjacent, ni el sòl qualificat de protecció de sistemes que limita amb la Ronda de Dalt ni un tram del carrer Vic.

A la memòria del document caldrà indicar pròpiament la superfície de l'àmbit d'obra diferenciant-la de l'àmbit del planejament; i en el plànols, amb el mateix criteri, també caldrà indicar l'àmbit d'obra i diferenciar-lo de l'àmbit del planejament.

Fases d'execució independent

No es preveuen fases d'execució de recepció independent.

Termini d'execució de les obres

El termini per l'execució de l'obra segons la programació de l'obra és de 4 mesos.

Aquest termini, es considera només a títol informatiu i serà preceptiu, previ a l'inici de les obres, determinar la planificació de les obres compatible amb la posada en servei dels vials de l'ARE Montesa i dels accessos a la Ronda.

Planejament

És d'aplicació:

La Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'Àrea Residencial Estratègica sector Montesa aprovat definitivament el 01/08/2019 i publicat en el DOGC del 25/09/2019. I 27/02/2020.

En la normativa de la modificació s'indiquen a l'article XI.22 les càrregues d'urbanització i precisa en el punt d) com a càrrega urbanística "el cost de la urbanització d'una nova rotonda al costat de la ronda de dalt, en la confluència dels carrers St. Jordi amb Verge de Guadalupe".

La Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de confluència dels carrers Sant Jordi, Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt aprovat definitivament el 11/01/2021 i publicat en el DOGC del 22/02/2021.

Classificació del sòl

La classificació del sòl és urbà no consolidat.

Qualificació urbanística

L'àmbit de les obres del projecte d'urbanització està qualificat de viari (clau 5)



Al marge que en el marc de les obres els talussos puguin envair parcialment sòl qualificat de protecció de sistemes (clau 9) o en sòl qualificat de zona verda (clau 6c). La zona verda actualment resta pendent d'urbanitzar

Pressupost

El pressupost d'execució material suma la quantitat de 665.859,87€ i el PEC a/IVA suma 792.373,25€.

Accessibilitat

Cal donar compliment també a l'Ordre TMA/851/2021 de 23 de juliol.

S'ha comprovat que el projecte presentat en alguns punts no s'ajusta la solució proposada al compliment de la normativa d'accessibilitat (veure observacions).

Observacions a la geometria en els diferents trams d'urbanització

Revisada la documentació aportada s'ha comprovat algunes deficiències pel que caldria ajustar en diversos punts la geometria donant resposta a les observacions indicades per trams:

Tram vorera sud Carrer Sant Jordi des del carrer Joan Corrales fins el carrer Esmaragda.

Solució proposada

El projecte preveu mantenir l'aparcament actual de semibateria i refer la vorera existent amb un ample variable.

Observacions

Observacions al dimensionat: La vorera ha de tenir un ample constant superior a 2 metres lliure d'obstacles o, en el seu defecte, justicar-ne la forma trapezoïdal.

Observacions als materials d'acabats: En el límit de la vorera amb la zona no urbanitzada cal preveure una pletina de confinament (com per exemple, la pletina metàl·lica d'acer galvanitzat de 20cm d'alçada i 10mm de gruix de confinament que s'empra en el mateix projecte).

Altres observacions: Caldrà resituar el gual de vianants ajustant-lo a la nova vorera del carrer Esmaragda (veure també observacions del tram del carrer Esmaragda).

Tram vorera sud del carrer Sant Jordi des del carrer Esmaragda fins a la rotonda

Solució proposada

El projecte preveu una nova vorera amb arbres alineats.



Observacions

Observacions a l'ús: Estudiats els recorreguts de vianants, aquest tram és innecessari i perillós pel pas de vianants, es proposa no executar aquest tram de vorera i destinar-ho a enjardinament.

Observacions als materials dels acabats: Es proposa urbanitzar aquest tram amb criteris paisatgístics (no executar la vorera) pel que cal preveure també el reg diferenciat per arbres (que es mantindran els de projecte) i parterres.

Tram vorera nord de carrer Sant Jordi

Solució proposada

El projecte del vial ha previst una nova caixa fins a la substitució del bordó mantenint el panot de la vorera.

Observacions

Observacions al dimensionat: En el marc de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa s'han modificat/ajustat les alineacions del viari del carrer Sant Jordi amb una nova definició dels carrils bicicleta; en conseqüència caldrà ajustar el nou bordó i l'ample de la vorera a la nova urbanització de l'ARE (En aquest tram no es preveu carril bicicleta).

Observacions als materials d'acabat: Vist l'estat deficient de la vorera en algun tram, cal preveure la substitució parcial del panot existent.

Tram vorera del carrer Esmaragda entre el carrer Sant Jordi i Carrer Verge de Guadalupe

Solució proposada

El projecte només ha previst, pràcticament, refer la vorera actual.

Observacions

Observacions al dimensionat: La solució proposada no compleix amb els criteris d'accessibilitat. Cal que la nova vorera tingui un ample mínim de 2 metres lliure d'obstacles.

El viari en aquest tram haurà de garantir el doble pas de vehicles (cotxes en direcció Guadalupe i camions direcció Esmaragda).

Altres observacions: Els guals del pas de vianants de la vorera nord-sud del carrer Sant Jordi s'han de situar el més proper a la trobada entre ambdós carrers.

Observacions als materials d'acabat: Els encaminadors per a invidents hauran d'estar enfrontats i el de la vorera nord haurà d'arribar fins a façana.



Tram de l'encontre entre Verge de Guadalupe i el carrer Esmaragda

Solució proposada

En el projecte es proposen bàsicament passos de vianants rebaixats.

Observacions

Observacions a l'ús: La solució proposada dels guals no compleixen amb criteris d'accessibilitat al no garantir l'ample mínim de la vorera en tots els punts. Es proposa amb l'objecte també de pacificar el trànsit rodat una solució de plataforma elevada en tot l'encontre dels carrers.

Observacions al dimensionat: Els passos de vianants es realitzaran, al marge dels bordons existents dels carrers adjacent, amb orelles en el mateix pla, amb l'objecte de reduir la longitud dels passos i millorar la seguretat dels vianants. Les rampes dels vehicles, a les zones de la plataforma, no podran ser superior al 5%.

Tram vorera del carrer Sant Jordi / carrer Verge de Guadalupe entre el carrer Esmaragda i el carrer de Vic

Solució proposada

El projecte proposa quatre trams diferenciats: la vorera (nord), un vial per accedir/sortir als guals privats de Mcdonalds i als l'establiment de venda de vehicles de 2a mà, una vorera (sud) i finalment un parterre.

Observacions

Es redefinirà aquest àmbit només amb tres trams diferenciats (en comptes de quatre): vorera nord, vial de servei i parterre (zona enjardinada).

Observacions vorera Nord

Observacions al dimensionat: La vorera nord haurà de ser d'ample constant, o en el seu defecte justificar-ne la solució trapezoïdal.

Observacions als materials: L'acabat superficial en el seu conjunt haurà de ser de panot (amb el gruix que correspongui segons l'ús previst) i amb els encaminadors per a invidents en els tram que no hi ha pla de façana. Es proposa mantenir una línia (en comptes dues) d'arbres que haurà de ser compatible amb els guals privats i estudiar la plantació d'aquest amb escocells individuals o col·lectiu.

Observacions al vial de servei

Observacions al dimensionat: El vial de servei haurà de tenir només un ample suficient que permeti l'encreuament puntual de vehicles i en planta haurà de cenyir-se al pas de vehicles per orientar als conductors.



Observacions als materials: Es proposa un acabat superficial de llamborda (en comptes d'asfalt) excepte en els trams que coincideixi amb el pas de vianants que es prioritzarà amb la col·locació de panot de 8 cm). Caldrà indicar el panot podotactil entre el vial de servei i les voreres.

Observacions en el parterre o zona enjardinada

Observacions als materials: Mantenir el parterre urbanitzat amb els criteris paisatgístics de l'ARE i redistribuint els arbres previstos inicialment en aquest tram. Cal preveure també el reg diferenciat per arbres i parterres.

Tram del carrer Vic Solució proposada

El projecte proposa mantenir la vorera actual (vorera oest) i fer de nou la caixa del viari mantenint el mur actual entre els carril d'entrada i de sortida de vehicles. També preveu un gual de vianants que enllaça amb una nova vorera (est) fins al camí de Can Boixeres.

Observacions

Observacions a l'ús: Estudiats els recorreguts el gual previst és perillós pels vianants i tampoc és del tot necessari accedir per aquesta vorera. Es proposa no executar ni el pas de vianants ni la vorera est.

Observacions al dimensionat: Atès que no s'executarà la vorera est s'haurà d'estudiar d'ampliar l'ample de la vorera actual (oest) en el tram que es realitzi la nova caixa. En aquesta tram de nova vorera caldria preveure plantar una línia d'arbres.

Altres observacions: La nova urbanització en el tram que s'executi del carrer Vic s'hauria d'estudiar d'executar a un sòl nivell i minimitzar el perill de la doble alçada, o en el seu defecte justificar-ne la secció proposada.

Interior de la rotonda (enjardinament) Solució proposada

El projecte preveu una mínima urbanització en la jardineria del centre de la rotonda.

Observacions

Observacions als materials dels acabats: Es proposa urbanitzar el centre de la rotonda amb criteris paisatgístics pel que cal preveure també el reg diferenciat per arbres i parterres. Cal preveure l'enllumenat i reserves de pas per a futurs projectes.

Observacions a la documentació

A la memòria del document cal indicar la superfície de l'àmbit d'obra diferenciant-la de l'àmbit del planejament.



A la documentació gràfica cal indicar l'àmbit pròpiament de l'obra i diferenciar-lo de l'àmbit del planejament.

Cal incloure annexat a la documentació gràfica un plànol actualitzat de la urbanització de l'ARE Montesa (executada o prevista) amb els límits del carrer Sant Jordi per poder comprovar/validar les solucions proposades.

(...)

CONCLUSIÓ

Revisat el document *“Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat. Juliol 2022”* redactat per l'enginyer Esteve Riba de l'enginyeria OUA Gestió del territori i urbanisme SL. entrat pel registre de l'ajuntament amb el número d'anotació 7988 del 03/04/2023 s'informa, en el que és de la seva competència, favorablement per a què es procedeixi a la tramitació de l'aprovació inicial amb el benentès que previ per a l'aprovació definitiva caldrà aportar la documentació en la qual es defineixi la solució de la geometria sobre rasant de la pavimentació que doni resposta a totes les observacions indicades en el cos de l'informe.”

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Serveis Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“El 3 d'abril de 2023, (registre d'entrada 2023-7989-E), el senyor ... presenta el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

(...) **L'1 d'agost de 2019**, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

En la normativa de la modificació s'indiquen a l'article XI.22 les càrregues d'urbanització i precisa en el punt d) com a càrrega urbanística “el cost de la urbanització d'una nova rotonda al costat de la ronda de dalt, en la confluència dels carrers St. Jordi amb Verge de Guadalupe”.

El **22 de desembre de 2020**, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la



Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de confluència dels carrers de Sant Jordi, de la Verge de Guadalupe i la Ronda de Dalt, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindran en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità en relació amb la Modificació del Pla director urbanístic de l'ARE Montesa, en les mesures de gestió que correspongui. Aquest instrument de planejament es va publicar al DOGC 8347, de 22 de febrer de 2021, als efectes de la seva executivitat.

El document preveu la construcció d'una rotonda, per tal de millorar la circulació, i permetre la connectivitat rodada en totes les direccions, en l'encreuament entre el carrer Sant Jordi, el carrer Verge de Guadalupe, el carrer de Vic i la Ronda de Dalt.

Amb aquest objectiu, la Modificació reajusta els sistemes viari, d'espais lliures, de protecció i d'equipaments de l'àmbit, per tal de millorar la seva coherència i adaptar-los a la realitat existent.

Amb aquest reajust es planteja incrementar significativament (en una superfície de 2.624m²) el còmput global d'espais lliures, i millorar-ne la seva funcionalitat, alhora, que es proposa eliminar la qualificació d'equipaments prevista, a fi de millorar la connectivitat dels espais lliures i de l'espai viari.

Aquesta Modificació puntual de Pla general metropolità respon a una de les prescripcions establertes pel propi Ajuntament d'Esplugues en l'aprovació de la Modificació puntual del Pla Director urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb l'ARE MONTESA, aprovada definitivament el 8 d'agost de 2019, i executiva des de la seva publicació al DOGC de 25 de setembre de 2019. L'execució d'aquesta rotonda és una obra d'urbanització extrasectorial que serà assumida per la Junta de compensació de l'ARE de Montesa.

El **20 d'abril de 2021**, El 20 d'abril de 2021, el Consell General del Consorci per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA presentat per la Junta de compensació de l'ARE de Montesa.

El **18 de novembre de 2021**, el Consell General del Consorci per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat, presentat per la Junta de compensació de l'ARE.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són



projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En compliment de l'apartat 4 d'aquest precepte, la documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Pel que fa al procediment, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els projectes d'urbanització complementaris s'aproven sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



Des d'un punt de vista formal, el Projecte d'urbanització aportat conté la documentació requerida per l'article 72.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tenint en compte que ha estat analitzat i valorat favorablement, amb observacions, pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement el document del Projecte constructiu i, consegüentment, que correspon seguir el tràmit previst a l'article 119 del Decret Text refós de la Llei d'urbanisme, i aprovar-lo inicialment, si bé amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals, que s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva."

Per tot l'exposat,

S'acorda,

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PROJECTE EXECUTIU DE LA CÀRREGA EXTRASECTORIAL 2: ROTONDA COSTAT RONDA DE DALT AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, d'acord amb el procediment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes en els informes dels Serveis tècnics municipals transcrits a la part expositiva d'aquest acord, les quals s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.

SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal.

TERCER.- SOL-LICITAR informe sobre el projecte als organismes públics afectats a raó de les seves competències. Així, cal sol·licitar informe a ATM, i informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- SOL-LICITAR informe sobre el projecte a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la Junta de Compensació, i als tècnics redactors.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Gálvez Gil Grup



Immobiliari SL per a la fonamentació i moviment de terres a la finca del carrer de Serra del Montsec, 23-29 (2022/3464/2430).

El senyor ..., en representació de **GÀLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL**, sol·licita llicència per a la fonamentació i moviment de terres de l'edifici situat al carrer Serra del Montsec, 23-29, d'aquesta població, (referència cadastral 3504217DF2830D0001HW) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/3464/2430)

Atès l'informe favorable emès en data 8/5/2023 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(...) És important assenyalar que, en l'actualitat s'està tramitant de forma paral·lela una llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en aquesta mateixa parcel·la. La raó de tramitar la llicència de moviment de terres amb caràcter previ a la llicència de construcció de l'edificació és, segons la propietat, aconseguir una llicència per a poder avançar en els treballs de moviment de terres i, per seguretat, no deixar el terreny sense activitat i desocupat, donat que els treballs d'enderroc s'han finalitzat fa, relativament, poc temps.

Planejament vigent

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació de Pla General Metropolita a les finques del carrer Serra del Montsec, 23-37, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolita de Barcelona, en la sessió de 13 de novembre de 2020

Qualificació urbanística

Zona en densificació urbana semiintensiva. (Clau 13b). La profunditat edificable normativa en aquesta illa és de 23'10 m.

Projecte. Valoració

El solar sobre el que es proposa el moviment de terres és un solar urbà consolidat.

Es tracta d'un solar de forma rectangular.
La superfície del solar és de 853 m².

L'objecte del projecte presentat és l'excavació del terreny amb caràcter previ a la construcció d'un conjunt de dos blocs d'habitatges plurifamiliars units en planta soterranis.



El projecte presentat es tracta d'un moviment de terres i feines auxiliars al mateix de caràcter previ a la construcció d'un edifici d'habitatges a la mateixa parcel·la.

El volum d'excavació total de la parcel·la està previst en 5.972 m³. seguint la topografia i el projecte presentat.

La promoció a construir constarà d'un edifici format per dos blocs units sota rasant, amb dues o tres plantes soterrani segons el carrer destinades a aparcament, planta baixa, quatre plantes pis mes coberta en un dels blocs i sis plantes pis mes coberta en l'altre bloc.

Per la situació dels forjats respecte als carrers, es produeixen plantes baixes destinades a habitatges i plantes sota rasant per a aparcament o trasters.

La resta de plantes estan destinades únicament a d'habitatges.

La sustentació de l'edifici es realitza amb pilars de formigó armat de secció quadrada i rectangular.

La fonamentació interior es de tipus profund amb pilons rectangulars (tipus "bataches") encastats al terreny ferm.

La contenció de les terres perimetrals es realitzarà amb un murs pantalla de 35 o 45 cm segons el cas amb ancoratges provisionals.

Per motius de seguretat, la nova construcció aprofitarà una part de la fonamentació perimetral existent d'una edificació anterior, i en tot cas s'executaran elements de contenció de nova construcció per davant dels actuals per poder realitzar l'excavació amb seguretat.

En qualsevol cas, tots els elements, tant nous com existents es recolzaran sobre el mateix substrat resistent.

Està previst realitzar ancoratges provisionals sobre els nous murs per garantir la seguretat en la contenció de terres als carrers i a les mitgeres.

El mur a la zona de mitgera es mantindrà sencer endarrerint el soterrani nou a la cara de la sabata. Per davant de la sabata s'executarà un mur pantalla de 45 cm amb ancoratges provisionals per a realitzar l'excavació.

Pel que fa al mur del front del carrer Serra del Montsec i Sant Gabriel, es preveu mantenir-lo, enderrocant la seva sabata, i executant un mur pantalla de 35 cm tangent al mur existent, col·locant els ancoratges provisionals necessaris sobre el mur existent i el nou.

La resta de murs pantalla a realitzar seran murs de 45 cm amb dues files d'ancoratges provisionals.



No s'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document constarà, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18/5/2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.a) i c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, els moviments de terra i esplanacions de terrenys, i les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat té el caràcter d'executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives,



sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL**, per a moviment de terres i la fonamentació d'una edificació a la finca situada al carrer Serra del Montsec, núm. 23-29, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 6 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023-5991-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 8.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.



b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament d'empresa contractista de les obres.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document constarà, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.



2.1.4. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat, per això, prèviament a aquesta operació, han de posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals (Sr. ..., e-mail csoriano@esplugues.cat). La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

QUART.- Advertir a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL**:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

5.4. Que per a instal·lar una bastida ocupant la via pública, si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

SISÈ.- Advertir a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1 per import de 8.661,24€

Base imposable (PEM)= 301.260,66€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 346.449,76€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 346.449,76 x 2,5% = 8.661,24€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 13.857,99€

Base imposable (PEM)= 301.260,66€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 346.449,76€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 346.449,76 x 4% = 13.857,99€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL** amb NIF B-61426276, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Promocions Ferrocarril 2020, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Hipàtia d'Alexandria, número 4 (2022/9735/2416).



El senyor ..., en representació tècnica de **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL** sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb piscina a la finca del carrer Hipàtia d'Alexandria (abans Vidal i Ribas) 4, d'aquesta població, (referència cadastral 4408503DF2840G0001HP) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/9735/2416).

Atès l'informe favorable emès en data 18/5/2023 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“La parcel·la assoleix la consideració de solar per complir els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2.010, de 3 d'agost, modificat pel Decret Llei 3/2.012, d 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Planejament vigent.

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.
- Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 17 de març de 2010.
- Modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de febrer de 2014. (BOPB del 6/3/2014 i CVE: 022014004950).

Classificació i qualificació urbanística

Classificació del sòl: urbà consolidat

Qualificació del sòl: zona d'edificació en densificació urbana semi intensiva (clau 13b).

Projecte

Proposa la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la parcel·la del carrer Hipàtia d'Alexandria 4. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al núm. 4408503DF2840G0001HP.

La parcel·la de referència té una superfície de 189 m² (segons dades del cadastre) i una forma sensiblement rectangular.

L'habitatge a construir es desenvolupa en 6 nivells: planta soterrani, planta baixa més 4 plantes pis, planta sota coberta de coberta inclinada.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:



Planta soterrani → 7 trasters, espai de reserva comunitari, a més de l'espai destinat a distribuïdors, ascensor, escala i d'accés a la zona comunitària exterior.

Planta baixa → 1 habitatge (2 banys, cuina – menjador, 2 habitacions, magatzem-traster i safareig) a més de l'espai comunitari destinat a distribuïdors, ascensor i escala i l'accés principal de l'edifici.

Planta primera → 1 habitatge (2 banys, cuina – menjador, 3 habitacions i safareig) a més de l'espai destinat a distribuïdors, ascensor i escala.

Planta segona → 1 habitatge (2 banys, cuina – menjador, 3 habitacions i safareig) a més de l'espai destinat a distribuïdors, ascensor i escala.

Planta tercera → 1 habitatge (2 banys, cuina – menjador, 3 habitacions i safareig) a més de l'espai destinat a distribuïdors, ascensor i escala.

Planta quarta → 2 habitatges (cada habitatge esta format per: 1 bany, cuina – menjador i 1 habitació) a més de l'espai destinat a distribuïdors, ascensor i escala.

Planta sota coberta → Espais no habitables relacionats amb els 2 habitatges de planta quarta.

Les superfícies construïdes per planta són les següents:

Planta soterrani	109,43 m ² .
Planta baixa	109,44 m ² .
Planta primera	114,29 m ² .
Planta segona	114,29 m ² .
Planta tercera	114,29 m ² .
Planta quarta	113,89 m ² .
Planta sota coberta	79,20 m ² .

D'acord a la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 17 de març de 2010:

SUPERFÍCIES CONSTRUIDES: 547,20m² / 80m² = 6,84 habitatges = 6 hab.

C. Hipàtia d'Alexandria 4

Planta Baixa	109,44 m ²
Planta Primera	109,44 m ²
Planta Segona	109,44 m ²
Planta Tercera	109,44 m ²
Planta Quarta	109,44 m ²
TOTAL	547,20m²

Paràmetres per determinar l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

- Tipus d'ordenació de l'edificació: Ordenació segons alineació de vial.
- Amplada del carrer: 16m.
- Profunditat edificable: 18,50m.
- Ocupació màxima de parcel·la:



Planta soterrani: 100%

Planta baixa: 100%

Plantes pis (primera a quarta): 18,50m.

Espai interior d'illa: edificable a nivell de planta baixa.

- Nombre plantes: Planta baixa i 4 plantes pis.
 - Alçada reguladora màxima (ARM): 16,70 m.
 - Façana mínima: l'amplada mínima de façana permesa ha de ser de 6,50m., excepte en les situacions existents en el moment d'aprovació d'aquest Pla general amb construccions laterals que impedeixen la façana esmentada, per a les quals el mínim es redueix a 4,50m. (article 328.3a. de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità).
 - Usos admesos: La reglamentació detallada dels usos per aquesta qualificació del sòl, està establerta en l'article 303 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, admetent-se, amb les limitacions allà establertes, els següents: habitatge, residencial, comercial, oficines, sanitari, recreatiu, religiós/cultural, esportiu i industrial.
- Places d'aparcament: Cal preveure una plaça d'aparcament per cada habitatge de superfície construïda igual o menor a 120m², i 2 places d'aparcament per cada habitatge de superfície construïda superior a 120m².

Conclusió

Analitzat l'expedient per la tècnica que subscriu, ho troba adaptat a la normativa urbanística, i per tant, informo favorablement l'atorgament de la llicència de les obres.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de de maig de 2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL**, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 6 habitatges, amb piscina, a la finca situada al carrer Hipàtia d'Alexandria, núm. 4, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 15 de setembre de 2022, i la documentació complementària i/o d'esmena presentada el 5 d'abril de 2023 (registre d'entrada 2023-8210-E), i 4 de maig de 2023 (registre d'entrada 2023-



10768-E i 2023-10793-E), i el 12 de maig de 2023 (registre d'entrada 2023-12076-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la documentació següent:



- Assumeix del tècnic/a director/a de l'obra, signat digitalment i visat pel col·legi corresponent.
- Assumeix del tècnic/a director/a d'execució de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.
- Assumeix del coordinador/a de Seguretat i Salut de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament del constructor designat. En aquest document el constructor haurà d'assumir la realització de l'obra i indicar el seu domicili social (document signat).
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. D'acord amb el RD 210/2018 en aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Estudi Geotècnic signat digitalment per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Programa de control de Qualitat signat digitalment per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Projecte de telecomunicacions i còpia (amb registre d'entrada) de dita documentació entrada a la Generalitat de Catalunya. La sol·licitud de primera ocupació s'acompanyarà amb còpia (amb registre d'entrada) de la documentació final entrada a la Generalitat de Catalunya.
- Projecte d'execució complert junt amb un certificat del tècnic redactor del citat projecte, visat pel col·legi professional corresponent, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o en el seu cas indicant les modificacions introduïdes i que aquestes modificacions compleixen totes les normes urbanístiques, ordenances i demés disposicions aplicables.

2.1.4. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.



3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART.- Advertir a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La primera ocupació quedarà condicionada a l'exoneració de 6 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis (Modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de febrer de 2014. (BOPB del 6/3/2014 i CVE: 022014004950).

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de



Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL:**

5.1. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 14/02/2023 per l'**Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)**

Id.	Uso	Direcció	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevació (msnm)
1	Edificació	C/ Vidal i Ribas, nº 4	Esplugues de Llobregat	79,14	21,31	100,45
2	Grúa torre	C/ Vidal i Ribas, nº 4	Esplugues de Llobregat	79,14	30,00	109,14
3	Grúa mòvil	C/ Vidal i Ribas, nº 4	Esplugues de Llobregat	79,14	40,00	119,14

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici i per la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres.

Base imposable (PEM) = 523.955,31€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 602.548,61€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 602.548,61 x 2,5% = 15.063,72€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8.

Base imposable (PEM) = 523.955,31€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 602.548,61€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 602.548,61 x 4% = 24.101,94€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL** amb NIF B-67598177, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **PROMOCION FERROCARRILS 2020, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres i usos provisionals a precari a Aigües de Barcelona, empresa metropolitana de gestió del cicle integral de l'aigua, SA per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 330 KWn a la Central d'Esplugues (2022/8023/2435).

PRIMER.- El 23 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar INCOAR expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 330 KWn a la Central d'Esplugues, a la parcel·la situada al la cantonada dels carrers Laureà Miró, 334-350, i carrer Nord, núm. 1-47, d'Esplugues de Llobregat, sol·licitada per AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE LA GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) En data 29 de març de 2023 es va sol·licitar a l'empresa promotora que, donat que el terreny sobre el que es pretén instal·lar les plaques fotovoltaïques es troba inclòs en el Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat (fitxa núm. 32), aprovat definitivament el 27 de juny de 1985, s'aportés informació de detall sobre la instal·lació prevista en relació al planejament vigent i que es justificués que l'esmentada instal·lació no malmet els elements protegits de la finca (en especial, els “elements arboris de gran interès” que es recullen a la fitxa del Catàleg).

En data 31 de març de 2023 i amb número 2023/7710-E, la Sra. ..., en representació de AIGÜES DE BARCELONA, presenta a aquest Ajuntament nou escrit adjuntant també un plànol de situació, manifestant que la instal·lació prevista no malmet els elements protegits de la finca, ja que no s'afecta cap element vegetal ni arbori de la mateixa.

2. Planejament vigent

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

3. Qualificacions urbanístiques

Sistema General d'Espais Lliures – Parcs Urbans (clau 6b)
Sistema d'Equipaments Comunitaris, (clau 7a)

Això no obstant, la instal·lació de les plaques fotovoltaïques es proposa íntegrament en part de la zona qualificada de Sistema d'equipaments Comunitaris (actualment sense ús) i, en la part qualificada de Sistema General d'espais Lliures només es proposa el pas d'instal·lacions soterrades.



En aplicació de l'article 53.3 del citat Text Refós i 61.1 del seu Reglament, només es poden admetre com a usos provisionals l'emmagatzematge o el dipòsit simple i pur de mercaderies o de béns mobles, la prestació de serveis particulars al ciutadans, las activitats del sector primari i les activitats comercial que hi estiguin relacionades i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

En el cas que ens ocupa, la instal·lació de plaques fotovoltaïques, s'ha d'entendre com a un ús admissible, dins dels usos de dipòsit de béns mobles i de prestació de serveis a particulars.

4. Projecte

El projecte preveu utilitzar una part de la parcel·la propietat de la Societat d'Aigües de Barcelona, en una superfície d'uns 5.000 m².

El projecte presentat preveu la instal·lació de un total de 26 línies de plaques fotovoltaïques, amb tipologia autoportant, de manera que no és necessari cap ancoratge al terreny i, pel propi pes, és suficient per a garantir la seva estabilitat estructural. Es preveu la col·locació d'entre 720 i 880 mòduls, en funció de la potència final de la instal·lació.

La instal·lació es preveu per tal de donar servei a la Central d'aigua potable que l'empresa promotora té en aquest mateix recinte, construïda l'any 1963.

La coberta del dipòsit es troba arran de terra i sobre aquesta coberta es preveu instal·lar les plaques fotovoltaïques.

Està previst legalitzar la instal·lació, un cop executada com a instal·lació en règim d'autoconsum, segons el RD 244/2019 pel què es regula les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum elèctric.

La potencia nominal de la instal·lació serà de 330 kW.

5. Compliment de normativa

D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la parcel·la no es troba inclosa en cap dels casos anteriors.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals



autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, l'ús de la finca que es proposa en el present projecte entraria dintre dels usos provisionals admesos al tractar-se d'una activitat de serveis particulars als ciutadans.

En quant a les obres admissibles per a usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu Reglament, estableixen que només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals. Aquestes obres han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, han de permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny, així mateix no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

En el present cas, es considera que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca per a l'ús indicat, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són, en la seva totalitat, fàcilment desmuntables.

S'ha aportat document d'acceptació del cessament dels usos, desmuntatge i reposició de les obres autoritzades de caràcter provisional quan ho acordi l'Administració actuant, signat per la titular dels drets de l'ús de la finca de referència, representant de AIGÜES DE BARCELONA.

El Projecte presentat inclou pressupost d'execució material del cost del muntatge de la instal·lació projectada (311.907'17 €) i també pressupost d'execució material de l'eventual desmuntatge de la instal·lació (33.381'50 € PEM).

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

En data 2 de febrer de 2023 s'ha emès informe favorable per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

6. Proposta

Atenent a allò exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència d'obres i usos de caràcter provisional sol·licitada per realitzar una instal·lació fotovoltaica al carrer Nord 1-47, amb les següents condicions:

- 1) Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada



per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.

2) Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 3.000 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsol i vol de la via pública.

3) Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 33.381'50 euros (equivalent al pressupost d'execució material segons projecte - Memòria - Reposició Realitat Física) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

4) Executar les escomeses de serveis necessaris (aigua, electricitat, etc.) soterrades, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

5) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'hauran de fer constar en el Registre de la Propietat, tal com determina l'article 54.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

6) Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

7) Caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent títol acreditatiu per poder exercir l'activitat corresponent. Cal remarcar que, la present llicència d'obres s'atorga sense perjudici que, en el tràmit de l'expedient d'activitats, calgui introduir modificacions a la mateixa, especialment en matèria de Prevenció i Extinció d'Incendis.

Caldrà presentar, en qualsevol cas, abans de l'inici de les obres:

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i



Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

- Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut, signat pel tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament del Contractista.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“El 23 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- INCOAR expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 330 KWn a la Central d'Esplugues, a la parcel·la situada al la cantonada dels carrers Laureà Miró, 334-350, i carrer Nord, núm. 1-47, d'Esplugues de Llobregat, sol·licitada per AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE LA GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, i d'acord amb la documentació i el projecte presentats el 14 de juliol de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/15120-E), i la documentació complementària presentada el 20 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/15393-E).

SEGON.- SOTMETRE aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- SOL·LICITAR l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.”

El 3 de gener de 2023, la persona interessada va rebre la notificació, segons queda acreditat a l'expedient.

El 17 de gener de 2023, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona anunci per al tràmit d'informació pública.

El 2 de febrer de 2023, aquest Ajuntament va rebre acord del 31 de gener de 2023, de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant el qual va acordar aprovar l'informe favorable en relació amb l'autorització d'usos i obres a la parcel·la situada al carrer Laureà Miró, núm. 334-350 i



carrer Nord, núm. 1-47, per a implantar una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta de la Central d'Esplugues, formulada per Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, SA i sol·licitada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb l'establert en l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 36 a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el punt 5 de la delegació de competències de la Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a la Junta de Govern d'aquesta Àrea, de data 1 d'agost de 2019 (BOPB de 07/08/2019).

Segons consta acreditat a l'expedient, el document ha estat exposat al tauler de la Seu Electrònica de l'Ajuntament des del 09/01/2023, fins el 07/02/2023, donant compliment al tràmit d'exposició pública.

Per altra banda, el 17 de febrer de 2023, el Secretari de l'Ajuntament expedeix certificat mitjançant el qual s'acredita que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

FONAMENTS DE DRET

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, fa referència als usos i les obres de caràcter provisional. Aquest precepte indica que es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, sobre terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, mentre no hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

En virtut de l'article 53.3.g), s'admeten com a usos provisionals les instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.

Les obres han de ser les mínimes indispensables per a desenvolupar l'ús sol·licitat, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables.

L'article 54 del mateix text legal estableix el procediment a seguir per a l'autorització dels usos i obres provisionals, i estableix la documentació que cal aportar pel peticionari per a la seva tramitació.

D'aquesta manera, cal aportar una memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres; l'acceptació pel propietaris de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, més el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.



En cas que la petició compleixi amb aquests requisits, l'Ajuntament l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, cal sol·licitar informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en compliment de l'article 54.2 mencionat, i l'article 36.a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost.

Els apartats 3 i 4 de l'article 54 estableixen les condicions a les quals en tot cas s'hauran de supeditar les autoritzacions a precari, i que aquestes hauran d'estar inscrites al Registre de la propietat. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

També són d'aplicació l'article 65 i següents del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, aprovat mitjançant Decret 64/2014, de 13 de maig, relatius a la sol·licitud i el procediment aplicables.

En virtut del Decret d'alcaldia núm. 2198/2019, de 17 de juny de 2019, de delegació expressa, l'òrgan competent per a resoldre sobre aquesta petició és la Junta de Govern Local.

CONCLUSIONS

En aquest cas, cal assenyalar que concorren les circumstàncies exigides per l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant els sòls objecte de la petició són terrenys afectats de sistema d'espais lliures, fora de cap àmbit de gestió, i no consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

En virtut de l'article 53.3.g) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, expressament s'admeten com a usos provisionals les instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.

Per altra banda, ha estat aportada la documentació exigida per la Llei en relació amb els precaris, prevista a l'article 54.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 65 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tal i com assenyalen els Serveis tècnics municipals, les obres previstes són desmuntables, i són les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició per a l'obtenció d'una llicència d'usos i obres provisionals de referència.”



Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i USOS PROVISIONALS a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 330 KWn a la Central d'Esplugues, a la parcel·la situada al la cantonada dels carrers Laureà Miró, 334-350, i carrer Nord, núm. 1-47, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la documentació i el projecte presentats el 14 de juliol de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/15120-E), i la documentació complementària presentada el 20 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/15393-E), i el 31 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/7710-E), a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, L'EFICÀCIA DE LA QUAL RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas concret, cal constituir una garantia per import de 33.381'50 euros, corresponent al pressupost de retirada i garantia de retorn dels terrenys al seu estat original.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

3.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi



l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada que presenti davant d'aquesta Ajuntament documentació acreditativa de la constància registral de totes les condicions indicades en l'apartat primer.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que aquesta llicència no perjudica, ni porta implícita, l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, per a l'obtenció del qual cal seguir tot el tràmit corresponent.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

CINQUÈ.- ADVERTIR a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA que, igualment, caldrà incorporar en el projecte i en les obres a executar aquelles condicions que s'esdevinguin, si és el cas, de la Pre-sol.licitud i l'autorització tramitada davant de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en relació al Decret 584/1972 de 24 Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona.

SISÈ.- CONDICIONAR, així mateix, aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

6.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de fiança per a garantir el compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

6.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari de la garantia per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari per un import de 33.381,50 euros, corresponent al pressupost de retirada i garantia de retorn dels terrenys al seu estat original.



La garantia definitiva i els dipòsits es constituïran preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- Identificació dels apoderats
- Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

6.3. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte de l'obra, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

6.4. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

6.5. Aportar abans de l'inici de les obres la documentació següent:

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

- Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut, signat pel tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament del Contractista.



6.6. Executar les escomeses de serveis necessaris (aigua, electricitat, etc.) soterrades, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades

6.7. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

6.8. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

SETÈ.- ADVERTIR a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, que a la finalització de les obres ha de:

- Aportar certificat final de les obres executades.
- Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

VUITÈ.- ADVERTIR I MANIFESTAR a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

NOVÈ.- ADVERTIR a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves



pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

DESE.- CONDICIONAR la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

Dades liquidacions

- Obligat tributari: AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA (A66098435)

- Objecte tributari: llicència a precari, per a obres i usos provisionals per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 330 KWn a la Central d'Esplugues, a la parcel·la situada al la cantonada dels carrers Laureà Miró, 334-350, i carrer Nord, núm. 1-47, d'Esplugues de Llobregat. (Annex_2022/8023/2435)

10.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartats 1.1. i 1.5. per import de 8.967,33 €

Base imposable (PEM)= 311.907,17 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 311.907,17 x 1.15= 358.693,25 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 358.693,25 x 2,5% = 8.967,33 €

10.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 717,39 €

Base imposable (PEM)= 311.907,17 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 311.907,17 x 1.15= 358.693,25€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 358.693,25 x 4%= 14.347,73 €

Bonificació quota - Ord, fiscal 1, art. 6, punt 4

“Les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar gaudiran d'una bonificació del 95 %, sempre i quan no sigui un requeriment de la normativa aplicable i sigui per a l'autoconsum.”

Bonificació 95% sobre la quota tributària de l'ICIO (Quota líquida) = 14.347,73€-95% = 717,39 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

ONZÈ.- COMUNICAR a AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes



liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DOTZÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar les liquidacions corresponents a l'apartat 9.

TRETZÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la personació en el procediment contenciós administratiu número 165/2023-M (2023/7020/1366).

Mitjançant escrit amb registre d'entrada en aquest Ajuntament número 2023/10728 de data 4 de maig de 2023 el Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona, ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi en el recurs contenciós administratiu ordinari núm. 165/2023-M interposat pel senyor ... actuant en nom i representació de la senyora ... i de la senyora ..., en relació amb la resolució 27/1/23 que desestima integrament el recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de Reparcel.lació del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, presentada per la Junta de Compensació del sector, el 4 de novembre de 2022, sobre Otros actos en materia urbanística (Proc.ordinario).

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

S'acorda:

PRIMER.- Personar-se com a demandats, en el recurs contenciós administratiu ordinari núm.165/2023-M, interposat davant el Jutjat número 10 de Barcelona pel senyor ... actuant en nom i representació de la senyora ... i de la senyora ..., en relació amb la resolució 27/1/23 que desestima integrament el recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de Reparcel.lació del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, presentada per la Junta de Compensació del sector, el 4 de novembre de 2022, sobre Otros actos en materia urbanística (Proc.ordinario).

SEGON.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors ... i ...

10. Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa de quioscos per ocupació de la via pública, anualitat 2023 (2023/4176/1597).



Vistes les concessions de quioscs de venda de diaris i revistes de propietat municipal, situats en la via pública, que encara continuen vigents i que es relacionen en l'Annex I.

Atès que als Plecs de condicions dels esmentats quioscos s'especifica que els concessionaris estan obligats al pagament, en concepte de cànon de la concessió, de la taxa per instal·lació de quioscos en la via pública de conformitat amb l'Ordenança Fiscal, corresponent, a cada exercici econòmic.

Vist l'informe jurídic on estableix:

“De conformitat amb l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora “TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA”

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de la següent tarifa:

- Ocupació de la via pública amb quioscs i casetes de venda de llarga durada, per metre quadrat o fracció a l'any 2023 41,97 €

Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Conclusions:

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació de la liquidació de la taxa per l'ocupació de la via pública amb quioscs de premsa i revistes, per a l'exercici 2023, regulada a l'ordenança fiscal número 14, en relació als següents quioscos, tal i com es detalla a l'Annex I.

En us de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Annex I

OBJECTE TRIBUTARI. (QUIOSC)	DNI/NIE	ADJUDICATARI	M2	QUOTA TAXA ANUAL
Av. Cornellà / Carrer 8 març.	9 m2.	377,73 €
Mercat La Plana / Av. Cornellà.	22,50 m2	965,31 €



C/ Nord / Carrer Rafael Casanovas.	9 m2.	377,73 €
------------------------------------	-----	-----	-------	----------

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública amb quioscos de premsa i revistes pel període impositiu 2023, corresponent a la quota anual, de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 14, article 6.

OBJECTE TRIBUTARI. (QUIOSC)	DNI/NIE	SUBJECTE PASSIU	CÀRREC/VALOR	QUOTA TAXA ANUAL
Av. Cornella / Carrer 8 març.	02938912/0000140454	377,73€
Mercat La Plana / Av. Cornella.	02938912/0000140435	965,31 €
C/ Nord / Carrer Rafael Casanovas.	02938912/0000140384	377,73 €

SEGON.- Donar trasllat l'Organisme de Gestió Tributària.

TERCER.- Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

QUART.- Donar trasllat als interessats.

11. Proposta d'aprovació de l'autorització de cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 136, soterrani 1 del carrer Laureà Miró, 238 (2023/4148/1597).

La senyora ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 136 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238 a favor del senyor ..., segons instància amb registre d'entrada número 2023/6911 de data 22 de març de 2023.

La peticionaria la senyora ... n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 136 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238 , mitjançant escriptura pública amb número de protocol 1704, de data 18 de juliol de 2016 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor..., inscrita al Registre de la Propietat.



La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 18 de gener de 2006, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Laureà Miró, Rambla Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:



PRIMER.- Autoritzar a la senyora ..., la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 136 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238, a favor del senyor ... per un import de 9.000,00 €

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VI 1) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 136, amb càrrec/valor núm. 02937970/0000136930, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 24 d'abril de 2023.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

QUART.- Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

12. Proposta d'aprovació de l'autorització de cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 135 soterrani 1 del carrer Laureà Miró, 238 (2023/32471597).

El senyor ... actuant en nom i representació del senyor ...; del senyor ... i del senyor ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 135 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238 a favor del senyor ..., segons instància amb registre d'entrada número 2023/8741 de data 14 d'abril de 2023.

Els peticionaris el senyor ...; el senyor ...; el senyor ... i el senyor ... són titulars de la concessió administrativa que els autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 135 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238, atorgada mitjançant subhasta pública per la Tresoreria General de la Seguretat Social amb adjudicació en ferm de data 23 de febrer de 2022, inscrita al Registre de la Propietat

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 18 de gener de 2006, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb



tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Laureà Miró, Rambla Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER.- Autoritzar al senyor ...; al senyor ...; al senyor ... i al senyor ..., la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 135 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró, núm. 238, a favor del senyor ... per un import de 9.000,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VI 1) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 135, amb càrrec/valor



núm. 02956812/0000186638, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 5 de maig de 2023.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

QUART.- Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

13. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2023/7419/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1837, de data 17 de maig de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 273.440,35€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 106 de documents O en fase prèvia per un import total de 272.617,99€.

2.- Relació núm. 107 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 822,36€.

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1836, de data 17 de maig de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 58.332,48€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 108 de documents O en fase prèvia per un import total de 58.025,06€.

2.- Relació núm. 109 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 307,42€.

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1873, de data 23 de maig de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 168.585,06€ de les següents relacions i operacions:



1.- Relació núm. 110 de documents O en fase prèvia per un import total de 85.069,59€

2.- Relació núm. 111 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.708,28€

3.- Relació núm. 112 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.599,95€

4.- Relació núm. 113 de documents O en fase prèvia per un import total de 70.231,61€

5.- Document O en fase prèvia número 920230002687 per un import total de 971,38€

6.- Document ADO en fase prèvia número 920230002857 per un import total de 4,25€

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1869, de data 23 de maig de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 129.151,91€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 114 de documents O en fase prèvia per un import total de 125.103,66€

2.- Relació núm. 115 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.968,69€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920230002800 per un import total de 79,56€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2023/1837, 2023/1836, 2023/1873 i núm. 2023/1869, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

14. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de realització d'activitats de robòtica en la Festa del joc 2023 (2023/5916/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de realització d'activitats de robòtica en la festa del joc 2023 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat



Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de realització d'activitats de robòtica en la festa del joc 2023 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 80510000-2 Servicios de formació especialitzada

Valor estimat del contracte: 1.610,00 € IVA: 338,10 €

Preu: 1.948,10 €

Detall prestació:

Tallers Robòtica TBKids - 3 activitats	900,00 €
Taller de joguines amb envasos - Talleret Craft	430,00 €
Gestió	280,00 €
Total pressupost sense IVA	1.610,00 €
IVA - 21%	338,10 €
Total pressupost IVA Inclòs	1.948,10 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al dia 17 de juny de 2023, data en la que es duran a terme les activitats del servei contractat.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Lúdic 3, SCCL, amb NIF F60475902, per import de **1869,84€**, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la



necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de realització d'activitats de robòtica en la festa del joc 2023 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 1.610,00€, més 338,10€ corresponents al 21 % d'IVA, amb la següent distribució:

Tallers Robòtica TBKids - 3 activitats	900,00 €
Taller de joguines amb envasos - Talleret Craft	430,00 €
Gestió	280,00 €
Total pressupost sense IVA	1.610,00 €
IVA - 21%	338,10 €
Total pressupost IVA Inclòs	1.948,10 €

3. Adjudicar el contracte de servei de realització d'activitats de robòtica en la festa del joc 2023 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa Lúdic 3, SCCL, amb NIF F60475902, per import de 1.545,32 €, més 324,52 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de **1.869,84 €**, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

Tallers Robòtica TBKids - 3 activitats	867,77 €
Taller de joguines amb envasos - Talleret Craft	420,00 €
Gestió	257,55 €
Total pressupost sense IVA	1.545,32 €
IVA - 21%	324,52 €
Total pressupost IVA Inclòs	1.869,84 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de **1.869,84** euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11 92015 22699 FORUM ESPLUGUES ES, a favor de l'empresa Lúdic 3, SCCL amb NIF F60475902.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al dia 17 de juny de 2023, data en la que es duran a terme les activitats del servei contractat.

7. El responsable del contracte és ..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

15. Proposta d'aprovació de l'adhesió a la plataforma Living-in.eu (2023/6520/1376).

L'any 2019, la declaració “*Join, Boost, Sustain*” (Unir-se, Impulsar, Sostenir) va ser llançada per la plataforma Living-in.EU, la qual ha estat finançada per la Comissió Europea. Aquesta plataforma serveix per “millorar la qualitat de vida de 300 milions de ciutadans europeus l'any 2025 mitjançant solucions digitals”. Les ciutats i regions europees registren i signen la declaració que les altres ciutats i regions europees poden posar-se al costat i aprendre de les solucions digitals que estan utilitzant.

La plataforma està liderada per *Eurocities* i treballarà amb la Xarxa Europea de *Living Labs* (ENoLL), *Open and Agile Smart Cities* (OASC) i la Comissió Europea per augmentar el creixement de les ciutats i regions que s'adhereixen a la declaració. La plataforma recull i reuneix experiències d'arreu d'Europa. Una col·laboració de múltiples capes (local, regional, nacional i europea) permet a les ciutats donar forma als canvis necessaris a nivell local. Tot això es farà amb els últims coneixements de la Comissió Europea i exemples d'altres ciutats i regions europees.

Més de 100 ciutats, regions i països han signat la declaració Living-in.EU, la qual es centra en alguns temes que són clau per al creixement i ajuden a donar forma a les eines pràctiques. Exemples d'això són, entre d'altres, el coneixement de les lleis, les opcions financeres i els estàndards tècnics més recents. Per centralitzar els problemes socials, es treballa amb projectes de missió com els *Bessons digitals locals* (*Local Digital Twins*).

Living-in.EU és el moviment polític de govern multinivell i una plataforma col·laborativa per a ciutats, regions i estats membres per accelerar la seva transformació digital. Mitjançant l'intercanvi de coneixements, l'establiment d'associacions i el treball en grup (tècnics, financers, legals, de creació de capacitats i de seguiment i mesura), la comunitat desenvolupa diverses eines i actius que les ciutats i regions utilitzaran per avançar en el seu procés de transformació digital.

Les solucions digitals basades en dades generades localment són essencials per oferir serveis més informats, innovadors i d'alta qualitat al públic i a les empreses. Aquestes solucions inclouen la mobilitat urbana intel·ligent, l'eficiència energètica, l'habitatge sostenible, els serveis públics digitals i la governança cívica. Si la ciutadania vol confiar en aquests sistemes, les dades s'han d'utilitzar



de manera responsable a través de plataformes digitals, i s'ha de garantir la seva qualitat, seguretat i privadesa.

El desplegament i l'ampliació de plataformes obertes, interoperables, intersectorials i transfrontereres com a mitjà per impulsar la transformació digital és el centre d'aquesta declaració. Això ajudarà a garantir la sobirania tecnològica a la UE i la cocreació de solucions digitals que no tanquin les nostres ciutats i comunitats en tecnologies específiques.

Sant Boi de Llobregat ha estat seleccionada conjuntament amb la ciutat finlandesa d'Oulu com a co-presidenta de l'Assemblea Digital d'alcaldes i alcaldesses del Living-in.EU per un període de dos anys des del 13 de juny de 2023. Tenint en compte aquest fet, s'ha vist necessari promoure l'adhesió dels municipis catalans per part del Living-in.EU, per la qual cosa s'ha promogut des del consorci Localret, el consorci d'administracions locals de Catalunya per acompanyar als municipis en la seva transformació digital del qual la ciutat d'Esplugues de Llobregat forma part, promoure l'adhesió dels diferents municipis que en formen part.

Vistos els antecedents,

S'informa:

Primer.- Que, a nivell local, els objectius tant de la declaració *Join, Boost, Sustain*, com del Pla Estratègic 2025, el Pla Estratègic Smart City, l'Agenda Urbana 2030 i l'Estratègia de Transformació Digital d'Esplugues (aquestes dues últimes en elaboració) són objectius compartits que busquen millorar la qualitat de vida dels ciutadans mitjançant la transformació digital sostenible de la ciutat.

Segon.- Que Esplugues de Llobregat està distingida com a una "Ciutat de la Ciència i la Innovació" per part del Ministeri de Ciència i Innovació, formant part de la Xarxa Innpulso, xarxa de ciutats que pretenen avançar en la definició i aplicació de polítiques locals innovadores.

Tercer.- Que Esplugues de Llobregat ha estat signatària del Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per a l'Energia i el Clima el 17 de Setembre de 2008, iniciativa amb suport de la Comissió Europea, on es compromet a implementar els objectius energètics i climàtics de la Unió Europea.

Quart.- Que Esplugues de Llobregat s'ha adherit a l'Agenda Digital dels municipis de Catalunya el 24 de febrer de 2023, la qual vol ser un instrument promotor i facilitador per a la concreció d'estratègies, plans, i projectes de transformació digital de manera conjunta i compartida dels municipis catalans.

Cinquè.- Que l'adhesió a la Declaració no té repercussió pressupostària.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.



S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la plataforma Living-in.EU, signant la Declaració *Join, Boost, Sustain* sobre unir esforços per impulsar una transformació digital sostenible a les ciutats i comunitats de la UE.

SEGON.- Acceptar els principis de la Declaració *Join, Boost, Sustain* sobre unir esforços per impulsar una transformació digital sostenible a les ciutats i comunitats de la UE.

TERCER.- Nomenar a Pilar Diaz Alcaldessa d'Esplugues de Llobregat, com a responsable de l'Ajuntament en la política d'adhesió al moviment Living-in.EU.

QUART.- Designar com a representant directiva de l'Ajuntament la Coordinadora General de l'Ajuntament, com a referent directiva en el desenvolupament al moviment Living-in.EU.

CINQUÈ.- Designar com a representant tècnic el Director de Tecnologies i Innovació Tecnològica, com a referent tècnic en el desenvolupament al moviment Living-in.EU.

SISÈ.- Donar trasllat els presents acords a l'alcaldia de Sant Boi de Llobregat com copresidenta de l'Assemblea Digital d'alcaldes i alcaldesses del Living-in.EU incloent en la tramesa dades de contacte per la interlocució i la coordinació del programa amb els serveis municipals.

16. Proposta d'aprovació del servei de dinamització d'activitats de l'Espai de fabricació de l'ajuntament (2023/7094/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de dinamització d'activitats de l'espai de fabricació EspluLAB de l'ajuntament d'esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de la dinamització d'activitats de l'espai e fabricació EspluLAB de l'ajuntament d'esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 80510000-2 Servicios de formació especializada

Valor estimat del contracte: 10.950,00 €, IVA: 2.299,50 €

Preu: 13.249,50 €

Detall mensual:

Servei de gestió i formació (mensual)	Unitats	Preu Unitari sense IVA	Preu Unitari amb IVA	Preu Total sense Iva	IVA	Preu Total amb IVA



Atenció equip EspluLAB 1 tècnic (35h/set) x mes i 1 tècnic aux (15h/set) x mes	3	3.650,00 €	4.416,50 €	10.950,00 €	2.299,50 €	13.249,50 €
TOTAL				10.950,00 €	2.299,50 €	13.249,50 €

Durada: El contracte estarà vigent des del 4 de juny de 2023 i fins a l'adjudicació de l'expedient de licitació del contracte de Servei de Dinamització de l'espai EspluLAB (EXP. 2023/2430/1408), amb una durada màxima de 3 mesos pel cas que es produeixi alguna incidència procedimental que endarrereixi la licitació.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Lúdic 3, SCCL, amb NIF F60475902, per import de 12.966,51 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de la dinamització d'activitats de l'espai e fabricació EspluLAB de l'ajuntament d'esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 10.950,00€, més 2.299,50€ corresponents al 21 % d'IVA.

Detall mensual:

Servei de gestió i formació (mensual)	Unitats	Preu Unitari sense IVA	Preu Unitari amb IVA	Preu Total sense Iva	IVA	Preu Total amb IVA
---------------------------------------	---------	------------------------	----------------------	----------------------	-----	--------------------



Atenció equip EspluLAB 1 tècnic (35h/set) x mes i 1 tècnic aux (15h/set) x mes	3	3.650,00 €	4.416,50 €	10.950,00 €	2.299,50 €	13.249,50 €
TOTAL				10.950,00 €	2.299,50 €	13.249,50 €

3. Adjudicar el contracte de servei de dinamització d'activitats de l'espai de fabricació EspluLAB de l'ajuntament d'esplugues de Llobregat, a l'empresa Lúdic 3, SCCL, amb NIF F60475902, per import de 10.716,12 €, més 2.250,39€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.966,51 €, IVA inclòs, amb el següent detall:

Servei de gestió i formació (mensual)	Unitats	Preu Unitari sense IVA	Preu Unitari amb IVA	Preu Total sense Iva	IVA	Preu Total amb IVA
Atenció equip EspluLAB 1 tècnic (35h/set) x mes i 1 tècnic aux (15h/set) x mes	3	3.572,04 €	4.322,17 €	10.716,12 €	2.250,39 €	12.966,51 €
TOTAL				10.716,12 €	2.250,39 €	12.966,51 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 12.966,51 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11-92402-22699 *ESPLULAB*, a favor de l'empresa Lúdic 3, SCCL, amb NIF F60475902.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del 4 de juny de 2023 i fins a l'adjudicació de l'expedient de licitació del contracte de Servei de Dinamització de l'espai EspluLAB (EXP. 2023/2430/1408), amb una durada màxima de 3 mesos pel cas que es produeixi alguna incidència procedimental que endarrereixi la licitació.

7. El responsable del contracte és ..., director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



17. Proposta d'aprovació del conveni marc de pràctiques de cooperació educativa amb la Facultat de Comunicació i Relacions Internacionals Blanquerna (2023/7463/1374).

La Facultat de Comunicació i Relacions Internacionals Blanquerna, en nom de la Fundació Blanquerna té com 'objectiu de donar resposta a les necessitats del mercat laboral, la formació dels seus estudiants en empreses, en col·laboració amb diverses empreses i Entitats Locals.

L'estudiant rep part de la formació en la Facultat de Comunicació i Relacions Internacionals de la Fundació Blanquerna, Facultat integrada en la Universitat Ramon Llull. L'altra part l'obté mitjançant els convenis de cooperació Educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques Externes.

La col·laboració entre l'esmentada Facultat i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es formalitzarà mitjançant un conveni marc i posteriors convenis de col·laboració amb els estudiants.

Atès que la implementació d'aquestes pràctiques acadèmiques externes revertirà, sens dubte, en la millora de la productivitat i l'ocupació dels estudiants.

Atès el contingut del Conveni que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès la Facultat de Comunicació i Relacions Internacionals Blanquerna, en nom de la Fundació Blanquerna amb número de CIF: R5800622B i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en que es fa constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se.

S'acorda:

1.- Aprovar el contingut del Conveni de col·laboració entre Facultat de Comunicació i Relacions Internacionals Blanquerna i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i autoritzar la seva signatura.

Aquest conveni tindrà una durada d'un any, a partir de la data de la seva signatura i s'entendrà tàcitament prorrogat per un màxim de 4 anys si no es produeix per qualsevol de les dues parts una comunicació per escrit en sentit contrari amb un mínim de dos mesos d'antelació.

2.- Notificar l'acord als interessat/des.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

18. Proposta d'aprovació relativa a la pòlissa de la flota de (lot 3: Contracte del servei d'assegurances (2020/3286/1448).



Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques relatius al contracte de les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 202.772,38 euros, inclosos tots els impostos i despeses, amb la següent distribució per lots:

		Any 2021	Any 2022
LOT 1 – Danys Materials + Responsabilitat civil i patrimonial	Assegurances – Danys Materials 21.92000.22400	49.000 €	49.000 €
	Assegurances – RC i patrimonial 21.92000.22400	27.960 €	27.960 €
LOT 2 - Accidents	Assegurances 21.92000.22400	6.426,19 €	6.426,19 €
LOT 3 - Flota	Assegurances 21.92000.22400	12.000 €	12.000 €
LOT 4 – Responsabilitat Civil Càrrecs Electes i personal al servei Administració	Assegurances 21.92000.22400	6.000 €	6.000 €

L'adjudicació es va fer efectiva, previs els tràmits legals de concurrència competitiva d'empreses licitadores i mesos de contractació, respecte el lot 3 (flota de vehicles) i, finalment, el contracte es va signar amb l'empresa adjudicatària SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A28119220, el 21 de desembre de 2020, amb una durada inicial de dos anys, prorrogables per dos anys més, i per un import anual de prima d'assegurança de 8.760 euros.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2021 es va aprovar modificar l'import de l'anualitat del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021, passant dels 8.760 euros aprovats inicialment a 9.158,58 euros (increment de prima de 398,58 euros), com a conseqüència de la incorporació a la flota municipal dels vehicles amb matrícula 3230-LMR i 3214-LMR.

Per altra banda, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2021 es va aprovar modificar l'import de l'anualitat del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021, passant dels 9.158,58 euros aprovats a 9.740,93 euros (increment de prima de 582,35 euros), com a conseqüència de diferents incorporacions i baixes a la flota municipal dels vehicles.

Per últim, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2022 es va aprovar modificar l'import de l'anualitat del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, passant dels 9.740,93 euros aprovats a 9.412,96 euros (decrement de prima en 327,97 euros), com a conseqüència de diferents baixes a la flota municipal dels vehicles.



En data 27 d'octubre de 2022, la mercantil SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS va presentar proposta de pròrroga sobre l'esmentada pòlissa per un any més (any 2023).

En aquest sentit, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2022 es va aprovar **prorrogar** el contracte relatiu a les pòlisses d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ("Lot 3 – Flota de vehicles"), subscrit amb la mercantil SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS (NIF A-28119220), **des de l'1 de gener de 2023 fins el 31 de desembre de 2023, per un import total de 9.412,96 euros**, inclosos tots els impostos i despeses.

Amb posterioritat a l'adopció de l'esmentat acord s'han donat d'alta els següents vehicles, que suposen els següents imports per l'any 2023:

VEHICLE MATRÍCULA	IMPORT 2023
8756-MGC	111,41 euros
6899-MFJ	168,98 euros
3230-HLR	136,99 euros
TOTAL	417,38 euros

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals.

S'acorda:

PRIMER.- Modificar l'import anual del contracte d'assegurances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i, en concret, del lot 3 (flota de vehicles) **corresponent a l'any 2023** (1 de gener al 31 de desembre), subscrit amb l'empresa SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS, segons el següent detall:

Import anual actual aprovat: 9.412,96 euros

Increment derivat de la regularització (altes) de vehicles: 417,38 euros

Import final anual contractual (any 2023): 9.830,34 euros

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició d'una **despesa** per import de **417,38 euros**, en concepte de regularització de la pòlissa "Flota de vehicles", dins el marc del contracte del servei d'assegurances (lot 3 - flota de vehicles), **corresponent a l'any 2023**, a favor de la mercantil SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS (NIF A-28119220), a càrrec de la partida econòmica 21-92000-22400 *Assegurances*, del pressupost municipal en vigor.

TERCER.- Notificar el present acord a la empresa SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS.



19. Proposta que consisteix en donar compte de les sentències del Jutjat Contenciós Administratiu número 15 i 16 (2023/1366/7336).

En data 15 de maig de 2023, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona va dictar Sentència núm. 177/2023, mitjançant la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per l'empresa Urbaser, S.A., contra la resolució plenària de l'Ajuntament de data 21-2-18, que desestimava la reclamació de 485.159,37 € formulada per l'empresa en relació amb la pròrroga del contracte de servei de conservació, manteniment i vigilància de les zones verdes i condemna a l'Administració a abonar la quantitat de 127.696,39€ i els interessos legals moratoris, desestimant la resta de pretensions de l'empresa, sense imposició de costes.

En data 17 de maig de 2023, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona va dictar Sentència núm. 187/2023, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l'entitat BFF Finance Iberia SAU, contra la resolució del decret de l'alcaldia núm. 1237/2023, sense imposició de costes.

En data 19 de maig de 2023, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona va dictar Sentència núm. 152/2023, mitjançant la qual es desestima íntegrament el recurs formulat per la societat SUTGE CLUB, SL. i J.C.C., contra la desestimació presumpta del recurs de reposició formulat davant la resolució d'11 de març de 2022 de l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de la Barcelona, pel qual es desestima la sol·licitud de rectificació i devolució d'ingressos de l'autoliquidació en concepte d'impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'immoble situat al carrer Manuel Florentín Pérez núm. 18.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de les Sentències núm. 177/2023 de data 15 de maig de 2023, núm. 187/2023 de data 17 de maig, i núm. 152/2023 de data 19 de maig de 2023, descrites a la part expositiva.

DRETS SOCIALS

20. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals dins del servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2023/7237/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.



En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document “Programa d’ajuts econòmics per atendre Emergències Socials” en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 2 sol·licituds de 2 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d’Acció Social.

Vist el Reglament d’obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l’activitat subvencionadora de l’Administració.

Tenint en compte que els ajuts s’atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l’import de l’ajut s’utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s’atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d’habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l’expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies.
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d’alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l’autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d’obligacions dintre dels límits de la competència de l’alcaldia i d’acord amb el pressupost vigent.

S’acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 2 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d’emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s’esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
14/141	IEM	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	160,00 €
22/103	SNPC	ÒPTICA FACT. 230496557	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	69,00 €



SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 229,00 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
14/141	IEM	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	160,00 €
22/103	SNPC	...	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	69,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **229,00 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
14/141	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	ES1021000322030200272563	160,00 €
22/103	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	ES0600815283320001111714	69,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

21. Proposta d'aprovació de l'aportació 2023 a l'Asociación de alcohólicos rehabilitados de Esplugues (ARE), en execució del conveni en vigor (2023/7168/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb una vigència prevista pel període 2021-2023.

En data 18 de maig de 2023 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2023, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2023, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 68.31100.48001, amb una dotació pressupostària de 5365,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2022 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2023.



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb NIF G08917932, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 5.365,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 5.365,00 euros, a favor de l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb NIF G08917932, a càrrec de la partida 68.31100.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2023.

Tercer.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Quart.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE)

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Drets Socials.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA



22. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'Associació de dones de La Plana, per a la programació d'activitats 2022 (2022/3503/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En dates 7 d'octubre de 2022 i 3 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA subvencions de 2.494,00 euros i 831,00 euros, respectivament, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 23 de març de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Política de Dones i Usos dels Temps.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA, amb NIF G58595448, per valor de 5.734,51 euros, en relació a la subvenció de 3.325,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA i al Servei de Política de Dones i Usos dels Temps.

23. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'Escola oficial d'idiomes, per a les activitats culturals 2022 (2022/3426/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.



En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES una subvenció de 693,00 euros pel desenvolupament de les activitats culturals.

Vist que en data 16 de març de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES, amb NIF Q0801049H, per valor de 3.404,88 euros, en relació a la subvenció de 693,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de les activitats culturals.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES i al Servei d'Educació.

24. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a Espuga Viva per a l'activitat "Marxa Nòrdica 2022" (2022/3656/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLUGA VIVA una subvenció de 915,78 euros pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica 2022".

Vist que en data 20 de gener de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:



Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, per valor de 1.243,23 euros, en relació a la subvenció de 915,78 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica 2022".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA i al Servei d'Esports.

25. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 al Club natació Esplugues, per als campionats d'Espanya de natació aleví, infantil i junior (2022/12438/2242).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 23 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB NATACIÓ ESPLUGUES una subvenció de 553,98 euros pel desenvolupament de l'activitat "Projecte de campionats d'Espanya de natació Aleví, infantil i junior".

Vist que en data 27 de febrer de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB NATACIÓ ESPLUGUES, amb NIF G58436494, per valor de 4.244,92 euros, en relació a la subvenció de 553,98 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Projecte de campionats d'Espanya de natació Aleví, infantil i junior".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB NATACIÓ ESPLUGUES i al Servei d'Esports.

26. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei d'execució del mercat Esplugues City, a la Festa Major 2023 (2022/1410/5528).



En data 27 de maig de 2022 , es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació per a la licitació del servei de la realització del mercat Esplugues City amb motiu de les Festes de Sant Mateo, els dies 16 a 18 de setembre de 2022 ambdós inclosos.

L'adjudicació del servei va recaure a la licitadora ARTISTIC EVENTS S.L. per acord de Junta de Govern de 15 de juliol de 2022.

Es tracta d'una adjudicació en que el contingut econòmic no implica una despesa directa per a la corporació local, atès que són els paradistes els que generen la retribució del contractista. L'adjudicatari en la seva oferta, es compromet a no superar el pressupost màxim de l'activitat recollit als plecs ,de 12.000,00 € sense IVA € resultant la quantitat total de 14.520,00 € IVA inclòs.

Els plecs de condicions administratives particulars reguladors de la contractació preveuen a la seva clàusula número 2.4 la possibilitat de prorrogar el contracte

En data 10 de maig de 2023, la contractista ARTISTIC EVENTS S.L, NIF B62477831, ha entrat per registre la petició de la pròrroga del contracte per l'edició del servei de realització del mercat Esplugues City amb motiu de les Festes de Sant Mateo, els dies 22 a 24 de setembre de 2023, ambdós inclosos.

Vist el contingut de l'informe de a Directora de Cultura en que es fa palesa la bona execució del servei per part de l' adjudicatària, i de l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER.-Aprovar la pròrroga del contracte del servei de la realització del mercat Esplugues City amb motiu de les Festes de Sant Mateo, amb un pressupost màxim de despesa de 14.250,00€(IVA INCLÒS) i sense cost per a la Corporació Local del 22 al 24 de setembre de 2023, ambdós inclosos a favor d'ARTISTIC EVENTS, amb NIF B62477831.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.

27. Proposta d'aprovació de l'aportació 2023 a l'Aula d'extensió universitària per a la gent gran, en execució de conveni en vigor (2023/5867/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb una vigència prevista pel període 2020-2023.

En data 27 d'abril de 2023 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2023, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.



D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2023, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.32600.48001, amb una dotació pressupostària de 4.500,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2022 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2023.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb NIF G65433658, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 4.500,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 4.500,00 euros, a favor de l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES, amb NIF G65433658, a càrrec de la partida 20.32600.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2023.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2024, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.



Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.

28. Proposta d'aprovació de l'expedient i els plecs del servei de dinamització i atenció al públic dels museus (2023/6801/1403).

Els Museus d'Esplugues de Llobregat formen part del Servei de Patrimoni Cultural i Memòria Democràtica, fet pel qual, també gestionen les visites a la ruta històrica de la Mà d'Esplugues i els itineraris per la bateria antiaèria de Sant Pere Màrtir. També disposen d'una oferta d'activitats pedagògiques i un programa d'activitats anual destinat a tot tipus de públic.

El seu funcionament queda regulat en el Reglament de funcionament i Carta de Serveis dels Museus d'Esplugues de Llobregat aprovat pel ple en sessió ordinària el 27 de juliol de 2020.

L'objecte de la present licitació que es vol impulsar, és el servei de dinamització i atenció al públic dels museus, atès que la finalització de la pròrroga del contracte vigent està prevista pel 8 d'octubre de 2023.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe de la Directora de cultura i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER .- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de dinamització i atenció al públic dels museus d'Esplugues de Llobregat 2023/25 per un import màxim de 189.053,91€, 156.242,90€ de base, més 32.811,01€ d'IVA.

SEGON- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatiu al servei de dinamització i atenció al públic dels museus d'Esplugues de Llobregat 2023/25.



TERCER .- Aprovar la despesa plurianual màxima de 189.053,91€, 156.242,90€ de base, més 32.811,01€ d'IVA per a la contractació del servei de dinamització i atenció al públic dels museus d'Esplugues de Llobregat 2023/25 a càrrec de la partida pressupostària núm. 33 33410 22706 serveis d'externalització dels MEL d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats.

PERÍODE	PRESSUPOST BASE	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST
2023			
Octubre a desembre	15.966,50 €	3.352,97 €	19.319,47 €
2024			
Gener desembre	79.059,20 €	16.602,43 €	95.661,63 €
2025			
Gener a setembre	61.217,20 €	12.855,61 €	74.072,81 €
Totals	156.242,90 €	32.811,01 €	189.053,91 €

Els anteriors acords se sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal pels anys 2024 i 2025 amb caràcter definitiu.

QUART- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

29. Proposta d'aprovació dels plecs i l'expedient de contractació per a la realització de la Cavalcada de Reis 2024 (2023/1403/5331).

Amb motiu del Nadal, l'Ajuntament d'Esplugues vol portar a terme la realització de la Cavalcada de Reis. Aquesta activitat s'engloba dins d'un conjunt d'actuacions diverses dintre del marc de Festes de Reis per a que en puguin gaudir els ciutadans i ciutadanes de la ciutat i d'altres indrets de la Comarca amb motiu d'una de les celebracions Tradicionals de més rellevància a la ciutat.

En el cas del contracte objecte d'aquest informe, es tracta de procedir a la contractació mitjançant procediment obert del servei per a la realització del disseny, producció i execució de la Cavalcada de Reis 2024

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar aquest servei perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar-lo amb les característiques tècniques i recursos humans que es requereixen.

En base a la normativa de contractació pública i, especialment, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26



de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), estem davant d'un contracte administratiu de serveis a les persones i subjecte a tramitació ordinària.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe de la Directora de cultura i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de la realització del disseny, producció i execució de la cavalcada de Reis 2024 a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la realització de la cavalcada de reis 2024 a Esplugues de Llobregat, per un import màxim de 110.047,08€, sent 90.948,00€ de base més 19.099,08€ d'IVA al 21%.

TERCER.- Aprovar la despesa plurianual màxima per a la contractació del servei de la realització del disseny, producció i execució de la cavalcada de Reis 2024 a Esplugues de Llobregat per un import màxim de 110.047,08€, sent 90.948,00€ de base més 19.099,08€ d'IVA al 21% a càrrec de la partida pressupostària núm. 33.33402.22609 Despeses de dinamització cultural, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

ANY	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
2023 Desembre	8.264,46€	1.735,54€	10.000,00€
2024 Gener/desembre	82.683,54€	17363,54€	100.047,08€
TOTAL	90.948,00€	19.099,08€	110.047,08€

Els anteriors acords es sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per l'any 2024 , amb caràcter definitiu.

QUART- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, a les 13:58 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.