



JGL-17/02/2023-8

**Junta de Govern**

**SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE FEBRER DE 2023**

A les 13:31 hores del dia 17 de febrer de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

**Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA  
SARA FORGAS UBEDA  
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO  
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ  
MANUEL POZO LOPEZ  
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

**Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

**Interventor**

JAVIER VICEN ENCUNTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

**1. Aprovació, si escau, de l'acta número 7/23 corresponent a la sessió ordinària de data 10 de febrer de 2023.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 7/23 corresponent a la sessió ordinària de data 10 de febrer de 2023 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

**TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**2. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de direcció facultativa de les obres de millors i reparació a les escoles bressols (2023/644/1411).**



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de millores i reparacions de les escoles i les escoles bressols municipals d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de millores i reparacions de les escoles i les escoles bressols municipals d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8

Valor estimat del contracte: 12.396,69 €

IVA contracte: 2.603,31 €

Preu: 15.000,00 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances escolars per tal de no interferir en el normal funcionament de les escoles i les escoles bressols.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per SBS SIMÓN I BLANCO SL, amb NIF B64168933, per import de 11.470,39 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de millores i reparacions de les escoles i les escoles bressols municipals d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 12.396,69€, més 2.603,31€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a SBS SIMÓN I BLANCO SL., amb NIF B64168933 per import de 9.479,66 €, més 1.990,73 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 11.470,39 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 11.470,39 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 32301 63200 del pressupost municipal en vigor, a favor de SBS SIMÓN I BLANCO SL., amb NIF B64168933.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances escolars per tal de no interferir en el normal funcionament de les escoles i les escoles bressols.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.



7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; Arquitecta Tècnica i ...; Enginyer de camins, canals i ports.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa de les obres per a l'execució de despatxos a la sala taller de la planta baixa de l'edifici Puig Coca (2023/946/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres per a l'execució de despatxos a la sala taller de planta baixa de l'edifici Puig Coca d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres per a l'execució de despatxos a la sala taller de planta baixa de l'edifici Puig Coca d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8

Valor estimat del contracte: 4.958,68 €

IVA contracte: 1.041,32 €

Preu: 6.000,00 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, S.L., amb NIF B-62519624, per import de 4.750,46 €IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres per a l'execució de despatxos a la sala taller de planta baixa de l'edifici Puig Coca d'Esplugues de Llobregat.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 4.958,68 €, més 1.041,32 € corresponents al 21% d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, SL, amb NIF B-62519624 per import de 3.926,00€, més 824,46€ corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 4.750,46 €IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 4.750,46 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12-93311-63200 del pressupost municipal en vigor, a favor de INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, SL, amb NIF B-62519624.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.



Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; Arquitecta Tècnica i ...; Enginyer de camins, canals i ports.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### **4. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa de les obres de millora de la jardineria del carrer d'Àngel Guimerà (2022/14887/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de millora de la jardineria d'Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de millora de la jardineria d'Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8

Valor estimat del contracte: 10.000,00 €

IVA contracte: 2.100,00 €

Preu: 12.100,00 €

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les per les obres de millora de la jardineria d'Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat, previst inicialment en 8 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B 67.438.077), per import de 7.804,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de millora de la jardineria d'Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 10.000,00 €, més 2.100,00€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B 67.438.077) per import de 6.450,00 €, més 1.354,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 7.804,50 € IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.804,50 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15320 61900 del pressupost municipal en vigor, a favor de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B 67.438.077).
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini s'adequarà al d'execució de les per les obres de millora de la jardineria d'Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat, previst inicialment en 8 setmanes, a



comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; Enginyer de camins, canals i ports i ...; Enginyer de camins, canals i ports.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### **5. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei per a la redacció d'estudis previs a la remodelació de la Rambla Verge de la Mercè (2023/799/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei per a la redacció d'estudis previs de la remodelació Rambla Mercè a Can Vidalet.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei per a la redacció d'estudis previs de la remodelació Rambla Mercè a Can Vidalet.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71420000-8

Valor estimat del contracte: 7.300,00 €

IVA contracte: 1.533,00 €

Preu: 8.833,00 €

Durada: El termini previst pel lliurament de la maqueta dels estudis previs és de 2 mesos, a comptar des del dia següent de la notificació de l'acord d'adjudicació de l'encàrrec. Altrament, atès que la documentació ha de ser revisada pels serveis tècnics municipals es disposarà, un cop informada la documentació, d'un 1 més per al lliurament de la documentació final.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.





A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per B-67 PALOMERAS ARQUITECTES SLP amb NIF: B64747918, per import de 8.833,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la redacció d'estudis previs de la remodelació Rambla Mercè a Can Vidalet.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.300,00 €, més 1.533,00 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a B-67 PALOMERAS ARQUITECTES SLP amb NIF: B64747918 per import de 7.300,00 €, més 1.533,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 8.833,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.833,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15325 61900 del pressupost municipal en vigor, a favor de B-67 PALOMERAS ARQUITECTES SLP amb NIF: B64747918.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini previst pel lliurament de la maqueta dels estudis previs és de 2 mesos, a comptar des del dia següent de la notificació de l'acord d'adjudicació de



l'encàrrec. Altrament, atès que la documentació ha de ser revisada pels serveis tècnics municipals es disposarà, un cop informada la documentació, d'un 1 més per al lliurament de la documentació final.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte, Director del servei de Projectes Urbans i actuarà com a suplent ..., arquitecte, Director adjunt del servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **6. Proposta d'aprovació del protocol de col·laboració amb Tanedom Real Estate, SL (2023/2116/1374).**

**PRIMER.-** El 2 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/23734-E), el senyor ..., en representació de la promotora TANEDOM REAL ESTATE SL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que té la intenció de desenvolupar el polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2) definit a la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, el qual està format per les parcel·les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20, 21, i 22, i adquirir la finca de titularitat municipal situada a Plaça Santa Magdalena, núm. 21.

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, de valoració inicial.

**TERCER.-** Vist l'informe jurídic emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

“El 2 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/23734-E), el senyor ..., en representació de la promotora TANEDOM REAL ESTATE SL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que té la intenció de desenvolupar el polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2) definida la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, el qual està format per les parcel·les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20, 21, i 22.

La promotora afirma que té la voluntat d'adquirir la parcel·la propietat de l'Ajuntament, amb el núm. 21 de la Plaça Santa Magdalena.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:



El 2 de març de 2020, el conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat*.

Aquesta Modificació delimita quatre polígons d'actuació, a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Respecte del PAU 2 (Polígon d'actuació 2), l'article 9 de les Normes Urbanístiques d'aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità estableix que s'agrupen les finques situades en els números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles.

La finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, és propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en ple domini i lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, i consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al Volum 2393; Llibre 462, d'Esplugues; Full 142, Finca 75, inscripció 7a.

Segons consta a l'escriptura de propietat, aquesta finca es va adquirir pel títol de compravenda, mitjançant l'escriptura de 18 de gener de 2001, davant del Notari ..., i número del seu protocol 125.

La qualificació de la finca des del punt de vista patrimonial és de bé patrimonial, des de la seva declaració expressa realitzada mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, d'Esplugues de Llobregat, de 17 de febrer de 2020, i es troba inscrita a l'inventari municipal.

Aquesta finca es troba inclosa dins del polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2), delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità mencionada, de manera que serà una finca aportada al Polígon, per a la seva execució.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat d'alienar la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'aquesta Ciutat, amb la conveniència que aquesta transmissió es faci a través de la figura de la permuta.

Els Serveis tècnics municipals, per encàrrec de la Direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, han redactat un text de protocol.

Es planteja la permuta com a fórmula jurídica idònia en aquest cas, en tant que aquesta seria un primer pas per poder adquirir, després, també a través de permuta, la finca qualificada com a equipament públic, clau 7b, confrontant amb l'edifici actual de la Casa de la Vila de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a Plaça Santa Magdalena, núm. 7.



Tenint en compte que la promotora ha d'adquirir la resta del sòl inclòs en el PAU 2, i que aquest polígon s'ha de desenvolupar, la finca de Plaça Santa Magdalena, núm. 21, es permutaria a canvi de l'immoble o immobles que es concretarien de la construcció a executar, segons Projecte Bàsic redactat per la promotora TANEDOM REAL ESTATE SL, en la finca de resultat de la reparcel·lació que s'aprovi per a desenvolupar el polígon. L'immoble o immobles que l'Ajuntament rebria a canvi, i l'ajust econòmic que pogués ser procedent, si fos el cas, es determinaria en funció de la valoració de la finca municipal a permutar. En aquest sentit, es tractaria d'una permuta a canvi de cosa futura.

L'objecte del Protocol entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i TANEDOM REAL ESTATE SL, és establir un marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del PAU 2 delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 2 de març de 2020.

En aquest sentit, és objecte d'aquest protocol manifestar que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de transmetre la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, de la qual n'és propietari, a través de la figura de la permuta, amb subjecció a la normativa patrimonial i la legislació urbanística aplicable.

TANEDOM REAL ESTATE, SL, es compromet a adquirir les dues finques que formen part del PAU 2; les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20 i 22, a la presentació d'un avantprojecte o un projecte bàsic, en el qual es puguin identificar els immobles objecte de la permuta de manera inequívoca, a canvi de la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat, en funció de la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, a desenvolupar el Polígon i a construir sobre la finca de resultat única.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a iniciar, amb la signatura d'aquest protocol, i la prèvia disposició d'un avantprojecte o un projecte bàsic, en el qual es puguin identificar els immobles objecte de la permuta de manera inequívoca, la tramitació del procediment legalment previst per a permutar la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat.

La vigència d'aquest Protocol de col·laboració s'estableix fins que es formalitzi la permuta i, en qualsevol cas, en quatre anys, sense perjudici de les pròrrogues que, de forma expressa, puguin establir les parts signats fins al màxim legalment permès.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han realitzat una valoració inicial dels béns a permutar.

## **FONAMENTS DE DRET**



L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, preveu que no tenen la consideració de convenis, els Protocols generals d'actuació o instruments similars que comportin només declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parts subscriptores per a actuar amb un objectiu comú, sempre que no impliquin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

En virtut de l'article 210.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local.

Si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, amb informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals (ara, la Direcció General d'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya).

L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de trenta dies. Si l'informe no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de bases de règim local. Transcorregut el termini sense l'emissió de l'informe, s'entendrà, aquest, favorable per silenci positiu.

L'apartat tercer d'aquest precepte indica que, en el cas de permuta de cosa futura, es poden establir per reglament altres requisits i garanties addicionals.

En virtut de l'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, llevat que es tracti d'una permuta.

L'article 47 d'aquest Reglament també exigeix la tramitació d'un expedient en el qual s'acrediti la conveniència i necessitat d'efectuar la permuta.

I, l'article 48 determina que és possible la permuta de béns presents amb d'altres de futurs, o aquells l'existència dels quals no és actual però es pot presumir racionalment, sempre que el bé futur sigui determinat o susceptible de determinació.

D'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut del Protocol que se sotmet a aprovació té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, previs els tràmits i autoritzacions legalment exigibles.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a les entitats locals correspon als



alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

De la valoració inicial dels béns a permutar, es desprèn que no se superen els llindars previstos per la Llei de contractes mencionada.

En virtut del Decret d'alcaldia núm. 2198/2019, de 17 de juny, l'adopció de resolucions en matèria de tràfic jurídic dels béns i drets municipals es delega expressament en la Junta de Govern Local, en aquells casos en què, sigui de competència de l'alcaldia.

L'alcaldesa té la competència de representar a l'Ajuntament, en virtut de les determinacions de l'article 21. 1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

## **CONCLUSIONS**

D'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut del Protocol que se sotmet a aprovació té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura.

Una vegada signat, per tal de poder materialitzar els compromisos que s'hi plasmen, caldrà tramitar els expedients que corresponguin, ajustats a la normativa aplicable en cada cas.

S'informa favorablement l'aprovació del Protocol de referència.”

S'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el text del PROTOCOL DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, I TANEDOM REAL ESTATE, SL, que s'adjunta a aquest acord com a document **Annex I**.

**SEGON.-** NOTIFICAR aquest acord a TANEDOM REAL ESTATE, SL.

## **Annex I**

PROTOCOL DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, I TANEDOM REAL ESTATE SL

Esplugues de Llobregat, a la data de la darrera signatura digital.

**REUNIDES**



D'una part, l'Il·lma. senyora PILAR DÍAZ I ROMERO, Alcaldessa del municipi d'Esplugues de Llobregat, en nom i representació de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (amb NIF P0807600B), i domicili a efectes d'aquest document a la Plaça Santa Magdalena, número 5- 6, d'Esplugues de Llobregat (08950), Barcelona, assistida pel Secretari general d'aquest Ajuntament, el senyor PEDRO CARMONA PÉREZ, actuant amb les funcions de fedatari públic, segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

De l'altra, el senyor ..., amb DNI núm. ... en representació de la mercantil TANEDOM REAL ESTATE SL, constituïda mitjançant escriptura amb número de protocol 2436 de data 16 de juliol de 2018 amb domicili a efectes de notificacions al carrer Sors, núm. 42, pis 1r-2a de Barcelona (08024). (S'adjunten a aquest document, escriptura de constitució de la mercantil i de poders de representació del senyor ..., com a document annex núm. 1).

## EXPOSEN

I. El 2 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/23734-E), el senyor ..., en representació de la promotora TANEDOM REAL ESTATE SL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que té la intenció de desenvolupar el polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2) definida la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, el qual està format per les parcel·les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20, 21, i 22.

La promotora afirma que, mitjançant contracte de reserva, ja té un acord amb els propietaris de les finques ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20 i 22, i que, per poder completar la parcel·la mínima unitària del PAU 2, té la voluntat d'adquirir la parcel·la propietat de l'Ajuntament, amb el núm. 21 de la Plaça Santa Magdalena.

II. En relació amb aquesta petició, cal assenyalar que el 2 de març de 2020, el conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat*.

Aquest instrument de planejament urbanístic és executiu des de la seva publicació al DOGC núm.8142, de 27/05/2020.

Aquesta Modificació delimita quatre polígons d'actuació, a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.



Respecte del PAU 2 (Polígon d'actuació 2), l'article 9 de les Normes Urbanístiques d'aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità estableix el següent:

S'agrupen les finques situades en els números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles.

Obligacions Polígon: Millora dels paviments del vial i de la vorera adjacent del carrer Laureà Miró.

Té una superfície de 616 m<sup>2</sup> i una edificabilitat màxima de 1.850 m<sup>2</sup>.

III. La finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, és propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en ple domini i lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, i consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al Volum 2393; Llibre 462, d'Esplugues; Full 142, Finca 75, inscripció 7a.

Segons consta a l'escriptura de propietat, aquesta finca es va adquirir pel títol de compravenda, mitjançant l'escriptura de 18 de gener de 2001, davant del Notari ..., i número del seu protocol 125.

La qualificació de la finca des del punt de vista patrimonial és de bé patrimonial, des de la seva declaració expressa realitzada mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, d'Esplugues de Llobregat, de 17 de febrer de 2020, i es troba inscrita a l'inventari municipal.

Aquesta finca es troba inclosa dins del polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2), delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità mencionada, de manera que serà una finca aportada al Polígon, per a la seva execució.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat d'alienar la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'aquesta Ciutat, amb la conveniència que aquesta transmissió es faci a través de la figura de la permuta.

La permuta resulta idònia en aquest cas, en tant que aquesta seria un primer pas per poder adquirir, després, també a través de permuta, la finca qualificada com a equipament públic, clau 7b, confrontant amb l'edifici actual de la Casa de la Vila de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a Plaça Santa Magdalena, núm. 7.

Tenint en compte que la promotora ha d'adquirir la resta del sòl inclòs en el PAU 2, i que aquest polígon s'ha de desenvolupar, la finca de Plaça Santa Magdalena, núm. 21, es permutaria a canvi de l'immoble o immobles que es concretarien de la construcció a executar, segons Projecte Bàsic redactat per la promotora TANEDOM REAL ESTATE SL, en la finca de resultat de la reparcel·lació que s'aprovi per a desenvolupar el polígon. L'immoble o immobles que l'Ajuntament





rebria a canvi, i l'ajust econòmic que pogués ser procedent, si fos el cas, es determinaria en funció de la valoració de la finca municipal a permutar. En aquest sentit, es tractaria d'una permuta a canvi de cosa futura.

En virtut de l'article 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals, és possible la permuta de béns presents amb d'altres de futurs, o aquells l'existència dels quals no és actual però es pot presumir racionalment, sempre que el bé futur sigui determinat o susceptible de determinació.

En atenció a aquests antecedents, i la pretensió expressada per TANEDOM REAL ESTATE SL, d'adquirir la totalitat del sòl inclòs en el PAU 2 i executar el planejament i construir sobre la finca de resultat única, les parts formalitzen aquest Protocol de col·laboració, el qual es concreta en els següents:

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte**

Aquest Protocol entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i TANEDOM REAL ESTATE SL, té per objecte establir un marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del PAU 2 delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat, el 2 de març de 2020.

En aquest sentit, és objecte d'aquest protocol manifestar que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de transmetre la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, de la qual n'és propietari, a través de la figura de la permuta, amb subjecció a la normativa patrimonial i la legislació urbanística aplicable.

### **Segon.- Compromisos de TANEDOM REAL ESTATE, SL:**

- D'acord amb l'exposat, TANEDOM REAL ESTATE, SL, es compromet a adquirir les dues finques que formen part del PAU 2; les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20 i 22.
- A la presentació d'un avantprojecte o un projecte bàsic, en el qual es puguin identificar els immobles objecte de la permuta de manera inequívoca, a canvi de la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat, en funció de la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals.
- Un cop adquirida la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena núm. 21 propietat de l'Ajuntament, mitjançant permuta de cosa futura, a executar el polígon mitjançant el sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.
- En execució del planejament, construirà un edifici d'habitatges plurifamiliar, amb local en planta baixa, en aplicació i compliment de les determinacions del



planejament urbanístic aplicable, sobre la finca única de resultat del Projecte de reparcel·lació aprovat per l'òrgan municipal competent, de manera que es materialitzarà la construcció de l'immoble, o immobles que constitueixin la cosa futura.

Tercer.- Compromisos Ajuntament d'Esplugues de Llobregat:

- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a iniciar, amb la signatura d'aquest protocol, i la prèvia disposició d'un avantprojecte o un projecte bàsic, en el qual es puguin identificar els immobles objecte de la permuta de manera inequívoca, la tramitació del procediment legalment previst per a permutar la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat.

Quart.- Vigència

La vigència d'aquest Protocol de col·laboració s'estableix fins que es formalitzi la permuta i, en qualsevol cas, en quatre anys, sense perjudici de les prorroques que, de forma expressa, puguin establir les parts signats fins al màxim legalment permès.

Cinquè.- Modificació

El contingut d'aquest Protocol de col·laboració podrà ser modificat mitjançant acord exprés de les parts signats. Les modificacions acordades per les parts s'incorporaran com addendes al contingut inicial del Protocol de col·laboració.

Sisè.- Caràcter programàtic i declaratiu del protocol

Les parts declaren i accepten que, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut d'aquest Protocol té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, previs els tràmits i autoritzacions legalment exigibles, de les resolucions, actes jurídics i instruments convencionals dels quals s'ha fet referència o siguin de menester.

Les parts signants, en la representació què actuen, accepten els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document a la data de la darrera signatura electrònica.

**7. Proposta d'aprovació de la incorporació al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de drets patrimonials (10% aprofitament mig del Projecte de reparcel·lació de Can Clota Sud) (1566/2020/12144).**

**PRIMER.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

"I. ANTECEDENTS



El 30 de desembre de 2019, es va publicar al DOGC núm. 8032, el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. (Validat mitjançant Resolució núm. 732/XII, de 5 de febrer de 2020, del Parlament de Catalunya). Segons la seva Disposició final setena, aquesta norma va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En virtut de la Disposició addicional quarta d'aquest Decret Llei, els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, com és el cas d'Esplugues de Llobregat, han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació. La manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'hi inscriguin.

## II. EL PMSH DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

i. El 23 de desembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*“PRIMER.- CONSTITUIR el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a Esplugues de Llobregat, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, a l'empara de l'article 163 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*SEGON.- ADSCRIURE, inicialment, els béns de les fitxes de l'inventari següents:*

### ***FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10695):***

***PARCEL·LA 101-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.***

### ***FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10696):***

***PARCEL·LA 104-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.***

*TERCER.- CONSTITUIR un dipòsit específic al pressupost municipal que es nodrirà dels ingressos de fons procedents de l'alienació i gestió dels béns del PMSH; de sancions urbanístiques; de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic, i resta d'ingressos en metàl·lic establerts legalment.*

*QUART.- DETERMINAR que la forma de gestió serà la directa, sense òrgan especialitzat de l'administració.*

*CINQUÈ.- INICIAR les tasques d'inventari separat i específic dels béns incorporats inicialment i d'altres que sigui oportú adscriure. Aquest inventari, i el balanç de situació, seran actualitzats permanentment, i aprovats anualment, en els termes de l'article 164 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*SISÈ.- ANOTAR els béns adscrits al “Gestor de Patrimoni”.*



*SETÈ.- DELEGAR en la Junta de Govern Local l'aprovació de l'adscripció de nous béns o imports al PMSH que sigui preceptiva segons la normativa aplicable.*

*VUITÈ.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient complert, amb les fitxes dels béns incorporats al PMSH al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, a càrrec del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció i publicitat.*

*NOVÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Patrimoni, i als Serveis Econòmics municipals.”*

ii. El PMSH del municipi d'Esplugues de Llobregat està constituït per sòl i drets patrimonials corresponents al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

El 23 de desembre de 2020, es va aprovar la constitució del PMSH, i s'hi van incorporar dues finques.

El PMSH es troba inscrit i publicat a l'apartat d'Inventari municipal de sòl i habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

Cal incorporar un nou dret patrimonial al PMSH. Concretament, el procedent del planejament urbanístic següent:

- El 2 de març de 2020, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre donar conformitat al Text refós de la **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota**, d'Esplugues de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament. Aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 8142, de 27 de maig de 2020.

- El 10 de setembre de 2020, es va atorgar *ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA I CONSTITUCIÓ DE JUNTA D'APODERATS PER A LA REPARCEL·LACIÓ, URBANITZACIÓ I LA RESTA D'ACTUACIONS I ACTES D'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT SUD DEL BARRI DE CAN CLOTA, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT*, davant del Notari senyor ...

Després de la preceptiva informació pública, el 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, atorgada davant de Notari el 10 de setembre de 2020, a l'empara de l'article 119.2.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual cosa implica l'aprovació de l'apoderament a la Junta d'apoderats que inclou el document.



En el Projecte de reparcel·lació mencionat s'identifica la finca de resultat 3 (FR3), que correspon a la unitat d'edificació 1, segons descriu el planejament. Aquesta finca, que el planejament qualifica amb la doble clau 7b/18 Hp, es destinarà a equipaments de nova creació, i a la construcció de 33 habitatges de protecció oficial, amb un total de 2.670m<sup>2</sup> de sostre.

La Finca està descrita com segueix:

*“Finca resultant número 3 (FR3):*

*Descripció:*

*Urbana. Porció de terreny en forma de quadrilàter irregular, de 1.910m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, barri de can Clota.*

*Limita: al nord amb la Finca Vial 1 del projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, a l'oest amb la Finca Resultant 2 del projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, i a l'est i sud amb una zona d'equipaments públics.*

*Qualificació urbanística:*

*Aquesta finca té una doble qualificació: d'equipaments públics (clau 7b), relativa a equipaments de nova creació, i habitatge de protecció oficial, (clau 18Hp).*

*Edificabilitat i usos:*

*Aquesta àrea es dedica a la construcció d'equipaments i 33 habitatges de protecció oficial, que equivalen a 2.670m<sup>2</sup>st.*

*Es correspon amb la UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, essent la seva densitat màxima (residencial) de 33 habitatges de protecció oficial.*

*Càrregues de procedència:*

*Lliure de càrregues.*

*Càrregues de nova creació:*

*Lliure de càrregues.*

*Adjudicatari:*

*S'adjudica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en virtut del projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, essent el títol d'adjudicació, pel que fa a l'equipament, el de cessió obligatòria i gratuïta en compliment del corresponent deure legal, i pel que fa a la HPO en virtut de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament.”*



Dades registrals de la finca on es podran materialitzar els drets indicats: REGISTRE PROPIETAT ESPLUGUES, Esplugues de Llobregat, Barcelona.

Finca: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B  
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Inscripció 1<sup>a</sup>. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca. Aquesta finca de resultat s'adjudica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pel que fa a l'equipament, en virtut del compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta, i, pel que fa a la HPO, en virtut de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament.

Per tant, cal subratllar en aquest punt el fet que únicament es proposa inscriure al PMSH els drets patrimonials provinents de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig, que es correspon amb la construcció de 2.670m<sup>2</sup> de sostre, amb destí a la construcció de 33 habitatges de protecció oficial, associats a la clau 18Hp, i dins de la unitat d'edificació 1 definida al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020, i no la finca mateixa (el sòl), atès que també s'hi haurà de construir un equipament en planta baixa i planta pis, d'uns 1.000m<sup>2</sup>.

Sobre la finca caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, previst a l'article 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del sòl, i rehabilitació urbanes, en tant que el planejament urbanístic destina superfície superposades, a la rasant i al vol. La rasant i planta primera de domini públic i, a partir de la planta segona, com a bé patrimonial.

L'article 35.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que el planejament urbanístic pot qualificar com a sistema de titularitat pública part de les edificacions existents, de les edificacions de nova construcció o del vol o del subsol dels immobles, per raó de la necessitat d'implantació d'equipaments comunitaris, com també per a facilitar l'accés dels vianants als sistemes viari i d'espais lliures.

L'apartat 4 d'aquest precepte preveu que si el planejament urbanístic preveu la compatibilitat d'una qualificació urbanística d'aprofitament privat i la destinació a sistemes de titularitat pública del sòl, del vol o del subsol d'un terreny, es pot constituir el règim de propietat horitzontal més adequat d'entre els establerts per la legislació civil catalana, amb les limitacions i servituds que siguin procedents per a la protecció del domini públic.

L'article 553.2 del LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, també preveu la possibilitat de constituir un règim de propietat horitzontal en els casos de coexistència en sòl, vol o subsol d'edificacions o usos privats i domini públic.

III. MARC NORMATIU:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (art.163-171).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (art.220-225)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya que desenvolupa la Llei de Bases del règim local i la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (art.122.3 i 123.3).
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

#### OBJECTIUS QUE PERSEGUEIX EL PMSH:

La constitució del PMSH és obligatòria per a tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística.

L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5 de l'article 160 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.
- Possibilitar el creixement correcte del municipi i la millora de la qualitat de vida.
- Intervenir en el mercat per abaratir els preus del sòl.
- Facilitar la implantació de sistemes urbanístics (zones verdes, equipaments, etc.).
- Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

#### BÉNS QUE HAN DE FORMAR PART DEL PMSH

Cal constituir obligatòriament el PMSH tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística d'un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal. Aquest, haurà de constituir un patrimoni separat de la resta de béns municipals.

Els béns i recursos econòmics que integren el PMSH són:

- Els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels



drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.

- El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.
- Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alienació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.
- Els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.
- Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.
- Els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.
- Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.
- Els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 de la Llei d'urbanisme.

Els recursos econòmics indicats, formen part del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, com a recursos afectes a aquest, els quals s'han d'integrar en un dipòsit vinculat específicament a les finalitats que estableix l'article 224.2 d'aquest Reglament.

Són les finalitats següents:

- a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.
- b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.
- c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.
- d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.
- e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.
- f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser





protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.

Els pressupostos municipals han de diferenciar tots els recursos econòmics que estan afectes al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge poden ser gestionats mitjançant qualsevol de les formes admeses per la legislació de règim local, incloent la gestió per mancomunitats, consorcis, societats urbanístiques o per altres administracions públiques.

Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

L'òrgan competent per a la constitució del Patrimoni Públic de Sòl és el Ple de la Corporació en coherència amb el què determina l'article 22.2.c) i e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

Ara bé, l'aprovació de l'adscripció de nous béns o imports al PMSH que sigui preceptiva segons la normativa aplicable, com és el cas que ens ocupa, va ser delegada expressament en la Junta de Govern Local, per acord del Ple de 23 de desembre de 2020.

## CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació de la incorporació al Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, constituït mitjançant acord de Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 23 de desembre de 2020, dels drets patrimonials següents:

- Drets patrimonials provinents de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020, i rebut en virtut de la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 29 de juliol de 2021.

Aquests drets permeten la construcció de 2.670m<sup>2</sup> de sostre, amb destí a la construcció de 33 habitatges de protecció oficial, associats a la clau 18Hp, i dins de la unitat d'edificació 1 definida al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020.



Concretament, a partir de la planta pis segona de l'edificació que s'hi construeixi.

- Aquests drets es materialitzaran al vol de la finca registral: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Inscripció 1<sup>a</sup>. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca.

A la planta baixa i planta primera de l'edificació que es construeixi sobre aquesta finca, s'implantarà un equipament.

- En el moment de la construcció de l'edificació sobre aquesta finca, o de la transmissió dels drets patrimonials, caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, a l'empara de les determinacions dels articles l'article 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del sòl, i rehabilitació urbanes; l'article 35.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 553.2 del LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.”

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR** la incorporació al Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, constituït mitjançant acord de Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 23 de desembre de 2020, dels drets patrimonials següents:

- Drets patrimonials provinents de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament mig del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020, i rebut en virtut de la Reparcel·lació voluntària i constitució de junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 29 de juliol de 2021.

Aquests drets permeten la construcció de 2.670m<sup>2</sup> de sostre, amb destí a la construcció de 33 habitatges de protecció oficial, associats a la clau 18Hp, i dins de la unitat d'edificació 1 definida al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 2 de març de 2020.

Concretament, a partir de la planta pis segona de l'edificació que s'hi construeixi.

- Aquests drets es materialitzaran al vol de la finca registral: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Inscripció 1<sup>a</sup>. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca.



A la planta baixa i planta primera de l'edificació que es construeixi sobre aquesta finca, s'implantarà un equipament.

- En el moment de la construcció de l'edificació sobre aquesta finca, o de la transmissió dels drets patrimonials, caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, a l'empara de les determinacions dels articles l'article 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del sòl, i rehabilitació urbanes; l'article 35.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 553.2 del LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

**SEGON.-** CONTINUAR amb les tasques d'inventari separat i específic dels béns incorporats. Aquest inventari, i el balanç de situació, seran actualitzats permanentment, i aprovats anualment, en els termes de l'article 164 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**TERCER.-** ANOTAR els béns adscrits al "Gestor de Patrimoni".

**QUART.-** TRAMETRE aquest acord, i l'expedient complet, amb les fitxes dels béns incorporats al PMSH al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, a càrrec del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció i publicitat.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR aquest acord al Departament de Patrimoni, i als Serveis Econòmics municipals.

## **8. Proposta d'aprovació de l'autorització de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 28, planta única del carrer Molí, 26-36 (2022/11651/1597).**

El senyor ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 28 de la planta soterrani única, de l'aparcament soterrani de vehicles del carrer Molí núm. 26-36 a favor del senyor ... per un import de 8.000,00 euros, segons instància amb registre d'entrada número 2022/25402 de data 18 de novembre de 2022.

Que el peticionari el senyor ... n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 28 planta soterrani única, mitjançant escriptura pública d'acceptació d'herència amb número de protocol 550 de data 24 d'abril de 2018, atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2004, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat s'estipula que els cessionaris de places d'aparcament podran cedir el seu ús a terceres persones



prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula 21 del Plec de clàusules reguladores de la concessió, aprovat pel Ple Municipal de data 29 d'abril de 2004.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del plec de condicions regulador de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Juridico Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per a l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcaments i trasters a terceres persones, i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places i trasters, objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions reguladores de la concessió.

S'acorda:

- Autoritzar al senyor ... la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 28 de la planta soterrani única, de l'aparcament soterrani de vehicles del carrer Molí núm. 26-36 a favor del senyor ... per un import de 8.000,00 euros.
- Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40 € corresponent a la plaça d'aparcament número 28, amb càrrec/valor núm.02850523/0000443274 es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 9 de desembre de 2022.
- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant



d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

- Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.
- Donar trasllat als interessats.

### **9. Proposta d'aprovació de l'autorització de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 702, soterrani 2 de Can Vidalet (2022/3894/1597).**

Els senyor ..., ... i ... sol·liciten autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 702 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la senyora ..., segons instància amb registre d'entrada número 2022/7999 de data 21 d'abril de 2022.

Que els peticionaris ..., ... i ... són titulars de la concessió administrativa que els autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 702 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura pública d'acceptació d'herència amb numero de protocol 229, de data 25 de febrer de 2021, atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.



Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Juridico Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

S'acorda:

- Autoritzar als senyors ..., ... i ..., la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 702 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la senyora ... per un import de 5.540,13€.
- Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 702, amb càrrec/valor núm. 02685104/0000169168 es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 25 d'octubre 2022.
- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.
- Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.
- Donar trasllat als interessats.

#### **10. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la reforma i ampliació de l'edifici unifamiliar aïllat situat al carrer Santa Anna, número 16 (2022/4252/2416).**

La senyora ..., en representació del senyor ... sol·licita llicència per executar obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer Santa Anna, núm. 16, d'aquesta població, (referència cadastral 3721806DF2832B0001UK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/4252/2416)



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

#### “Projecte

El Projecte presentat preveu la reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Santa Anna, 16, a la urbanització La Miranda. Referència cadastral 3721806DF2832B0001UK.

L'edificació es desenvolupa actualment en planta, soterrani, planta baixa, planta pis i planta segona, de manera esglaonada, degut al pendent de la pròpia parcel·la.

La superfície construïda total actualment, segons el projecte presentat és de 337'07 m<sup>2</sup>. (sobre rasant) i la superfície de la parcel·la és de 525'74 m<sup>2</sup>.

La superfície de reforma és de 101'27 m<sup>2</sup>. i la superfície de l'ampliació prevista és de 3'9 m<sup>2</sup>. segons els quadres presentats en la memòria i els plànols.

#### Valoració del projecte

##### *Planejament vigent.*

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

##### *Qualificació urbanística*

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona unifamiliar VII, clau 20a/10.

##### *Projecte. Valoració*

Proposa la reforma de l'edifici destinat a habitatge unifamiliar. El projecte preveu la reforma de la distribució de la planta segona, sense afectar l'estructura de l'edifici. El projecte contempla també l'ampliació de l'habitatge en planta segona, cobrint una terrassa ja existent, en una superfície computable total d'uns 3'9 m<sup>2</sup>. La resta de plantes, segons el projecte, no es modifiquen.

Bàsicament, el projecte contempla mantenir la distribució bàsica de la planta, consistent en un dormitori, un vestidor i una cambra higiènica, ampliant, però, la zona de vestidor i, sobretot, la cambra higiènica. També es preveu modificar les obertures i fusteries d'aquesta planta, amb l'objectiu de millorar la seva funcionalitat.

Es modifiquen, també les instal·lacions de l'habitatge, especialment les d'aquesta planta segona.



La ocupació màxima permesa a la parcel·la (30 %) no es troba esgotada, i, amb la ampliació proposada en el projecte presentat s'arriba al 24'94% de la parcel·la.

Igualment, l'edificabilitat màxima de la parcel·la (345'50 m<sup>2</sup>.) no s'esgota tampoc, ja que, amb l'ampliació prevista s'arribarà a 339'65 m<sup>2</sup> de sostre, segons el projecte presentat.

Pel que fa a la resta de paràmetres, com ara l'alçada reguladora màxima (9'15 m.) no es modifica i, pel que fa a les separacions a l'indar, es mantenen també les determinades per la normativa vigent, segons el projecte.

S'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (...), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (243'98), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

#### *Compliment de normativa*

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques





respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor ..., per a la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Santa Anna, núm.16, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 13 d'abril de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-7728-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 12 de setembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-18465-E), i el 17 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-25293-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:



2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Contactar amb la Policia Local, un cop atorgada la llicència, mitjançant el correu electrònic [obraspolicialocal@esplugues.cat](mailto:obraspolicialocal@esplugues.cat), perquè, previ a iniciar qualsevol treball, els facin arribar un model de Pla d'Actuació homologat.

Un cop aprovat el Pla per la Unitat d'Obres de Policia Local, es podran començar els treballs.

2.1.4. Aportar la documentació següent:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques del projecte definit en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Full d'Assumpció del Director/a facultatiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director/a d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.



- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament del Contractista de l'obra.
- Programa de control de Qualitat.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

**QUART.-** Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar al senyor ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.



5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol·licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol·licitud” és: <https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

**SISÈ.-** Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 1.571,02€

Base imposable (PEM)= 54.644€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 62.840,60€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 62.840,60 x 2,5% = 1.571,02€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.513,62€

Base imposable (PEM)= 54.644€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 62.840,60€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 62.840,60 x 4% = 2.513,62€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESÈ.-** Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

**11. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2023/2341/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia núm. 2023/590, de data 14 de febrer de 2023 on s'aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 23.598,79€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 3 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.346,64€

2.- Relació núm. 4 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.231,37€



3.- Relació núm. 5 de documents O en fase prèvia per un import total de 21.020,78€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

**ÚNIC.-** Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2023/590 que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.

## **12. Proposta d'aprovació de la nòmina corresponent al mes de febrer de 2023 (2023/136/1510).**

Vist el personal que ha realitzat serveis extraordinaris autoritzats, fora de la seva jornada habitual, variables de productivitat en horari nocturn i/o en dia festiu i vista la relació d'empleats que, per raó de servei, té dret a la percepció d'indemnitzacions per desplaçaments o dietes.

De conformitat amb l'acord plenari de data 23 de gener de 2013, en el qual ha estat aprovada l'adequació de les retribucions municipals a través de la Relació de Llocs de Treball, al Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i disposicions concordants; de conformitat, també, amb les disposicions sobre Despeses de Personal contingudes en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2018, a les disposicions econòmiques del prorrogat Conveni d'aplicació al personal laboral i Pactes de condicions socioeconòmiques del personal funcionari, 2008-2011, en allò que no estigui derogat o en suspens i a la taula salarial d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el que disposa l'article 135 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, de conformitat amb l'article 32.6 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, respecte dels subsidis corresponents en situació d'incapacitat temporal; i en relació amb el personal que està en situació d'incapacitat temporal per malaltia comuna o accident de treball; D'acord també amb el que disposa sobre la incapacitat transitòria i indisposicions el Real Decret Legislatiu 20/2012, de 13 de juliol, i els acords paritaris que al respecte van signar Ajuntament i Representació Sindical.

Tenint en compte el que disposa l'article 6 i la disposició transitòria cinquena, punt 5, del Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, pel qual s'integrarà al Règim General de la Seguretat Social dels funcionaris de l'Administració Local, en relació a la prestació per incapacitat temporal derivada de contingències comuns dels funcionaris integrats, en relació amb el que disposa l'esmentat article 11 del Conveni.



Vist que en la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Atès que s'han actualitzat els preus de les variables segons acord aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2022.

A la vista de la informació rebuda, de les dades i antecedents que consten actualment al Servei d'Organització i Recursos Humans, s'ha confeccionat la nòmina i variables corresponental present mes de febrer de 2023, que ascendeix a un total de **1.080.184,20 €**

Atès que s'ha confeccionat nòmina de regularització (25) del mes de gener 2023 que ascendeix a l'import total de **-62,43€** amb motiu de baixes i altes d'incapacitat temporal, paternitats, maternitats i accidents de treball que s'han produït una vegada tancada i calculada la nòmina corresponent.

Ahora s'han actualitzat els preus de les variables segons acord aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2022.

Vist el Decret de l'Alcaldia número 2022/2992 de 7 de setembre de 2022, pel qual s'autoritza provisionalment l'atorgament de forma directa de llicències per a la utilització privativa de places de l'estacionament de domini públic municipal situat a l'Edifici municipal La Baronda pel personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb lloc de treball ubicat a l'esmentat edifici a partir de dia 1 de setembre de 2022, s'apliquen les deduccions corresponents a aquest mes d'octubre.

Finalment, s'han inclòs els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats.

En relació a la productivitat, complements i altres variacions de la nòmina del mes de febrer de 2023, es proposa la seva aprovació per un import de 167.851,75€, derivats dels següents conceptes:

- Reconeixement d'indemnitzacions (fase ADO/O).

1.1)	Dietes	860,20 €
1.2)	Dietes assistències càrrecs electes	15.864,28 €

- Reconeixement del complement de productivitat i d'altres plusos i complements (polivalències, disponibilitat, treball en festius, menyscapte de diners, ...) (fase ADO/O).



2.1)	Productivitat assistències jutjats	900,00 €
2.2)	Productivitat per nocturnitat	8,02 €
2.3)	Productivitat guàrdia	1.756,60 €
2.4)	Productivitat plus festiu (+ 263,74 nòmina (25) R. Mendoza)	10.440,69 €
2.5)	Productivitat major responsabilitat esporàdica	590,52 €
2.6)	Productivitat índex retributiu 1.1148	62.092,11 €
2.7)	Productivitat tasques específiques	4.605,40 €
2.8)	Productivitat secretaria comissió	671,72 €
2.9)	Productivitat major responsabilitat	7.879,01 €
2.10)	Productivitat jornada partida	419,78 €
2.11)	Incentiu productivitat	8.138,76 €
2.12)	Productivitat rigidesa horària	5.119,09 €
2.13)	Productivitat festius agents	10.887,93 €
2.14)	Productivitat bossa horària	407,73 €
2.15)	Productivitat nocturnitat agents	6.150,21 €
2.16)	Productivitat risc especial	911,07 €
2.17)	Desglossament productivitat processos IT/AT – MAT/PAT	20.404,85 €
2.18)	Complement de lloc personal eventual	2.094,26 €

- Reconeixement de serveis (fase ADO/O).

3.1)	Gratificacions serveis extraordinaris	20.710,00 €
3.2)	Gratificacions hores extraordinàries	3.664,00 €

Així mateix, s'ha procedit a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

S'han inclòs les variacions per incapacitats temporals, les bestretes, la deducció del pàrquing de l'Espai Baronda, els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats, i els triennis aprovats aquest mes amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 4,5,6,7 i 8 de l'Annex).





També s'inclouen les altes i baixes aprovades amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 9 i 10 de l'Annex).

Per realitzar la comprovació aritmètica (quadre del total de la nòmina amb el que resulti del mes anterior més la suma de les variacions incloses a la nòmina del mes) s'adjunta la següent documentació signada:

Nòmina i variables mes anterior	989.619,61 €
Nòmina i variables mes actual	1.080.184,20 €
Diferència	90.564,59 €
Altes mes actual	20.182,34 €
Baixes mes anterior	- 4.273,31 €
Variables mes actual	63.703,38 €
Altres retribucions per pagues extres	10.952,18 €

Ahora es fa una comparativa dels imports bruts de la nòmina de gener de 2023 i nòmina de febrer 2023:

Nòmina fixe i variables mes anterior	1.051.638,10 €
Nòmina fixe i variables mes actual	1.080.184,20 €
Diferència	28.546,10 €

- Quadre on s'estableixen – per cada empleat/a – les diferències entre l'import de la nòmina i variacions del mes actual amb el mes anterior. (Resum conciliació general nòmina de desembre que consta a l'expedient 2023/136/1510 ID document 3697088).

- Quadre on es desglossa l'import de les variacions existents aquest mes pels diferents conceptes retributius. (Resum conciliació conceptes variables per conceptes i per treballadors/es nòmina desembre 2022 i resum conciliació conceptes fixes nòmina desembre 2022 que consten a l'expedient 2023/136/1510 i amb número de documents ID 3697089, 3697093 i 3697095 respectivament).

S'acorda:

**PRIMER.- Aprovar** l'import brut de la nòmina i variables del mes de febrer de 2023 del personal funcionari, laboral i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de **1.080.184,20 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	912.332,45 €
Import brut retribucions variables	167.851,75 €



<b>Total import brut nòmina i variables</b>	<b>1.080.184,20 €</b>
---	-----------------------

**SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació** de les retribucions variables de la nòmina de febrer de 2023 per import de **167.851,75 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

**TERCER.- Aprovar** les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de febrer de 2023 per import de **291.010,91 €** amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	216.423,16 €
Deducció bestretes	3.248,33 €
Deducció pàrquing Baronda	750,00 €
Embargaments	3.039,04 €
Quotes sindicals	186,80 €
Descompte Seguretat Social	67.363,58 €
<b>Total Import net nòmina i variables</b>	<b>789.173,29 €</b>

**QUART.- Reconèixer l'obligació** de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina del mes de febrer de 2023 per un import total de **912.332,45 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

**CINQUÈ.- Aprovar** l'import brut de la nòmina de regularització de gener (25) per un import de - **62,43 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	- 413,95€
Import brut retribucions variables	351,52 €
<b>Total import brut nòmina i variables (25)</b>	<b>- 62,43 €</b>

**SISÈ.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació** de les retribucions variables de la nòmina de regularització de gener 2023 (25) per import de - 62,43 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents adjunts.

**SETÈ.- Aprovar** les retencions a practicar en la nòmina de regularització de gener (25) de 2023 per un import de - **185,40€**, amb el desglossament següent:

Import brut nòmina regularització (25)	- <b>62,43 €</b>
Descompte Seguretat Social	- 29,58 €
Descompte IRPF	- 155,82 €
<b>Total import net nòmina (25)</b>	<b>122,97 €</b>

**VUITÈ.- Reconèixer l'obligació** de la despesa (FASE 0) corresponent a les retribucions de la nòmina de regularització de gener 2023 (25) per un import total



de - 29,58 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

**NOVÈ.-** Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals, a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa.

### **13. Proposta d'aprovació de l'excedència voluntària per incompatibilitat d'un agent de la Policia local (codi 2370) (2023/2088/1483).**

Mitjançant instància de data 8 de febrer de 2023 i número de RGE 3641, el funcionari de carrera agent de la policia local senyor ..., sol·licita excedència per incompatibilitat per a la prestació de serveis en una altra administració pública; Ajuntament de Vilafranca del Penedès, essent l'últim dia de prestació de serveis en aquesta Corporació, el proper dia 28 de febrer de 2023.

Vista la Llei 53/84 de 26 de desembre, d'Incompatibilitat del Personal al Serveis de les Administracions Públiques i el Reial Decret 598/1985 de 30 d'abril sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de l'Estat, de la Seguretat Social i dels organismes i empreses dependents.

Atès el que preveu l'article 86 c) del Decret Legislatiu 1/1997 de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Vist l'article 199 de Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals estableix que es podrà concedir excedència voluntària per a la prestació de serveis en una altra administració pública.

Tanmateix l'article 200 del mateix text legal, diu que els funcionaris poden romandre en la situació que estableix l'article anterior mentre es mantingui la relació de serveis que va donar origen a aquesta. Una vegada s'ha produït el cessament en aquesta, han de comunicar-ho a la corporació d'origen i han de sol·licitar el reingrés al servei actiu en el termini màxim de trenta dies naturals.

Els funcionaris es declararan, si no ho fan, en la situació d'excedència per interès particular. L'esmentat reingrés es produirà, en qualsevol cas, amb motiu de vacant amb dotació pressupostària. Si un cop sol·licitat el reingrés no fos possible obtenir-lo per manca de lloc vacant amb dotació pressupostària, romandran en situació d'excedència forçosa.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

**PRIMER.-** Declarar al funcionari de carrera d'aquest Ajuntament Sr. ... en plaça d'agent de la Policia Local, en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat per a la prestació de serveis en una altra administració pública;



Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a partir del dia 1 de març de 2023 a l'empara d'allò que disposa l'article 199 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, essent l'últim dia de prestació de servei en aquesta Corporació el proper dia 28 de febrer de 2023.

**SEGON.-** Manifestar al Sr. ... que en cas de cessament de la prestació de serveis en l'altra administració pública, haurà de sol·licitar el reingrés al servei actiu en aquesta Corporació en el termini màxim de trenta dies naturals, condicionat a l'existència de vacant amb dotació pressupostària, i en cas de no sol·licitar el reingrés en el termini indicat, passarà a la situació d'excedència voluntària per interès particular.

**TERCER.-** Comunicar al funcionari esmentat anteriorment, que abans del dia 28 de febrer de 2023 procedeixi a la devolució del material tècnic i de seguretat així com la uniformitat al Cap de Secció de la Policia Local que estigui de servei d'aquest Ajuntament.

**QUART.-** Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

**CINQUÈ.-** Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals i a la Junta de Personal.

#### **14. Proposta d'aprovació de les bases reguladores per a la lliure designació de la prefectura del cos de la Policia local.**

Les bases d'aquesta convocatòria tenen per objecte regular la lliure designació del cap del cos de la Policia local d'Esplugues de Llobregat (director de la Policia Local), d'entre els membres de la plantilla de més graduació, d'acord amb l'article 26 Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals estableix que és cap del cos el membre de la plantilla de major graduació, en cas d'igualtat, correspon a l'alcalde o alcaldessa de fer el nomenament, d'acord amb els principis d'objectivitat, de mèrit, de capacitat i d'igualtat d'oportunitats.

En el cos de la de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, la categoria és la d'inspector, enquadrada en l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, escala executiva, grup de titulació A2.

Consta que s'ha informat a la Junta de Personal i als LOLS.

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

1.- Aprovar les bases que tenen per objecte regular la lliure designació del cap del cos de la Policia local d'Esplugues de Llobregat (director de la Policia Local),



d'entre els membres de la plantilla de més graduació, d'acord amb l'article 26 Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals estableix que és cap del cos el membre de la plantilla de major graduació, en cas d'igualtat, correspon a l'alcalde o alcaldessa de fer el nomenament, d'acord amb els principis d'objectivitat, de mèrit, de capacitat i d'igualtat d'oportunitats.

2.- Aprovar la convocatòria per a la provisió de la plaça de la categoria descrita al punt 1 d'aquest acord condicionada a l'aprovació definitiva de les bases, del procediment de selecció per lliure designació.

3.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

4.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

### **15. Proposta d'aprovació de la convocatòria d'ajuts per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques 2023 (2023/1877/2641).**

Aprovades les Bases Reguladores per a la sol·licitud i l'atorgament d'ajuts econòmics per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat-2023, a la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2023. Bases que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues a:

Beneficiaris línia A.- Persones físiques i jurídiques amb centre de treball a Esplugues de Llobregat, que hagin iniciat la seva activitat econòmica al municipi per compte propi des de la data informada a la convocatòria.

Beneficiaris línia B. - Persones treballadores autònomes, que prèviament a l'inici de la seva activitat per compte propi, estaven en situació d'atur i inscrites com demandant d'ocupació no ocupat (DONO) i que hagin formalitzat la seva iniciativa emprenedora com empresaris/es individuals o societàries, que estiguin empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat (com a mínim durant els 12 mesos previs a la data de sol·licitud de l'ajut), o que tinguin domiciliada la seva activitat a Esplugues de Llobregat.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i atesos l'informe administratiu i la fiscalització de la Intervenció.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la convocatòria de la concessió de les ajudes regulades a les Bases Reguladores per a la sol·licitud i l'atorgament d'ajuts econòmics per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat, en els termes que s'especifiquen al document



incorporat al present expedient, així com trametre extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La convocatòria resta condicionada a l'aprovació definitiva de les Bases reguladores. Així mateix, la convocatòria restarà suspesa en el cas de presentació d'al·legacions a les Bases reguladores.

**SEGON.-** Aprovar l'autorització de la següent despesa màxima de 60.000,00€ amb càrrec a la partida 36 43301 47000 del Pressupost Municipal per l'any 2023, per fer front a les obligacions pressupostàries que es derivin de l'execució de les Bases i de la resolució de la convocatòria aprovada.

L'Ajuntament concedirà les subvencions fins que s'esgoti el crèdit de la partida pressupostària prevista.

**TERCER.-** Obrir el termini per la presentació de sol·licituds, des de la publicació de la Convocatòria de la Línia de subvencions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el dia 30 de novembre de 2023 o quan s'exhaureixi el crèdit disponible.

**QUART.-** Comunicar la Convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**16. Proposta d'aprovació que consisteix en deixar sense efectes l'adjudicació a l'empresa Serveis microinformàtica SA del contracte de les prestacions 2, 3, 13, 14 i 15 del sistema de contractació centralitzada de l'ACM de subministrament de sistemes de vídeo-actes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment (2022/1439/12178).**

## **ANTECEDENTS**

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 9/12/2022, va acordar:

**“Primer.-** Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012, ampliant a l'Associació Catalana de Municipis l'adhesió de Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada prevista en l'article 228 del Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions.

**Segon.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.08) adjudicat en data 29 d'abril de 2021 per la Comissió Executiva del Consorci Català de Desenvolupament Local (CCDL) a diverses empreses i cedit a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) en data 27 de gener de 2022.



**Tercer.-** Aprovar la contractació segons model adjunt a l'expedient i mitjançant la modalitat de compra agregada a l'empresa adjudicatària **SERVICIOS MICROINFORMÀTICA SA** dels següents béns i serveis (- sistema de votació, servei de transcripció del plens i subtitulació de les videoactes -):

- Aprovar les prestacions/complements d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc objecte d'aquest contracte per any 2022 i 2023 de conformitat amb els preus i quantitats següents:

Any	Prestació /Complement PPT Expedient 2019.08	Quantitat	Preu Mensual Sense IVA	Preu Unitari Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Anual Amb IVA
2022	Prestació 3 Equip de control	1		1.819,00 €	1.819,00 €	381,99 €	2.200,99 €
	Prestació 13 Sistema de connexió remot (usuari)	21		109,00 €	2.289,00 €	480,69 €	2.769,69 €
	Prestació 15. Subministrament del sistema de votació (per usuari)	21		150,00 €	3.150,00 €	661,50 €	3.811,50 €
	Complement 1 Pantalla o projector	2		2.500,00 €	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
	Prestació 14 Equip de connexió remot (unitat)	2		686,00 €	1.372,00 €	288,12 €	1.660,12 €
	Prestació 2 Software de retransmissió en directe	1		732,00 €	732,00 €	153,72 €	885,72 €
	Complement 4.a – Subtítols (Preu unitari compra)	1		275,00 €	275,00 €	57,75 €	332,75 €
	Complement 5.a – Transcripció de sessions (Preu unitari compra)	1		275,00 €	275,00 €	57,75 €	332,75 €
	<b>TOTAL 2022</b>				14.912,00 €	3.131,52 €	<b>18.043,52 €</b>
2023	Complement 4.c– Subtítols (Preu unitari quota mensual arrendament)	5	92,00 €		460,00 €	96,60 €	556,60 €
	Complement 5.c – Transcripció de sessions (Preu unitari quota mensual)	5	92,00 €		460,00 €	96,60 €	556,60 €



TOTAL 2023		920,00 €	193,20 €	1.113,20 €
TOTAL		15.832,00 €	3.324,72 €	19.156,72 €

- Aprovar el manteniment d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc objecte d'aquest contracte per l'any 2023, de conformitat amb els preus i quantitats següents:

Manteniment Any 2023 PPT Expedient 2019.08	Pre Unitari Mensual Sense IVA	IVA Mensual	Preu Unitari Mensual amb IVA	Mensualitats	Total sense IVA	IVA	Total amb IVA
Manteniment	184,00 €	38,64 €	222,64 €	5	920,00 €	193,20 €	1.113,20 €
TOTAL	184,00 €	38,64 €	222,64 €	5	920,00 €	193,20 €	1.113,20 €

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual a favor de l'empresa SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, S.A., amb NIF: A-25027145, del sistema de contractació centralitzada de l'Associació de Municipis de Catalunya (ACM) relativa al subministrament del sistema de votació, servei de transcripció del plens i subtitulació de les videoactes (prestacions 2, 3, 13, 14 i 15 i complements del plec de prescripcions tècniques), a través de l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.08) per un import de 15.832,00 €, IVA exclòs, més un import de 3.324,72€ en concepte d'IVA, sent un import total del contracte **19.156,72€ (IVA inclòs)**, a càrrec a les següents partides del pressupost municipal i segons el detall següent:

**Exercici 2022 (01-12-22 a 31-12-22): 18.043,52 € IVA inclòs.**

PARTIDA	2022 (IVA inclòs)
Equips per a processos d'informació 11 92000 62600	18.043,52 €

**Exercici 2023 (01-01-23 a 31-05-23): 1.113,20 € IVA inclòs.**

La despesa per a l'any 2023 resta condicionada a que existeixi consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost per a l'any 2023

PARTIDA	2023 (IVA inclòs)
Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics 11 92001 21600	1.113,20 €

**Cinquè.-** L'empresa SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, S.A. haurà de:





- Constituir el 5% de l'import d'adjudicació del contracte basat corresponent a la garantia definitiva definida en el punt 42 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc (791,60 euros)
- Acreditar estar al corrent de les obligacions tributàries i la inexistència de deutes amb la Seguretat Social.
- Signar la Declaració Responsable de l'Annex 05 del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc.

**Sisè.-** Notificar aquest acord a **SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, S.A.**, com a empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament del servei de videoacta, així com a l'Associació Catalana de Municipis, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

En data 04/01/2023, l'empresa **SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, SA**, presenta instància on afirma que:

“EXOSO:

*En data 27 de desembre de 2022, mitjançant notificació per Enotum, vam rebre l'adjudicació de l'expedient 2022/1439/12178 a nom de Servicios Microinformática SA.*

*Tal i com vam comentar, via telefònica, aquest Acord Marc va ser subrogat a l'empresa Ecyclic Solutions SL en data 2 de juliol del 2022. (Us adjuntem resolució de subrogació de ACM 2019.08).*

*Per tot l'anterior,*

**SOL·LICITA:**

*Que tenint per presenta aquest escrit, s'adjudiqui el present expedient a la mercantil Ecyclic Solutions SL i se li reclami la constitució de la garantia definitiva i la resta documentació que se li reclamava a Servicios Microinformática SA”*

Aquest escrit adjunta l'acord de subrogació de data 25 de juliol de 2022, de la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. 2019.08) que diu:

*“Acord marc de subministrament de sistemes de vídeoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya,*

*Acorda:*

*“Primer.- Prendre coneixement de la successió de la societat SERVEIS MICROINFORMÁTICA S.A. a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. en l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió*



*d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.08).*

*Segon.- Comunicar l'adopció del present acord als interessats als efectes oportuns, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.*

*Tercer.- Donar compte de l'adopció del present acord en les properes sessions que celebri el Comitè Executiu de l'ACM, així com també la Comissió Permanent de la Central de Contractació.”*

## **FONAMENTS DE DRET**

- Article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. 10 de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Reglament de funcionament de la Central de Contractació de l'Associació Catalana de Municipis aprovat pel Comitè Executiu de l'entitat en data 14 de desembre de 2014.
- Decret d'Alcaldia numero 2019/2198-2019/6596, de delegació de competències a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Acord de data 25 de juliol de 2022, de la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. 2019.08).

Vist l'informe tècnic del Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica que indica que l'empresa *SERVEIS MICROINFORMÀTICA S.A.* no ha realitzat cap de les prestacions 2, 3, 13, 14 i 15 del sistema de contractació centralitzada de l'ACM del subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment (expedient numero 2019.08), que va ser aprovat el dia 9 de desembre de 2022.

Vist l'Acord de data 25 de juliol de 2022, de la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. 2019.08), que pren coneixement de la successió de la societat *SERVEIS MICROINFORMÀTICA S.A.* a *ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L.* en l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu



manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.08).

Vist l'informe jurídic del Secretari de la Corporació i de la Directora de Serveis Generals i Govern Obert en el que es posa de manifest la impossibilitat de considerar contractada l'empresa SERVEIS MICROINFORMÀTICA S.A, segons la instància presentada per aquesta empresa i en aplicació de l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al no formar part de l'Acord marc segons acord de 25 de juliol de 2022, de la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. 2019.08)

Per tot això, d'acord als antecedents i els fonaments de dret assenyalats anteriorment,

S'acorda:

**Primer.-** Deixar sense efectes l'apartat tercer, quart i cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de desembre de 2022, que va acordar la contractació mitjançant la modalitat de compra agregada a l'empresa adjudicatària SERVEIS MICROINFORMÀTICA SA dels següents béns i serveis (- sistema de votació, servei de transcripció del plens i subtitulació de les videoactes -), atès que des de data 25 de juliol de 2022, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. 2019.08), havia pres coneixement de la successió de la societat SERVEIS MICROINFORMÀTICA S.A. a ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. en l'Acord marc de subministrament de sistemes de videoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.08) i, en definitiva, en el moment d'adoptar l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2022 l'empresa SERVEIS MICROINFORMÀTICA S.A. ja no estava dins l'Acord marc.

**Segon.-** Deixar sense efecte l'autorització i disposició de la despesa plurianual a favor de l'empresa SERVEIS MICROINFORMÀTICA, S.A., amb NIF: A-25027145, del sistema de contractació centralitzada de l'Associació de Municipis de Catalunya (ACM) relativa al subministrament del sistema de votació, servei de transcripció del plens i subtitulació de les videoactes (prestacions 2, 3, 13, 14 i 15 i complements del plec de prescripcions tècniques), a través de l'Acord marc de subministrament de sistemes de vídeoactes, equips de gravació i transmissió d'actes i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.08) per un import de 15.832,00 €, IVA exclòs, més un import de 3.324,72€ en concepte d'IVA, sent un import total del contracte 19.156,72 € (IVA inclòs), a càrrec a les següents partides del pressupost municipal i segons el detall següent:

**Exercici 2022 (01-12-22 a 31-12-22): 18.043,52 €IVA inclòs.**

PARTIDA	2022 (IVA inclòs)
<b>Equips per a processos d'informació 11 92000 62600</b>	<b>18.043,52 €</b>



**Exercici 2023 (01-01-23 a 31-05-23): 1.113,20 € IVA inclòs.**

La despesa per a l'any 2023 també es deixa sense efecte i ja no queda condicionada a que existeixi consignació adequada i suficient ni a l'aprovació definitiva del pressupost per a l'any 2023

<b>PARTIDA</b>	<b>2023 (IVA inclòs)</b>
<b>Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics 11 92001 21600</b>	<b>1.113,20 €</b>

**Tercer.-** L'empresa no haurà de constituir cap garantia definitiva.

**Quart.-** Notificar aquest acord a SERVICIOS MICROINFORMÀTICA SA, així com a l'Associació Catalana de Municipis, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

### **17. Proposta d'aprovació del contracte menor relatiu a la realització d'una enquesta de satisfacció dels serveis municipals (2023/1998/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei relatiu a la realització d'un estudi consistent en l'avaluació de l'estat d'opinió de la ciutadania en relació a la seva ciutat, realitzant una enquesta de satisfacció amb els serveis municipals d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei consistent en la realització d'un estudi consistent en l'avaluació de l'estat d'opinió de la ciutadania en relació als serveis municipals i a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, realitzant una enquesta de satisfacció.

Procediment de contractació: Contracte menor.

Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79320000-3 Serveis d'enquestes d'opinió pública

Valor estimat del contracte: 13.000,00 € IVA; 2.730,00 €

Preu: 15.730,00 €

Durada: Realització d'un estudi consistent en l'avaluació de l'estat d'opinió de la ciutadania en relació als serveis municipals i a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, realitzant una enquesta de satisfacció.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa GESOP (GABINET D'ESTUDIS SOCIALS I OPINIO PUBLICA, S.L.) amb NIF: B63647994, per import de 13.807,00€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de realització d'un estudi consistent en l'avaluació de l'estat d'opinió de la ciutadania en relació als serveis municipals i a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, realitzant una enquesta de satisfacció.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 13.000,00 €, més 2.730,00 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei relatiu a la realització d'un estudi consistent en l'avaluació de l'estat d'opinió de la ciutadania en relació a la seva ciutat, realitzant una enquesta de satisfacció amb els serveis municipals d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa GESOP (GABINET D'ESTUDIS SOCIALS I OPINIO PUBLICA, S.L.), amb NIF B63647994, per import de 11.410,74€, més 2.396,26€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 13.807,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 13.807,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11/92002/22699 Despeses diverses projectes estratègics i internacionals, a favor de l'empresa GABINET D'ESTUDIS SOCIALS I OPINIO PUBLICA, S.L., amb NIF B63647994-
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.
6. Aquest contracte serà d'un màxim de 5 setmanes a comptar des del dia següent a la reunió conjunta entre la persona adjudicatària i l'Ajuntament per elaborar l'enquesta de satisfacció.



La data exacta en que s'iniciarà el contracte s'acordarà entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

7. El responsable del contracte és la Sra. ..., Coordinadora General.
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

## **DRETS SOCIALS**

### **18. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2023/2131/2883).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 7 sol·licituds de 8 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores



dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).

- Hotels o pensions.
- Farmàcies .
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**PRIMER.-** Atorgar un total de 8 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
10/173	FA, F	DESPESES COMUNITAT DE VEINS	CP CR. CEDRES, 31	CAN VIDALET	1.050,00 €
19/10406	H, N	RENTADORA FACT. F230062	SERVICRUZ, SL	CAN VIDALET	260,00 €
11/689	CR, VE	DESESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	160,00 €
11/190	SB, M	DESESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN CLOTA	140,00 €
10/1763	CM, E	DESESES ESCOLARS MENORS	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	400,00 €
20/270	GL, HY	DESESES ESCOLARS MENOR	IES JOANOT MARTORELL	CAN VIDALET	174,00 €
20/270	GL, HY	ÒPTICA FACT. 221145707	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	49,00 €
21/661	B, A	LLOGUER HABITACIÓ OCTUBRE I NOVEMBRE 2022	GG, DR	CAN VIDALET	560,00 €

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 2.793,00 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
10/173	FA, F	...	CP CR. CEDRES, 31	H60107075	1.050,00 €
19/10406	H, N	...	SERVICRUZ, SL	B08998866	260,00 €
11/689	CR, VE	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	160,00 €
11/190	SB, M	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	140,00 €
10/1763	CM, E	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	400,00 €
20/270	GL, HY	...	IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	174,00 €



20/270	GL, HY	...	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	49,00 €
21/661	B, A	...	GG, DR	...	560,00 €

**TERCER.-** Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **2.793,00 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
10/173	CP CR. CEDRES, 31	H60107075	ES1001823052190202306230	1.050,00 €
19/10406	SERVICRUZ, SL	B08998866	ES7300810045770004888296	260,00 €
11/689	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	ES1021000322030200272563	160,00 €
11/190	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	140,00 €
10/1763	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	ES8521000459850200081186	400,00 €
20/270	IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	ES3321003072172200138357	174,00 €
20/270	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	ES0600815283320001111714	49,00 €
21/661	GG, DR	...	ES6221000601290101321350	560,00 €

**QUART.-** Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

## DRETS CIVILS I CIUTADANIA

### 19. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'Escola Joan Maragall, per a l'activitat "La psicomotricitat a l'Escola Joan Maragall" (2022 3292 2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL una subvenció de 1.108,84 euros pel desenvolupament de l'activitat "La psicomotricitat a l'Escola Joan Maragall".

Vist que en data 11 d'octubre de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.





S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF Q5855043E, per valor de 1.496,21 euros, en relació a la subvenció de 1.108,84 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "La psicomotricitat a l'Escola Joan Maragall".

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL i al Servei d'Educació.

## **20. Proposta d'aprovació del contracte menor de transport per a sortides escolars en el marc del programa "Coneguem els nostres parcs, campanya 2023" (2023/1960/1411).**

Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

**"Núm. d'expedient:** 2023/1960/1411

**Assumpte:** Contracte menor del Servei de transport per a sortides escolars educatives en el marc del programa "Coneguem els nostres parcs, campanya 2023" de la Diputació de Barcelona.

**Tipus de contracte:** servei

**Procediment i forma d'adjudicació:** Contracte menor.

### **1.- Òrgan de contractació:**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

### **2.- Justificació de la necessitat del contracte:**

La Diputació de Barcelona posa al servei de les escoles de primària el programa "Coneguem els Parcs" perquè l'alumnat conegui determinats parcs naturals del seu entorn geogràfic. L'Ajuntament d'Esplugues posa a disposició de les escoles públiques del municipi el servei d'autocars per fer la sortida, en aquest cas a Dosrius, al Parc de Montnegre i el Corredor.

### **3.- La descripció de l'objecte del contracte:**

a) L'objecte de la prestació consisteix en el transport d'alumnat de primària, des de les seves respectives escoles a Esplugues, fins a Dosrius, concretament al parc de Montnegre i el Corredor, i la tornada fins a l'escola.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 34121000-1 Autobusos i autocars

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

### **4.- La justificació de que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació:**

És tracta d'una actuació aïllada i puntual, esgotant-se l'objecte contractual amb la finalització de l'última sortida planificada.



## 5.- El valor estimat del contracte, el tipus d'IVA aplicable i l'import de l'IVA corresponent i aplicació pressupostària:

Valor estimat sense IVA	IVA 10%*	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
4.100,00 €	410,00 €	4.510,00 €	20.32000.22699	Despeses diverses ensenyament

\* Tipus d'IVA reduït segons Article 91 2 1r de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost de licitació dels 8 serveis d'autocar.

Preu unitari 563,75 € ( 512,50 € de base imposable + 51,25 € d'IVA al 10%)

El cost total de les 8 excursions 4.510,00 € (4.100,00 € de base imposable + 410,00 € d'IVA al 10%).

DATA	ESCOLA	PERSONES
13/03/2023	Escola Gras i Soler	27
23/03/2023	Escola Joan Maragall	54
20/04/2023	Escola Matilde Orduña	27
27/04/2023	Escola Can Vidalet	54
28/04/2023	Escola Lola Anglada	56
02/05/2023	Escola Prat de la Riba	27
04/05/2023	Escola Isidre Martí	28
09/05/2022	Escola Folch i Torres	60

## 6.- Vigència del contracte:

El servei, una vegada formalitzat el contracte, es realitzarà entre els mesos de març i maig de 2023.

## 7.- Lloc de la prestació:

La prestació del servei es realitzarà de forma presencial, iniciant-se a la porta de les escoles que participen en el programa, a Esplugues de Llobregat, fins a Dosrius, concretament al Parc de Montnegre i el Corredor, i tornant a l'escola.

## 8.- Termini de garantia o justificació del seu no establiment:

En atenció a la naturalesa de la prestació, no en té.

## 9.- Forma de pagament del preu:

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei, amb càrrec a la partida 20 32000 22699 Despeses diverses ensenyament.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.



A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i a més que tinguin un import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

OFICINA CONTABLE - Intervenció - LA0003332

ÓRGANO GESTOR - Junta de Govern Local - LA0003333

UNIDAD TRAMITADORA - Serveis a les Persones - LA0003351

#### **10.- Responsable del contracte:**

La Sra. ..., directora del Servei d'Educació.

#### **11.- Especificacions tècniques de la prestació:**

Portar a l'alumnat i al professorat seleccionat pel centre, des de l'escola fins a Dosrius, concretament al Parc de Montnegre i el Corredor i viceversa.

L'horari serà el següent: sortida de l'escola aproximadament a les 9:15h i arribada a l'escola aproximadament a les 16:15h.

<b>DATA</b>	<b>ESCOLA</b>	<b>PERSONES</b>
13/03/2023	Escola Gras i Soler	27
23/03/2023	Escola Joan Maragall	54
20/04/2023	Escola Matilde Orduña	27
27/04/2023	Escola Can Vidalet	54
28/04/2023	Escola Lola Anglada	56
02/05/2023	Escola Prat de la Riba	27
04/05/2023	Escola Isidre Martí	28
09/05/2022	Escola Folch i Torres	60

L'autocar ha d'estar a disposició dels ocupants durant tota la jornada, incloent-hi l'hora de dinar. En cas de qualsevol incidència, pluja, accident, etc., els/les mestres han de tenir l'autocar a l'abast.

La sortida és una activitat pedagògica que comença a l'escola i continua al parc. Durant el recorregut es poden observar, tot seguint el guió de l'alumne, els diferents paisatges i les vies de comunicació. Així doncs, cal puntualitzar al xofer de l'autocar que s'abstingui de posar vídeos i ràdio.

Quan el recorregut és per autopista, el peatge va a càrrec de la companyia de l'autocar, en cap cas del professorat ni de l'Ajuntament.

Els conductors hauran de tenir una llicència en vigor que els acrediti com a conductors especialitzats en la conducció d'autocars.



**12.- La justificació de la insuficiència de mitjans per a la realització del servei (exclusivament en els contractes de serveis i contractes privats assimilables):**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no té servei de transports propi i, per tant, no pot dur a terme aquesta tasca per mitjans propis.

**13.- Sol·licitud de l'oferta enviada a empresa o empreses amb aptitud per a l'execució del contracte:**

S'ha sol·licitat pressupost a 2 empreses:

Autocares Tena SL, que ha aportat oferta per valor de 4.400 euros (4.000 euros de base i 400 euros d'IVA al tipus 10%).

Autocares Romero, que no aporta oferta.

Autocares Jesús Moreno, que comunica que no té disponibilitat d'autocars per a les dates proposades.

**14.- Valoració de l'oferta o ofertes presentades:**

Atès que Autocares Tena SL és una empresa que ha fet diversos serveis de transport escolar amb l'Ajuntament, amb un resultat òptim, i la seva oferta econòmica no supera el valor estimat del pressupost, s'accepta la seva oferta.

L'empresa que té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

**15.- Persona física o jurídica a la que es proposa realitzar l'adjudicació:**

Es proposa l'adjudicació a l'empresa Autocares Tena SL, amb NIF B08696189, adreça carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 16, baixos 1, Esplugues de Llobregat, Barcelona. El seu correu electrònic és info@autocarestena.com.

L'adjudicació és per 4.400,00 € (4.000,00 € de base imposable més 400,00€ d'IVA al tipus del 10%), amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 20 32000 2699 - Despeses diverses ensenyament, del pressupost de 2023.

Pressupost d'adjudicació dels 8 serveis d'autocar.

Preu unitari 550,00 € ( 500,00 € de base imposable més 50,00 € d'IVA al 10%)

El cost total de les 8 excursions 4.400,00 € (4.000,00 € de base imposable més 400,00 € d'IVA al 10%) Tipus d'IVA reduït segons Article 91 2 1r de la llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

<b>DATA</b>	<b>ESCOLA</b>	<b>PERSONES</b>
13/03/2023	Escola Gras i Soler	27
23/03/2023	Escola Joan Maragall	54
20/04/2023	Escola Matilde Orduña	27
27/04/2023	Escola Can Vidalet	54
28/04/2023	Escola Lola Anglada	56
02/05/2023	Escola Prat de la Riba	27
04/05/2023	Escola Isidre Martí	28
09/05/2022	Escola Folch i Torres	60

**16.- Compliment de les obligacions fiscals i amb la seguretat social:**



Consten a l'expedient els certificats acreditatius de que la persona física o jurídica en favor de la que es proposa l'adjudicació es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.”

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de transport per a sortides escolars educatives en el marc del programa “Coneguem els nostres parcs, campanya 2023” de la Diputació de Barcelona.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 4.510,00€ (4.100,00 € de base imposable més 410,00 € d'IVA al 10%) Tipus d'IVA reduït segons Article 91 2 1r de la llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- 3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa Autocares Tena SL, amb NIF B08696189, per import total de 4.400,00 € (4.000,00 € de base imposable més 400,00 € d'IVA al 10%).
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import de 4.400,00 €, a favor de l'empresa, Autocares Tena SL, amb NIF B08696189, a càrrec de la partida 20.32000.22699-'Despeses diverses ensenyament', del pressupost municipal de l'exercici 2023.
- 5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
- 6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, fins al 10 de maig de 2023.
- 7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., directora del Servei d'Educació.
- 8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.



9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **21. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de diagnosi del Pla local de joventut (2023/1411/2209).**

**Núm. d'expedient:** 2023/2209/1411

**Assumpte:** Contracte menor del servei de realització del servei de diagnosi del Pla Local Joventut

**Tipus de contracte:** Servei

**Procediment i forma d'adjudicació:** Contracte menor

### **1.- Òrgan de contractació:**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

### **2.- Justificació de la necessitat del contracte:**

Per tal de poder impulsar el nou Pla Jove, cal primer fer una diagnosi del territori. Aquesta, ens permetrà conèixer i analitzar la situació de partida tant dels col·lectius joves com de les polítiques de joventut, i establir les orientacions perquè el disseny de les polítiques locals de joventut s'ajusti millor a la realitat i respongui a les necessitats detectades.

La Diagnosi del PLJ és una fase necessària que marca un inici en el procés de planificació. Permet obtenir una visió de la realitat en un moment concret, per això té caducitat i cal actualitzar-la amb periodicitat (aproximadament cada 4 anys).

### **3.- La descripció de l'objecte del contracte:**

a) El contracte té per objecte portar a terme les següents actuacions que es divideixen en diferents fases:

- Una fase quantitativa que inclogui un fotografia de la realitat juvenil a Esplugues (realitat demogràfica dels i les joves d'Esplugues, aproximació a la població, percentatge, evolució, característiques sociodemogràfiques, nivell d'estudis, atur, habitatge i altres àmbits).

- Una fase qualitativa que inclogui d'una banda l'elaboració d'una enquesta amb els objectius, la metodologia, la característica de la mostra i que reculli les dades sobre el coneixement dels serveis i els equipaments per a la joventut, preocupacions, temps de lleure i activitats extraescolars, el futur: estudiar i treballar, coneixement i valoració de l'oferta formativa, activitats d'oci i associacionisme). I d'altra banda la dinamització de diferents espais de participació com el consell local de joventut i una taula tècnica amb tots els actors i/agents que treballin amb joves.



- Fase propositiva que inclogui unes conclusions i orientacions pel nou Pla Local. A més a més ha de contenir una revisió de la planificació existent, una anàlisi dels programes i polítiques de joventut amb un mapa de recursos i actors inclòs i finalment l'elaboració d'un document final amb les orientacions que serveixen de guia per la fase de disseny.

b) Es tracta d'un contracte de serveis.

c) Codi CPV: 72224000-1 consultoria en gestió de projectos.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

#### **4.- La justificació de que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació:**

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, perquè la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte, dificultaria la seva correcta execució, des del punt de vista tècnic, conforme l'art.99.3.b.) LCSP. En concret, l'espectacle musical requereix d'una unitat d'actuació de les persones i mitjans materials que s'hi destinen.

És tracta d'una actuació aïllada i puntual, esgotant-se l'objecte contractual amb la realització de l'acte esmentat.

#### **5.- El valor estimat del contracte, el tipus d'IVA aplicable i l'import de l'IVA corresponent i aplicació pressupostària:**

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
8.264,46€	1.735,54€	10.000,00€	19 33400 22609	Despeses activitats juvenils

Aquest import pressupostari inclou globalment tots els conceptes del servei:

#### **6.- Vigència del contracte:**

El servei, una vegada formalitzat el contracte, començarà al mes de febrer de 2023 i finalitzarà com a màxim l'1 de setembre del 2023

#### **7.- Lloc de la prestació:**

La prestació del servei es farà al territori d'Esplugues de Llobregat.

#### **8.- Termini de garantia o justificació del seu no establiment:**

No en té.

#### **9.- Forma de pagament del preu:**



El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop realitzat el servei.

#### **10.- Responsable del contracte:**

... (tècnic de Joventut)

#### **11.- Especificacions tècniques de la prestació:**

El contracte té per objecte portar a terme:

- Una fase quantitativa que inclogui un fotografia de la realitat juvenil a Esplugues (realitat demogràfica dels i les joves d'Esplugues, aproximació a la població, percentatge, evolució, característiques sociodemogràfiques, nivell d'estudis, atur, habitatge i altres àmbits).

- Una fase qualitativa que inclogui d'una banda l'elaboració d'una enquesta amb els objectius, la metodologia, la característica de la mostra i que reculli les dades sobre el coneixement dels serveis i els equipaments per a la joventut, preocupacions, temps de lleure i activitats extraescolars, el futur: estudiar i treballar, coneixement i valoració de l'oferta formativa, activitats d'oci i associacionisme). I d'altra banda la dinamització de diferents espais de participació com el consell local de joventut i una taula tècnica amb tots els actors i/agents que treballin amb joves.

- Fase propositiva que inclogui unes conclusions i orientacions pel nou Pla Local. A més a més ha de contenir una revisió de la planificació existent, una anàlisi dels programes i polítiques de joventut amb un mapa de recursos i actors inclòs i finalment l'elaboració d'un document final amb les orientacions que serveixen de guia per la fase de disseny.

#### **12.- La justificació de la insuficiència de mitjans per a la realització del servei:**

L'ajuntament no disposa dels recursos humans per la realització d'aquest esdeveniment.

#### **13.- Sol·licitud de l'oferta enviada a empresa o empreses amb aptitud per a l'execució del contracte:**

S'ha demanat pressupost a tres empreses susceptibles d'executar la prestació del contracte, amb les condicions descrites de la diagnosi, a data 12/01/2023. Les empreses les quals hem sol·licitat pressupost son: Col·lectiu d'Analistes Socials(D-Cas), Innovació Pública i social(Momentumlab), Iniciatives i dinàmiques comunitàries (Indic).

#### **14.- Valoració de l'oferta o ofertes presentades:**

S'han rebut 3 ofertes, d'una banda Momentumlab ha presentat una oferta per un import de 9.922,00 euros iva inclòs, Indic ha presentat una oferta per un import de 8.591,00 euros iva inclòs i finalment D-cas ha presentat una oferta per import de 7.986,00 euros iva inclòs.





La empresa que ha presentat oferta més avantatjosa econòmicament i ajustada a tots els requeriments tècnics ha estat la empresa Col·lectiu d'Analistes Socials S.L amb NIF B-64816838, domicili Via Augusta 15-25 Sant Cugat del Vallès cp:08174

**15.- Persona física o jurídica a qui es proposa realitzar l'adjudicació:**

Es proposa fer l'adjudicació a la empresa Col·lectiu d'Analistes socials S.L amb NIF B-64816838, domicili Via Augusta 15-25 Sant Cugat del Vallès cp:08174 per import de 7.986,00 € IVA inclòs (6.600,00 € de base imposable més 1.386,00 euros corresponents al 21% d'IVA).

**16.- Compliment de les obligacions fiscals i amb la seguretat social:**

Consten a l'expedient els certificats acreditatius de que la persona física o jurídica en favor de la qual es proposa l'adjudicació es troba al corrent de pagament respecte a les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents i els informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de de realització del servei de diagnosi del Pla Local Joventut.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 10.000,00€, 8.264,46€ de bases, més 1.735,54€ d'IVA.

3.- Adjudicar el contracte a favor de Col·lectiu d'Analistes socials S.L amb NIF B-64816838, amb domicili fiscal a Via Augusta 15-25 de Sant Cugat del Vallès cp:08174 per import de 7.986,00 €IVA inclòs (6.600,00€ de base imposable més 1.386,00 euros corresponents al 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import total de 7.986,00€ IVA inclòs (6.600,00€ de base imposable més 1.386,00 euros corresponents al 21% d'IVA) a favor de Col·lectiu d'Analistes socials S.L amb càrrec a la partida pressupostària núm. 19 33400 22609, Despeses d'activitats juvenils.



5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des del mes de febrer a 1 de setembre de 2023, data màxima de finalització del servei.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és el tècnic de joventut, ...

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **22. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs d'un orientador educatiu per als centres d'ensenyament d'abril a desembre de 2023 (2023/1403/2264).**

L'objecte del present contracte és la contractació d'un/a professional per prestar el servei d'orientació acadèmica i formativa d'àmbit comunitari, prenent com a referència el Projecte d'Orientació d'Àmbit Comunitari d'Esplugues

Per tal de contribuir a millorar les expectatives d'èxit educatiu i la inserció en la vida laboral i social, cal impulsar la creació d'un servei municipal d'orientació que, des d'una perspectiva comunitària, tingui com a objectiu millorar les expectatives d'èxit educatiu i evitar l'absentisme i l'abandonament escolar prematur.

L'ajuntament no disposa dels mitjans humans ni materials per desenvolupar el servei.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics i de la tècnica responsable del contracte,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la necessitat e idoneïtat de procedir a la contractació del servei d'un orientador educatiu d'abril a desembre de 2023 pels centres d'ensenyament d'Esplugues de Llobregat.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la contractació del servei d'un orientador educatiu pels centres d'ensenyament d'Esplugues de Llobregat, d'abril a desembre de 2023, ambdós inclosos.



**TERCER** .- Aprovar la despesa màxima de 28.575,18 euros exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit en relació a la contractació del servei d'un orientador educatiu d'abril a de 2023, pels centres d'ensenyament d'Esplugues de Llobregat. ambdós inclosos amb càrrec a la partida pressupostaria Pla educatiu d'entorn, núm. 20.32600.22699.

**QUART**.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

### **23. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb Nestlé España SA per a la Biennal Angelina Alós 2023 (2023/1374/1699).**

Amb la voluntat de projectar la població d' Esplugues com a ciutat ceramista, com a eix d'acció cultural i de referència, l'ajuntament d' Esplugues, l'any 1986, va fomentar, primer amb caràcter anual, i després bianual, la creació del Premi de Ceràmica Vil·la d'Esplugues. Posteriorment, l'any 1998, en memòria de l'artista i ceramista Angelina Alós, en el marc de la X edició de la Biennal, el certamen prendria el seu nom. Fins a l'any 2000, el premi havia tingut un àmbit estatal ampliant, des d'aleshores, el seu abast internacional fins el moment actual.

La voluntat de l'Ajuntament és la de continuar impulsant el certamen amb la col·laboració del teixit empresarial i social com és el cas de NESTLÉ ESPAÑA SA que vol renovar el seu compromís amb la signatura d'un nou conveni que implica l'aportació de 4000,00€ per a l'edició de 2023.

Vist el contingut de l'informe de la Directora de Patrimoni Cultural i l'informe jurídic,

S'acorda:

**PRIMER**.-Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i NESTLÉ ESPAÑA S.A en l'àmbit del certamen de ceràmica Angelina Alós, amb l'aportació de 4.000,00€, i autoritzar la seva signatura.

**SEGON**.- Notificar l'acord als interessats.

### **24. Proposta d'aprovació de les bases i la convocatòria dels premis Fòrum Excel·lència, treballs de recerca de batxillerat 2023 (2023/2992/2208).**

El Fòrum de l'Excel·lència, Treballs de Recerca de Batxillerat, com a iniciativa ciutadana entre la comunitat educativa d'Esplugues de Llobregat, es fa possible gràcies a la participació de l'alumnat i el professorat dels centres educatius públics i concertats de batxillerat d'Esplugues. Té com a objectiu fonamental



estimular l'alumnat a fer recerca i potenciar les seves habilitats comunicatives i el valor de l'esforç, així com donar-ho a conèixer a la comunitat educativa.

A l'efecte s'han elaborat unes Bases generals per a les categories que anteriorment es convocaven separatament, donades les sinergies existents entre ambdues, dintre de la denominació Fòrum de l'excel·lència.

- Treball de recerca
- Premi ciutat d'Esplugues

Vist el contingut de l'informe de la Directora d'educació i l'informe jurídic,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar les Bases generals del Fòrum de l'excel·lència, Treballs de recerca de batxillerat i sotmetre-les a informació pública mitjançant publicació al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació i en lloc destacat del portal web de l'Ajuntament per un període de 20 dies.

**SEGON.-** Aprovar la convocatòria dels premis del Fòrum de l'excel·lència Treballs de Recerca de Batxillerat, i la seva publicació simultània a la de les bases generals.

Els anteriors acords resten sotmesos a l'aprovació definitiva de les bases generals reguladores del Fòrum de l'excel·lència, Treballs de Recerca de Batxillerat.

**TERCER.-** Aprovar l'autorització de la despesa màxima per a l'any 2023 de 2.400,00 euros, 2.100,00€ pel premi de recerca i 300,00€ per la categoria general, a càrrec de la partida núm. 20.32600.48000 del pressupost municipal en vigor, per fer front a les obligacions econòmiques derivades de l'aprovació de la present Convocatòria.

**QUART.-** Obrir el termini de presentació dels treballs des de la publicació de la convocatòria en el Tauler Virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

### **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

#### **1. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació de serveis d'allotjament i manteniment del web municipal (2023/1143/3085).**

Atesa la necessitat de contractar el serveis d'allotjament i manteniment del web municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel



Director de Tecnologia i innovació Tecnològica, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del serveis d'allotjament i manteniment del web municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de Tecnologia i innovació Tecnològica.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del serveis d'allotjament i manteniment del web municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 48.135,83 euros més 10.108,52 euros en concepte d'IVA (import total, 58.244,35 euros, IVA inclòs).

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del serveis d'allotjament i manteniment del web municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 58.244,35 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent i a càrrec de les següents partides:

ANY	Aplicació Pressupostària	Import Total (IVA INCLÒS)
2023	11-92500-21600 Manteniment web ajuntament	9.516,65 €
2024	11-92500-21600 Manteniment web ajuntament	10.133,75 €
	11-92000-64100 Despeses en aplicacions informàtiques	5.929,00 €
2025	11-92500-21600 Manteniment web ajuntament	10.254,75 €



	11-92000-64100 Despeses en aplicacions informàtiques	5.929,00 €
<b>2026</b>	11-92500-21600 Manteniment web ajuntament	10.375,75 €
	11-92000-64100 Despeses en aplicacions informàtiques	5.929,00 €
<b>2027</b>	11-92500-21600 Manteniment web ajuntament	176,45 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Director de comunicació.
- ..., Director de Sistemes d'Informació.
- .., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

## DRETS CIVILS I CIUTADANIA

### 1. Proposta d'acceptació de la subvenció de la Xarxa de governs locals "Itineraris saludables d'esport" (2023/2418/2238).

En data 30 de novembre de 2022 l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va tramitar sol·licitud de subvenció per a ens locals a la Diputació de Barcelona pel projecte Senyalització del circuit esportiu de proximitat Ruta Saludable d'Esplugues de Llobregat. (expedient 2022/2482/2240).

En data, 8 de febrer de 2023, la Diputació de Barcelona, va notificar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'atorgament d'una subvenció per concessió directa per un import de **16.650,00 euros**, destinada al finançament de les accions de millora de la senyalització i elements complementaris dels circuits esportius de proximitat, d'acord amb l'apartat c) de l'article 16.3 de l'Ordenança General de Subvencions.

La Presidència delegada de l'àrea d'Educació, Esports i Joventut de la Diputació de Barcelona, mitjançant decret de 06 de febrer de 2023, registrat amb el número 1147, ha resolt aprovar l'atorgament de subvencions per concessió directa als ajuntaments d'Alella, Canyelles, Esplugues de Llobregat, Sant Llorenç d'Hortons, Santpedor i Vilanova del Camí, per al finançament de les accions de millora de la senyalització i elements complementaris dels circuits esportius de proximitat, en el marc de l'Ordenança General de Subvencions (Expedient 2023/0000674).

Atès l'informe de la persona tècnica responsable.



Atesa la necessitat de procedir a l'acceptació expressa de la concessió per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abans del 22 de febrer de 2023

S'acorda:

**PRIMER.-** Acordar l'acceptació de l'aportació atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de 16.650,00€ corresponent a l'actuació projecte Senyalització del circuit esportiu de proximitat Ruta Saludable d'Esplugues de Llobregat.

**SEGON.-** Procedir a notificar l'acord als interessats.

I sense més assumptes a tractar, a les 13:53 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.