



JGL-28/01/2022-3

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 DE GENER DE 2022**

A les 13:34 hores del dia 28 de gener de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA (S'incorpora a les 13,45 hores i vota únicament els punts de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat).

SARA FORGAS UBEDA

MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ

MANUEL POZO LOPEZ

MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

#### **Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta número 2/22 corresponent a la sessió ordinària de data 21 de gener de 2022.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 2/22 corresponent a la sessió ordinària de data 21 de gener de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà



al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

## **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

### **2. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a RENTVIA, SA per a l'enderroc d'una habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la finca del carrer Jordi de Déu, número 38-44 (2021/9674/2416).**

El senyor ..., en representació de PROMOTORA RENTVIA, SA, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'un edifici aïllat situat al carrer Jordi de Déu, núm. 46, d'aquesta població, (referència cadastral 3924701DF2832D0001ED) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/9674/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(...) És important assenyalar que la parcel·la presenta façana al carrer Jordi de Déu i al carrer Francesc Ribalta i que l'adreça de policia correcta pel carrer Jordi de Déu es correspon als números 38-46.

#### **Planejament vigent.**

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

#### **Qualificació urbanística:**

Zona en Ordenació d'Edificació Aïllada (Clau 20a/10).

#### **Projecte**

El projecte aportat proposa la demolició total de l'edifici existent situat a la parcel·la de referència.

L'edifici, aïllat i de caràcter unifamiliar de planta soterrani i tres pisos superiors. va ser construït aproximadament durant la dècada dels anys 70 (amb reformes posteriors).

L'edifici a enderrocar té una forma irregular, ajustant-se a la forma sensiblement triangular de la parcel·la, d'uns 1.285 m<sup>2</sup>. de superfície, segons el cadastre i el projecte presentat.

Actualment està en desús i, segons el projecte i les fotografies presentades, en força bon estat de conservació.

L'edificació a enderrocar es troba aïllada, sense edificis construïts al seu entorn.



L'edifici presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltons ceràmics i estructura de pilars i jàsseres de formigó. Interiorment els envans són també de material ceràmic.

La superfície construïda total de la construcció objecte de l'actuació és de 873'84 m<sup>2</sup>.

El volum aparent aproximat dels residus a generar és d'uns 2.621 m<sup>3</sup>.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols en planta i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes. Inclou també plànols de les façanes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs.

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de les obres.

S'ha aportat document d'acceptació dels residus de la construcció i/o demolició a generar a l'obra de referència per part de cap empresa gestora de residus.

### **Valoració del projecte**

El Projecte presentat s'ajusta a la normativa vigent.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 19 de gener de 2022, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## **CONCLUSIONS**

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,



S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a PROMOTORA RENTVIA, SA, per a l'enderroc d'un edifici aïllat existent situat al carrer Jordi de Déu, núm. 38-46, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 27 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/16447-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 30 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/25551-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."



2.1.3. Aportar nomenament de Contractista

2.1.4. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

**TERCER.-** Advertir i manifestar a PROMOTORA RENTVIA, SA, en relació amb l'existència de fibrociment en l'obra, en el cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, caldrà presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar, si és el cas, nomenament de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.

**QUART.-** Advertir a PROMOTORA RENTVIA, SA:

4.1. Que a la finalització de les obres, ha d'aportar certificat final de les obres executades, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

4.2. Que per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

4.3. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de la fiança o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.5. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

**CINQUÈ.-** Advertir a PROMOTORA RENTVIA, SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SISÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. enderroc per import de 15.310€.

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 612.400,16€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 15.310€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.748 €.

Base imposable (PEM)= 38.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 43.700€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 43.700€ x 4%= 1.748€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**SETÈ.-** Comunicar a PROMOTORA RENTVIA, SA amb CIF A-58250952, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**VUITÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**NOVÈ.-** Notificar aquesta resolució a PROMOTORA RENTVIA, SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Vía Célere**



## **Desarrollos Inmobiliarios SA, per a la construcció de dos edificis plurifamiliars aïllats per a habitatges i aparcaments (2019/13119/2416).**

El senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un conjunt d'habitatges aïllats plurifamiliars, aparcament i trasters a la parcel·la 103-2 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, anomenada Fase 2. Els dos blocs inclosos en aquesta 2a fase, són els que donen front al carrer Professor Barraquer, núm. 31 i núm. 43, (referència cadastral 4520001DF2842S0001MM) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2019/13119/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

(...) Per registre d'entrada de data 27/04/2020 (2020-5216-E), el Sr. ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA., presenta a aquest Ajuntament nova documentació per sol·licita permís per a la 2a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 103-2 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. Els dos blocs inclosos en aquesta 2a. Fase són els que donen front al carrer Professor Barraquer, núm. 31 i núm. 43, que completa l'anteriorment presentada com a sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges.

En data 10/9/2019 es va emetre informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, pel conjunt de la 1a. i la 2a. fase.

### **Planejament vigent**

Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós del Pla parcial urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 2010.

### **Protocol d'actuacions i Convenis**

En data 25 de juny de 2014, per l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament i ..., President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector





afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, van signar el Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització, denominat "PROTOCOL D'ACTUACIONS", de manera que de conformitat amb les clàusules 2.1 i 2.2, la Junta de Compensació ha d'executar les obres d'urbanització d'acord amb les fases d'execució previstes al programa tècnic incorporat al PROTOCOL D'ACTUACIONS com a Annex I.

Amb posterioritat a la signatura del PROTOCOL D'ACTUACIONS, es van produir determinades circumstàncies que van impossibilitar l'execució de les obres d'acord amb el calendari inicialment previst, raó per la qual va sorgir la necessitat de modificar el contingut del seu Annex I, i en conseqüència, de modificar el redactat de determinades clàusules del PROTOCOL D'ACTUACIONS per a l'adequació de les mateixes al nou Annex I. Aquesta modificació va ser aprovada per la Junta de Govern Local el 30/9/2016. En concret, la parcel·la objecte d'aquest informe es troba en la FASE 2 de l'esmentat protocol.

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia 22/01/16 va aprovar les propostes de Convenis entre la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a l'autorització d'ús i constitució de servitud d'energia elèctrica a favor d'ENDESA, per a la instal·lació provisional dels Centres de Transformació, CT números 69872, 69873, 69874, 69875, en terrenys destinats a zona verda pública i previsió del seu posterior desmantellament, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

## **Projecte bàsic, descripció general**

Introducció:

La proposta que fa el planejament vigent per aquesta parcel·la en qüestió, anomenada com a parcel·la 103-2 té per objecte la construcció de un màxim de 168 habitatges en un màxim de 6 blocs plurifamiliars i aparcament conjunt en soterrani, segons aprofitament derivat d'aquest planejament urbanístic.

Proposta de Conjunt:

La proposta de conjunt que ara es presenta es desenvolupa en cinc blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 167 habitatges, un aparcament per a un total de 334 vehicles, un conjunt de 167 trasters i una zona comunitària amb piscina.



La llicència que ara es tramita, però, només es refereix a la 2a. Fase del conjunt, que inclou únicament dos blocs plurifamiliars, amb un total de 70 habitatges. La Fase 1, que ja disposa de llicència i actualment en execució, inclou també la totalitat de l'aparcament (334 places), els trasters (167 unitats) i la zona comunitària amb la piscina.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoidal i amb una superfície de 10.100 m<sup>2</sup>.

Els habitatges es situen en dues torres, de la mateixa tipologia (anomenada "tipus A"), que es van situant a distints nivells, adaptant-se a la topografia existent, permetent, a més, el assoliment correcte de les diferents torres a construir en la primera fase i de les futures.

L'accés principal comunitari a tots els habitatges es produeix pel carrer Professor Barraquer pel que fa als vianants, mentre que el de vehicles de l'aparcament es produeix pel carrer de Joan Miró.

L'aparcament, comunitari per totes les torres, tant de la 1a. Fase com de la 2a. Fase ocupa el subsol de la parcel·la, en un total de tres nivells d'alçada.

La tipologia de les torres anomenades "Tipus A", d'una alçada de PB + 7 plantes consta de un total de 35 habitatges cadascuna i d'una superfície construïda total de  $4.310'65 \text{ m}^2 \times 2 = 8.621'30 \text{ m}^2$ .

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 4 habitatges (2 de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris).  
En planta 1 a planta 3 se situen 5 habitatges per planta (2 de dos dormitoris i 3 de tres dormitoris).

En planta 4 a planta 6 se situen 4 habitatges per planta (2 de tres dormitoris i 2 de quatre dormitoris).

En planta 7 se situen 4 habitatges tipus dúplex (4 de quatre dormitoris).

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 66'80 m<sup>2</sup> i els 139'76 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 8.621'30 m<sup>2</sup>, que, sumada a la de la 1a. Fase, esgota la màxima permesa pel planejament vigent (20.961'68 m<sup>2</sup>), mentre que la ocupació sota rasant (3.930'0 m<sup>2</sup> en total per a les dues fases) també es situa per sota de la màxima permesa (4.040'00 m<sup>2</sup>).

Pel que fa a la ocupació sota rasant, l'aparcament (inclòs a la 1a. Fase) s'ajusta a la màxima permesa, de 6.060'00 m<sup>2</sup>, equivalent al 60 % de la parcel·la.

L'alçada de les edificacions es preveu de PB + 6 + àtic (28 m) com a màxim, equivalent a la determinada pel planejament vigent.



La reserva de places d'aparcament prevista és de 334 vehicles (pel conjunt de les dues fases), superior a la prevista pel planejament.

### Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

#### Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

La totalitat de la superfície de parcel·la és propietat de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA.

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de "Edificacions Plurifamiliars Aïllades, amb clau 103".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

PLA PARCIAL	PROJECTE FASE 1	PROJECTE FASE 2
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	10.100 m <sup>2</sup>	10.100 m <sup>2</sup> .
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	20.961'00 m <sup>2</sup> .	20.961'00 m <sup>2</sup> .
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 6 + A	PB + 6 + A
NÚMERO MÀX. HABITATGES	168	97 + 70 = 167
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	2 x habitatge	334
ALÇADA MÀX. REGULADORA	28 m	28 m
SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE BLOCS	12.00 m.	VARIABLE > 12m.
SEPARACIÓ MÍNIMA A VIAL	Tots els llinars= 3.00 m.	VARIABLE > 3.00 m.
OCUPACIÓ S/RASANT	< 40%.sup. parcel·la = 4.040'00 m <sup>2</sup>	3.930'00 m <sup>2</sup> .
OCUPACIÓ SOTERRANIS	<60% sup. Parcel·la = 6.060'00 m <sup>2</sup> .	6.060'00 m <sup>2</sup> .

### Valoració de la proposta



El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

1. El conjunt de dos blocs plurifamiliars aïllats pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa en la Fase 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016 i, per tant, és possible atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 2 donat que, en l'actualitat les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019, i, en conseqüència, el tècnic que sotasigna entén que és possible informar favorablement la present llicència, amb la condició que s'acompleixin els compromisos assumits en la FASE 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat.

És important assenyalar, pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text Refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 14 de desembre de 2021, del que resulta:

"El 27 d'abril de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-5216-E), el senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA, sol·licita permís per a la 2a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 103-2 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA. Els dos blocs inclosos en aquesta 2a. Fase són els que donen front al carrer Professor Barraquer, núm. 31 i núm. 43, que completa l'anteriorment presentada com a sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges de la primera Fase, que ja va ser objecte de llicència.

D'aquesta manera, el 5 de juny de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES, a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA, a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a la construcció de la 1a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars, amb un total de 97 habitatges; la totalitat de l'aparcament (334 places), els trasters (167 unitats), i la zona comunitària amb la piscina, a la parcel·la 103-2 del Pla parcial urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques



aèries d'alta tensió de FECSA, a l'illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Professor Barraquer i Avinguda Jacint Esteva i Fontanet, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 3 d'abril de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019-14920-E), i la documentació complementària presentada el 17 de març de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-5216-E), CONDICIONADA a l'execució simultània de les obres d'urbanització de la FASE II del sector.

Com a condició de la llicència, la promotora havia de dipositar una garantia per import de 319.553,97€, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assolissin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

Cal assenyalar que el 10 de setembre de 2019, s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, pel conjunt de la 1a. i la 2a. fase.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable, en tant que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

## **ANTECEDENTS**

PRIMER- El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA.

SEGON- El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

TERCER- El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.



L'Annex I detalla les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

La FASE I consta de 15 obres d'urbanització, també denominades a efectes descriptius com a subfases.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 2, segons apareix en el plànol adjunt al document de Modificació del Protocol aprovat.

Aquest document determina que aquesta fase no es podrà iniciar fins que estiguin realitzades i, en el seu cas, recepcionades, totes les actuacions previstes en la Fase 1, a excepció de les obres d'electrificació definitiva del sector, que caldrà finalitzar en la Fase II.

QUART.- La recepció de les obres d'urbanització de la FASE I del protocol s'ha produït com es descriu a continuació:



- L'1 de març de 2019, l'Alcaldesa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/764, entre d'altres extrems, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al Protocol mencionat següents:

FASE I: 1.3; 1.5; 1.6; 1.8; 1.9, i 1.12

- El 24 d'octubre de 2019, mitjançant el Decret núm. 2019/3442, va ser APROVADA la RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització de la subfase 1.10 de la Fase I, relativa a l'obra extrasectorial OE-07-enllaç Trias Fargas, pel que fa a la part no afectada per la connexió amb bicicleta de la Diagonal.

- El 28 de maig de 2019, l'Alcaldesa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/1918, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la subfase 1.4 de la Fase I.

CINQUÈ.- Cal subratllar el fet que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres subfases de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que, amb aquesta darrera aprovació, es declarava l'aprovació de la totalitat de la FASE I descrita anteriorment.

Aquest fet és determinant per poder concedir una llicència en la FASE II del protocol.

SISÈ.- Segons el Protocol aprovat el 30 de setembre de 2019, les obres incloses a la FASE II són les següents:

1.- Inici de l'obra extrasectorial al OE08, enllaç Josep Català (ara Elisabeth Eidenbenz).

2.- Recepció de les obres del carrer Joan Miró, entre el carrer Anguera i Sala i el carrer Díaz de la Fuente.

3.- Recepció de les obres d'urbanització de l'Illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala.

4.- Recepció de les obres d'urbanització del que resta de l'Illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Juan de la Cierva i Casal de Sant Jordi.

5.- Recepció de les obres d'urbanització del carrer Manuel Florentín Pérez

6.- Recepció de les obres d'urbanització de la resta de l'Av. Jacint Esteva Fontanet i del vial d'accés a B23



7.- Recepció de les obres d'urbanització de la zona verda Collserola.

8.- Recepció de les obres d'urbanització del camí de bombers.

- El 27 de febrer de 2018, l'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, següents:

FASE 2: Apartats 2.4; relatiu a les obres d'urbanització del que resta de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Juan de la Cierva i Casal de Sant Jordi; 2.5; de les obres d'urbanització del carrer Manuel Florentín Pérez; 2.6; relatiu a les obres d'urbanització de la resta de l'Av. Jacint Esteva Fontanet i del vial d'accés a B23, i 2.8; relatiu a les obres d'urbanització del camí de bombers.

- El 28 de maig de 2019, l'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre estimar íntegrament el recurs de reposició presentat el 4 d'abril de 2019, (RGE núm. E-2019/7970), pel senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del sector, i, en conseqüència, APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les obres d'urbanització dels apartats 1.4 de la Fase I, i 2.3 de la Fase II del Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, relatives a les obres d'urbanització de l'illa definida entre els carrers Joan Miró, l'Av. Jacint Esteva Fontanet, Professor Barraquer i Anguera i Sala, amb les condicions fetes pels Serveis tècnics municipals. Concretament, que es mantindrà un aval de 50.000 € per garantir el soterrament d'aquests serveis i la construcció de la vorera, a retornar quan siguin executats.

- El 23 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR LA RECEPCIÓ, a l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la FASE 2: Apartat 2.2, relatiu al carrer Joan Miró, entre el carrer Anguera i Sala i el carrer Díaz de la Fuente, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

- El 5 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR LA RECEPCIÓ de les obres d'urbanització de la FASE 2, subfase 2.7, Zona Verda Collserola, inclosa al Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector Afectat pel Soterrament de les Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, sol·licitada el 22 de desembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2022/23121-E), per la Junta de





compensació del sector, a l'empara de l'article 169 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé es requereix a la Junta de compensació que realitzi les gestions necessàries davant la companyia Telefònica per procedir a la completa finalització dels treballs pendents al sector.

- Les obres de la subfase 2.1 de la FASE II l'obra extrasectorial al OE08, enllaç Elisabeth Eidenbenz, es van iniciar el 25 d'octubre de 2021.

- Que, en el moment de redacció d'aquest informe, no s'ha aprovat la recepció definitiva de la FASE II del Protocol de referència, i, en aquest sentit, no s'ha formalitzat la signatura de l'acta de recepció de la FASE II.

## FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que



s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

## **CONCLUSIONS**

Cal tenir en compte els fets següents:

- Que el projecte de reparcel·lació del sector ja va ser inscrit al Registre de la Propietat el 27 de juny de 2008;
- Que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres obres d'urbanització, o subfases, de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat;
- Que, la finalització i recepció de la FASE I és condició per poder concedir llicències en la FASE II descrita al Protocol de referència;
- Que, els terrenys de l'empresa peticionària es troben dins de la FASE II;
- Que, les obres objecte d'aquesta llicència són la segona fase de les obres que ja van ser objecte de la llicència concedida el 5 de juny de 2020. Que, amb la concessió d'aquella llicència, el promotor ja va dipositar la garantia corresponent.
- Que, les obres d'urbanització incloses a la FASE II no han estat a hores d'ara encara objecte de recepció total, ni s'ha formalitzat l'acta de recepció corresponent.
- Que, els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable sobre el projecte d'obres objecte de la petició de llicència.
- Que, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada, i que no correspon requerir a la promotora la prestació de cap garantia addicional.



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES, a VIA CELERE DESARROLLOS IMMOBILIARIOS, SA, a l'empara de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a la construcció de la 2a. Fase de l'actuació, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 103-2 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, ubicada al carrer Professor Barraquer, núm. 31 i núm. 43, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 27 d'abril de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-5216-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

Prestar fiança, per import de 20.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

Presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es



modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.3. Presentar Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escala per el sistema de sobrepressió mecànica.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

2.1.4. Presentar també la següent documentació:

- Programa de control.
- Projecte executiu de captació i utilització de energia solar
- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.

2.1.5. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

2.1.6. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les



canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades

3.3. D'acord amb l'informe emès en data 10/9/2019 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

3.3.1. D'acord a la instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

3.3.2. El quadre de maniobres per als bombers, del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138.

3.3.3. Cal aportar, en el moment que es realitzi l'acte de control de l'establiment, l'informe de viabilitat de la connexió a xarxa pública per a sistemes de ruixadors automàtics, realitzat per l'entitat subministradora. L'informe de viabilitat ha d'aportar la documentació indicada a la instrucció tècnica complementària SP-122.

3.3.4. En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

3.3.5. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

3.3.6. El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si s'escau, s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

**QUART.-** Advertir a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual



s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA :

5.1. Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació, pel que fa a les obres d'urbanització de la Fase 2.

5.2. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.3. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.



5.4. Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).

5.5. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.6. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.7. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

**SISÈ.-** Advertir a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 146.483,30€.

Base imposable (PEM)= 5.095.071,39€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 5.859.332,10€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 5.859.332,10 x 2,5% = 146.483,30€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

73. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 234.373,28€.

Base imposable (PEM)= 5.095.071,39€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 5.859.332,10€





Quota tributària (base provisional x 4%) = 5.859.332,10 x 4%= 234.373,28€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA amb NIF A-36111391, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESE.-** Notificar aquesta resolució a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

#### **4. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a les obres del projecte de reforma del sistema de climatització de l'Edifici Molí (2017/32/1384).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 13 de desembre de 2021 informen de la finalització del contracte d'execució de les obres corresponents al projecte de reforma del sistema de climatització de l'edifici Moli d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa COP ENERGIA, S.L, segons acord de la Junta de Govern Local de data 1 de juny de 2018, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de les devolucions de la garantia definitiva dipositada mitjançant aval bancari per import de 12.711,51 €.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel coordinador tècnic d'instal·lacions, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari de l'obra.

Ates l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte d'execució de les obres corresponents al projecte de reforma del sistema de climatització de l'edifici Moli d'Esplugues de Llobregat sense perjudici de la responsabilitat contractual per vicis ocults (al llarg del termini de 15 anys).

2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat pel mateix import que la Certificació Final, sent aquest de 153.809,22 € IVA inclòs, i declarar l'extinció pel seu compliment, sense perjudici del que s'estableix a la part dispositiva anterior.



3.- Autoritzar la devolució a la mercantil COP ENERGIA, S.L (B65995508), en qualitat d'adjudicatari del contracte d'execució de les obres corresponents al projecte de reforma del sistema de climatització de l'edifici Moli d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva dipositada mitjançant aval bancari per import de 12.711,51 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte d'obres.

4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada..

5.- Manifestar a l'empresa COP ENERGIA, S.L amb CIF B65995508 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

*S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:*  
[cesteve@esplugues.cat](mailto:cesteve@esplugues.cat)

## **5. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte d'obres del carrer Serra del Montsec (2017/10/1384).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 14 de maig de 2021 informen de la finalització del contracte d'execució de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del Carrer Serra del Montsec d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L segons acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2017, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de les devolucions de les garanties definitives dipositades mitjançant avals bancaris per import de 10.273,50 € i 5.102,90 € respectivament..

Vist l'informe tècnic favorable emès per la tècnica de seguretat i serveis, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de les garanties definitives del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari de l'obra.

Ates l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte d'execució de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del Carrer Serra del Montsec d'Esplugues de Llobregat sense perjudici de la responsabilitat contractual per vicis ocults (al llarg del termini de 15 anys).

2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat pel mateix import que la Certificació Final, sent aquest de 379.150,22 € IVA inclòs, i declarar l'extinció pel seu compliment, sense perjudici del que s'estableix a la part dispositiva anterior.



3.- Autoritzar la devolució a la mercantil CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L (B64410327), en qualitat d'adjudicatari del contracte d'execució de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del Carrer Serra del Montsec d'Esplugues de Llobregat, les garanties definitives dipositades mitjançant avals bancaris per import de 10.273,50 € i 5.102,90 € respectivament, dipositades per fer front a la correcta execució del referit contracte d'obres.

4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada..

5.- Manifestar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L amb CIF B64410327 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

*S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:*  
[cesteve@espluques.cat](mailto:cesteve@espluques.cat)

## **6. Proposta d'aprovació de l'ampliació del termini d'execució del contracte d'obres d'enderroc dels bucs musicals i adequació de la base i substitució de la gespa del Camp de futbol de Salt del Pi (2020/9282/1384).**

Per acord de la Junta de Govern Local en data 23 de juliol de 2021, es va adjudicar el contracte d'obres d'enderroc dels bucs musicals i adequació de la base i substitució de la gespa del camp de futbol de Salt del Pi a l'empresa GESTION INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A. (NIF A43795442) per un import total 705.811,49 €, amb un import net de 583.315,28€, i una part d'IVA de 122.496,21€.

En data 4 d'octubre de 2021 es signa Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització de l'Inici de l'Obra, amb un termini d'execució de 4 mesos.

Segons informa la Direcció Facultativa, l'empresa GESTION INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A., ha presentat instància davant el registre de l'ajuntament, en data 21 de gener de 2022, sol·licitant l'ampliació del termini d'execució dels treballs fins el dia 27 de març de 2022 pels següents motius:

- (i) Neteja de l'interior dels bucs musicals, donat que l'interior d'aquestes havien d'estar nets prèviament a l'enderroc.
- (ii) Retirada de material de terres amb elevat grau de plasticitat, i reblert amb material seleccionat procedent de planta.
- (iii) Retard a causa de diversos dies de pluja, el fet que impedia el moviment de terres.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan el retard en l'execució del contracte es produeixi per motius no imputables al contractista i aquest estigui disposat a complir els seus



compromisos, l'òrgan de contractació li pot concedir donar-li un nou termini d'execució que, com a mínim, serà igual al termini perdut, a no ser que el contractista demani un d'inferior

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala aquesta Llei de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, ampliar el termini d'execució i modificar-los per raons d'interès públic.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar l'ampliació del termini total d'execució de les obres d'enderroc dels bucs musicals i adequació de la base i substitució de la gespa del camp de futbol de Salt del Pi adjudicat a l'empresa GESTION INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA (NIF A43795442), fins al proper 27 de març de 2022, d'acord amb l'informe tècnic emès per la Direcció Facultativa.

**SEGON.-** Notificar l'acord a l'empresa GESTION INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA i a la resta de persones interessades.

## **7. Proposta d'aprovació de la llicència de parcel·lació al carrer Baronessa de Maldà, número 17 (2021/8881/2433).**

**PRIMER.-** Vist que el 15 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm. E-2021-15697), la senyora ... sol·licita llicència per a la segregació del solar existent al carrer Baronessa de Maldà, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, d'una porció de terreny per a la seva posterior cessió a l'Ajuntament.

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment diu el següent:

### **"(...) 2. Projecte**

El Projecte presentat té per objecte la segregació d'una part del solar de referència, per tal de, posteriorment, cedir-lo a l'Ajuntament, ja que es troba afectat de Sistema viari.

La superfície a segregar i a cedir, posteriorment, és de 16'00 m2.

La finca inicial a partir de la que es proposa la segregació és la corresponent al núm. 17 del carrer Baronessa de Maldà, amb referència cadastral 3309905DF2830G0001RY.

És important assenyalar que la parcel·la original té, segons plànols aportats, una superfície de 186'51 m2.



El projecte presentat preveu la segregació en dues porcions:

- 1) Porció 1, porció de terreny a cedir, afectat de Sistema Viari bàsic, sense edificar, amb front al carrer Baronessa de Maldà, 17, de 16'00 m<sup>2</sup>.
- 2) Porció 2, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona IVa, Plurifamiliar, Clau 20a/9, de superfície de 170'51 m<sup>2</sup>.

### **3. Valoració del projecte**

#### 3.1. Planejament vigent.

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

#### 3.2. Qualificació urbanística

Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona IVa, Plurifamiliar (clau 20a/9) i Sistema viari (clau 5).

La segregació que es proposa s'ajusta al Reglament de la Llei d'Urbanisme i al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ja que la segregació que es proposa és per a la cessió posterior de la part afectada del solar a l'Ajuntament..

#### 3.3 Valoració del projecte.

El projecte de segregació conté la documentació mínima per a ser informat, i s'ajusta, bàsicament, a la normativa vigent.

En data 3/12/21 s'ha presentat informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la "Dirección General del Catastro", amb referència K1EYCKWMZM2JVT0S.

### **4. Proposta**

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada per a la segregació en dos porcions de la parcel·la situada en el carrer en el carrer Baronessa de Maldà, 17, amb les següents superfícies:

- 1) Porció 1, porció de terreny a cedir, afectat de Sistema Viari bàsic, sense edificar, amb front al carrer Baronessa de Maldà, 17, de 16'00 m<sup>2</sup>.



2) Porció 2, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona IVa, Plurifamiliar, Clau 20a/9, de superfície de 170'51 m<sup>2</sup>.

Es recorda que les finques afectades per Sistema viari s'hauran de cedir lliures de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament.”

**TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit parcialment, diu el següent:**

(...) El Projecte presentat té per objecte la segregació d'una part del solar de referència, per tal de, posteriorment, cedir-lo a l'Ajuntament, ja que es troba afectat de sistema viari. La superfície a segregar i a cedir, posteriorment, és de 16'00m<sup>2</sup>.

La finca inicial a partir de la que es proposa la segregació és la corresponent al núm. 17 del carrer Baronessa de Maldà, amb referència cadastral 3309905DF2830G0001RY.

Segons descriuen els Serveis tècnics municipals, el projecte presentat preveu la segregació en dues porcions:

Porció 1, porció de terreny a cedir, afectat de Sistema Viari bàsic, sense edificar, amb front al carrer Baronessa de Maldà, 17, de 16'00m<sup>2</sup>.

Porció 2, porció de terreny edificable, qualificada de Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona IVa, Plurifamiliar, Clau 20a/9, de superfície de 170'51m<sup>2</sup>.

El 3 de desembre de 2021 s'ha presentat informe de validació gràfica en relació amb el parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la “Direcció General del Catastro”, amb referència K1EYCKWMZM2JVT0S.

Segons escriptura de compravenda de data 13 d'abril de 2021, davant del Notari ..., i número del seu protocol 1354/2021, la senyora ... i el senyor ... adquireixen la finca situada al carrer Baronessa Maldà, núm. 17, d'Esplugues de Llobregat, per meitat indivisa.

Es tracta de la finca registral núm. 1983, d'Esplugues de Llobregat, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat al volum 2484; llibre 527; full 169, inscripció 7a.

Consta a l'expedient certificat de càrregues, de data de 29 de juny de 2021. LA finca es troba lliure de càrregues, tret d'afeccions fiscals.

Consta proforma de l'escriptura de cessió de 13 de juliol de 2021, davant del Notari Pedro Ángel Casado Martín. En aquest document, es descriu la finca objecte de cessió de la manera següent:



“URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO destinado a vial público, sito en Esplugues de Llobregat (Barcelona), procedente de la finca sita en la calle Baronessa Maldà y la calle Francesc Moragues, con una superficie total de 16,00 metros cuadrados. La superficie lineal es de 5,66 metros en calle Baronessa Maldà y 5,66 metros en calle Francesc Moragues. LINDA: si se mira desde la finca matriz: al frente, con dicha finca matriz, en línea de 8,0049 metros; a la derecha, con la calle Francesc Moargues; a la izquierda, con la calle Baronessa Maldà; y el fondo, con confluència de ambas calles.”

## **FONAMENTS DE DRET**

En virtut de l'article 187.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les parcel·lacions urbanístiques.

D'acord amb l'article 191.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 de la Llei estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament. A tal efecte, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 193 del mateix text legal, relatiu al requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les al Registre de la Propietat, l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al què estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

D'acord amb l'article 195 de la Llei d'urbanisme, només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable.

L'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que, en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb



vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

L'article 25 del mateix Reglament preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 26 preveu que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

L'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina la documentació necessària per a una parcel·lació. Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## **CONCLUSIONS**

La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Els lots resultants donen compliment al planejament urbanístic aplicable.





Per tot l'exposat, s'informa favorablement la llicència per a la segregació del solar existent al carrer Baronessa de Maldà, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, d'una porció de terreny afectada de viari de 16,00m<sup>2</sup>, per a la seva posterior cessió a l'Ajuntament, amb la condició que la porció de terreny objecte de cessió ha d'estar lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals.”

S'acorda:

**PRIMER.-** CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació a la senyora ... i el senyor ..., del solar existent al carrer Baronessa de Maldà, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, en dues porcions, per a la posterior cessió d'una d'elles a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 16,00m<sup>2</sup> de superfície, qualificada com a sistema viari, d'acord amb la documentació presentada el 15 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.E- 2021-15697), i la presentada el 28 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.E- 2021-22861), i el 3 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm. E- 2021-26144).

**SEGON.-** ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de 16,00m<sup>2</sup> qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Baronessa de Maldà, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, amb la condició que sigui lliure d'ocupants, arrendataris, lliure de càrregues, gravàmens, i afeccions fiscals.

**TERCER.-** SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de 16,00m<sup>2</sup> qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Baronessa de Maldà, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, amb la descripció següent:

*“URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO destinado a vial público, sito en Esplugues de Llobregat (Barcelona), procedente de la finca sita en la calle Baronessa Maldà y la calle Francesc Moragues, con una superficie total de 16,00 metros cuadrados. La superficie lineal es de 5,66 metros en calle Baronessa Maldà y 5,66 metros en calle Francesc Moragues. LINDA: si se mira desde la finca matriz: al frente, con dicha finca matriz, en línea de 8,0049 metros; a la derecha, con la calle Francesc Moargues; a la izquierda, con la calle Baronessa Maldà; y el fondo, con confluència de ambas calles.”*

**QUART.-** REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**8. Proposta de personació com a demandats en el recurs contenciós**



**administratiu ordinari número 567/2021-B, referent a l'expropiació del carrer Riba, número 28-32 (1366/2020/673).**

Mitjançant escrit amb registre d'entrada en aquest Ajuntament de data 19 de gener de 2022 el Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona, ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi en el recurs contenciós – administratiu ordinari núm. 567/2021-B, interposat per ... i ... contra la desestimació de la sol·licitud formulada en data 8 del 09 de 2021 en el sentit de que l'Ajuntament d'Esplugues procedís a aixecar Acta d'ocupació amb motiu de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, 28-32.

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

S'acorda:

**1.-** Personar-se com a demandats, en el recurs contenciós - administratiu ordinari núm. 567/2021-B, interposat per ... i ... contra la desestimació de la sol·licitud formulada en data 8 del 09 de 2021 en el sentit de que l'Ajuntament d'Esplugues procedís a aixecar Acta d'ocupació amb motiu de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, 28-32.

**2.-** Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors ... i ...

**9. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de redacció del projecte per a la implantació del centre de psicològica al Mercat de Can Vidalet (2022/186/1411).**

Aquest punt es deixa sobre la taula.

**10. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de conservació, manteniment i neteja del Cementiri municipal (2018/26/1408).**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 25 de gener de 2019 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al servei de conservació, manteniment i neteja del cementiri municipal, d'Esplugues de Llobregat, per a tres anualitats, a l'empresa GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, SL (NIF B59357707), per un import total net de 141.300,02 € més 29.673,01 € en concepte d'IVA , sent l'import total de 170.973,03 € IVA inclòs.

La vigència del contracte era per un període de tres anualitats, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 28 de febrer de 2022 finalitza el tercer any del contracte de l'esmentat servei.



En data 2 de novembre de 2021, l'empresa adjudicatària GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, SL, ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del referit servei per un any més, d'acord amb l'informe emès pel servei tècnic responsable del contracte, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de conservació, manteniment i neteja del cementiri municipal, d'Esplugues de Llobregat, amb l'empresa GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, SL (NIF B59357707), des del 28 de febrer de 2022 al 27 de febrer de 2023, per un import de 47.100,01 €, més 9.891,00 € en concepte d'IVA 21%, import total 56.991,01 IVA inclòs.

2- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de conservació, manteniment i neteja del cementiri municipal, d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 56.991,01€, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici a les partides Partida 12 16400 21200 DESPESES CEMENTIRI MUNICIPAL, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent.

Exercici 2022 (28/2/22 – 31/12/22): 49.867,13 €, IVA inclòs

Exercici 2023 (1/1/23 – 27/2/23): 7.123,88 euros, IVA inclòs.

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2023.

4.- Notificar el present acord a l'empresa GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, SL (NIF B59357707).

**SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**



**11. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/1656/899).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/180 de data 19 de gener de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 1.139.186,33€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 293 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.068,64€

2.- Relació núm. 294 de documents O en fase prèvia per un import total de 95.976,80€

3.- Relació núm. 295 de documents O en fase prèvia per un import total de 28.739,24€

4.- Document ADO en fase prèvia número 920210009933 per un import total de 750,00€

5.- Document ADO en fase prèvia número 920210010017 per un import total de 1.007.651,65€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/206 de data 25 de gener de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 16.258,38€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 296 de documents O en fase prèvia per un import total de 16.250,40€

2.- Document ADO en fase prèvia número 92021009892 per un import total de 7,98€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/225 de data 25 de gener de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 65.340,62€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 2 de documents O en fase prèvia per un import total de 65.340,62€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:



ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/180, núm. 2022/206 i núm. 2022/225 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

## **12. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut (2019/7708/1408).**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2019 es va adjudicar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut d'Esplugues de Llobregat a:

Lot 1: ICESE PREVENCIÓN SL (B61271672), d'acord amb els preus unitaris ofertats en la seva oferta econòmica, per un import de 52.500,00€, més 11.025,00 € en concepte d'IVA (import total, 63.525,00 € IVA inclòs), corresponent a la duració inicial prevista de dues anualitats. Sent l'import anual del contracte del Lot 1 de 31.762,50 euros IVA inclòs.

Lot 2: ICESE PREVENCIÓN SL (B61271672), d'acord amb els preus unitaris ofertats en l'Annex III del PCAP, per un import de 50.718,00 €, més 2.082,78 € en concepte d'IVA (import total, 52.800,78 € IVA inclòs), corresponent a la duració inicial prevista de dues anualitats. Sent l'import anual del contracte del Lot 2 de 26.400,39 euros IVA inclòs.

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 9 de febrer de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 19 de novembre de 2021 es va aprovar la modificació contractual subjectiva per successió empresarial en els lot 1 i lot 2 del contracte de servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut d'Esplugues de Llobregat adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2019 a l'empresa ICESE PREVENCIÓN SL (B61271672) pels següents imports respectivament, 63.525,00 € i 52.800,78 € IVA inclòs, passant a ser empresa adjudicatària d'aquests serveis l'empresa PREVING CONSULTORES, SLU (B06290241).

Així mateix, en el mateix acord s'aprova la modificació del lot 1 del contracte de servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut d'Esplugues de Llobregat, amb la incorporació del servei addicional necessari per a completar en la seva integritat la Coordinació d'Activitat Empresarial (CAE) per un import mensual de 242 euros, IVA inclòs, el que suposa un increment de la despesa total anual de 2.904 euros, IVA inclòs. En aquest sentit, es fixa el preu anual del lot 1 del contracte en un import de 28.650 euros, més 6.016,50 euros d'IVA, sent un import total anual de 34.666,50 euros, inclosa la modificació indicada.



En data 1 d'octubre de 2021, l'empresa adjudicatària dels dos lots del servei, ha presentat instància sol·licitant la pròrroga d'aquest contracte per un any més, d'acord amb l'informe emès pel servei tècnic responsable del contracte, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del lot 1 i lot 2 del servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut d'Esplugues de Llobregat, amb l'empresa PREVING CONSULTORES, SLU (B06290241), des del 10 de febrer de 2022 al 9 de febrer de 2023, pels següents imports:

Lot 1. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, SEGURETAT, ERGONOMIA, PSICOSOCIOLOGIA I HIGIENE INDUSTRIAL: import de 28.650 euros, més 6.016,50 euros d'IVA, sent un import total anual de 34.666,50 euros

Lot 2. VIGILÀNCIA I AVALUACIÓ DE LA SALUT: import de 21.818,51€, més 4.581,88 € en concepte d'IVA 21%, import total 26.400,39 IVA inclòs

2- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de prevenció de riscos laborals i vigilància i avaluació de la salut d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva amb la següent distribució i partides:

Lot 1. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, SEGURETAT, ERGONOMIA, PSICOSOCIOLOGIA I HIGIENE INDUSTRIAL

Exercici 2022 (10.02.2022- 31.12.2022): 30.867,43 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal en vigor

PARTIDA		IMPORT IVA INCLÒS 2022
219200022799	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	30.867,43
TOTAL		30.867,43



Exercici 2023 (01.01.2023 – 09.02.2023): 3.799,07 euros , IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal en vigor

PARTIDA		IMPORT IVA INCLÒS 2023
219200022799	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	3.799,07
TOTAL		3.799,07

### Lot2. VIGILÀNCIA I AVALUACIÓ DE LA SALUT

Exercici 2022 (10.02.2022- 31.12.2022): 23.507,19 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal en vigor

PARTIDA		IMPORT IVA INCLÒS 2022
219200022799	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	23.507,19
TOTAL		23.507,19

Exercici 2023 (01.01.2023 – 09.02.2023): 2.893,20 euros , IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal en vigor

PARTIDA		IMPORT IVA INCLÒS 2023
219200022799	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	2.893,20
TOTAL		2.893,20

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2023.

4.- Notificar el present acord a l'empresa PREVING CONSULTORES, SLU (NIF B06290241).

### **13. Proposta d'aprovació del conveni Singular de col·laboració amb empreses per a la realització de pràctiques (2020/11989/2646).**

El Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023 s'emmarca en el desenvolupament dels objectius 1 i 2 de l'Acord de Govern metropolità per al període 2019-2023.

El 25 de febrer de 2020, el Consell Metropolità va aprovar definitivament el Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals (2020-2023), amb una dotació econòmica de 30 milions d'euros i amb 4 objectius principals:

- Enfortir els drets socials bàsics,



- Promoure la igualtat,
- Millorar el treball i l'ocupabilitat, i
- Reforçar la cohesió social i territorial

Aquest Pla vol capitalitzar i incorporar les experiències metropolitanes anteriors dirigides a donar suport a les polítiques socials dels ajuntaments del territori, de cara a facilitar les iniciatives municipals que busquen combatre la vulnerabilitat i l'exclusió social, assegurar l'equitat territorial en l'accés als serveis públics metropolitanos i ajudar a donar un nou impuls a l'economia i l'acció social locals en un context metropolità.

L'objectiu del Pla és donar suport a les accions i iniciatives municipals destinades a la millora de les condicions i la qualitat de vida de la ciutadania de l'àrea metropolitana de Barcelona, reforçar la cohesió social i la convivència i facilitar l'accés a un treball digne, de manera que s'incrementi l'ocupació efectiva i de qualitat, i considerant prioritàries les persones més vulnerables amb dificultats personals i econòmiques (joves, dones, aturats de llarga durada, famílies amb tots els membres a l'atur i persones discapacitades).

El Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023 està dotat amb un total de 30.000.000 euros. Aquesta dotació es diversificarà inicialment d'acord amb els percentatges següents:

Mercat de treball: 80 %

Cohesió social: 20 %

Les assignacions dels recursos, per programa i municipi, s'han fet aplicant una fórmula de distribució econòmica, d'acord amb els criteris següents:

- (1) Índex d'atur ponderat per població
- (2) Renda bruta familiar disponible per habitant (aplicada de manera inversa)

En el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'assignació global 2020-2023 per al Programa metropolità de dinamització del mercat de treball, corresponent al 80% del cost total del pla per a Esplugues de Llobregat, és de 568.604,64 euros.

Aquesta assignació s'aprova en dues convocatòries, la primera, pel període 2020-2021, amb un import de 284.302,32 € equivalent al 50% del total assignat; i la segona pel període 2022-2023, d'igual import.

Pel que fa a la primera convocatòria es preveu la realització de les següents 3 línies d'actuació:

El projecte conté tres línies d'actuació:

Plans d'ocupació: que proposin la contractació laboral de persones aturades per a la realització d'actuacions de caràcter temporal i d'interès general i social, i que facilitin als participants adquirir experiència professional i millorar llur qualificació i ocupabilitat.





Emprenedoria: Ajuts econòmics destinats al foment de l'autoocupació, la creació de microempreses, pimes i iniciatives d'economia social i solidària

Projectes singulars: Dirigits a la dinamització del mercat laboral, el treball en xarxa amb agents del territori i la generació de noves oportunitat per a la inserció laboral amb un impacte en l'ocupació.

En concret, a la línia de projectes singulars, es presenta el projecte "Generant oportunitats: descobrint talents", en l'àmbit dels oficis en el sector alimentari. Aquest projecte pilot té com a objectiu general reduir la fractura entre l'oferta i la demanda del mercat de treball contribuint a la consolidació d'ocupació de qualitat, a través de la millora de les competències de les persones participants i l'impuls al reconeixement del "talent" en totes les ocupacions per part de les empreses.

El projecte conté les següents accions:

a) Elaboració del mapa de l'ocupació dels oficis vinculats en l'àmbit alimentari amb la col·laboració d'establiments d'alimentació del municipi, que suposi la base per a l'orientació de les persones en situació d'atur, així com els fonaments per l'elaboració d'un pla de formació que s'ajusti a les necessitats del sector.

En el cas d'Esplugues s'estan construint els edificis dels dos mercats municipals ja existents, els quals està previst que generin un augment de demanda de professionals d'oficis del sector alimentari que ocupin un segment de la població amb menys qualificació.

b) Formació professionalitzadora en l'àmbit dels oficis del sector alimentari i formació transversal a un grup de persones en situació d'atur del municipi

c) Formació a establiments d'alimentació del municipi en l'adquisició i desenvolupament de competències directives vinculades al valor competencial de les persones treballadores i a la visibilització dels talents del sector.

d) Col·laboració amb establiments de l'àmbit de l'alimentació, bé en els propis mercats municipals, bé en altres empreses del municipi per tal de crear sinèrgies i promoure la contractació de persones en l'àmbit de l'alimentació.

Pel que fa a la línia d'actuació de Projecte Singulars, el projecte inclou formació en competències transversals, formació professionalitzadora en el sector de l'alimentació (producte fresc) i la realització pràctiques professional no laborals en empreses i entitats del sector.

Les pràctiques tindran una durada de 75 hores dins del període comprés entre el 7 de febrer de 2022 i el 25 de febrer de 2022, ambdós inclosos.

Correspon aprovar el contingut i el model del conveni, així com informar de les empreses i entitats on les persones participats realitzaran la seva estada en pràctiques d'acord amb la relació següent:



POLLASTRES LAURA

Persona de contacte: ...

Adreça: Mercat Municipal La Plana, Esplugues de Llobregat

ALCAMPO

Persona de contacte: ...

Adreça: Centre Comercial Finestrelles

CAPRABO

Persona de contacte: ...

Adreça: El Prat de Llobregat

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar el text del conveni de col·laboració amb empreses per a la realització de pràctiques en el marc del Projecte Singular "Coneixent oficis descobrint talents".

**SEGON.-** Donar trasllat d'aquesta resolució als serveis municipals interessats així com les empreses on les persones participats realitzaran la seva estada en pràctiques.

#### **14. Proposta d'aprovació de l'excedència d'un treballador de la plantilla laboral.**

Atès que el Sr. ..., treballador de la plantilla laboral d'aquest Ajuntament, en categoria de Tècnic Informàtic de Sistemes i lloc de treball de la mateixa denominació, va presentar instància amb registre d'entrada número E2022/109 de data 4 de gener de 2022, on sol·licita excedència voluntària per un període de sis mesos.

Vist l'article 46.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, del 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el qual estableix literalment: *"El treballador amb almenys una antiguitat a l'empresa d'un any té dret que se li reconegui la possibilitat de situar-se en excedència voluntària per un termini no menor a quatre mesos i no més gran de cinc anys. Aquest dret només el pot exercir una altra vegada el mateix treballador si han transcorregut quatre anys des del final de l'excedència voluntària anterior."*

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

**Primer.-** Declarar al Sr. ... (codi empleat 2291), treballadora de la plantilla laboral d'aquest Ajuntament, treballador de la plantilla laboral d'aquest Ajuntament, en categoria de Tècnic informàtic de sistemes (codi plaça 202) i lloc de treball de



la mateixa denominació (codi lloc 90), en situació d'excedència voluntària per un període de sis mesos, a partir de l'1 de febrer de 2022.

**Segon.-** Manifestar al Sr. ..., que atès l'article 46.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, del 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el treballador en excedència voluntària conserva un dret preferent al reingrés a les vacants d'igual o similar categoria a la seva que hi hagués o es produïssin a l'Ajuntament.

**Tercer.-** Iniciar el corresponent procediment per a liquidar les quantitats que es derivin d'aquesta situació administrativa.

**Quart.-** Aprovar l'alliberament de l'AD pressupostàriament dotat per aquest exercici 2022, segons el següent detall:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DENOMINACIÓ APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
21 92003 13000	RETRIBUCIONS PERSONAL LABORAL TEMPORAL ADM. GRAL. SISTEMES INFORMACIÓ	19.720,50 €
21 92003 13002	ALTRES RETRIBUCIONS PERSONAL LABORAL TEMPORAL ADM. GRAL. SISTEMES INFORMACIÓ	55,38 €
21 92003 16000	QUOTA S.S. EMPRESA ADM. GRAL. SISTEMES INFORMACIÓ	6.209,52 €

**Cinquè.-** Informar el Comitè d'Empresa d'aquest acord.

**Sisè.-** Notificar el present acord a la persona interessada, al Director de Sistemes, a la Intervenció i la Tresoreria Municipals per al seu coneixement i efectes.

### **15. Proposta d'aprovació del servei d'instal·lació de protecció del paviment a la pista poliesportiva Les Moreres amb motiu de proves de processos selectius (2022/281/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei d'instal·lació de material per a la protecció del paviment per ús no esportiu de la pista de Les Moreres amb motiu de proves de processos selectius de personal d'Auxiliar Administratiu/va i de personal Subaltern/a el dia 12 de febrer de 2022,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei d'instal·lació de material per a la protecció del paviment per ús no esportiu de la pista de Les Moreres amb motiu de proves de processos selectius.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 44112200-0 Revestimientos para suelos

Valor estimat del contracte: 2.900,00 € IVA: 609,00 €

Preu: 3.509,00 €

Durada: Des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins el dia 13 de febrer de 2022.



El servei es durà a terme els dies 11, 12 i 13 de febrer de 2022, en funció a la finalització de les activitats esportives programades a les Moreres, donat que el muntatge té una durada de 3-4 hores, per tal de tenir la sala preparada el dia 12 de febrer i el desmuntatge es realitzarà la nit del 12 de febrer però podria ser que acabessin el dia 13 de matinada.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa R.J. SERVEIS, FESTES I ESPECTACLES, SL, amb NIF B62782313, per import de 3.448,50 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'instal·lació de material per a la protecció del paviment per ús no esportiu de la pista de Les Moreres amb motiu de proves de processos selectius.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 2.900,00€, més 609,00€ corresponents al 21% d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei d'instal·lació de material per a la protecció del paviment per ús no esportiu de la pista de Les Moreres amb motiu de proves de processos selectius de personal d'Auxiliar Administratiu/va i de personal Subaltern/a el dia 12 de febrer de 2022, a l'empresa R.J. SERVEIS, FESTES I ESPECTACLES, SL, amb NIF B62782313, per import de 2.850,00 €, més 598,50€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 3.448,50 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 3.448,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 219200722607 Despeses oposicions i proves



selectives, a favor de l'empresa R.J. SERVEIS, FESTES I ESPECTACLES, SL, amb NIF B62782313.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins el dia 13 de febrer de 2022.

El servei es durà a terme els dies 11, 12 i 13 de febrer de 2022, en funció a la finalització de les activitats esportives programades a les Moreres, donat que el muntatge té una durada de 3-4 hores, per tal de tenir la sala preparada el dia 12 de febrer i el desmuntatge es realitzarà la nit del 12 de febrer però podria ser que acabessin el dia 13 de matinada.

7. El responsable del contracte és Sra. ..., tècnica especialista en Recursos Humans i Sra. ..., coordinadora tècnica.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## DRETS SOCIALS

### **16. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2022/715/2883).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 11 sol·licituds de 15 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.



Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies.
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**PRIMER.-** Atorgar un total de 11 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
20/800	MR, C	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	186,37 €
20/800	MR, C	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	255,98 €
17/134	SM, RE	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	64,57 €
17/134	SM, RE	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	75,82 €
17/134	SM, RE	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	57,02 €
17/134	SM, RE	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	61,54 €
20/00301	MY, AJ	FIANÇA I LLOGUER HABITATGE	FINCAS MIRAFLORES L'HOSPITALET, S.L.	CAN VIDALET	1.250,00 €
20/00702	JC, D	FARMÀCIA	P S, L	CAN VIDALET	79,75 €
18/823	YC, M	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	155,00 €
17/177	EH, O	DESPESES ESCOLARS 2 MENORS	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	195,00 €
10/822	RE, H	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	185,00 €



10/1042	KZK, I	DESPESES ESCOLARS 2	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	310,00 €
18/846	AM, GC	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	155,00 €
13/545	RL, EV	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA FLOCH I TORRES	LA PLANA	320,00 €
2021/600	W, M	FARMÀCIA	P S, L	CAN VIDALET	166,85 €

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 3.517,90 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
20/800	MR, C	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	186,37 €
20/800	MR, C	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	255,98 €
17/134	SM, RE	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	64,57 €
17/134	SM, RE	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	75,82 €
17/134	SM, RE	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	57,02 €
17/134	SM, RE	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	61,54 €
20/00301	MY, AJ	...	FINCAS MIRAFLORES L'HOSPITALET, S.L.	B65949968	1.250,00 €
20/00702	JC, D	...	P S, L	...	79,75 €
18/823	YC, M	...	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	155,00 €
17/177	EH, O	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	195,00 €
10/822	RE, H	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	185,00 €
10/1042	KZK, I	...	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	310,00 €
18/846	AM, GC	...	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	155,00 €
13/545	RL, EV	...	ESCOLA FLOCH I TORRES	Q0868051D	320,00 €
2021/600	W, M	...	P S, L	...	166,85 €

**TERCER.-** Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 3.517,90 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
20/800	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	186,37 €
20/800	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	255,98 €
17/134	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	64,57 €
17/134	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	75,82 €



17/134	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	57,02 €
17/134	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	61,54 €
20/00301	FINCAS MIRAFLORES L'HOSPITALET, S.L.	B65949968	ES6501823052190202652791	1.250,00 €
20/00702	P S, L	...	ES9521000028730200598329	79,75 €
18/823	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES6721000459890200174822	155,00 €
17/177	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	ES8521000459850200081186	195,00 €
10/822	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	ES8521000459850200081186	185,00 €
10/1042	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES6721000459890200174822	310,00 €
18/846	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES6721000459890200174822	155,00 €
13/545	ESCOLA FLOCH I TORRES	Q0868051D	ES1821000323540200220400	320,00 €
2021/600	P S, L	...	ES9521000028730200598329	166,85 €

**QUART.-** Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

## DRETS CIVILS I CIUTADANIA

### **17. Proposta d'aprovació del conveni de cessió d'ús de l'equipament 1-1 de l'Espai El Remolí a l'entitat Els Immortals fins a 31/12/2022 (2022/1374/566).**

L'Ajuntament és titular, en propietat de la finca situada a la Rambla Verge de la Mercè, número 1, d'Esplugues de Llobregat, on a la seva primera planta es troba l'equipament municipal Espai Jove Remolí.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar a l'any 2019 el conveni regulador de la cessió d'ús de l'espai 1-2 de l'equipament municipal Espai Jove Remolí amb l'entitat Club de Rol i Estratègia Els Immortals per dos anys. Aquest últim conveni ha tingut una vigència fins a data 31 de desembre de 2020.

L'Entitat Club de Rol i Jocs d'Estratègia Els Immortals ha sol·licitat, la voluntat de seguir gaudint de l'espai amb les mateixes condicions, fent l'ús regular d'una sala de l'Espai Jove Remolí per poder desenvolupar els projectes de la mateixa. L'horari d'ús de la sala serà els divendres de 19:00 a 23:00 hores.

La cessió comporta l'assignació d'un codi personalitzat d'alarma de l'Espai Jove Remolí a l'Entitat. Aquest codi serà facilitat a l'entitat en el moment de signatura del conveni.

La regidoria de Joventut té interès en continuar la col·laboració amb entitats juvenils sense afany de lucre i amb incidència social i educativa.

En concret, té interès en continuar amb la cessió de l'ús de l'espai 1-2 de l'equipament municipal "Espai Jove Remolí" a l'entitat Club de Rol i Estratègia Els Immortals, per al desenvolupament de la seva activitat.





Vist que l'informe del tècnic de Joventut que ratifica la implicació de l'entitat en el moviment associatiu del municipi i el bon ús fet de les instal·lacions cedides durant la vigència de l'anterior conveni.

Vist que l'Entitat mostra la seva voluntat de millorar i aprofundir en el seu treball, amb el desenvolupament dels projectes aportant un benefici social i cultural a la ciutat.

Vist que l'Entitat des de la seva creació s'ha implicat en el moviment associatiu del municipi i ha col·laborat amb els diferents departaments de l'Àrea de drets socials, civils i ciutadania.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de cessió d'ús de l'espai 1-2 de l'equipament municipal "Espai Jove Remolí" ubicat a la finca propietat municipal de la Rambla Verge de la Mercè, número 1, d'Esplugues de Llobregat, primera planta a l'Entitat Club de Rol i Estratègia Els Immortals, i autoritzar la seva signatura.

La vigència del conveni es perllongarà des de la data de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2022, amb possibilitat de pròrroga per un any.

**SEGON.-** Notificar l'acord als interessats.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

### **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

#### **1. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de redacció del projecte per a la implantació del carril bici (2022/187/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte executiu per la implantació de carril bici de la xarxa metropolitana corresponent a la connexió amb l'Hospitalet de Llobregat

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte executiu per la implantació de carril bici de la xarxa metropolitana corresponent a la connexió amb l'Hospitalet de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71000000-8

Valor estimat del contracte: 7.500,00 €



IVA contracte: 1.575,00 €

Preu: 9.075,00 €

Durada: El termini màxim previst és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Projecte executiu	11/03/2022	25/03/2022

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per la implantació de carril bici de la xarxa metropolitana corresponent a la connexió amb l'Hospitalet de Llobregat, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT, S.L. amb CIF: B-63432512, per import de 8.893,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu per la implantació de carril bici de la xarxa metropolitana corresponent a la connexió amb l'Hospitalet de Llobregat



2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.500,00 €, més 1.575,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT, S.L. amb CIF: B-63432512 per import de 7.350,00 €, més 1.543,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 8.893,50 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.893,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2022 12 15310 61902 del pressupost municipal en vigor, a favor de ASSESSORIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT, S.L. amb CIF: B-63432512.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Projecte executiu	11/03/2022	25/03/2022

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per la implantació de carril bici de la xarxa metropolitana corresponent a la connexió amb l'Hospitalet de Llobregat, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic i ..., Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**2. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de redacció del projecte d'adequació i instal·lació de punts de recarrega elèctrica a la cotxera municipal (2022/185/1411).**



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del serveis de redacció del projecte executiu per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega elèctrica a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: serveis de redacció del projecte executiu per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega elèctrica a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71000000-8

Valor estimat del contracte: 7.500,00 €

IVA contracte: 1.575,00 €

Preu: 9.075,00 €

Durada: El termini màxim previst és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Projecte executiu	11/03/2022	25/03/2022

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega elèctrica a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per SUD ENERGIES RENOVABLES, S.L. amb NIF:B-63967640, per import de 8.349,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el serveis de redacció del projecte executiu per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega elèctrica a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.500,00 €, més 1.575,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a SUD ENERGIES RENOVABLES, S.L. amb NIF:B-63967640 per import de 6.900,00 €, més 1.449,00 €; corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 8.349,00 € IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.349,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2022 12 92000 62400 del pressupost municipal en vigor, a favor de SUD ENERGIES RENOVABLES, S.L. amb NIF:B-63967640.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Projecte executiu	11/03/2022	25/03/2022

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'adequació i instal·lació de punts de recàrrega elèctrica a la cotxera municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, inclouen l'assessorament



tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic, ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions i ..., Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **1. Proposta d'aprovació del servei d'assistència tècnica per a l'elaboració del Pla d'acció local de l'Agenda urbana (2021/15630/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei d'assistència tècnica per a l'elaboració del Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei consistent en proveir el servei de suport tècnic per a l'elaboració del Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72224000 Serveis de consultoria en gestió de projectes

Valor estimat del contracte: 10.500,00 € IVA: 2.205,00 €

Preu: 12.705,00 €

Durada: L'inici de la prestació del servei es fixa a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins al 31 de maig de 2022.

S'estableix el mes de maig com a data límit donat que és quan surt l'Agenda Urbana de la Generalitat de Catalunya i es vol que l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat estigui alineada amb l'Agenda Urbana catalana.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa TechFriendly S.L., amb NIF B95886206, per import de 12.705,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de suport tècnic per a l'elaboració del Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 10.500,00€, més 2.205,00€ corresponents al 21% d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de serveis d'assistència tècnica per a l'elaboració del Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa TechFriendly S.L. amb NIF: B95886206, per import de 10.500,00€, més 2.205,00€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.705,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 12.705,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11 92001 22699 Agenda 2030 – Agenda Urbana, a favor de l'empresa TechFriendly S.L. amb NIF: B95886206.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins al 31 de maig de 2022.

S'estableix el mes de maig com a data límit donat que és quan surt l'Agenda Urbana de la Generalitat de Catalunya i es vol que l'Agenda Urbana d'Esplugues de Llobregat estigui alineada amb l'Agenda Urbana catalana.

7. El responsable del contracte és ..., coordinadora de Projectes Estratègics i Internacionals

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:35 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.