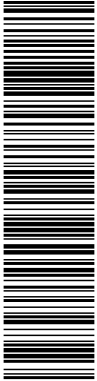


DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 1 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



AJUNTAMENT PLE 6/22

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE JUNY DE 2022

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 15 de juny de 2022, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/622_video_220615.mp4?session=ff8080817c829a7a01810056448b0643

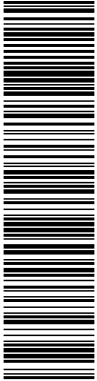
ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 28 DE JUNY, DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL LGTBI 2022.

El 28 de juny commemorem internacionalment el Dia de l'Orgull Lesbià, Gai, Bisexual, Transsexual i Intersexual.

Aquest mateix dia, fa 53 anys, va tenir lloc el que coneixem com la revolta de Stonewall.

La matinada del 28 de juny de 1969, en un pub conegut com Stonewall Inn, a Nova York i freqüentat per persones del col·lectiu va tenir lloc una batuda policial. Les persones homosexuals i transsexuals, sota una llei que prohibia l'homosexualitat i la transsexualitat, patien gran discriminació i violència, també policial. Aquella nit, un grup de persones es va negar a ser traslladat a una

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 2 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



comissaria. En lloc de baixar el cap, alguns van cridar, van dir prou i van instigar als altres a reaccionar. Aquells fets van acabar amb un aixecament, que va provocar durant els posterior dies, manifestacions espontànies i massives. Aquells tres dies, van canviar la història per sempre: s'impulsa l'alliberament LGTBI.

A Espanya, fa 17 anys, l'1 de juliol de 2005, es va aprovar el matrimoni entre persones del mateix sexe. Només va fer falta incloure tres paraules en el codi civil vigent en aquell moment, per canviar la vida de milers de persones: «El matrimoni tindrà els mateixos requisits i efectes quan tots dos contraents siguin del mateix o de diferent sexe».

Dos anys després s'aprova la llei relativa al sexe de les persones, per donar resposta legislativa a la necessitat d'una realitat social: la transsexualitat.

Al 2014, s'aprova a Catalunya la llei 11/2014, per garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

Els avanços en la defensa dels drets i llibertats del col·lectiu LGTBI són fruit de la lluita de milers de persones que han defensat històricament els seus drets, i d'altres tantes, que no entenen una societat en la qual les persones no puguin estimar ni ser lliurement.

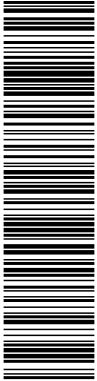
Esplugues som una ciutat orgullosa dels seus veïns i veïnes, i vol que tots ells i elles visquin estimant a qui desitgin i sent qui volen ser. No entenem un model de ciutat que no sigui aquell que respecta els drets humans i que vela perquè es compleixin. La diversitat no només és un dret, sinó que ens fa créixer i ens fa millors com a persones i com a col·lectiu.

No només queden drets per conquistar i és necessari continuar desplegant les lleis actuals, sinó que cal estar atents i atentes perquè molts dels actuals estan en risc. Tenim partits amb representació a les nostres institucions, que instiguen a vulnerar els drets de les persones LGTBI, que qüestionen i posen en dubte drets conquistats.

Quan es continuen produint discriminacions, actes violents i les persones del col·lectiu es continuen enfrontant a multitud de barreres, no té cabuda el retrocés. Sí, hem de continuar desplegant les lleis que protegeixen els drets i llibertats del col·lectiu. Sí, hem de blindar-les. Sí, hem de continuar fent pedagogia. I sí, hem de continuar sensibilitzant i conscienciant a la ciutadania. Els drets humans ni es negocien ni s'eliminen.

Esplugues compta amb el Servei d'Atenció Integral, professional, confidencial i gratuït. Un servei per sensibilitzar i informar a persones i entitats, per tal de mostrar la diversitat d'orientació sexual i d'identitat i prevenir LGBTIfòbia. Atén i acompanya les persones que pateixin, hagin patit o estiguin en risc de patir

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 3 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



discriminació i/o agressions per raó de la seva orientació sexual, identitat i/o expressió de gènere.

Per altra banda, el nostre Pla Local LGTBI, que té per objectiu que la ciutadania del municipi pugui viure la diversitat sexual i afectiva en plena llibertat, és una eina que s'articula a partir d'una diagnosi i disseny d'accions, per dur a terme des de diferents àmbits d'actuació municipal, que facin possible desplegar la Llei 11/2014.

El nostre Ajuntament, té un fort compromís amb l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible. De fet, alinea l'acció de govern del mandat 2019-2023 amb els mateixos. El Programa de les Nacions Unides per al Desenvolupament treballa en accions encaminades a la garantia dels drets de la comunitat LGBTI, especialment amb el desenvolupament del ODS 3 (Salut i Benestar) i ODS 16 (Pau, justícia i Institucions Sòlides), particularment.

Continuarem treballant per assolir els mateixos i per seguir desenvolupant polítiques locals en la defensa dels drets i llibertats de les persones del col·lectiu LGTBI.

Un any més, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat reafirma el seu absolut compromís de donar suport i visibilitzar la diversitat sexual, afectiva i de gènere.

Esplugues és una ciutat, diversa, respectuosa, i molt orgullosa de ser-ho.

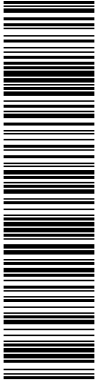
ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT AL MANIFEST DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX LLOBREGAT AMB MOTIU DEL 15 DE JUNY, DIA MUNDIAL DE LA PRESA DE CONSCIÈNCIA DE L'ABÚS I EL MALTRACTAMENT EN LA VELLESA 2022.

Els abusos i maltractaments en la vellesa són un greu problema social, universal i difícil d'identificar i per tant, difícil també de denunciar.

La discriminació per raó d'edat, l'anomenat edatisme, es molt habitual en la nostra societat, on cada vegada hi ha més persones grans degut al progressiu envelliment de la població, però on es mantenen intactes estereotips socials i prejudicis envers les persones grans o el propi envelliment.

Totes les persones generalment, responem d'alguna manera quan detectem algun tipus de discriminació: per raó de gènere, de raça, religió, orientació sexual, etc., o si més no, la sabem identificar, però les discriminacions per motiu d'edat són socialment acceptades. A ningú li estranyen comentaris despectius o negatius sobre la vellesa, l'envelliment o les persones grans, perquè el que es valora per sobre de tot en la nostra societat és la joventut, i la vellesa es l'oposat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 4 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



La idea de l'eterna joventut, quelcom impossible per naturalesa, esdevé el pilar que sustenta milers d'indústries i empreses de tot el món, que l'utilitzaran per fer negoci amb qualsevol cosa que pugui fer que siguem o semblen més joves: roba, productes per la pell, per al cabell, tractaments i medicina estètica, etc.

Actualment, les discriminacions, abusos i maltractaments envers les persones grans són molts i variats. Podem parlar de maltractament físic, psicològic o emocional, sexual, econòmic o d'explotació, negligència, abandonament o vulneració de drets.

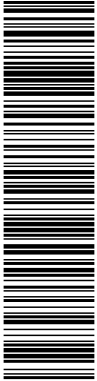
Majoritàriament els maltractaments es donen en l'espai privat, però el context econòmic i social i els forts canvis experimentats en els darrers anys, propicien certs maltractaments de caire més global, que la pròpia societat exerceix sobre les persones grans. Així, a banda del tractament rebut a nivell general durant la pandèmia, podem parlar entre d'altres de:

- Inacceptables llistes d'espera, manca d'atenció presencial i seguiment al sistema públic de salut. Flagrant manca de recursos i professionals, espais i equipaments obsolets.
- Manca de recursos d'atenció social, ajut a domicili o serveis assistencials i residencials, així com a la tramitació de la llei de dependència.
- Espais públics poc amables amb les persones grans.
- Exclusió digital, creant dependència de tercers a persones amb plena autonomia.
- La precarietat econòmica i la pobresa energètica, agreujada per l'increment de l'IPC, especialment en bens i serveis bàsics.

Per tot l'exposat, el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat manifesta:

1. Que reivindiquem un cop més l'aprovació d'una Llei de Gent Gran a Catalunya i a l'Estat, que garanteixi i reguli els drets i deures de les persones grans, i que situï les necessitats de les persones grans a l'agenda política, més enllà de normatives pròpiament assistencials com les lleis de serveis socials o dependència.
2. Que és necessari garantir la protecció i la seguretat de les persones grans, així com promoure el respecte i el tracte digne en totes les etapes de la vida.
3. Que des dels poders públics s'han de destinar els recursos necessaris per prevenir, detectar, intervenir i acompanyar en situacions de maltractament a les

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 5 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



persones grans, així com promoure campanyes i accions de sensibilització al seu bon tracte.

4. Que es necessària la creació d'un observatori especialitzat per detectar i poder formular respostes per a l'abordatge del maltractament a les persones grans amb més precisió.

5. Que es necessari garantir el correcte funcionament dels centres i serveis d'atenció a les persones grans, siguin de titularitat pública o privada, per assegurar que s'ofereix un tracte digne a les persones grans amb dependència, i que es destinen els recursos humans, materials i econòmics que siguin necessaris.

6. Que cal donar a conèixer les mesures i instruments de protecció que contempla la normativa actual, i que poden disminuir en gran mesura les possibilitats de patir algun tipus de maltractament, com per exemple els poders preventius o el testament vital.

7. Per últim, manifestem que es necessari educar en valors com el respecte, la pau i la solidaritat a tota la societat, promovent una visió positiva de l'envelliment com una etapa més de la vida.

ACORD NÚMERO TRES.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 5/22 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE MAIG DE 2022.

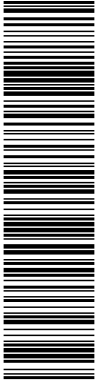
Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 18 de maig de 2022, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO QUATRE.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:
https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/622_video_220615.mp4?session=ff8080817c829a7a01810056448b0643

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 6 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 25 d'abril de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/8261), OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL, presenta el document de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de les Masies de can Cadena i Ca l'Esteve, al municipi d'Esplugues de Llobregat, per a la seva aprovació provisional.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, diu el següent:

“1. Sol·licitud. Antecedents.

(...) Aquest document es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues en data 27 de juliol de 2021.

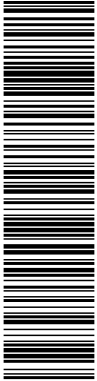
En l'acord d'aprovació inicial del document, el Ple de l'Ajuntament va incloure les següents prescripcions:

- 1) Cal incorporar un apartat sobre la Perspectiva de Gènere, d'acord amb la legislació vigent.
- 2) Cal acreditar la titularitat del sòl els 5 darrers anys, tal com determina la normativa vigent.

És important assenyalar que, en el document per l'aprovació provisional aportat en data 25 d'abril de 2021 s'han resolt aquestes dues prescripcions adequadament. En concret, s'ha incorporat el punt 2.5 a la memòria del document, que inclou recomanacions i reflexions a l'entorn de l'urbanisme inclusiu i la perspectiva de gènere i, en el punt 1.6 de la memòria del document s'ha inclòs un quadre amb la titularitat del sòl els darrers anys.

Pel que fa a les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública del document aprovat inicialment, en consta únicament una, presentada pel “Grup d'Estudis d'Esplugues”, en la que, de forma resumida, es plantejaven les següents qüestions:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 7 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



1) Donar el nom correcte a les dues construccions, donat que estaven equivocades en el document aprovat inicialment, és a dir, Ca l'Esteve el situat més al sud, més proper a la carretera i Can Cadena el situat més al nord.

2) No enderrocar cap dels dos masos ni els seus annexes ni donar-los un ús residencial.

3) Proposar que l'Ajuntament adquireixi el conjunt i obrir un procés participatiu per concretar els futurs usos dels edificis històrics.

Després de valorar i estudiar els diferents punts de l'al·legació rebuda es conclou que: per una banda, tot i que, efectivament, existeix una certa discrepància o dubte en la nomenclatura de les diferents masies, donada la seva proximitat, caldria un estudi històric i documental exhaustiu per aclarir aquest aspecte, i per tant en el present document s'ha mantingut la nomenclatura que consta al "Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i conjunts Paisatgístic d'Esplugues de Llobregat" per coherència documental amb el document aprovat. És important assenyalar, a més, que, aquesta nomenclatura també s'ha mantingut en els sengles informes del Departament de Cultura de la Generalitat de data 28 de gener de 2021 i de 1 d'abril de 2022.

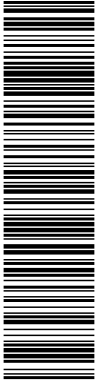
Per altra banda, també es considera adequat desestimar els altres dos punts de l'al·legació, donat que l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de data 1 d'abril de 2022 té caràcter favorable (sense prescripcions) i considera possible i adequat l'enderroc dels annexos de Can Cadena i també de la construcció completa de Ca l'Esteve i, per tant, es considera adient l'ús d'habitatge previst per Can Cadena en el document que s'aprova inicialment i no es pot considerar adient ni preceptiu que l'Ajuntament adquireixi aquesta construcció.

Abundant en aquesta qüestió, com ja s'ha assenyalat, en data 28 de gener de 2021 es va emetre un primer informe per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el que es considerava viable la Modificació de PGM, amb algunes condicions, la més significativa de les quals era la incorporació al document d'un estudi historicoartístic del conjunt de Can Cadena i un estudi historicoartístic de l'edificació de Ca l'Esteve.

Aquests dos estudis van ser encarregats per la propietat majoritària de l'àmbit del document i van concloure, de forma sucinta, el següent:

1) Can Cadena: l'edifici inicial i original, construït l'any 1767 és el que configura el cos principal situat a la zona central. La resta d'edificacions formen part de posteriors ampliacions i intervencions i manquen d'elements arquitectònics destacable o susceptibles de ser conservats.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 8 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



2) Barriada de Pi i Maragall: el conjunt catalogat són les cases entre mitgeres del carrer Sant Llorenç, i la masia de Ca l'Esteve va ser inclosa dins d'aquest conjunt per la seva proximitat, però no per formar-hi part tipològicament. D'aquesta manera es conclou que la masia no conté cap element que justifiqui la seva inclusió a la fitxa del catàleg i és per això que després de l'estudi arqueològic realitzat no hi ha motiu per no permetre'n l'enderroc, i que més enllà de les rajoles de ceràmica situades a l'antiga cuina de la masia, que es recomana que es dipositin al Museu d'Esplugues, la masia no conté cap element destacable o susceptible de ser conservat.

Finalment, en data 1 d'abril de 2022 es va emetre un segon informe per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de caràcter favorable i sense prescripcions, en relació a la Modificació de PGM que ara s'informa.

Tal com s'ha explicat anteriorment, en data 25/4/2022, la Sra. Núria Noguer, en representació de OUA- Gestió del Territori i Urbanisme presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació puntual del PGM en l'àmbit de les Masies de Can Cadena i Ca l'Esteve, redactat i signat per les arquitectes Sres. Núria Noguer i Ona Altimiras (OUA – Gestió del Territori i Urbanisme), per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi provisionalment per part del Ple Municipal.

El contingut del document és, per tant, sensiblement el mateix que el de la seva aprovació inicial, tret de les prescripcions i puntualitzacions abans esmentades.

(...) 9. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Estructura General de l'ordenació:

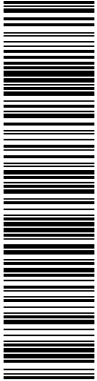
L'àmbit objecte de la modificació s'ordena en base als objectius i criteris principals anteriorment exposats.

En coherència amb els mateixos i tal i com ja s'ha anat detallant, es proposen dos canvis ben clars:

- La reordenació de les qualificacions dels sistemes de l'àmbit, qualificant d'espai lliure-clau 6b- les dues places, (Pi i Maragall i Can Cadena) i la major part de l'espai triangular entre el carrer Laureà Miró i l'edificació. La resta d'espais públics es qualifiquen de reserva viària peatonal (clau 5b) per garantir l'accés rodat a totes les edificacions, i de sistema viari (5) l'aparcament en superfície.
- Concreció de les condicions d'ordenació i edificació de les parcel·les de les masies a la vegada que es proposa reordenar-ne el sostre existent i densificar-ne l'ús per tal de garantir la recuperació de les mateixes, i donar compliment als objectius del Catàleg d'edificis Histórico-Artístics i conjunts Paisatgístics.

Classificació, qualificació, ordenació

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 9 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Classificació:

La modificació puntual de PGM proposada, comporta canvi en la classificació del sòl de l'àmbit prevista pel PGM, ja que segons l'Article 31.2 del TRLUC, amb la incorporació de l'àmbit dins d'un polígon d'actuació implica que l'àmbit esdevé Sòl Urbà No Consolidat (SNC).

Qualificació:

La Modificació puntual de PGM que es tramita preveu modificar la delimitació i qualificació de les zones i sistemes inclosos dins l'àmbit. Es redueix el percentatge de sòl de zones i s'incrementa el sòl de sistemes. Es mantenen les qualificacions previstes al PGM per els sistemes inclosos dins l'àmbit.

Es proposen dues noves subclaus, una per cada masia:

- 15.a -Zona de conservació de l'estructura urbana. Ca l'Esteve. L'ordenació d'aquesta zona respon a la recuperació de la tipologia edificatòria del Conjunt urbà de la Barriada de Pi i Maragall, de casetes entre mitgeres de PB+1.
- 15.b - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Can Cadena. L'ordenació d'aquesta zona, respon a la conservació i protecció de l'edifici principal de la Masia Can Cadena catalogat.

Les Zones de la present modificació representen un total del 14,27% de la superfície de l'àmbit, amb 1.271,51m².

Els sistemes de la Modificació que ara es tramita representen el 85,73% de la superfície de l'àmbit amb 7.639,59m².

Sistema Viari (clau 5, clau 5b)

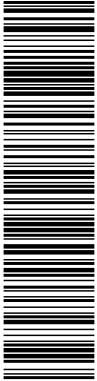
El sistema viari de la present modificació es qualifica amb clau 5, la xarxa viària, i amb clau 5b la xarxa viària cívica. La xarxa viària secundària o local té per objectiu principal donar accés a les edificacions i enllaçar amb les vies bàsiques, i està constituïda per les vies no compreses en la xarxa bàsica. Es distingeixen les dues claus, qualificant amb clau 5 (568,26 m².) l'aparcament en superfície situat a l'encreuament del carrer Sant Llorenç i el carrer Mercè Rodoreda que dona accés a l'àmbit, i qualificant amb clau 5b (1.149,16 m²) tota xarxa viària cívica que dona accés a totes les edificacions.

Dins de la clau 5b es distingeix la clau 5b/15.a (28,65 m²) que permet un ús privat en el subsol i que correspon a un fragment de la placeta Can Cadena.

Sistema d'Espais Lliures (clau 6b)

L'àmbit compta amb 5.893,52m² d'espais lliures qualificats amb la clau 6b. Aquesta clau comprèn aquelles zones verdes que el pla destina a parcs i jardins

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 10 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



per exigències de la qualitat de l'ordenació al servei d'un municipi. Seran de domini públic i només s'admetran els usos públics i col·lectius previstos a la normativa del PGM.

Cessions

Actualment, al tractar-se d'un àmbit en sòl urbà ja consolidat, les cessions de sistemes estan materialitzades, són sòls completament urbanitzats i compten amb tots els serveis urbanístics bàsics.

Fruit de la present modificació puntual de PGM, es reajusten els límits de les qualificacions de sistemes i s'incrementa la cessió d'espais lliures en 83,37 m2. En total, s'incrementa el sòl qualificat de sistema en 94,15 m2. En aquest sentit tots els sòls de sistemes d'espais lliures i vialitat es cediran urbanitzats segons els criteris establerts en aquesta MPPGM que es concretaran al corresponent projecte d'urbanització.

Així mateix, i pel que fa a la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, tal i com es preveu a la legislació urbanística vigent per als sòls urbans subjectes a una actuació de dotació (increment de la densitat), la concreció del deure de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic es concretarà i es farà efectiva amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

La present modificació puntual de PGM preveu la delimitació d'un Polígon d'Actuació per garantir el desenvolupament del planejament que s'executa.

El document detalla i determina els paràmetres urbanístics i condicions d'ordenació i gestió per al correcte desenvolupament de l'àmbit.

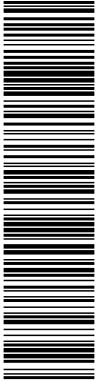
Paràmetres de la proposta d'ordenació:

Els paràmetres urbanístics de la proposta de modificació puntual de PGM són els següents:

Tal com ja s'ha explicat, es proposa qualificar una superfície de 28,65 m2 amb la clau compatible 5b/15.a – públic-privat- on es permet l'ús privat del subsol d'una franja de la placeta que anomenem de Can Cadena, mantenint l'ús públic de la superfície, sense afectar a la seva funcionalitat. Aquesta qualificació serà la que permet l'Article 35 del TRLUC de compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat.

Igualment, es proposa qualificar amb una nova subclau, Zona de Conservació de l'Estructura Urbana i Edificatòria. Can Cadena –clau 15.b-, la parcel·la de la masia de Can Cadena. Aquesta garanteix la conservació i protecció de l'edifici principal de la masia de 493,94m2 de sostre com a edifici aïllat i en densifica l'ús permetent 4 habitatges. La nova subclau regula les condicions d'ordenació i d'edificació de la parcel·la, i queden definides en la Normativa de la present MPPGM.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 11 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Es proposa també qualificar amb una nova subclau Zona de Conservació de l'Estructura Urbana. Ca l'Esteve –clau 15.a-, la parcel·la de Ca l'Esteve. Aquesta permet la construcció d'una nova edificació amb un màxim de 6 habitatges, assignant a la parcel·la una edificabilitat de 673,45m2 de sostre. D'aquesta manera es garanteix la consolidació del front del carrer Sant Llorenç i la recuperació de la tipologia edificatòria característica del conjunt catalogat de la Barriada de Pi i Maragall. La nova subclau es regula de manera que la nova edificació conservi les condicions d'edificació, de composició estètica i d'acabats, del conjunt de casetes entre mitgeres de la Barriada de Pi i Maragall, i així es defineix a la Normativa de la present MPPGM.

Es delimita un Polígon d'Actuació Urbanística per garantir la correcta gestió urbanística de l'actuació, la concreció de l'ordenació de l'àmbit, la provisió de cessions i l'execució de les obres d'urbanització i dotació de serveis urbanístics necessaris. L'execució del PAU i la materialització del sostre anirà condicionada a l'enderroc de les edificacions auxiliars A, B i C de la masia de Can Cadena, que suposen 293,83 m2 de sostre.

Obres d'urbanització:

Aquesta modificació puntual de PGM preveu les obres d'urbanització necessàries per tal de complir amb la normativa urbanística vigent.

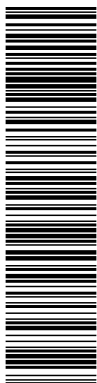
En concret, es preveuen les següents:

- Urbanització dels espais actualment ocupats per les edificacions auxiliars de Can Cadena que la present modificació proposa enderrocar. Superfície aproximada de 91m2.
- Urbanització dels sòls que aquesta modificació qualifica de nous espais lliures com a increment de cessió per l'augment de densitat. Superfície de 89m2
- Les actuacions d'urbanització que siguin necessàries per permetre l'accés rodat al subsòl de la finca de Ca l'Esteve. Superfície de 86m2

Tots els espais s'urbanitzaran seguint els mateixos criteris de la urbanització existent de l'àmbit. Les obres d'urbanització es concretaran en el posterior projecte d'urbanització.

QUADRE RESUM I COMPARATIU DEL PGM VS MODIFICACIÓ

Al quadre adjunt es pot veure el detall de la modificació proposada, comparativament amb el planejament vigent.



QUADRE RESUM MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES CAN CADENA I CA L'ESTEVE						
		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPPGM		DIFERÈNCIA
clau		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
ÀMBIT		8.911,10 m²s	100,00%	8.911,10 m²s	100,00%	0,00 m²s
SISTEMES		7.545,44 m²s	84,67%	7.639,59 m²s	85,73%	94,15 m²s
Parcs Urbans	6b	5.810,15 m²s	65,20%	5.893,52 m²s	66,14%	83,37 m²s
Sistema Viari	5	1.735,29 m²s	19,47%	568,26 m²s	6,38%	-17,87 m²s
Sistema Viari cívic	5b			1.149,16 m²s	12,90%	
Viari Peatonal / Zona 15	5b/15			28,65 m²s	0,32%	28,65 m²s
ZONES		1.365,66 m²s	15,33%	1.271,51 m²s	14,27%	-94,15 m²s
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria Conservació de l'estructura urbana.	15	1.365,66 m²s	15,33%			
Ca l'Esteve	15.a			470,03 m²s	5,27%	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Can Cadena	15.b			801,48 m²s	8,99%	

Sostre edificable màxim

Ca l'Esteve	379,62 m²st/m²s	673,45 m²st/m²s	293,83
Can Cadena	787,77 m²st/m²s	493,94 m²st/m²s	-293,83
Sostre TOTAL		1.167,39 m²st	1.167,39 m²st
Nº màx habitatges		2,00 hab.	10,00 hab.
Ca l'Esteve		1,00 hab.	6,00 hab.
Can Cadena		1,00 hab.	4,00 hab.
			8,00 hab.
			5,00 hab.
			3,00 hab.

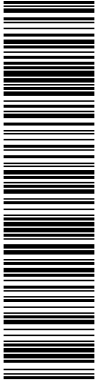
El document presentat i que ara es tramita aconpleix amb l'establert a l'article 118 del RLUC, relatiu a les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

Pel que fa a la justificació, en el seu cas, de les reserves de sòl per espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 100 de la Llei d'Urbanisme, la present modificació, no incrementa sostre però si densitat residencial, pel que implica una reserva addicional de sistemes urbanístics, que ja es preveu en el document en tramitació.

El present document de modificació puntual de PGM, que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni la implantació de nous sos o activitats, no ha d'incloure estudi de mobilitat.

Pel contrari, si necessària la incorporació de l'Avaluació Econòmica Financera, ja que encara que d'aquesta modificació no se'n deriva cap cost per a l'administració, per tant no suposa una variació de les finances públiques de l'administració responsable, comporta un augment de densitat, per tant s'ha d'incloure en document separat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 13 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Donades les finalitats específiques d'aquesta modificació, el document no incorpora una memòria social prevista pel TRLUC, ja que aquest document no té cap repercussió sobre les polítiques municipals d'habitatge protegit ni preveu un increment d'habitatges que tingui repercussió en relació a l'adequació, emplaçament i usos previstos pels equipaments públics del municipi.

L'article 43 del TRLUC -Deure cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat- al seu apartat 1 determina que els propietaris de sòl urbà subjectes a un pla de millora o dels polígons d'actuació, només en els casos en què aquestes delimitacions tenen per objecte alguna de les finalitats al fet que fa referència l'article 70.2, incloent una sèrie de supòsits en els quals determina i modifica el valor o forma en què es determina aquest percentatge, han de cedir gratuïtament a l'administració actuant, el sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'actuació:

Al seu torn, l'article 70.2 concreta aquests objectius: la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització del teixit i per tant determina el tipus d'actuacions incloses en polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

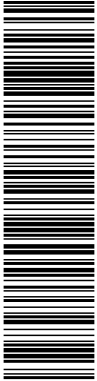
L'article 46 del TRLUC-Condicions de la cessió de sòl amb aprofitament, regles d'emplaçament i destinació- al seu apartat 2 b) concreta que quan no hi ha alternatives per materialitzar la cessió obligatòria en una parcel·la de l'àmbit es podrà substituir subsidiàriament pel seu equivalent en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl d'habitatge.

Per altra banda, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLUC, que estableix quines són les actuacions que es consideren actuacions de transformació urbanística a efectes d'aplicació del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, entenen que són les incloses a l'article 70.2 del TRLUC i es concreta el concepte d'actuació de transformació urbanística de dotació.

L'article 98 del TRLUC Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius al seu apartat 1 defineix que qualsevol modificació de les figures de planejament que tingui per objecte alterar la zonificació dels espais lliures o zones verdes haurà de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

L'article 100 del TRLUC de modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics defineix tots els casos en què s'ha de produir aquest increment de reserva per a sistemes, i en el seu apartat 2 descriu que quan la modificació comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense l'increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10m2 per cada nou habitatge.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 14 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10

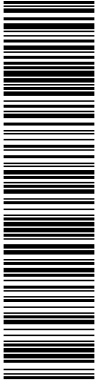


L'article 35 del TRLUC de compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat, en el seu apartat 2 defineix que el planejament pot preveure que el subsol dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a una qualificació d'us privat en subsol sempre que sigui compatible amb la funcionalitat del sistema.

Atenent als preceptes normatius abans esmentats i prenent en compte el supòsit que ens ocupa cal tenir present el següent:

- La modificació puntual del PGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat compleix amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible i directrius de planejament urbanístic en tant que conjuga necessitats de creixement i conservació dels valors naturals i paisatgístics i històrics i culturals. La modificació proposa unes condicions d'edificació que no ha de comportar un impacte negatiu sobre el paisatge i el caràcter existent en l'entorn, més aviat al contrari, ja que pretén, entre d'altres objectius, reordenar els àmbits destinats a espais lliures amb una millor ordenació coherent.
- La modificació puntual del PGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat, reordena els sistemes de l'àmbit però en cap cas en disminueix el còmput total amb l'únic objectiu de millorar la seva funcionalitat.
- La modificació puntual del PGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat, s'articula sobre un sòl urbà consolidat que es classifica en aquesta MPPGM com a no consolidat com a conseqüència de la seva incorporació dins d'un polígon d'actuació urbanística.
- La modificació puntual de PGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat, delimita una figura de gestió, PAU 01 que garanteix la gestió urbanística integrada i cessió efectiva des sòls destinats a sistemes de dotació de l'àmbit, segons l'ordenació detallada als plànols d'ordenació annexos així com la concreció del deure de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament urbanístic de l'àmbit.
- La modificació puntual del PGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat manté el model territorial previst en el planejament vigent. En aquest sentit cal destacar que:
 - Es manté l'ús i edificabilitat original dins de l'àmbit.
 - Es garanteix el manteniment dels sistemes urbanístics previstos.
 - Es defineix la regulació de zona per facilitar la comprensió del planejament i concretar les condicions de les edificacions segons els criteris establerts als apartats anteriors d'aquesta memòria.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 15 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



- Es garanteix la reserva complementària de 10m2 de sistemes d'espais lliures per cada nou habitatge previst. En aquest cas aquest valor queda superat per les reserves plantejades, superiors a les mínimes previstes pel TRLU, 83,37m2 respecte el 80m2 mínims requerits.
- Es dona compliment a la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que generi la modificació de planejament. Aquest es podrà materialitzar amb alguna de les formules previstes a l'article 46 del TRLU.
- Es justifica la no necessitat de reserva de sòl per habitatge de protecció pública donat que no es preveu sostre residencial de nova implantació, ja que tot el sostre de l'àmbit és existent i d'ús residencial.

Per tot l'anterior cal considerar que el planejament en tràmit respecta l'establert en la legislació vigent en matèria urbanística.

Justificació del compliment de les determinacions d'avaluació ambiental.

Per el contingut de la present modificació s'entén que no es considera necessari l'informe ambiental, al no existir una repercussió ambiental. Tot i això, s'annexa al document que es tramita un informe ambiental a fi i efecte de donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat.

Justificació del compliment de les determinacions del planejament urbanístic sobre mobilitat sostenible.

El present instrument de modificació puntual de PGM, no concórrer en cap dels supòsits, motiu pel qual no és necessari incloure al document un estudi de mobilitat generada.

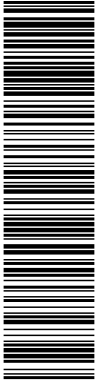
1. GESTIÓ

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, de conformitat amb els articles 124 a 134 de la LUC, i els articles 130 a 143 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

Es proposa una sola etapa de 3 anys com a màxim, per a la total execució de les actuacions previstes en aquesta Modificació puntual de PGM, a comptar des de la publicació al DOGC de l'aprovació definitiva de la present Modificació puntual.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 16 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



2. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Com ja s'ha explicat anteriorment, la MPPGM en l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat, d'acord amb l'article 43 del TRLUC, està subjecte a la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que generi la modificació del planejament.

L'article 43 del TRLUC -Deure cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat- al seu apartat 1 determina que els propietaris de sòl urbà subjectes a un pla de millora o dels polígons d'actuació, només en els casos en què aquestes delimitacions tenen per objecte alguna de les finalitats al fet que fa referència l'article 70.2, incloent una sèrie de supòsits en els quals determina i modifica el valor o forma en què es determina aquest percentatge, han de cedir gratuïtament a l'administració actuant, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector:

Per altra banda, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLUC, que estableix quines són les actuacions que es consideren actuacions de transformació urbanística a efectes d'aplicació del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, entenen que són les incloses a l'article 70.2 del TRLUC i es concreta el concepte d'actuació de transformació urbanística de dotació.

La concreció de la ubicació de la cessió de l'increment de l'aprofitament urbanístic que genera la modificació del planejament es determinarà en el projecte de reparcel·lació. En el cas que la seva materialització no sigui possible dins l'àmbit, tal com determina l'article 46 es podrà substituir pel seu equivalent en metàl·lic.

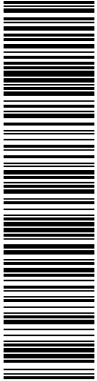
El projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació inclourà les despeses d'urbanització del propi àmbit de planejament.

És constituirà una Junta de Compensació pel polígon d'actuació d'acord amb el que estableix la legislació sectorial vigent, assumint el cost de les obres d'urbanització la Junta de Compensació. Si es donés el cas de reparcel·lació voluntària o de propietari únic, tal i com estableix l'art. 130 del TRLU, la constitució de la Junta de Compensació no és obligada.

3. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de les Masies de Can Cadena i Ca l'Esteve, redactat i signat per l'equip d'arquitectes OUA – Gestió del Territori i Urbanisme, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 17 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Es considera, per tant, que és possible continuar la tramitació del document presentat.”

TERCER. - Vist l'informe jurídic favorable, emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) El 9 de novembre de 2020, el Secretari de l'Ajuntament expedeix un certificat que acredita que durant el període d'exposició al públic, es va presentar una al·legació per part de la representació del Grup d'Estudi d'Esplugues, que va tenir entrada al Registre general d'entrada de l'Ajuntament el 8 d'octubre de 2020, RGE 2020/16595-E.

El 28 de gener de 2021, es va emetre un primer informe per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el que es considerava viable la Modificació de PGM, amb algunes condicions, la més significativa de les quals era la incorporació al document d'un estudi historicoartístic del conjunt de Can Cadena i un estudi historicoartístic de l'edificació de Ca l'Esteve. Aquests estudis han estat incorporats al document.

L'11 de gener de 2022, s'incorpora a l'expedient certificat d'exposició pública del document Anunic-2248/2019/1356, amb identificador 2391940, des del 05/08/2020, fins l'11/01/2022.

L'11 d'abril de 2022, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha tramès un segon informe; en aquesta ocasió: FAVORABLE, i sense prescripcions, de patrimoni arquitectònic i arqueològic emès pels Serveis Territorials a Barcelona.

(…)

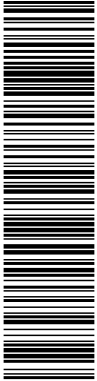
FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 18 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

En aquest cas, el document de MPGM de referència no està subjecte a avaluació ambiental, en tant en quant el seu àmbit d'aplicació afecta només terrenys classificats com a sòl urbà, si bé incorpora un informe ambiental. No conté un estudi de la mobilitat generada, per no estar-hi subjecte.

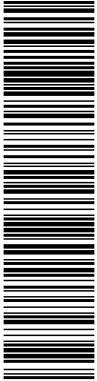
D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

En aquest cas, el document proposa un increment de la densitat de l'ús residencial. Per tant, en compliment de l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el document incorpora la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. També les notes simples registrals de les finques, com un annex. També aporta una agenda de l'actuació.

Per altra banda, si bé el document proposa una reordenació de la zonificació de zones verdes, cal posar en relleu que es tracta d'un ajust en la seva delimitació, en els termes de l'article 98.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant aquesta nova delimitació no altera la funcionalitat de les zones verdes ja previstes, sinó que les millora; s'augmenta la seva superfície, i no es modifica la seva localització en el territori. Per tant, en aquest sentit, no seria preceptiu en aquest supòsit el procediment previst en aquest precepte per als casos de canvis en la zonificació de zones verdes o equipaments esportius.

El document conté una avaluació de la rendibilitat econòmica comparativa, en compliment de l'article 99.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 19 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



El document dona adequat compliment a les determinacions de l'article 100.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquest article preveu que, en sòl urbà, quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10m², com a mínim, per cada nou habitatge.

L'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. En aquest cas, no és d'aplicació, perquè el document no preveu sostre d'ús residencial de nova implantació.

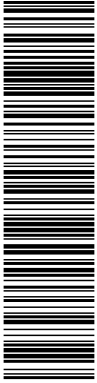
En virtut de l'article 43 del mateix text legal, el document preveu la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació.

Aquest precepte preveu que els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, llevat dels supòsits que detalla. En el seu apartat b) es preveu que, en el cas que per mitjà d'una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, la cessió haurà de ser del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació.

A l'efecte de l'aplicació del Text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, són actuacions de transformació urbanística de dotació aquelles actuacions aïllades previstes en modificacions del planejament, sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, i que tenen per objecte l'ordenació i l'execució d'una actuació que, sense comportar una reordenació general d'un àmbit, dona lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o de la densitat de determinades parcel·les i a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, per espais lliures i per equipaments prevista a l'article 100.4, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità, la concreció de la ubicació de la cessió de l'increment de l'aprofitament urbanístic que genera la modificació del planejament es determinarà en el projecte de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 20 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



reparcel·lació. En el cas que la seva materialització no sigui possible dins l'àmbit, tal com determina l'article 46 es podrà substituir pel seu equivalent en metàl·lic.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En aquest cas, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

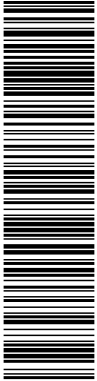
Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.II) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 21 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Si bé el document proposa una reordenació de la zonificació de zones verdes, cal posar en relleu que es tracta d'un ajust en la seva delimitació, en els termes de l'article 98.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant aquesta nova delimitació no altera la funcionalitat de les zones verdes ja previstes, sinó que les millora; s'augmenta la seva superfície, i no es modifica la seva localització en el territori. Per tant, en aquest sentit, no seria preceptiu en aquest supòsit el procediment previst en aquest precepte per als casos de canvis en la zonificació de zones verdes o equipaments esportius.

El document justifica la concurrència d'interessos públics i privats en l'operació; aporta els sistemes d'espais lliures i equipaments requerits per la normativa, i preveu la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament.

El document aportat per a l'aprovació provisional conté les prescripcions indicades en l'acord del Ple d'aprovació inicial.

Ha estat objecte de dos informes del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el segon dels quals és favorable, sense prescripcions.

Únicament s'ha presentat un escrit d'al·legacions, que ha estat respost pels Serveis tècnics municipals en el sentit que cal desestimar-lo íntegrament per motius justificats.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document, l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals, i l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional."

Per tot l'exposat,

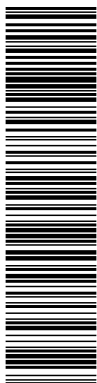
ES PROPOSA:

PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT LES AL-LEGACIONS presentades pel Grup d'Estudi d'Esplugues el 8 d'octubre de 2020, RGE 2020/16595-E, per les raons explicitades a la part expositiva d'aquest dictamen.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de les Masies de can Cadena i ca l'Esteve, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 22 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



QUART.- NOTIFICAR aquest acord al Grup d'Estudi d'Esplugues.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord als promotors i redactors del document. Esplugues de Llobregat, 7 de juny de 2022.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir catorze vots. Voten en contra els regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

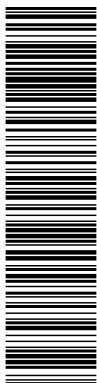
Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen. Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor (annex 1), segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ ANTERIOR	Modificacions	PREVISIÓ FINAL

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 23 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	17.167.728,05	4.319.769,92	21.487.497,97
	TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	17.167.728,05	4.319.769,92	21.487.497,97

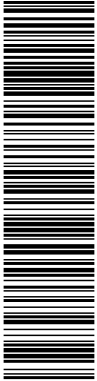
ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDIT ANTERIOR	Modificacions	CRÈDIT FINAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	18.806.670,59	149.213,63	18.955.884,22
CAP. II	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	19.983.784,73	646.374,29	20.630.159,02
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	6.319.178,42	63.241,00	6.382.419,42
CAP. VI	INVERSIONS REALS	20.406.731,09	3.387.925,00	23.794.656,09
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	568.000,00	62.016,00	630.016,00

Segon.- Aprovar el Pla d'Inversió i el Programa de Finançament del pressupost 2022 que figura com annex 2.

Tercer.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 27 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRA-JUDICIAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Les diferents àrees gestores de despeses han tramés a la Intervenció Municipal, en el present exercici 2022, factures que corresponen a despeses realitzades en passats exercicis econòmics. Aquestes factures figuren detalls en les relacions 1 i 2 adjuntes.

Les factures que es detallen en la relació 1, composta de 12 factures per un import total de 5.092,38€, corresponen a despeses realitzades en els passats exercicis econòmics 2019 i 2020 sense seguir la tramitació corresponent.

Les factures que es detallen en la relació 2, composta de 13 factures per un import de 19.822,05€ corresponents a despeses realitzades en el 2021 sense seguir la tramitació corresponent.

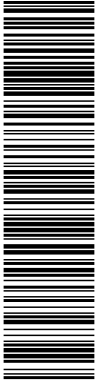
En totes les factures trameses figura explícitament la conformitat dels responsables, tant polítics com tècnics, en relació a la prestació d'obres, serveis o subministraments de que es tracta en cada cas concret, en compliment d'allò que estableix la normativa vigent.

Vist l'informe emès per l'Interventor municipal en aplicació dels articles 188 i 215 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el que disposa l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del títol sisè del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 28 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



1).- Reconèixer les obligacions derivades de les despeses realitzades en passats exercicis econòmics per un import total de 24.914,43€ detallades en les relacions 1 i 2 que consten com annex per un import de 5.092,38€, i 19.822,05€ respectivament.

2).- Imputar l'import de les esmentades obligacions a les partides pressupostàries corresponents a l'Estat de despeses del pressupost vigent que igualment s'indiquen en la relació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizaee Karimi, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA DEROGACIÓ DE L'APARTAT VII DE L'ANNEX DE L'ORDENANÇA NÚMERO 12, REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS (ESCOLES BRESSOL).

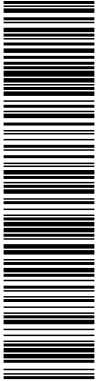
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Per part del Directora del Servei d'Educació, s'ha presentat informe pel qual es formula una proposta de derogació de l'apartat VII.- ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS de l'Annex de l'Ordenança reguladora NÚM. 12 Reguladora dels Preus Públics.

Aquesta derogació del preu públic té com a finalitat harmonitzar i establir les tarifes del servei de les escoles bressol de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat mitjançant preu privat. Aquest preu privat s'inclou als expedients contractuals que regulen les concessions de serveis MONTSERRAT, LA MAINADA, MONTESA i MARTA MATA.

A efectes informatius, es fa saber que pel curs escolar 2022-2023 i següents, no es cobrarà a les famílies el servei d'escolarització a les famílies amb infants escolaritzats a I2 (abans P2) en qualsevol de les escoles bressol de titularitat municipal del primer cicle de l'educació infantil a Esplugues de Llobregat, i

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 29 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



d'acord amb el que preveu la disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, segons el qual el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya finançarà la part del cost d'escolarització que satisfan les famílies del curs I2, en les escoles bressol i llars d'infants municipals.

També es fa saber que l'Ajuntament d'Esplugues mantindrà la tarifació social que s'aplicarà sobre el preu d'escolaritat, per tal de mantenir la bonificació de fins a un 85% a aquelles persones residents a Esplugues, amb una antiguitat mínima d'un any, amb uns ingressos anuals per membre de la unitat familiar, inferiors al 85 % de l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) i una vegada deduït el lloguer i les despeses per hipoteca.

Ates l'informe favorable de Tresoreria i l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

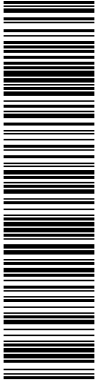
En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Acordar la derogació del preu públic de les escoles bressol previst a l'apartat VII.- ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS de l'Annex de l'Ordenança reguladora NÚM. 12 Reguladora dels Preus Públics.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, que entrarà en vigor a partir de l'endemà de la publicació al BOP, podent les persones interessades interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala el mateix ordre de Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins del termini de dos mesos des del dia següent a l'esmentada publicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots. S'hi absté el regidor Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir un vot.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 30 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS DE L'ANY 2023.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Departament d'Empresa i Treball, de la mà del Consell de Relacions Laborals, en la sessió plenària del passat dia 30 de març de 2022, va ratificar la proposta dels dies festius laborals per a l'any 2023 a Catalunya i l'Ordre corresponent publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8656, de 28 d'abril de 2022.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

Atès el que disposa l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

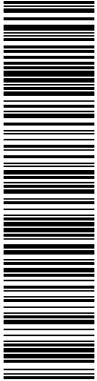
PRIMER.- Declarar festes locals d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2023, els dies 5 de juny i el 21 de setembre.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 31 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ CLÚSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT CATALÀ (INDESCAT).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

Primer.- L'Associació Catalana Clúster de la indústria de l'esport (en endavant INDESCAT) és una entitat sense ànim de lucre creada l'any 2010 en la que poden participar totes les empreses, persones físiques, entitats públiques, consorcis, fundacions privades i/o públiques, universitats que tinguin una activitat efectiva vinculada a l'esport, en les seves diferents vessants.

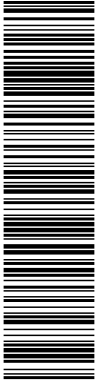
Els Estatuts reguladors d'INDESCAT van ser aprovats per l'assemblea de l'Associació en data 7 de setembre de 2010 i han estat degudament inscrits en el Registre 42.635 de la Generalitat de Catalunya.

Són fins de l'associació promoure i contribuir a la competitivitat del sector esportiu per poder fer front d'una manera favorable a la seva globalització, mitjançant l'impuls a la innovació pels seus associats i la millora de les condicions del conjunt del sector, i, més concretament, l'article 2 dels seus Estatuts estableix que:

"Per aconseguir les seves finalitats, l'associació realitza les activitats següents:

- *Planificar estratègicament les diferents vies de desenvolupament futur del sector.*
- *Impulsar la cooperació i les trobades inter-empreses per afavorir la generació d'idees i de sinergies entre les empreses i el conjunt d'entitats adherides.*
- *Definir les polítiques d'actuació i el conjunt d'accions d'interès comú per al conjunt dels associats.*
- *Impulsar la innovació entre els associats.*
- *Potenciar els intercanvis de coneixements científic-tècnics entre els investigadors de les Universitats, Centres Universitaris, Centres d'entrenament d'esportistes, Centres de Recerca i/o Parcs Científics i Tecnològics i d'aquells altres centres o institucions que participen en la formació, recerca i desenvolupament de l'esport.*
- *Potenciar la formació a tots els nivells col·laborant, en el seu cas, amb les institucions responsables (Universitat, Formació Professional, formació continua, jornades tècniques, etc.)*
- *Assessorar els associats sobre les oportunitats d'innovació, projectes cooperatius, subvencions, etc.*
- *Establir, d'una banda, relacions estratègiques amb entitats d'altres territoris que siguin líders en el sector i amb altres Agrupacions o*

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 32 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Associacions Empresariales Innovadores complementàries i, de l'altra altra, amb institucions internacionals, europees i estatals per afavorir els intercanvis i la cooperació.

- *Impulsar la qualitat diferencial, el prestigi de l'associació i la participació dels seus membres en els projectes que ella mateixa lideri i en esdeveniments de caire nacional o internacional.*
- *Actuar com interlocutor davant les administracions públiques competents.*
- *Presentar projectes de recerca o d'actuació a qualsevol convocatòria d'ajuts pública o privada de nivell nacional, estatal o internacional en benefici dels seus associats.*
- *Qualsevol tipus d'actuacions que permeti l'assoliment de les finalitats definides en els estatuts de l'entitat."*

En són exemples de la realització de les activitats descrites, i entre d'altres, les següents:

1. El projecte europeu SmartSports4GoodLife. Smart and sustainable sports products and Services for the promotion of Healthy Lifestyles
2. Curs EFIsports gestió de l'energia en instal.lacions esportives
3. l'Estudi del Practicant amb l'objectiu d'aprofundir en la seva evolució i les tendències futures del sector. L'estudi, que ha estat cofinançat per ACCIÓ, revela que l'esport com a prevenció i hàbit saludable.
4. Skills4sports, projecte europeu per incrementar l'ocupabilitat dels joves amb dificultats per accedir al mercat laboral
5. HSPORT: programa per a la millora dels hàbits saludables dels nens i nenes.
6. DEFRAIL, prefragilitat i fragilitat en les persones grans
7. IKL INDESCAT Knowledge & Learning. Programa formatiu de primer nivell dirigit a directius de l'esport que combina part teòrica, casos pràctics i debat entre les empreses del sector, abordant diferents àmbits temàtics.

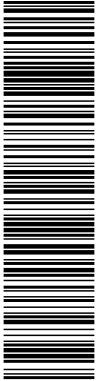
Entre d'altres

Entre les activitats a desenvolupar, en aquesta línia de treball, es considera adient que l'Ajuntament atengui i doni servei a aquells camps de formació en la innovació/internacionalització/emprenedoria/networking específica en ciències vinculades a l'esport i l'activitat física, que actualment no estan ateses.

Segon.- En l'actualitat INDESCAT compta amb més de 100 membres, entre els quals es troben diverses administracions públiques amb competències en matèria esportiva, com ara L'Ajuntament de Barcelona, L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Ajuntament de Sant Cugat del Vallés, L'INEFc de Barcelona.

Tercer.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 25.2.l de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, té competència pròpia en matèria de promoció de l'esport i

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 33 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



instal·lacions esportives, i d'ocupació del temps lliure. Per la seva part l'article 84.2.K) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma del Estatut d'Autonomia de Catalunya, recull la competència pròpia dels ens locals en matèria de regulació y gestió dels equipaments esportius. Finalment, el Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, estableix que correspon als municipis: a) Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya. b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori. c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal. d) Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori. e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius. f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei; i que els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.

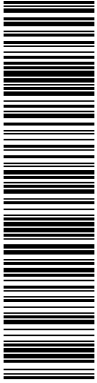
Quart.- En aquest marc competencial, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat planifica, desenvolupa, gestiona i executa el conjunt d'activitats tendents a l'exercici del feix de competències que li atribueix la normativa vigent i, en particular és propietari d'un ampli parc d'instal·lacions esportives municipals i és promotor d'esdeveniments esportius d'un ampli espectre, està plenament implicat en la dinamització de les activitats esportives desenvolupades per la ciutadania, ja sigui a títol individual o mitjançant el teixit associatiu i els diversos clubs esportius de la ciutat i està clarament implicat en la formació esportiva en tot els seus àmbits.

Cinquè.- Així mateix, l'Ajuntament té la voluntat de ser una organització de referència en la promoció de matèries vinculades a l'esport, des d'un punt ampli de mira, relacionant totes les matèries vinculades directament o indirectament amb tots els àmbits de l'esport: els agents promotors i gestors de l'esport (entitats, empreses i administració) i de les instal·lacions esportives.

Entre les activitats a desenvolupar, en aquesta línia de treball, es considera adient que l'Ajuntament atengui i doni servei a aquells camps de formació en la innovació/internacionalització/emprenedoria/networking específica en ciències vinculades a l'esport i l'activitat física, que actualment no estan ateses.

Sisè.- A la vista de les competències municipals i dels objectius que com a administració local es planteja l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i del seu contrast amb les finalitats de l'INDESCAT i amb les seves activitats s'ha pogut constatar el potencial de generació de sinèrgies entre ambdós ens, motiu es considera que fora oportú i beneficiós per a l'interès públic local la utilització de l'instrument jurídic que facilités un fluid marc de relació entre ambdues entitats, amb l'objectiu de desenvolupar nous projectes relacionats amb la innovació

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 34 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



social i el disseny sostenible de nous productes i serveis que puguin beneficiar a ambdues entitats.

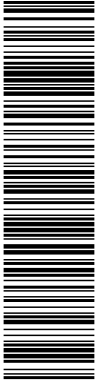
Amb aquesta finalitat, i a la vista del contingut dels articles 4 i concordants dels Estatuts de l'Associació Catalana Cluster de la Indústria de l'Esport", es considera oportuna la adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'Associació, com a Soci de número, en tant que reuneix els requisits per ser-ho, i una vegada adquirida aquesta condició, d'una banda, podria exercir els drets recollits a l'art. 6 dels Estatuts: "1. Assistir amb veu i vot segons el que es preveu en aquests Estatuts a les reunions de l'Assemblea General. 2. Elegir o ser elegits per als llocs de representació o per exercir càrrecs directius. 3. Exercir la representació que se'ls confereixi en cada caso. 4. intervenir en el govern i les gestions, en els serveis i les activitats de l'associació, d'acord amb les normes legals i estatutàries. 5. Exposar a l'Assemblea i a la Junta Directiva tot el que considerin que pugui contribuir a fer més plena la vida de l'associació i més eficaç la realització dels objectius socials bàsics. 6. Sol·licitar i obtenir explicacions sobre l'administració i la gestió de la Junta Directiva o dels mandatari/àries de l'associació. 7. Ésser escoltats prèviament a l'adopció de mesures disciplinàries. 8. Rebre informació sobre les activitats de l'associació. 9. Fer ús dels serveis comuns que l'associació estableixi o tingui a la seva disposició. 10. Formar part dels grups de treball. 11. Posseir un exemplar dels estatuts. 12. Consultar els llibres de l'associació."

De la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'Associació obtindria, entre d'altres, els següents beneficis:

- Aprofitament i recerca de sinergies i complementarietats entre ambdues parts en l'àmbit de l'esport i l'activitat física relacionada amb la indústria esportiva, i concretament els relacionats amb la innovació, internacionalització, talent, empenedoria, visibilitat i networking en l'esport i l'activitat física. Aquestes accions poden ser actuacions com per exemple: formació per a empreses o entitats esportives, promoció de l'esport, investigació en l'esport i/o seminaris o workshops relacionats amb l'esport.
- Possibilitat de generació d'estudis, informes o projectes d'interès entre els socis de l'entitat ambdues en el mateix àmbit esportiu.
- Anàlisi, disseny, producció i execució de jornades, esdeveniments, sessions, formacions dins l'àmbit de l'esport i l'activitat física.
- Recerca d'ajuts i recursos autonòmics, estatals, europeus o internacionals per a l'execució de projectes relacionats amb el desenvolupament de la indústria esportiva.
- Promoció d'intercanvis de coneixement entre les entitats i ens associats.
- Participació en activitats que realitzi INDESCAT.

Setè.- El procediment d'adhesió està regulat a l'article 5 dels Estatuts de l'Associació que estableix que "Per integrar-se a l'associació cal presentar una

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 35 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



sol·licitud per escrit a la Junta Directiva (...) Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un mínim de 2 avals d'altres socis de l'entitat que tinguin una antiguitat mínima d'un any (...). L'Ajuntament disposa dels dos avals requerits que consten degudament incorporats a l'expedient administratiu.

Una vegada hagi estat acceptada l'adhesió per part de l'òrgan competent d'INDESCAT, es procedirà per part de l'Associació a la inscripció de l'Ajuntament en el registre de socis de número de l'entitat.

Per la qual cosa, a la vista dels informes tècnic i jurídic que consten integrats a l'expedient administratiu, i de conformitat amb el que s'estableix als articles 22.2.b) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

Es proposa al Ple,

PRIMER.- Declarar la conveniència i oportunitat per a l'interès públic de la incorporació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'ASSOCIACIÓ CATALANA CLUSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT (INDESCAT), com a soci de número.

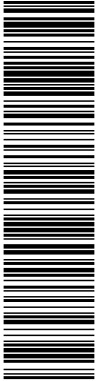
SEGON.- Expressar la conformitat amb el text vigent dels Estatuts de l'Associació Catalana Cluster de la Indústria de l'esport (INDESCAT) aprovats per l'assemblea general de l'Associació data 7 de setembre de 2010 i inscrits al Registre de 42.635 de la Generalitat de Catalunya, per resolució de data 24 de gener de 2011. El text íntegre dels Estatuts consta incorporat a l'expedient administratiu.

TERCER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'ASSOCIACIÓ CATALANA CLUSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT (INDESCAT), com a soci de número. Aquesta adhesió resta condicionada de forma suspensiva a l'acceptació, per part de la Junta Directiva de l'Associació, de la prèvia sol·licitud formulada a l'efecte.

QUART.- Aprovar la quota d'ingrés en l'Associació, per import de 1.000,00 €, i la quota anual corresponent a l'any 2022, per import de 500,00 € a pagar a l'ASSOCIACIÓ CATALANA CLUSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT (INDESCAT), amb NIF G65324691.

CINQUÈ.- Una vegada s'hagi acordat per la Junta Directiva de l'Associació d'incorporació de l'Ajuntament d'Esplugues a l'Associació, com a soci de número, es considerarà complida la condició suspensiva establerta al punt Tercer de la present resolució i es procedirà a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per la quantitat de 1.500,00 € a favor de l'ASSOCIACIÓ CATALANA CLUSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT (INDESCAT), amb NIF G65324691, en concepte de quota d'ingrés i quota anual per l'any 2022, amb càrrec a la partida pressupostària 36 34100 48019.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 36 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



QUART.- NOTIFICAR el present acord a l'ASSOCIACIÓ CATALANA CLUSTER DE LA INDÚSTRIA DE L'ESPORT (INDESCAT).

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir dinou vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

ACORD NÚMERO ONZE.- MOCIÓ 11/22 DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR PER LA QUAL SE SOL·LICITA LA CONSTITUCIÓ D'UNA COMISSIÓ ESPECIAL - COMISSIÓ D'INVESTIGACIÓ, EN RELACIÓ AMB ELS ACORDS DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT CONTRA ELS REDACTORS DEL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DEL TEATRE AUDITORI MUNICIPAL I DEL POLIESPORTIU LES MORERES, ADOPTATS PEL PLE MUNICIPAL.

Subscriu la moció el Grup Municipal Republicà.

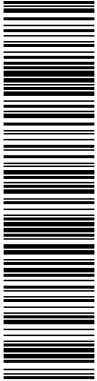
Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En fecha 17 de noviembre de 2010, el Pleno del Ayuntamiento de Esplugues aprobó el dictamen titulado "ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN PROPOSANT L'INICI D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITATS PER DEFECTES EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN POLISPORTIU I APARCAMENT A LES MORERES. (EXP. 28/06)" mediante el que se acordaba:

1.- Iniciar expedient de reclamació de responsabilitats en la redacció del projecte de construcció del Pavelló Esportiu Municipal Les Moreres i aparcament, d'acord amb l'informe emès per la direcció de les obres, a l'empresa DUET ESPLUGUES, S.A., ALONSO BALAGUER I ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L., i a l'enginyeria IBINSER.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 37 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



2.- Concedir un termini d'audiència i vista de l'expedient a DUET ESPLUGUES, S.A., ALONSO BALAGUER I ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L., i a l'enginyeria IBINSER, pel termini de 15 dies comptats des del següent al de la recepció del present acord per a que formulin les al·legacions que considerin pertinents.

En fecha 17 de noviembre de 2010, el Pleno del Ayuntamiento de Esplugues aprobó el dictamen titulado "ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN PROPOSANT L'INICI D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITATS PER DEFECTES EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN AUDITORI-TEATRE I APARCAMENT. (EXP. 27/08)" mediante el que se acordaba:

1.- Iniciar expedient de reclamació de responsabilitats en la redacció del projecte de construcció de l'Auditori-Teatre i aparcament a la Plaça Catalunya, d'acord amb l'informe emès per la direcció de les obres, a RAMON SANABRIA ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.

2.- Concedir un termini d'audiència i vista de l'expedient a RAMON SANABRIA ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L., pel termini de 15 dies comptats des del següent al de la recepció del present acord per a que formulin les al·legacions que considerin pertinents.

En fecha 27 de enero de 2022 este portavoz formuló, per escrito, las siguientes solicitudes de documentación:

- En relación con Exp. 27/08) DICTAMEN PROPOSANT L'INICI D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITATS PER DEFECTES EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN AUDITORI-TEATRE I APARCAMENT. Se solicitaba:

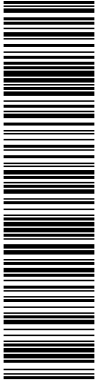
El conjunt d'informes tècnics, dictàmens, resolucions i/o a acord municipal adoptat que se'n derivi de l'aprovació de l'esmentat dictamen en data 17 de novembre de 2016.¹

- En relación con (Exp. 28/06) DICTAMEN PROPOSANT L'INICI D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITATS PER DEFECTES EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN POLISPORTIU I APARCAMENT A LES MORERES. Se solicitaba:

El conjunt d'informes tècnics, dictàmens, resolucions i/o a acord municipal adoptat que se'n derivi de l'aprovació de l'esmentat dictamen en data 17 de novembre de 2016.¹

¹ Per error material la pregunta consta la data 17 de novembre de 2016 quan es vol fer referencia al 17 de novembre de 2010.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 38 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



En fecha 17 de mayo de 2022 se dio traslado de la respuesta correspondiente a la pregunta formulada en relación con la reclamación de responsabilidad por defectos en la redacción del proyecto de obras de construcción de un auditorio teatro y aparcamiento contra RAMON SANABRIA ARQUITECTOS ASOCIADOS, desprendiéndose de ésta que pese a existir un mandato del Pleno Municipal de fecha 17 de noviembre de 2010; no fue hasta el 06 de julio de 2018 cuando la Alcaldesa resolvió, mediante decreto 2018/2311 (exp. 2018/1366/17) requerir el plazo de audiencia aprobado en Pleno de 15 días hábiles para la formulación de sus hipotéticas alegaciones”.

De la respuesta citada anteriormente, se desprende que RAMON SANABRIA ARQUITECTOS ASOCIADOS, solicitó en fecha 31 de julio de 2018 el archivo del expediente y una ampliación de plazo para la aportación de un dictamen. Se constata que dicho dictamen nunca se recibió y nunca fue requerido por parte del Ayuntamiento de Esplugues.

En relación con el requerimiento en relación con el DICTAMEN PROPOSANT L'INICI D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITATS PER DEFECTES EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN POLISPORTIU I APARCAMENT A LES MORERES de fecha 27 de enero de 2022, en fecha de firma del presente documento no se ha recibido respuesta alguna.

A tenor que el art. 288 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público (aplicable al expediente relativo al contrato del Auditorio) prevé que:

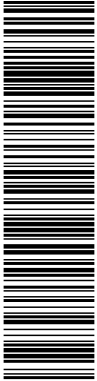
“La indemnización derivada de la responsabilidad exigible al contratista alcanzará el 50 por ciento del importe de los daños y perjuicios causados, hasta un límite máximo de cinco veces el precio pactado por el proyecto y será exigible dentro del término de diez años, contados desde la recepción del mismo por la Administración, siendo a cargo de esta última, en su caso, el resto de dicha indemnización cuando deba ser satisfecha a terceros”.

A tenor que de la documentación obrante en los expedientes relativos a la acción de reclamación de responsabilidad contra RAMON SANABRIA ARQUITECTOS ASOCIADO, podría desprenderse la hipotética caducidad del procedimiento y, por tanto, la imposibilidad temporal y normativa de requerir los daños y perjuicios detallados y económicamente tasados en los expedientes administrativos correspondientes.

A tenor que la situación resultara análoga en relación con la reclamación de responsabilidad contra DUET ESPLUGUES, S.A. por la redacción del proyecto de obras de construcción de un polideportivo y aparcamiento en Les Moreres.

A tenor del hipotético daño comedido contra los intereses económicos del Ayuntamiento de Esplugues, cuya efectiva realización pudieran suponer para las

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 39 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



arcas municipales un claro menoscabo y la hipotética derivación de responsabilidades políticas y de otra índole de cualquiera jurisdicción que resultara, el Grupo Municipal Popular propone al Pleno del Ayuntamiento de Esplugues la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: La constitución en el plazo máximo de 30 días naturales y de la mejor forma que en derecho proceda, de una comisión especial – comisión de investigación en relación con los acuerdos de reclamación de responsabilidad contra los redactores del proyecto ejecutivo de obras del teatro Auditorio Municipal y del polideportivo Les Moreres, adoptados por el pleno municipal de fecha 17 de noviembre de 2010.

SEGUNDO: Dicha comisión deberá estar conformada de forma mixta por representantes políticos y técnicos; estando todos los grupos municipales debidamente representados, así como el concejal no adscrito.

TERCERO: Dicha comisión podrá requerir la comparecencia de las personas físicas y/o jurídicas que en derecho procediera, a fin y efecto de dilucidar y clarificar la actuación municipal en relación con los acuerdos adoptados por el pleno municipal (acuerdo 6 y 8) de fecha 17 de noviembre de 2010.

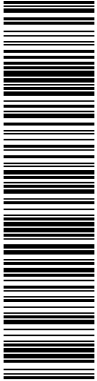
CUARTO: Dicha comisión deberá elevar al Pleno municipal un dictamen de conclusiones en el que se recojas las evidencias puestas de manifiesto durante los trabajos de la Comisión. Al dictamen de conclusiones cualquier miembro de la comisión (técnico o político) podrá adjuntar mediante un voto particular las consideraciones que estime oportunas.

QUINTO: El Pleno municipal someterá a votación el dictamen de conclusiones.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir nou vots. Voten en contra l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir dotze vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 40 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



ACORD NÚMERO DOTZE.- MOCIÓ 12/22 DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR PER ESTUDIAR LA CREACIÓ D'UNA SOCIETAT MERCANTIL PÚBLICA PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE DETERMINATS BÉNS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT .

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Esplugues és propietari d'un conjunt de béns, alguns amb la qualificació jurídica de béns demaniaus, sobre els qual obté un rèdit econòmic, com pot ser el cas de La Baronda.

Aquest grup proposant no pot oferir cap tipus de detall en relació al conjunt de béns sobre els quals l'Ajuntament (com a propietari) obté un rèdit econòmic, malgrat les nombroses i reiterades sol·licituds formulades al Govern municipal per tal d'obtenir un detall tècnic (o fins i tot un breu llistat enunciatiu), fet que aprofitem per lamentar i denunciar. També aquest grup proposant és coneixedor de que tant en la zona de l'ARE Montesa com a la zona de Porta Barcelona l'Ajuntament rebrà, segons li és procedent en dret, determinats béns per a la seva explotació comercial i econòmica; malgrat tampoc poder oferir cap tipus de detall malgrat les nombroses i reiterades sol·licituds formulades al Govern municipal.

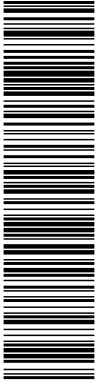
Atesa la impossibilitat tècnica, material i organitzativa per a gestionar amb èxit i de la manera més professional i eficient possible l'explotació dels béns (presentes i futurs) propietat de l'Ajuntament, el Grup Municipal Popular a l'Ajuntament d'Esplugues proposa els següents

ACORDS:

PRIMER: Sol·licitar a l'òrgan competent l'inici de l'expedient administratiu corresponent per a la creació d'una societat mercantil pública per a la gestió i explotació de determinats béns propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, en virtut dels art. 211 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb l'objectiu d'obtenir major grau d'eficiència i professionalitat.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots. Voten en contra l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2022/5640	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UGOCB-QXPCO-ADA80 Pàgina 41 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pedro Carmona, Secretari, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/06/2022 14:11 2.- Pilar Diaz, Alcaldessa, de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/06/2022 14:10	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 14:10



Morales, és a dir onze vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/622_video_220615.mp4?session=ff8080817c829a7a01810056448b0643

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint-i una hores i vuit minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.