

Moció per la retirada dels projectes d'Àrees residencials estratègiques a Esplugues.

L'any 2008, després de l'aprovació, per part de la Generalitat, del projecte d'àrees residencials estratègiques (ARES) per tal de construir 90.000 habitatges a Catalunya, en 86 municipis, el 50% d'aquests habitatges havien de ser habitatges protegits.

A Esplugues es van presentar dues propostes concretes, l'una situada al barri de La Plana, sector Montesa, amb 2229 habitatges i l'altre a cavall entre can Clota i can Vidalet, amb 1350 habitatges més. Aquest dos projectes afectaven finques considerades del PGM com a sòl industrial en el cas de Montesa i en el cas de can Cervera augmentaven l'edificabilitat dels terrenys destinats a residencial i convertien zones verdes o d'equipament, segons l'actual PGM, en zones de terciari.

Des de la seva presentació fins avui en dia no s'ha produït cap fet significatiu que certifiqui la necessitat de transformar sol industrial o destinat a equipaments per crear noves zones residencials a Esplugues, ans al contrari, la realitat del model de creixement urbanístic ha estat un dels factors determinats de l'actual crisi econòmica que pateix el nostre país, fet que ens hauria de portar a replantejar i modificar el model urbanístic a Esplugues, bandejant els antics models fonamentats en l'aprofitament abusiu del sòl susceptible a ser convertit en sòl residencial i cercar un nou model de ciutat per l'Esplugues del futur que contempli una forma diferent de crear habitatge protegit, ja sigui contemplant l'existència d'habitatges buits a la ciutat o incorporant el lloguer primordialment.

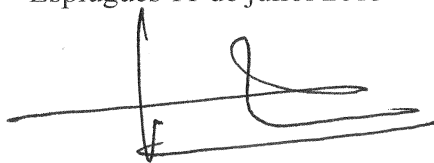
Amb aquest raonament els grups municipals d'ICV-EUIA i ERC-Rcat-GxE eleven al Ple de l'ajuntament d'Esplugues les següents

Propostes d'acord:

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES
DATA: 11/07/2013 17:58:13
Nº. ENTRADA 2013 00008929

1. El ple de l'Ajuntament d'Esplugues instà a l'equip de govern municipal a abandonar el projecte de les àrees residencials estratègiques de can Cervera i Montesa, així com tots els organismes relacionats amb les dues ARE.
2. El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues insta a l'equip de govern a estudiar alternatives vàlides i viables per desenvolupar la zona industrial de Montesa incentivant la seva activació com a pol d'activitat econòmica de la nostra ciutat.
3. El Ple de l'ajuntament d'Esplugues acorda trametre aquests acords a la Generalitat de Catalunya així com a empreses i particulars afectats per les antigues ARE.

Esplugues 11 de juliol 2013



Lidia Ibañez ICV



Jordi Figueras ERC