

## AJUNTAMENT PLE 9/21

### SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21 DE JULIOL DE 2021

A les divuit hores i dos minuts del dia 21 de juliol de 2021, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

Excusa la seva absència la regidora Sra. Marta Alarcón i Puerto.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921\\_video\\_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921_video_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075)

**ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL, A PROPOSTA DE L'ASSOCIACIÓ PER A LA MEMÒRIA HISTÒRICA I DEMOCRÀTICA DEL BAIX LLOBREGAT, PERQUÈ ELS DIES 18 I 19 DE JULIOL LES BANDERES DE L'AJUNTAMENT ONEGIN A MITJA ASTA EN SENYAL DE RESPECTE I RECONeixEMENT A LES VÍCTIMES DEL COP D'ESTAT, DE LA GUERRA CIVIL I DE LA DICTADURA FRANQUISTA.**

El 18 de juliol de 1936, un sector de l'exèrcit espanyol, amb el suport dels partits de dreta, duagué a terme un cop d'estat contra el Govern legal i legítim de la II República Espanyola. Aquest fet desencadenà una cruenta guerra civil que causà milers de víctimes i desembocà en una llarga i repressiva dictadura de caire feixista en la que batlles, regidors, funcionaris, militars, mestres, treballadors, sindicalistes, polítics, foren declarats enemics del nou règim, empresonats i en moltes ocasions assassinats i les seves famílies foren marginades i condemnades a una humiliació permanent. Aquesta efemèride ens trasllada a anys difícils i traumàtics, però, tot i el dolor que ens produeix, és necessari que recordem els homes i dones que lluitaren per la democràcia durant la guerra i els difícils anys de la postguerra i la dictadura. Cal que recordem el seu patiment per una valuosa lliçó sobre el significat de la paraula llibertat, i la seva pèrdua.

El Consell d'Europa, a la resolució número 39 de 1946, indicava clarament l'origen feixista del règim franquista:

“En origen, naturalesa, estructura i conducta general, el règim de Franco és un règim de caràcter feixista, establert en gran part gràcies a l'ajuda rebuda de l'Alemanya nazi d'Hitler i de la Itàlia feixista de Mussolini”.

L'any 2006, el Consell d'Europa va proclamar el 18 de juliol com a dia internacional de condemna al franquisme, instant al govern espanyol a acollir les reivindicacions de les víctimes i de les entitats de memòria històrica.

De la mateixa manera es pronunciava, l'any 2014, el relator especial de Nacions Unides envers la protecció de la Veritat, la Justícia, la Reparació i les garanties de no repetició en un extens informe sobre les necessitats de les víctimes del franquisme no ateses per les institucions, i tornava a recordar recentment a l'estat espanyol el seu deure d'atendre els drets de les víctimes del franquisme i les seves famílies.

Per la seva banda, Amnistia Internacional en el seu Informe sobre el deute pendent amb les víctimes del cop d'estat, de la guerra civil i la dictadura franquista, destaca que les Institucions públiques han de assolir mesures per a garantir la memòria col·lectiva respecte dels crims i abusos greus comesos durant la guerra civil i el règim franquista perquè reforcin el dret a conèixer la veritat i el deure a no oblidar com a patrimoni de les actuals i futures generacions. Indicant també que és deure de les institucions el commemorar, amb actes simbòlics i declaracions institucionals la preservació i protecció dels drets humans i el reconeixement a les víctimes del franquisme, i aquell 18 de juliol de 1936, la democràcia fou la primera víctima.

La Resolució del Parlament Europeu (2018/2869 (RSO)), respecte a l'actual auge de discursos d'odi de caire feixista que criminalitzen a les persones migrats, als col·lectius feministes i a la nostra memòria democràtica, subratlla que la ideologia i la intolerància feixistes van sempre associades a un atac contra la mateixa democràcia i demana als estats membres que centrin la prevenció a través de l'educació, la sensibilització i el coneixement de l'història com a requisits per impedir que en el futur es tornin a repetir delictes d'aquests tipus. Per això cal la implicació de les institucions en defensa dels drets humans i el seu rebuig al feixisme.

Per tot això, convençuts de la necessària participació i implicació de les administracions públiques en preservar la memòria històrica, i evitar que fets com els succeïts a Espanya el 18 de juliol de 1936 es reproduïxin, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Acorda:

Que durant els dies 18 i 19 de juliol, en senyal de respecte i reconeixement a les víctimes del cop d'estat, de la guerra civil i de la dictadura franquista, així com també de condemna al feixisme i d'advertència sobre fets que mai més s'han de repetir, les banderes de l'Ajuntament onegin a mitja asta.

**ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL RELATIVA A LA CREACIÓ D'UN SEGELL O DISTINTIU PER A L'ACCESSIBILITAT DE PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL EN ESTABLIMENTS, COMERÇOS I EMPRESES.**

La Sra. Alcaldessa manifesta què en relació amb la Moció presentada pel Grup Municipal de Ciutadans Esplugues incorporada com a punt dinou a l'Ordre del dia de la sessió s'ha assolit acord unànime de la totalitat de grups municipals per a la seva aprovació com a declaració institucional. Per la qual cosa, seguidament es procedeix a la seva lectura com a tal declaració que literalment diu:

“Exposición de motivos:

La accesibilidad es un derecho fundamental, derecho que no sólo debe ser reconocido por los poderes públicos, sino permitido por las características del entorno y los servicios del mismo, que deberán ser accesibles para garantizar la igualdad de oportunidades a todas las personas.

Las personas con diversidad funcional constituyen un sector de la población diversa, pero todas tienen en común que, en mayor o menor medida, precisan de garantías suplementarias para vivir en plenitud de derechos o para participar en igualdad de condiciones que el resto de ciudadanos en la vida económica, social y cultural de una ciudad.

La accesibilidad de los establecimientos en Catalunya se encuentra, actualmente, regulada en diversos textos legales, la Ley 13/2014, de 30 de octubre de accesibilidad, el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, entre otros.

No obstante, más allá de los requerimientos legales, la accesibilidad se convierte en una oportunidad para los establecimientos, empresas y comercios, contribuyendo a una mejor calidad de los mismos, pues:

- Incrementa la rentabilidad del establecimiento.
- Eleva la calidad de los servicios al tornarlos más seguros, cómodos y confortables para TODOS los clientes.
- Sería una seña diferenciadora del producto frente a la competencia.
- Valor extra a la imagen externa de la entidad al mostrar Responsabilidad Social Corporativa.

Promover una red de establecimientos accesibles, con la concesión de un “sello” como distintivo de buenas prácticas para aquellos establecimientos de Esplugues de Llobregat donde la accesibilidad se convierte en un factor de

calidad y de igualdad en el servicio a todas las personas. Este distintivo también supondría el reconocimiento público a aquellos locales de uso comercial que sobresalen por cumplir de manera destacada con la normativa de accesibilidad.

Con esta medida el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat avanza en el compromiso de hacer de Esplugues de Llobregat una ciudad más inclusiva.

Por ello el Grupo Municipal de Ciudadanos de Esplugues de Llobregat eleva al Pleno para su debate y aprobación el siguiente,

### ACUERDA

1. Instamos al Ayuntamiento de Esplugues a crear un grupo de trabajo que estudie la conveniencia de la creación de un “Sello de Accesibilidad” destinado a establecimientos del municipio que voluntariamente quieran acogerse, y que tendría por objeto la distinción pública de aquellos que cumplan con la normativa vigente en materia de accesibilidad o que, sin obligatoriedad de cumplirla, la han contemplado en su local con el objeto de garantizar el acceso y uso de los servicios que ofertan a todos los clientes, independientemente de sus capacidades.
2. Si es el caso, dicho grupo de trabajo elaborará la nomenclatura, diseño, bases y protocolos necesarios para la definición y otorgación del “Sello”.
3. El Ayuntamiento de Esplugues estudiará la posibilidad de bonificar las licencias de obra a aquellos establecimientos que quieran optar al “Sello de Accesibilidad” y que necesiten adecuar sus locales.”

### **ACORD NÚMERO TRES.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚMERO 8/21, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE JUNY DE 2021.**

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 16 de juny de 2021, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

#### **ACORD NÚMERO QUATRE.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921\\_video\\_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921_video_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075)

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

#### **ACORD NÚMERO CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE NOMENAMENTS DE REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT EN ÒRGANS COL·LEGIATS.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar, en compliment del que disposen els articles 35 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i 15 del Reglament orgànic municipal, el nomenament de representants de la Corporació en diversos ens i òrgans col·legiats dels que forma part.

En aquest sentit, la regidora del Grup Municipal Republicà, Sra. Hermínia Villena i Collado ostentava la representació en els següents òrgans col·legiats:

- CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL
- CONSELL ESCOLAR CENTRE, CEIP MATILDE ORDUÑA
- CONSORCI DEL GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL BAIX LLOBREGAT CENTRE-FONTSANTA (Suplent)

Atès que el Ple de l'Ajuntament, va restat assabentat de la renúncia formulada per la Sra. Hermínia Villena Collado en relació a la seva condició de regidora del partit GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ, amb efectes del dia 20 de maig de 2021.

Atès l'escrit presentat pel portaveu del Grup Municipal Republicà, Sr. Oriol Torras Planas, manifestat que la representació que tenia assignada en òrgans

col·legiats la Sra. Villena, sigui representada en el nou regidor, Sr. Roger Martínez Dias.

Es proposa al Ple,

Primer.- Designar el Sr. Roger Martínez Dias, com a representant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en les següents entitats:

- CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL
- CONSELL ESCOLAR CENTRE, CEIP MATILDE ORDUÑA
- CONSORCI DEL GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL BAIX LLOBREGAT CENTRE-FONTSANTA (Suplent)

Segon.- Notificar la present resolució a les entitats corresponents als efectes escaients.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ADJUDICACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ D'UN BÉ PATRIMONIAL: LA QUOTA INDIVISA DEL 63,48% DE LA PARCEL·LA 104-1 DEL PLA PARCIAL AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

I. Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“**PRIMER.-** L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari, en ple domini, de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1, que té 4.886'00m<sup>2</sup> de superfície, del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 10, d'aquesta ciutat. Es tracta de la quota indivisa del 63,48% de la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat: inscripció 1a, al full 98 del tom 2626, llibre 619, d'Esplugues de Llobregat. Aquesta finca es troba identificada i descrita al Plec de condicions administratives.

Finca adquirida en virtut del títol d'adjudicació pel Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

El planejament urbanístic aplicable a la finca objecte de concessió és el determinat per la Modificació Puntual del PGM en el sector del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament el 20 de juliol de 2004, i el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector aprovat definitivament el 17 de novembre de 2004; i la Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament el 14 d'abril de 2010, i la Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic, del 13 de maig de 2010.

El Projecte de reparcel·lació va fixar els aprofitaments assignats a la quota indivisa de referència en **11.650m<sup>2</sup> (sostre residencial) + 830m<sup>2</sup> (sostre comercial) = 12.480m<sup>2</sup>**, que equival al 63'48% del sostre de la finca.

Tot el sostre residencial assignat a la quota indivisa de referència està destinat a la construcció d'habitatges de protecció pública.



La finca objecte d'aquest plec és de naturalesa patrimonial, i pertany al Patrimoni públic de sòl i d'habitatge d'Esplugues de Llobregat.

El 17 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència de transmetre la quota indivisa del 63,46% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de la qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat n'és el titular registral en ple domini; APROVAR l'inici del procediment per a la transmissió; APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de la transmissió del bé identificat en el punt precedent; APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'alienació; EXPOSAR al públic els plecs de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa pel termini de 30 dies hàbils; CONVOCAR el concurs per a la transmissió; publicar, i donar compte de la transmissió al Departament de la Generalitat de Catalunya corresponent.

**SEGON.-** El 21 d'abril de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la correcció d'errada material advertida en l'acord i documentació obrant a l'expedient, en relació amb el fet que el percentatge de propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat respecte de la parcel·la 104-1 mencionada no és del 63,46%, sinó que és del 63,48%.

El 19 de maig de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la correcció d'errada material advertida en l'apartat dels plecs que menciona la documentació que s'ha de presentar en el sobre A, consistent en què, on s'indica que s'han d'acreditar la solvència econòmica i financera (punt 3) i la solvència tècnica (punt 4), només ha de constar que s'ha d'acreditar la solvència econòmica i financera.

D'aquests dos acords se'n va donar la corresponent publicitat, amb publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**TERCER.-** El 18 de maig de 2021, el Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat expedeix certificat mitjançant el qual s'acredita que durant el període d'informació pública de 30 dies, a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de març de 2021, i a les pàgines webs municipals, no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

**QUART.-** Segons l'Acta aixecada en relació amb la Mesa de contractació constituïda el 18 de juny de 2021, per a l'obertura dels sobres A, de documentació administrativa, i sobres B, de documentació relativa als aspectes de l'oferta avaluable de forma automàtica de la proposició presentada per a participar en el procediment de referència, s'ha presentat oferta per l'empresa següent:

- CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

Aquesta empresa presenta un escrit en el sobre A mitjançant el qual manifesta que, en cas de resultar adjudicatària, té la intenció de cedir l'immoble a l'empresa METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL; cooperativa des de la qual portaria a terme la promoció immobiliària, prèvia subscripció del corresponent contracte de gestió integral de la promoció immobiliària amb CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL. Sol·licita, expressament, que s'autoritzi la cessió dels terrenys objecte de transmissió a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL.

Cal posar en relleu el fet que aquesta opció es troba expressament previst a la clàusula 12 dels plecs.

**L'oferta econòmica presentada ascendeix a l'import de 4.025.000.-€ + 845.250.-€ (IVA), que es compromet a aportar, el 100% del preu ofertat, en el moment de la formalització de la transmissió.**

**CINQUÈ.-** Segons l'Acta aixecada en relació amb la Mesa de contractació reunida el 8 de juliol de 2021, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de l'alienació de la quota indivisa del 63'48% del sostre de la parcel·la de referència, la valoració de l'única oferta presentada és la següent:

**OFERTA ECONÒMICA:** 90 punts màxim. A la millor oferta (preu més alt) se li assignarà la puntuació màxima. Donat que només s'ha rebut una oferta, aquesta ha de rebre la màxima puntuació = 90 punts.

**TERMINI DE PAGAMENT:** 10 punts aquelles ofertes que proposin un pagament al comptat, en el moment de formalització de la compravenda. Donat que només s'ha rebut una oferta, i proposa un termini de pagament al comptat, en moment

de la transmissió, aquesta ha de rebre la màxima puntuació en aquest apartat = 10 punts.

TOTAL VALORACIÓ OFERTA PRESENTADA PER CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL. = 100 punts.

Per la qual cosa es proposa que l'adjudicació mitjançant subhasta, de la quota indivisa del 63'48% del terreny qualificat de Zona Residencial d'ús d'Habitatge Plurifamiliar, clau 104-1, sigui a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL., per un import de 4.025.000 € + 21% IVA (845.250 €) = 4.870.250€ (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS).

**SISÈ.-** Arran de la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, el 12 de juliol de 2021, es va enviar a l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, requeriment de la documentació corresponent prevista a la clàusula 22 del Plec, que calia aportar amb caràcter previ a l'adjudicació per l'òrgan competent.

**SETÈ.-** El 12 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/15366), l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, presenta la documentació requerida:

1. Certificat de la Tesoreria General de la Seguridad Social, de 12 de juliol de 2021, que acredita que es troba al corrent de pagament.
2. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de 12 de juliol de 2021, que acredita que no té deutes.
3. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acredita que està donada d'alta de l'IAE.
4. Certificat de l'Ajuntament de Barcelona, de 30 de març de 2021, que acredita que està al corrent de pagament de l'impost d'activitats econòmiques.
5. Declaració de l'Impost de Societats, de l'exercici 2020, de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, B.63118780.

6. Declaració responsable, de 12 de juliol de 2021, sobre el fet que l'empresa no s'ha donat de baixa de l'IAE.

7. Document de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, conforme CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, està inscrita al RELI, des del 16 d'abril de 2021, amb núm. NB2134391.

8. Dades que figuren inscrites al Registre Mercantil, respecte de les dades generals, situacions especials i càrrecs i administradors de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

**VUITÈ.-** Els plecs estableixen les condicions que haurà de complir la persona adjudicatària de la transmissió per concurs, i les condicions dels habitatges construïts a la part del proindivís objecte de transmissió. Els més rellevants:

- L'adquirent del bé objecte de transmissió haurà de destinar-lo a la construcció dels habitatges de protecció oficial de règim general previstos pel planejament urbanístic aplicable a la finca. Això és; la Modificació puntual del Pla general Metropolità al sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECOSA, aprovada definitivament el 14 d'abril de 2010.
- Construir un màxim de cent trenta-dos (132) habitatges de protecció oficial de règim general. Cada habitatge haurà de tenir assignada una plaça d'aparcament.
- Dels habitatges a construir, seixanta (60) habitatges es destinaran a compravenda. La resta dels habitatges que es construeixin, fins a setanta-dos (72) possibles, es destinaran a lloguer protegit.
- No es permet el lloguer amb opció de compra.
- Superfícies, programes funcionals adequats a la normativa aplicable als HPO.
- Reserva d'un 4% dels habitatges qualificats per a persones amb mobilitat reduïda.
- El preu de transmissió dels habitatges de protecció oficial s'ajustaran als determinats per la Generalitat de Catalunya per als HPO de règim general, per a la zona geogràfica A.

- Els 60 habitatges de protecció oficial amb destí a venda estaran reservats i s'adjudicaran de forma directa a aquelles persones que van ser adjudicatàries d'un HPO en la promoció d'habitatges de Porta Barcelona, can Oliveres, objecte de sorteig el 28 de novembre de 2008, sempre i quan compleixin amb les condicions exigides per la normativa sectorial reguladora dels HPO per a la seva adjudicació.

- Aquells dels 60 habitatges mencionats que no s'adjudiquin directament al col·lectiu descrit, s'adjudicaran, també en règim de compravenda, a les persones susceptibles de ser adjudicatàries que proporcionarà l'Ajuntament, una vegada hagi efectuat el sorteig corresponent, d'acord amb les bases prèviament aprovades a tal efecte per l'òrgan municipal competent.

- Pel què fa als habitatges de protecció oficial amb destí a lloguer (com a màxim podran ser 72), aquests s'adjudicaran a les persones susceptibles de ser adjudicatàries que proporcionarà l'Ajuntament, una vegada hagi efectuat el sorteig corresponent, d'acord amb les bases prèviament aprovades a tal efecte per l'òrgan municipal competent.

- El 20% dels habitatges de protecció oficial amb destí a lloguer s'adjudicaran al col·lectiu de persones joves. A tal efecte, es considerarà persona jove a aquella que tingui fins a 35 anys. També s'adjudicaran a les persones susceptibles de ser adjudicatàries que proporcionarà l'Ajuntament, una vegada hagi efectuat el sorteig corresponent, d'acord amb les bases prèviament aprovades a tal efecte per l'òrgan municipal competent.

En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El plec descriu les obligacions i els drets de la persona adquirent, les facultats de control de l'Ajuntament; les clàusules de transparència i les condicions resolutòries.

## FONAMENTS DE DRET

Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es regeixen, bàsicament, pel que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i les disposicions vigents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En virtut de les determinacions de l'article 163.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

D'acord amb l'article 165 de la mateixa Llei, la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166 estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter*

vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

Les condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

En tot allò no assenyalat expressament en aquest Plec, s'estarà al què disposa la legislació patrimonial, en concret la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reglament de Patrimoni del ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En aplicació de l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o



adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En aquest cas, per tant, l'òrgan competent és el Ple de la Corporació.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'adjudicació de l'alienació d'un bé patrimonial: la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa **CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per un import de 4.025.000.-€, més un import de 845.250.-€ (IVA), (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)** que serà aportat, íntegrament, en el moment de la formalització de la transmissió.”

Per tot això,

ES PROPOSA:

**PRIMER.-** APROVAR l'adjudicació de l'alienació d'un bé patrimonial: la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per un import de 4.025.000.-€, més un import de 845.250.-€ (IVA), (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS) que serà aportat, íntegrament, en el moment de la formalització de la transmissió.

**SEGON.-** AUTORITZAR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació dels terrenys objecte de la transmissió del punt precedent, a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, a l'empara de la clàusula 12 dels plecs.



Ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.

**TERCER.-** REQUERIR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, en la seva condició de promotora o gestora de cooperatives que, en virtut de la clàusula 26 dels plecs, en un termini mínim de 30 dies anteriors a la data màxima per a la formalització de la transmissió, aporti la documentació següent:

a) Contracte privat o document equivalent formalitzat entre l'adjudicatari i el tercer que es proposa com a titular de la transmissió en el que es reculli la finalitat, objecte i condicions de la relació entre les dues parts. En aquest document es farà constar de manera explícita l'acceptació per ambdues parts i de forma solidària de la totalitat de drets i obligacions que se'n deriven del plec, de l'acord d'adjudicació, de l'oferta presentada per l'adjudicatari i del contracte privat formalitzat entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquest contracte es protocol·litzarà formant part de l'escriptura pública de transmissió.

b) Document de constitució de la comunitat de propietaris, comunitat de bens o figura anàloga proposada per l'adjudicatari amb la finalitat d'adquirir el bé objecte d'aquest plec.

c) Còpia de la targeta d'identificació fiscal de la comunitat de propietaris o comunitat de bens.

d) Document acreditatiu de l'apoderament notarial a favor de l'adjudicatari als efectes de representar legalment a la comunitat de propietaris o de bens en quantes actuacions se'n derivin de l'expedient, i còpia compulsada del DNI.

e) Acreditació de la capacitat d'obrar i la solvència econòmica i financera del tercer proposat. En el cas de comunitats de propietaris o comunitats de bens s'acreditarà la capacitat d'obrar individual de tots els seus membres i la solvència econòmica i financera individual mitjançant informe d'entitat financera. La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant còpia compulsada, notarial o administrativament del Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, del document que el substitueixi legalment.

Si, per una raó justificada no s'està en condicions de presentar les referències individuals sol·licitades, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per

mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

En aquest sentit la solvència econòmica i financera es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, inclosa la del promotor o gestor que hagi resultat adjudicatari i independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que s'acrediti documentalment que es disposa efectivament d'aquests mitjans.

f) Document acreditatiu d'haver dipositat en la Tresoreria Municipal l'aval bancari que respongui de la part del preu a ajornar cas que s'hagi optat per aquesta forma de pagament.

**QUART.-** REQUERIR a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, que la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública es produeixi en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació, en els termes de la clàusula 4 dels plecs.

En l'escriptura pública caldrà fer constar tots aquells aspectes que els plecs exigeixen expressament que cal recollir.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

**SISÈ.-** COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT A L'AVINGUDA JACINT ESTEVA FONTANET, NÚMERO 106-110, I ELS NÚMEROS 14-26 DEL CARRER D'AUGUST FONT I CARRERAS, QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI- CLAU 7B, PER A LA CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ÚS SANITARI.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars reguladores del procediment per a la concessió administrativa demanial d'un terreny de titularitat municipal, situat a l'av. Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari;

II. Vista l'Acta de la Mesa de contractació celebrada el 15 de juliol de 2021, mitjançant la qual es proposa adjudicar la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal, situat a l'av. Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari a l'empresa ALMA AVA UTE;

III. Vist l'informe jurídic emès pels Serveis jurídics municipals, que estableix el següent:

“FETS

I. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari, en ple domini, lliure de càrregues i ocupants, de la finca de forma triangular i una superfície de 3.786m<sup>2</sup>, situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'aquesta ciutat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament, clau 7b, i destinada a ús

sanitari. Aquesta finca es troba identificada i descrita al Plec de condicions administratives.

El planejament urbanístic aplicable a la finca objecte de concessió és el Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000, definitivament aprovada el 11/03/1983.

Els terrenys estan classificats com a sòl urbà, i qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació – clau 7b.

En desenvolupament del Pla general metropolità, el 3 de febrer de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ha aprovat definitivament el Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest Pla especial fixa els paràmetres bàsics que han de permetre edificar la parcel·la, i concreta l'ús d'equipament sanitari-assistencial.

L'Ajuntament té interès en destinar aquesta finca a la construcció i explotació d'un hospital o clínica de caràcter general o especialitzat, d'altres prestacions i modernes instal·lacions tecnològiques.

Amb aquesta finalitat, els Serveis tècnics municipals han redactat un plec de clàusules administratives particulars per a la regulació de l'atorgament d'una concessió administrativa, per un termini de 50 anys, amb possibilitat de pròrroga, sobre aquests terrenys.

Es tracta, per tant, d'una concessió administrativa, i no d'un contracte de concessió d'obra pública, en els termes previstos al Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. D'aquesta manera, en virtut de l'article 9 de la LCSP, relatiu a les relacions jurídiques, negocis i contractes exclosos en l'àmbit del domini públic i en l'àmbit patrimonial, estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article

14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declari expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei.

D'acord amb els plecs, el conjunt d'obres i instal·lacions que conformaran el nou edifici a destinar a ús sanitari, més aquelles obres d'urbanització exigides pel planejament urbanístic aplicable, i que resultin necessàries per a la seva entrada en funcionament, seran realitzades per l'empresa adjudicatària de la concessió objecte d'aquest contracte.

El cànon es començarà a meritjar a partir de l'inici de l'activitat.

II. El 17 de febrer de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre la finca de propietat municipal de forma triangular i una superfície de 3.786m<sup>2</sup>, situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament comunitari de nova creació, clau 7b, i destinada a ús sanitari, per a la construcció i explotació d'un hospital o clínica de caràcter general o especialitzat, d'altres prestacions i modernes instal·lacions tecnològiques.*

*SEGON.- APROVAR la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, sobre la finca de propietat municipal de forma triangular i una superfície de 3.786m<sup>2</sup>, situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament comunitari de nova creació, clau 7b, i destinada a ús sanitari.*

*TERCER.- APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió administrativa identificada a l'apartat precedent.*

*QUART.- APROVAR el Plec de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa indicada en el punt segon d'aquest acord, redactat pels Serveis tècnics municipals.*

*CINQUÈ.- EXPOSAR al públic els plecs de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'edicte municipal.*

*SISÈ.- CONVOCAR el concurs per a l'atorgament d'un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre la finca de propietat municipal de forma triangular i una superfície de 3.786m<sup>2</sup>, situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a equipament, clau 7b, i destinada a ús sanitari, si bé cal condicionar la licitació a la finalització del termini d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions o al·legacions, i a l'efectiva executivitat del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet - cantonada carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 3 de febrer de 2021.*

*SETÈ.- PUBLICAR els corresponents anuncis (...)."*

III. Els anuncis van ser publicats als mitjans establerts normativament.

El 18 de maig de 2021, el Secretari de l'Ajuntament expedeix un certificat mitjançant el qual acredita que durant el període d'exposició al públic de 30 dies hàbils des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 18 de març de 2021, no es va presentar cap escrit d'al·legacions respecte dels plecs que regeixen la concessió administrativa.

IV. El 17 de juny de 2021, es va constituir la Mesa de Contractació que ha d'efectuar l'obertura, dels sobres A, documentació administrativa i sobres B, Proposició ponderable mitjançant judici de valor de la proposició presentada per a participar en el procediment de referència. Es deixa constància que es presenta una oferta per part de l'empresa ALMA AVA UTE.

V. El 8 de juliol de 2021, es constitueix la Mesa de Contractació per analitzar la documentació aportada amb el sobre B; Proposició ponderable mitjançant judici de valor de la proposició presentada per a participar en el procediment. La mesa acorda fer un requeriment a l'empresa presentada per tal que aclareixi algun aspecte de la documentació presentada.

VI. El 14 de juliol de 2021, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura pública dels Sobres C, però prèviament es procedeix amb la lectura del resultat de la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris previstos en el present plec.

D'acord amb l'informe emès pels Serveis tècnics municipals que consta a l'expedient, i que justifica la puntuació atorgada en relació amb cadascun dels extrems previstos als plecs, l'empresa ALMA AVA UTE ha obtingut la valoració següent:

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	ALMA AVA UTE
A.1) Major prestigi que per la seva activitat i/o del seu quadre mèdic o d'investigació té l'entitat concessionària. major diversitat de procedència geogràfica dels usuaris o pacients; el major nombre de premis i/o distincions obtinguts a nivell nacional i/o a nivell internacional, amb major valoració els premis internacionals.	<b>10</b>	<b>8</b>
A.2) Programes de formació i investigació desenvolupats per l'entitat concessionària durant els darrers tres anys. Es valoraran els programes i els imports destinats a aquests fins.	<b>10</b>	<b>8</b>
A.3) Responsabilitat Social Corporativa. Es valorarà el major temps realitzant memòries de responsabilitat social corporativa de forma sistemàtica.	<b>5</b>	<b>0</b>
B.1) Característiques de l'edificació a construir.  Volum de la inversió estimada en el pressupost d'execució material de l'edificació a realitzar, i la urbanització exigida pel planejament, i en relació amb la resta dels elements necessaris per a la posada en funcionament de l'activitat.	<b>5</b>	<b>5</b>
B.2) Programa funcional i la memòria de qualitat en quant als materials a emprar en la	<b>5</b>	<b>4</b>

	construcció, i les imatges fotorrealístiques de l'edifici a construir.		
B.3)	Memòria de sostenibilitat mediambiental de l'edificació i de l'activitat a realitzar. Es valorarà l'eficiència en els consums i la utilització d'energies renovables.	5	4
			29

De l'apartat a) dels criteris que depenen d'un judici de valor, relatiu a l'activitat de l'equipament sanitari el total de punts atorgats a l'empresa ALMA AVA UTE és de 16 punts, de 25 possibles.

De l'apartat b), relatiu a les característiques de l'edificació a construir el total de punts atorgats a l'empresa ALMA AVA UTE és de 13 punts, de 15 possibles.

En total: 29 punts, dels 40 punts possibles.

V. El 15 de juliol de 2021, es constitueix la Mesa de Contractació per valorar l'oferta presentada i remetre a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. En aquest cas, la puntuació total obtinguda per l'empresa ALMA AVA UTE ha estat la següent:

L'oferta econòmica presentada per l'empresa ALMA AVA UTE és la següent:

	EMPRESA	Oferta econòmica CÀNON, i PROGRAMA D'ACTIVITATS PER A LA CIUTADANIA
1	ALMA AVA UTE	- 72.002 €/any de cànon, els primers 10 anys - 95.002, 00 €/any de cànon, a partir del 10è any, amb actualització d'1,5% anual  - 89.500,00 €/any per al programa d'activitats per a la ciutadania

a.1) L'empresa ALMA AVA UTE ha millorat l'oferta econòmica per al cànon anual dels primers 10 anys, atès que el mínim previst als plecs és de 70.000€.



Per aquest aspecte, i aplicant la fórmula indicada anteriorment, cal atorgar automàticament els 15 punts, de 15 possibles.

a.2) L'empresa ALMA AVA UTE ha millorat l'oferta econòmica per al cànon anual per a la resta d'anys de vigència de la concessió, atès que el mínim previst als plecs és de 90.000€, amb actualització anual de l'1,5%.

Per aquest aspecte, i aplicant la fórmula indicada anteriorment, cal atorgar automàticament els 30 punts, de 30 possibles.

b) L'empresa ALMA AVA UTE ha millorat l'oferta econòmica en relació amb el Programa d'activitats per a la ciutadania, atès que el mínim prevista als plecs és de 30.000€. En aquesta ocasió, substancialment.

Per aquest aspecte, i aplicant la fórmula indicada anteriorment, cal atorgar automàticament els 15 punts, de 15 possibles.

En conclusió, en relació amb l'oferta econòmica, a valorar de forma automàtica, la puntuació a atorgar és de 60 punts, de 60 possibles.

Tenint en compte que, de l'informe de valoració de la proposició ponderable mitjançant judici de valor, l'empresa ALMA AVA UTE havia obtingut una puntuació de 29 punts, de 40 punts possibles, sumats als 60 punts obtinguts per l'aplicació dels criteris avaluable de forma automàtica, sobre l'oferta econòmica, dona un resultat de 89 punts.

Total: 89 punts, de 100 possibles.

La Mesa proposa adjudicar la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal, situat a l'av. Jacint Esteve Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari a l'empresa ALMA AVA UTE.

VI. Efectuat el requeriment a l'efecte, l'empresa ALMA AVA UTE ha aportat la documentació necessària per a l'adjudicació de la concessió administrativa de

referència, i ha dipositat la garantia definitiva La garantia definitiva, per un import de 91.187,16.-euros, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat.

## FONAMENTS DE DRET

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclouï, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació del domini, de manera que, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei, ja mencionada), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys, prorrogable fins al 75 anys, en aplicació de l'article 93.3 de la Llei 33/2003.

En compliment del l'article 66 del Reglament de patrimoni dels ens locals, el plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En aquest cas, tant el valor del domini públic objecte d'ocupació, com el valor de l'edificació que es construirà superen els tres milions d'euros. Per tant, l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió administrativa és el Ple de la Corporació.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement sobre l'atorgament de la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal, situat a l'av. Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari a ALMA AVA UTE."

Per tot això,

ES PROPOSA:

**PRIMER.-** ATORGAR a ALMA AVA UTE, la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal situat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari-clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 de febrer de 2021.

**SEGON.-** REQUERIR a ALMA AVA UTE, que, d'acord amb els plecs, la concessió administrativa es formalitzi en document administratiu, dins dels quinze dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació. Serà títol suficient per a inscriure la concessió al Registre de la propietat.

Cal que ALMA AVA UTE presenti davant l'òrgan de contractació, abans de la signatura del contracte, l'escriptura pública de la seva constitució, el CIF assignat i el nomenament del representant de la UTE amb poder suficient.

També cal que designi a dues persones representants de l'empresa perquè formin part de la Comissió de Seguiment que caldrà crear en els termes previstos all plecs.

El pagament del cànon corresponent a la primera anualitat es farà efectiu dins dels 15 primers dies de cada període de 12mesos, a partir de l'inici de l'activitat. L'import serà, durant els primers 10anys, de 72.002 €/any. A partir de l'onzè any serà un import de 95.002, 00 €/any, amb una actualització anual de l'1,5% anual.

**QUART.-** REQUERIR a ALMA AVA UTE, que, en un termini màxim de 6 mesos, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió administrativa, presenti el projecte bàsic, i resta de documentació tècnica exigible normativament per al tipus d'obra de l'edifici amb destí a ús sanitari, per a la seva aprovació per l'òrgan competent, i que construeixi l'edificació en un termini màxim de 24 mesos, també a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió administrativa.

L'inici de l'activitat haurà de ser en un termini de 6mesos, a comptar a partir de la finalització de les obres.

**CINQUÈ.-** REQUERIR a ALMA AVA UTE, que, amb la presentació del Projecte d'obres, aporti el següent:

5.1 Documentació acreditativa de la solvència tècnica de l'empresa que finalment executi les obres, en els termes previstos als plecs.

5.2 Documentació acreditativa del dipòsit de l'import del 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions, en concepte de garantia definitiva, que s'afegirà a la garantia ja prestada, per import de 91.187,16.-euros, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, en els termes previstos a la clàusula tretzena del plec.

**SISÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a ALMA AVA UTE.

**SETÈ.-** COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics, i al Departament de Patrimoni municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS**

## **DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS GASPAR FÀBREGAS, DOCTOR TURRÓ, AVINGUDA ISIDRE MARTÍ I CARRER LLUÍS MILLET.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

I. Vist el document de la Modificació del Pla especial d'equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat, promogut per CEL URBÀ, SL;

II. Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, estableix el següent:

### **1. "(...) Sol·licitud. Antecedents.**

Per registre d'entrada del dia 23/6/2021 (amb núm. de Registre 2021-13891-E) el Sr. ..., en representació de CEL URBÀ SL. I GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació del Pla Especial d'Equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat, redactat per l'estudi GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP, a efectes de la seva tramitació per aprovació provisional.

Per registre d'entrada del dia 13/7/2021 (amb núm. de Registre 2021-15430-E) el Sr. ..., en representació de CEL URBÀ SL. I GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP, presenta a aquest Ajuntament nou document de Modificació del Pla Especial d'Equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat, redactat per l'estudi GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP, que substitueix, a tots els efectes, l'anteriorment presentat, per tal de la seva tramitació per aprovació provisional.

(...)

Durant la tramitació de l'expedient, en data 5 de març de 2021 s'ha rebut informe FAVORABLE de l'Autoritat del Transport Metropolità, amb dues condicions:

- Cal resoldre l'accessibilitat dels dos passos per a vianants amb mancances de l'entorn i també garantir l'encaminament per a persones invidents en el conjunt de passos per a vianants que limiten el sector.

- Cal quantificar econòmicament les propostes previstes en l'EAMG del document, així com d'aquelles mesures com a condició en el punt anterior.

És important assenyalar que el document que es proposa per a la seva aprovació provisional conté i recull aquests dos condicionants de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de març de 2021.

Durant la tramitació de l'expedient, en data 10 de juny de 2021 s'ha rebut informe FAVORABLE de departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya. En aquest cas, l'informe no té prescripcions ni condicionants.

Durant el període d'informació al públic de l'expedient consta únicament la presentació d'una al·legació. Aquesta al·legació es va presentar en data 10 de març de 2021 per l'empresa Miralpeix SA, titular de la finca ubicada al núm. 3 del carrer de Gaspar Fàbregas i que, bàsicament, fa les següents consideracions:

1) Sol·licita que el document no determini com a àmbit de projecte unitari conjunt les finques 1 i 3 del carrer Gaspar Fàbregas, ja que la finca corresponent al núm. 1 té molts deutes de caràcter hipotecari (segons el mateix al·legant ha pogut investigar) i els propietaris resideixen a l'estranger, per la qual cosa es considera inviable la proposta d'agrupació i projecte únic contingut en el document aprovat inicialment.

2) Sol·licita que es mantinguin les condicions urbanístiques del Pla Especial vigent i prèvies a la modificació que es tramita, donat que, en especial les distàncies a llinars establertes en la Modificació del Pla Especial fan molt difícil la construcció independent d'aquesta parcel·la corresponent al núm. 3 del carrer Gaspar Fàbregas.

Ambdues al·legacions es proposen desestimar, d'acord amb l'informe de l'equip redactor del document, que forma part de l'expedient, d'acord amb els següents arguments que es resumeixen a continuació:

1) Pel que fa a la primera qüestió al·legada, el document ja recull en la seva versió aprovada inicialment, que per tal de desenvolupar un equipaments de qualitat, cal que les parcel·les on s'ubiquin disposin d'unes mínimes dimensions i entitat. Aquest fet queda palès en el fet que, a data actual, les finques de poca superfície no s'han desenvolupat com equipament, tot i que el Pla Especial que



les regula és de l'any 1983. Donat que l'interès general és desenvolupar els sistemes d'equipament establerts, sembla necessari mantenir unes unitats mínimes edificatòries per tal d'assegurar l'èxit en el desenvolupament del sector. A més, sembla preferible portar a terme aquest desenvolupament amb el menor nombre d'actuacions possible, de manera que així es facilita la gestió i s'assegura una solució més unitària del conjunt.

2) Pel que fa a la segona qüestió al·legada, sembla evident que per garantir la imatge unitària de l'illa qualificada de sistema d'equipaments és convenient que totes les unitats edificatòries disposin d'uns mateixos paràmetres urbanístics. Donat, a més, que, tal com s'ha explicat en el punt anterior, no es preveu el desenvolupament de la finca corresponent al núm. 3 del carrer Gaspar Fàbregas de manera independent de la corresponent al núm. 1 del carrer, les proporcions i distàncies a llinars del conjunt no suposaran cap inconvenient a l'hora de construir aquests equipaments en el futur.

Donat que els serveis Tècnics municipals entenen que els raonaments realitzats per l'equip redactor del document de Modificació de Pla Especial en relació a la única al·legació presentada són adients i s'ajusten a l'interès general, en especial a l'objectiu de desenvolupar els sistemes d'equipament establerts amb la major qualitat possible, es proposa desestimar l'esmentada al·legació presentada per l'empresa Miralpeix SA.

A banda d'això, s'han incorporat alguns canvis menors en el document que ara es tramita, en relació al de l'aprovació inicial:

1) S'ha incorporat a la normativa un article (núm. 4) pel qual s'especifica que els equipaments poden ser de titularitat privada o pública.

2) S'ha afegit, també a la normativa, una disposició transitòria per la qual s'estableix que els habitatges existents a l'illa poden conservar-se fins la seva transformació com a equipaments.

3) S'ha modificat la descripció de les unitats edificatòries 2 i 3, donat que la finca "B" de la unitat 2 es troba totalment consolidada i en funcionament amb un edifici ja de caràcter unitari, s'ha mantingut aquest caràcter independent de la mateixa i s'ha afegit la finca "C", de dimensions molt reduïdes a la unitat edificatòria núm. 3, formant així un conjunt de tres finques ("C", "D" i "E") actualment no



desenvolupades i amb un a superfície conjunta de 1.385 m<sup>2</sup>, que es considera molt adient per al seu desenvolupament.

4) S'ha afegit un apartat a la memòria on s'avalua la modificació proposada en matèria de perspectiva de gènere.

El contingut del document és, per tant, a banda d'aquest canvis, el mateix que el de la seva aprovació inicial, tret de les prescripcions abans esmentades. Es recullen, a continuació, a manera de resum, les principals característiques del document:

## **2. Planejament vigent**

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- El Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983 va qualificar l'àmbit del present document de Modificació de Pla Especial de Sistema General d'Equipaments Comunitaris – clau 7b.
- Posteriorment, en data 10/03/1983, el Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona va aprovar el Pla Especial d'Equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí, Lluís Millet i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat, que mantenia la qualificació i concretava l'ús i les condicions d'edificació.

## **3. Objecte del document**

L'objecte del document presentat és permetre, bàsicament el desenvolupament d'un equipament sanitari-assistencial a la finca situada al carrer Gaspar Fàbregas, 5, actualment desocupada. La modificació del Pla Especial (l'àmbit del qual és la totalitat de l'illa i no només aquesta parcel·la) també ha de permetre ajustar el planejament vigent als diversos equipaments que s'han anat construït a l'illa des de l'any de la seva aprovació, el 1983, així com permetre el desenvolupament d'aquelles parcel·les encara no edificades o no edificades amb edificis dotacionals.

Per tant, l'objectiu principal de la Modificació del Pla Especial és permetre la viabilitat dels diferents equipaments situats en l'àmbit del Pla Especial, actualitzant els paràmetres principals del mateix i, en concret, per la parcel·la corresponent al núm. 5 del carrer Gaspar Fàbregas, permetre la instal·lació d'una residència de gent gran.

En definitiva, la Modificació del Pla Especial que ara es presenta a tràmit manté les determinacions del planejament vigent, proposant únicament un increment de l'ocupació i de l'edificabilitat per permetre el creixement dels programes funcionals dels diferents equipaments.

En l'actualitat, en l'àmbit del document de Modificació del Pla Especial la ocupació màxima permesa és del 40 % i es proposa augmentar-la al 60 %.

Pel que fa a l'índex d'edificabilitat, s'ha tingut en compte el sostre màxim admissible en l'entorn immediat de la illa de referència i s'ha establert en un índex de 2'05 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl (actualment és de 1'00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl).

#### 4. Àmbit

La superfície de l'àmbit objecte de la Modificació del Pla Especial d'Equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí, i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat és la totalitat de la illa delimitada pels carrers esmentats, de prop de 5.922 m<sup>2</sup>. dels quals 5.684,66m<sup>2</sup> estan qualificats d'equipament (clau 7) i 237,68m<sup>2</sup> de sistema de vialitat.

Actualment, l'àmbit de la Modificació del Pla Especial està format per les següents propietats:

Nº	Direcció	Nº registre	Propietari	Sup. Parcel·la		
				Superf. segons topogràfc	Superfície Registre	Superfície Cadastral
Finca A	CL GASPAR FABREGAS 5	2107	Rafael Fortuño Castillo	1.352,42 m <sup>2</sup>	1.330,33 m <sup>2</sup>	1.326,00 m <sup>2</sup>
		2147				
Finca B	CL DOCTOR RAMON TURRO 30 N2- 32	29669	Ajuntament d'Esplugues de Ll.	845,93 m <sup>2</sup>	859,22 m <sup>2</sup>	828,00 m <sup>2</sup>

Finca C	CL DOCTOR RAMON TURRO 26	2105	Miguel Ripoll Martínez	389,67 m <sup>2</sup>	391,90 m <sup>2</sup>	389,00 m <sup>2</sup>
Finca D	CL DOCTOR RAMON TURRO 24	2104	Ajuntament d'Esplugues de Ll.	320,37 m <sup>2</sup>	329,28 m <sup>2</sup>	317,00 m <sup>2</sup>
Finca E	CL DOCTOR RAMON TURRO 22	2103	Ajuntament d'Esplugues de Ll.	675,84 m <sup>2</sup>	n.d.	674,00 m <sup>2</sup>
Finca F	CL LLUIS MILLET 6	2102	Tresoreria de la Seguretat Social	1.294,70 m <sup>2</sup>	n.d.	1.286,00 m <sup>2</sup>
Finca G	CL GASPAR FABREGAS 1	794	María Nieves Lahuerta Alejandro Pons Prieto	566,44 m <sup>2</sup>	n.d.	523,00 m <sup>2</sup>
Finca H	CL GASPAR FABREGAS 3	2085	Miralpeix SA	476,97 m <sup>2</sup>	376,00 m <sup>2</sup>	475,00 m <sup>2</sup>



És important assenyalar, en quant els usos actuals, cal determinar els següents extrems:

- La Finca "A", actualment es troba lliure d'edificacions.
- La Finca "B" es troba edificada i ocupada per un equipament de caràcter assistencial públic (Residència infantil-juvenil Ferrer i Guàrdia).
- La Finca "C" també està construïda i, en l'actualitat, ocupada per un habitatge privat.
- La finca "D", de propietat municipal, actualment presenta una petita edificació (68 m<sup>2</sup>).
- La finca "E", actualment està lliure d'edificacions.

- La finca “F” actualment està edificada i ocupada per un Centre d'Atenció Primària i la Tresoreria de la Seguretat Social.
- La finca “G” també es troba edificada amb un habitatge unifamiliar.
- La finca “H” es troba, a data actual, lliure d'edificació.

Com es pot veure, les finques “E” i “H”, es troben lliures d'edificació. Ambdues compten amb unes dimensions d'entre 475 i 675m<sup>2</sup>, dimensions força ajustades per la implantació d'una edificació destinada a equipament. El mateix succeeix amb les finques “C” i “G”, les quals es troben edificades com habitatge. Així doncs, es pot pensar que les reduïdes dimensions d'algunes de les finques que componen l'illa, han frenat el desenvolupament de les mateixes per a la implantació d'equipaments.

Així, ens trobem davant d'una illa composta per un total de 8 finques, totes elles qualificades de Sistema d'Equipaments, però que, degut a les dimensions força reduïdes d'algunes d'elles podria comportar que apareguessin equipaments sense suficient entitat i, així mateix, aquest fet dificulta el desenvolupament de cadascun dels mateixos equipaments.

La modificació que es proposa vol, d'acord amb el que regula el PGM, modificar les condicions generals d'edificació que regularan l'illa d'equipaments compresa entre els carrers Gaspar Fàbregues, Dr. Turró, Lluís Millet, i Av. Isidre Martí, per tal de fer viable el desenvolupament de cada un dels equipaments que es preveu que configuren l'illa.

Els índex establerts al Pla Especial, que regula els paràmetres de l'illa, dificulten el desenvolupament dels equipaments, de manera que el document que es presenta de Pla Especial recalcula el coeficient d'edificabilitat, en coherència amb l'entorn (d'acord amb els teixits urbans confrontants).

## **5. Descripció de la proposta. Comparativa planejament vigent – planejament proposat**

### **Paràmetres edificatoris:**

Tal com s'ha indicat anteriorment, per tal de calcular de nou el coeficient d'edificabilitat de l'entorn que regularà el sostre màxim de l'illa d'equipaments objecte del present document (actualment és de 1'00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s , s'ha tingut en compte el sostre màxim admissible de l'entorn immediat, de manera que s'ha

calculat en proporció amb el front que té l'illa objecte del present PE amb cada clau urbanística confrontant. Amb aquest mètode, s'ha obtingut el coeficient d'edificabilitat que regularà l'illa i s'ha fixat en 2.05 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

D'altra banda, pel que fa a l'ocupació, el Pla Especial vigent estableix una ocupació màxima del 40%. Amb aquest percentatge d'ocupació màxima no seria possible materialitzar la totalitat de sostre que permet desenvolupar el nou coeficient d'edificabilitat sense augmentar significativament l'alçada reguladora. Per aquest motiu, i per tal de mantenir i no augmentar el nombre màxim de plantes segons el planejament vigent, amb l'objectiu de garantir l'homogeneïtat del teixit urbà i la integració de l'illa a l'entorn, es proposa ajustar l'ocupació màxima fins a un 60% de la totalitat de la parcel·la sobre rasant i un 100 % sota rasant, per facilitar la construcció d'aparcaments soterrats.

El planejament vigent d'aplicació, preveu que les finques incloses a l'illa d'equipaments objecte de la present modificació puguin ordenar-se alineades a carrer. La present proposta de modificació manté aquesta possibilitat d'alinearse a vial, no essent aquesta obligatòria, però, i proposa un gàlib entre finques veïnes, corresponent a una separació de 3 metres fins a límit de parcel·la del costat, de manera que es garanteixi una distància mínima entre edificacions de 6 metres.

Pel que fa als usos, es mantenen els determinats pel planejament vigent (Equipament sanitari-assistencial).

Pel que fa a les alçades, es manté la determinada pel Pla Especial vigent, com alçada màxima PB + 2 (10'60 m.)

Tal i com s'ha indicat anteriorment, l'illa està composta per 8 finques, de les quals, 5 d'elles compten amb unes dimensions força reduïdes. Per aquest motiu, la Modificació de Pla Especial proposa establir unes unitats edificatòries mínimes que comptin amb una superfície mínima aproximada de 850 m<sup>2</sup> de sòl.

Així, comptant que les finques C, D, E, G, H (indicades al plànol I-06 Estructura de la propietat) disposen d'una superfície sensiblement inferior a 850 m<sup>2</sup>, es proposa agrupar-les, en diferents unitats edificatòries, per tal d'aproximar-se a aquesta superfície, facilitant així el seu desenvolupament.

D'acord amb aquest apartat, el present planejament proposa que les 8 finques existents es desenvolupin en un total de 5 unitats edificatòries, tal i com es recull al plànol "O.03. Unitats edificatòries mínimes":

En concret, pel que fa a la Unitat UE 1, corresponent al núm. 5 del carrer Gaspar Fàbregas i, en la qual l'empresa promotora de la Modificació del Pla Especial pretén la instal·lació d'una residència de gent gran, es proposa una ocupació màxima de 811'52 m<sup>2</sup> i un sostre màxim (sobre rasant) de 2.799'51 m<sup>2</sup>. Es preveu, amb aquestes condicions, construir un edifici per a unes 52 habitacions (75 llits en total).

## **6. Mobilitat:**

Des del punt de vista del Decret 344/2006, la Modificació que es tramita del Pla Especial no està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que en cap moment s'implanten nous usos ni activitats.

Això no obstant, el document presentat annex un apartat d'anàlisi de la Mobilitat Generada, que acaba concloent que la mobilitat que generarà el nou equipament assistencial resultarà molt poc significativa en l'entorn, donat que, en l'actualitat, aquest ja està molt ben dotat pel que fa al transport públic i que, per tant, no correspon prendre cap mesura ni obra addicional. És important assenyalar que, en l'interior de la parcel·la, el document preveu la construcció de 7 places d'aparcament (equivalent a una previsió de 1 plaça / 10 llits, tal com determina la normativa metropolitana).

Tal com s'ha explicat a l'inici d'aquest informe, durant la tramitació de l'expedient, en data 5 de març de 2021 s'ha rebut informe FAVORABLE de l'Autoritat del Transport Metropolità, amb dues condicions:

- Cal resoldre l'accessibilitat dels dos passos per a vianants amb mancances de l'entorn i també garantir l'encaminament per a persones invidents en el conjunt de passos per a vianants que limiten el sector.
- Cal quantificar econòmicament les propostes previstes en l'EAMG del document, així com d'aquelles mesures com a condició en el punt anterior. És important assenyalar que el document que es proposa per a la seva aprovació provisional conté i recull aquests dos condicionants de l'informe de l'Autoritat del

Transport Metropolità de març de 2021, tant en l'EAMG com en l'apartat de normativa articulada del document.

## **7. Avaluació Mediambiental:**

La Modificació de planejament presentada no està sotmesa a avaluació ambiental, ateses les seves característiques i l'entorn urbanitzat en el que es troba ja les parcel·les en qüestió.

## **8. Perspectiva de Gènere:**

La Modificació de planejament presentada planteja una avaluació de les condicions necessàries per a la vida quotidiana dels ciutadans i ciutadanes i de la perspectiva de gènere des del punt de vista de cinc indicadors:

- Proximitat: el projecte es situa dins del centre del municipi, manté la connectivitat i la relació amb el seu entorn i el transport públic.
- Diversitat: es reforça la barreja d'usos permesos pel planejament per evitar espais mono funcionals i un únic tipus de persona usuària.
- Autonomia: La proposta ha dissenyat espais segurs, visibles i accessibles. Es proveeix, per tant, d'autonomia a les persones, tant les usuàries directes com les visites de les persones residents a la futura residència geriàtrica.
- Vitalitat: el disseny dels espais dedicats a voreres i places possibilita la presència simultània de persones i la diversitat de les activitats de pas, d'estància, de joc.
- Seguretat: El projecte no genera cap espai amb racons i zones fosques i, per tant, genera millor sensació de seguretat i ens apropa a una ciutat més igualitària, segura, sense barreres i sense exclusions per raons de gènere.

## **9. Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:**

El document que ara es tramita estableix un Pla d'Etapes, malgrat que la urbanització de l'entorn està totalment executada i no es preveuen despeses complementàries associades als nous equipaments. S'estableix la previsió de desenvolupar el Pla Especial en un màxim de 5 etapes, cadascuna d'elles



corresponent a les cinc unitats mínimes edificatòries definides pel mateix document que ara es tramita i es fixa un termini màxim de 72 mesos per el desenvolupament de les cinc unitats mínimes edificatòries.

Tal com s'ha explicat, la societat promotora de la Modificació de Pla Especial pretén desenvolupar la U.E. 1, construint una Residència de Gent Gran, amb una previsió de 18 mesos des de la concessió de la llicència, una vegada aprovada de forma definitiva la present Modificació del Pla Especial.

## **10. Valoració de la proposta**

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement el document "Modificació del Pla Especial d'Equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

III. Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

En aplicació de l'article 78 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la formulació dels plans especials urbanístics de desenvolupament correspon als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.



L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera. Entre ells, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

D'acord amb l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

L'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat. En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

El document que s'analitza sí aporta un EAMG informat favorablement per ATM, i no incorpora un informe ambiental, en tant en quant es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat.

D'acord amb la Disposició addicional 8a, apartat 6.c de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el planejament derivat que només es refereix a sòl urbà, com és el cas que ens ocupa, no es troba subjecte al tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

L'article 217 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, estableix que l'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un pla especial.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, cal sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

En aquest cas, ATM ha emès un informe favorable, amb condicions, i el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya, també ha informat favorablement.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

## CONCLUSIONS

El document ha estat objecte de l'informe favorable de la Secció de Projectes i Equipaments del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya, i de l'ATM. Aquest darrer, amb dues condicions que han estat incorporades al document.

S'ha presentat únicament un escrit d'al·legacions, per part del senyor Fernando Calero Alacid, el 5 de març de 2021, el qual es proposa desestimar íntegrament en base a l'informe elaborat per l'equip redactor del planejament, atès que és una qüestió d'interès públic que les unitats edificatòries definides al Pla especial tinguin una superfície que permeti garantir que es puguin desenvolupar equipaments de certa entitat i amb unes dimensions mínimes, i evitar la disgregació i la situació actual, de finques molt petites que no s'han desenvolupat. Tot plegat, per permetre portar a terme el desenvolupament dels equipaments en el menor nombre d'actuacions possible, de manera que es faciliti la gestió i s'asseguri així una solució més unitària i de conjunt. Tampoc pot ser estimada l'al·legació de mantenir els paràmetres vigents, atès que tots els terrenys de l'àmbit han de tenir els mateixos.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document, i l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement, i que correspon elevar-lo al Ple, per tal que resolgui desestimar les al·legacions presentades en el període d'informació pública, i per a la seva aprovació provisional.”

Vista la normativa aplicable, el Pla especial d'anàlisi, i els informes indicats, es proposa al Ple l'adopció del següent:

## **A C O R D**

**PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT** les al·legacions presentades el 5 de març de 2021, el senyor Fernando Calero Alacid, per les raons exposades a la part expositiva d'aquest acord.

**SEGON.-** APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació del Pla especial d'equipaments de l'illa compresa entre els carrers Gaspar Fàbregas, Doctor Turró, Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet a Esplugues de Llobregat, promogut per CEL URBÀ, SL.

**TERCER.-** TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR aquest acord al promotor.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

#### **ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de juliol de 2018 va acordar declarar la validesa del acte licitador i adjudicar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. el contracte del servei de recollida de

residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat per un import total net de 12.587.591,12 € més 1.258.759,11€ en concepte d'IVA (IVA 10%) import total 13.846.350,23 IVA inclòs. Aquest acord va ser ratificat per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 17 d'octubre de 2018.

En data 14 de setembre de 2018 es formalitza aquest contracte amb la seva signatura per ambdues parts.

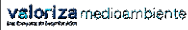
Per acord del Ple municipal en sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2018 es va aprovar modificar el contracte aquest contracte, incorporant un preu contradictori, modificant la tipologia d'una maquinària i avançant el pagament d'una part del contracte per tal d'afrontar un projecte pel qual l'ajuntament té concedida una subvenció de l'AMB, fixant el preu del contracte en un import preu total net de 12.579.845,26 € més 1.257.984,52 € en concepte d'IVA (IVA 10%) import total 13.837.829,78 € IVA inclòs, el que suposa una modificació a la baixa de - 8.520,46 € (IVA inclòs) (- 0,06154%).

Segons informe emès del Servei de Manteniment i Espai Públic en data 13 de juliol de 2021, es proposa una sèrie de modificacions contractuals d'aquest servei amb el següent detall.

El plec de clàusules econòmiques administratives particulars d'aquest contracte preveu expressament una sèrie de modificacions, les quals es van tenir presents per a la fixació del valor estimat d'aquest contracte. Entre aquestes modificacions es detalla aquella relacionada amb l'adquisició de 4 compactadors bicompartimentals per a la recollida selectiva dels mercats. En concret, els plecs de clàusules administratives particulars preveuen que *“Quan finalitzin les reformes dels mercats de La Plana i Can Vidalet, l'empresa contractista procedirà a l'adquisició de 4 compactadors bicompartimentats per la recollida selectiva dels mercats. La inversió realitzada serà de 87.600 euros (IVA no inclòs)”*.

En relació a aquesta modificació prevista en els plecs de clàusules administratives, els serveis tècnics responsables del contracte manifesten que la recent construcció del dos mercats municipals, el Mercat Municipal de Can Vidalet i el Mercat Municipal de La Plana requereix de disposar de 4 autocompactadors de nova adquisició per les fraccions així com pels residus de porexpan, recollida que es realitzarà amb una màquina trituradora per reduir el volum d'aquesta fracció i poder realitzar-la mitjançant el circuit domiciliari. Així,

proposen la seva adquisició per un import total de 94.710,00 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

PREU COMPRA AUTOCOMPACTADORS				 Full 1 de 1	
MATERIAL	UNITATS	PREU UNITARI	PREU TOTAL	Total + IVA (10%)	
Autocompactor CMG-9 de màxima estanqueïtat (rebuig)	2	21.700 €	43.400,00 €	47.740,00 €	
Autocompactor CMG-9 prensa corva (cartró)	2	21.350 €	42.700,00 €	46.970,00 €	
Màquina trituradora de porexpan	1	4.050 €	4.050 €	4.455,00 €	
			86.100,00 €	94.710,00 €	

La despesa corresponent a aquesta modificació prevista al plec de clàusules anirà a càrrec de la partida d'inversions del pressupost vigent número 12-43120-62300 projecte 2021/2/INVER/16.

A més de l'anterior modificació contractual prevista en els plecs de clàusules administratives particulars, els serveis tècnics municipals responsables del contracte proposen modificacions contractuals no previstes en el següents termes:

**- MODIFICACIONS DEGUDES A VARIACIONS EN LES NECESSITATS DEL SERVEI:**

- (i) Implantació d'un nou servei de recollida d'animals morts a la via pública
- (ii) Ampliació de 180 jorn./any de la recollida selectiva comercial
- (iii) Ampliació del servei de recollida d'esporga per fer 2 jorn/set 6 mesos (del 15 d'octubre a 15 d'abril), augment en 30 jornades més de les 22 actuals per contracte
- (iv) Ampliació de 150 Equips Identificació d'usuaris als contenidors
- (v) Modificació de la forma de recollida dels mercats municipals
- (vi) Creació d'un servei de recollida selectiva de residus en actes públics i festius mitjançant un vehicle elèctric amb enganxament + 2 semi-remolcs per la recollida selectiva
- (vii) Servei d'escombrada manual amb tricicle elèctric,

I amb el següent desglossament econòmic:

**COST TOTAL**  
**AMPLIACIÓ 2021**

		1%	4,22%	10%	
SERVEIS AMPLIATS	COSTE TOTAL	CAMPAÑAS	DG i BI	IVA	TOTAL OFERTA AMB IVA
<u>Ampliació servei de poda</u>	8.589,37	85,89	366,10	904,14	9.945,50
<u>Ampliació Recollida selectiva</u>	45.461,67	454,62	1937,67	4.785,40	52.639,35
<u>Recollida d'animals morts</u>	5.500,42	55,00	234,44	578,99	6.368,84
<u>Servei recollida selectiva actes festius</u>	0,00	0,00	0,00	-	0,00
<u>Servicio con barrido manual y triciclo eléctrico</u>	9.039,67	90,40	385,29	951,54	10.466,89
<u>Identificació contenidors</u>	7.436,13	74,36	316,94	782,74	8.610,18
	76.027,26	760,27	3.240,43	8.002,80	88.030,76

**COST TOTAL**  
**AMPLIACIÓ 2022**

		1%	4,22%	10%	
SERVEIS AMPLIATS	COSTE TOTAL	CAMPAÑAS	DG i BI	IVA	TOTAL OFERTA AMB IVA
<u>Ampliació servei de poda</u>	6.348,86	63,49	270,60	668,30	7.351,25
<u>Ampliació Recollida selectiva</u>	34.474,40	344,74	1.469,37	3.628,85	39.917,36
<u>Recollida d'animals morts</u>	9.272,99	92,73	395,23	976,10	10.737,05
<u>Servei recollida selectiva actes festius</u>	22.861,21	228,61	974,39	2.406,42	26.470,63
<u>Servicio con barrido manual y triciclo eléctrico</u>	37.323,93	373,24	1.590,82	3.928,80	43.216,78

<u>Identificació contenidors</u>	19.251,10	192,51	820,52	2.026,41	22.290,54
<u>Servei recollida autocompactadors</u>	30.091,58	300,92	1.282,56	3.167,51	34.842,56
	159.624,06	1.596,24	6.803,50	16.802,38	184.826,17

TOTAL: 272.856,93 € (IVA inclòs)

Exercici 2021: import de 88.030,76 (IVA inclòs).

Exercici 2022: import de 184.826,17 € (IVA inclòs).

A més, els serveis tècnics municipals proposen una reducció del preu del contracte per la no execució d'una sèrie d'inversions en el següent sentit:

**PER NO REALITZAR LA INVERSIÓ EN CARRETS I ESCOMBRADORES MANUALS**, amb la següent reducció econòmic per anualitats (el detall s'incorpora a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte):

Exercici 2021: import de -12.416,86 (IVA inclòs).

Exercici 2022: import de -3.386,41 (IVA inclòs).

**PER MODIFICACIONS EN LES AMORTITZACIONS DE DIFERENTS VEHICLES PREVISTES AL CONTRACTE:**

**PEL RETARD EN L'INICI DEL CONTRACTE** amb la següent reducció econòmic per anualitats (el detall s'incorpora a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte):

Exercici 2021: import de -33.483,69 (IVA inclòs).

**PER L'ALLARGAMENT DE L'AMORTITZACIÓ DE CERTA MAQUINÀRIA** amb la següent reducció econòmic per anualitats (el detall s'incorpora a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte):

Exercici 2021: import de -12.168,06 € (IVA inclòs).



Exercici 2022: import de -21.902,51 € (IVA inclòs).

- Preu del contracte actual: 13.837.829,79 € (IVA inclòs)
  - Modificacions no previstes 2021: 88.030,76 € (IVA inclòs)
  - Modificacions no previstes 2022: 184.826,17 € (IVA inclòs)
  - Modificacions no previstes totals: 272.856,93 € (IVA inclòs)
  
  - Modificacions previstes 2021: 94.710 € (IVA inclòs)
  
  - Modificacions per reduccions 2021: - 58.068,61 € (IVA inclòs)
  - Modificacions per reduccions 2022: - 25.288,92 € (IVA inclòs)
  - Modificacions per reduccions totals: - 83.357,53 € (IVA inclòs)
  
- Preu del contracte modificat: 14.122.039,19 € (IVA inclòs)

Modificació contracte en: 284.209,40 € (IVA inclòs) (2,05 %)

Aquests fets comporten envers a la regulació de les modificacions contractuals previstes als articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic de conformitat amb la seva Disposició transitòria primera, per la qual el referit contracte és regirà per aquesta Llei en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues, el següent:

1. L'execució d'una de les modificacions previstes en els Plecs de clàusules econòmiques administratives d'aquest contracte, en els termes de l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic, en concret la relacionada amb l'adquisició de 4 compactadors bicompartimentals per a la recollida selectiva dels mercats, una vegada ja construïts per un import total de 94.710,00 euros (IVA inclòs).

2. La introducció de noves unitats a la prestació del servei no previstes inicialment, en concret, les referides a:

(i) Implantació d'un nou servei de recollida d'animals morts a la via pública.

(ii) Ampliació de 180 jorn./any de la recollida selectiva comercial.

(iii) Ampliació del servei de recollida d'esporga per fer 2 jorn/set 6 mesos (del 15 d'octubre a 15 d'abril), augment en 30 jornades més de les 22 actuals per contracte.

(iv) Ampliació de 150 Equips Identificació d'usuaris als contenidors.

(v) Modificació de la forma de recollida dels mercats municipals.

(vi) Creació d'un servei de recollida selectiva de residus en actes públics i festius mitjançant un vehicle elèctric amb enganxament + 2 semi-remolcs per la recollida selectiva.

(vii) Servei d'escombrada manual amb tricicle elèctric,

3. segons el desglossament econòmic indicat en els paràgrafs anteriors amb un import total de 272.856,93 euros (IVA inclòs), s'ha d'entendre com a modificacions no previstes en els plec de clàusules administratives particulars de l'article 205.2.b) de la Llei de contractes del Sector Públic com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes, imprevistes que hagin superat les previsions inicials en el moment de la configuració de la prestació del serveis, la reformulació de les condicions d'execució del servei per adaptar-se a les noves necessitats de la Covid19 o a l'aplicació de les noves tecnologies que no existien a l'inici de la prestació del serveis.

L'aplicació de les anteriors modificacions comporta un increment del preu del contracte.

Així doncs, el preu i les diferents anualitats del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat es fixa de la següent forma:

- Preu del contracte actual: 13.837.829,79 € (IVA inclòs)
- Preu del contracte modificat: 14.122.039,19 € (IVA inclòs)
- Modificació: 284.209,40 € (IVA inclòs) (2,05 %)

Exercici 2021 (gener 2021 a desembre 2021): import de 3.614.008,61 euros (IVA inclòs).

Exercici 2022 (gener 2022 a setembre 2022): import de 2.809.524,21 euros (IVA inclòs).

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació prevista en els Plecs de clàusules econòmiques administratives del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A (NIF: A28760692), en els termes de l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic, en concret la relacionada amb l'adquisició de 4 compactadors bicompartimentals per a la recollida selectiva dels mercats, una vegada ja construïts per un import total de 94.710,00 euros (IVA inclòs).

**SEGON.-** Aprovar les modificacions no previstes en el Plecs de clàusules econòmiques administratives del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A (NIF: A28760692), com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes, imprevistes que hagin superat les previsions inicials en el moment de la configuració de la prestació del serveis, la reformulació de les condicions d'execució del servei per adaptar-se a les noves necessitats de la Covid19 o a l'aplicació de les noves tecnologies que no existien a l'inici de la prestació del serveis, de conformitat amb l'article 205.2.b) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en el següent sentit i segons els detall indicat a l'informe tècnic emès pel servei responsable del contracte amb un import total de 272.856,93 euros (IVA inclòs):

- (i) Implantació d'un nou servei de recollida d'animals morts a la via pública.
- (ii) Ampliació de 180 jorn./any de la recollida selectiva comercial.
- (iii) Ampliació del servei de recollida d'esporga per fer 2 jorn/set 6 mesos (del 15 d'octubre a 15 d'abril), augment en 30 jornades més de les 22 actuals per contracte.
- (iv) Ampliació de 150 Equips Identificació d'usuaris als contenidors.
- (v) Modificació de la forma de recollida dels mercats municipals.
- (vi) Creació d'un servei de recollida selectiva de residus en actes públics i festius mitjançant un vehicle elèctric amb enganxament + 2 semi-remolcs per la recollida selectiva.

(vii) Servei d'escombrada manual amb tricicle elèctric.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

**TERCER.-** Aprovar les modificacions derivades de la no execució d'una sèrie d'inversions en carrets i escombradores manuals o per l'allargament de l'amortització de certa maquinària en els termes previstos en l'informe tècnic emès pel servei tècnic responsable del contracte que comporta una reducció del preu del contracte amb un import total de 83.357,53 euros (IVA inclòs), amb la següent distribució anual:

Exercici 2021: import de -58.068,61 € (IVA inclòs)

Exercici 2022: import de -25.288,92 € (IVA inclòs)

**QUART.-** Fixar el preu del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat en un import preu total net de 12.838.217,45 € més 1.283.821,74 € en concepte d'IVA (IVA 10%) import total 14.122.039,19 € (IVA inclòs), el que suposa una modificació a l'alça de 284.209,40 € (IVA inclòs) (2,05 %), tenint en compte les modificacions contractuals aprovades en el present acord i la no execució d'una sèrie d'inversions en carrets i escombradores manuals o per l'allargament de l'amortització de certa maquinària en els termes previstos en l'informe tècnic emès pel servei tècnic responsable del contracte. El preu del contracte es distribueix anualment de la següent manera:

Exercici 2021 (gener 2021 a desembre 2021): import de 3.614.008,61 (IVA inclòs):

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700):  
2.356.678,78 €

RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700):  
1.162.619,83 €

SUBMINISTRAMENT CONTENIDORS MERCATS NOUS (partida 12-43120-62300 projecte 2021/2/INVER/16) 94.710 €

Exercici 2022 (gener 2022 a setembre 2022): import de 2.809.524,21 € (IVA inclòs):

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 1.834.002,21 €  
RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700):  
975.522,00 €

**CINQUÈ.-** Declarar que la despesa derivada de les modificacions contractuals aprovades en el present acord, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

**SISÈ.-** Aprovar les autoritzacions i disposicions de la despesa relacionades amb les modificacions contractuals aprovades en el següent acord a favor de l'empresa adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A (NIF: A28760692) i relatius al contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat, a les següents partides pressupostàries i distribució:

Exercici 2021:

- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 64.147,12 € (IVA inclòs), com a diferència sobre la quantitat prevista en l'AD de 1.098.472,71 € per aquest any. RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700).

- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import 94.710 € (IVA inclòs), SUBMINISTRAMENT CONTENIDORS MERCATS (Partida del pressupost d'inversió per pagament únic), (partida 12-43120-62300).

Exercici 2022

- Aprovar la autorització i disposició de la despesa pel contracte per import de 17.927,86 € (IVA inclòs), com a diferència sobre la quantitat prevista respecte a la fixada per acord del Ple municipal de desembre de 2018 a NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700).

- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa pel contracte per import de 141.609,39 € (IVA inclòs), com a diferència respecte a la fixada per acord del Ple municipal de desembre de 2018 a RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700).

L'autorització i disposició de la despesa de caràcter plurianual resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022.

**SETÈ.-** Aprovar l'anul·lació de l'autorització i disposició de la despesa per import de 34.184,97 € (IVA inclòs), com a diferència sobre la quantitat prevista en l'AD de 2.390.863,75 € per aquest any en NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700)

**VUITÈ.-** Manifestar a l'empresa adjudicatària VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A (NIF: A28760692, que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 12.402,59€, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar l'ampliació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat)
- b) Mitjançant aval bancari.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram. En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr.

Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2021/2366 DE DATA 30 DE JUNY DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL DIA 31 DE JULIOL DE 2021 COM LA DATA D'EFECTES DE LA RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Per decret d'Alcaldia núm. 2021/2366 de data 30 de juny de 2021 es va aprovar la resolució que es transcriu a continuació:

“Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 23 de desembre de 2020 es va declarar la resolució del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017) amb data 1 d'octubre de 2018, per mutu acord de les parts, al considerar que per raons d'interès públic resulta inconvenient el manteniment del contracte. La data d'efectes de la resolució i, per tant, l'extinció del contracte serà el dia 30 d'abril de 2021.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 21 d'abril de 2021 es va establir el dia 30 de juny de 2021 com la data d'efectes de la resolució per mutu acord del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017), acordada pel Ple municipal en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2020.



En relació al procediment de licitació del nou contracte, els serveis tècnics municipals emeten informe posant de manifest que, segons la instància presentada per l'empresa adjudicatària del servei VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A en data 18 de juny i atès que el termini susceptible per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació no finalitza fins el dia 28 de juny, resulta materialment impossible executar per l'empresa entrant i l'empresa sortint de totes les actuacions administratives, mercantils i materials dels mitjans adscrits a aquest contracte per a la seva formalització a data 1 de juliol de 2021, tal i com estava previst inicialment. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària proposa la formalització del contracte amb data de dia 1 d'agost de 2021.

Així, els serveis tècnics municipals responsables del contracte proposen fixar la nova data de formalització d'aquest contracte el 1 d'agost de 2021.

En aquest sentit, a la clàusula SEGONA del document "PACTE CONTRACTUAL DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT" en el qual es fixen els drets i obligacions de les parts contractuals es preveu que "En tot cas, ambdues parts per a la prestació del servei han de tenir en compte el següent:

(i) En el supòsit que es produeixi una demora durant la tramitació del procediment de licitació del nou contracte, l'empresa contractista restarà obligada a continuar prestant el servei en les mateixes condicions fins a la data de formalització del nou contracte.

(ii) Fins a la data que tingui efectes la resolució del contracte per mutu acord, l'Ajuntament abonarà les certificacions de forma completa per garantir la liquiditat de l'empresa contractista amb la finalitat de garantir el pagament íntegre de les nòmines del personal adscrit al contracte, i en cas d'haver d'aplicar-se algun dels descomptes i/o compensacions previstos als plecs de condicions del contracte, aquests es regularitzaran en fase de liquidació del mateix"

Atès que la formalització del nou contracte es trasllada fins el dia 1 d'agost de 2021 com a conseqüència de la impossibilitat de materialitzar el traspàs entre les dues empreses de tots els recursos materials i humans adscrits al contracte entre el dia que finalitzar el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, 28 de juny, i el previst inicialment per a la formalització i inici de

la prestació del nou servei, fixat pel dia 1 de juliol de 2021, de conformitat amb el previst a la clàusula SEGONA del pacte contractual entre les dues parts, l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017) haurà de continuar prestant el servei en les mateixes condicions fins a la data de formalització del nou contracte, prevista en aquests moments pel dia 1 d'agost de 2021. En aquesta mateixa data es tindria per resolt, per mutu acord, el contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal signat entre aquesta empresa i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

A l'expedient administratiu consta que l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017) signa compareixença en la que manifesta la seva conformitat a seguir prestant aquest servei, en les mateixes condicions que les actuals, fins a la data 31 de juliol de 2021.

Així, els serveis tècnics municipals responsables del contracte informen favorablement a la modificació de la data dels efectes de la resolució per mutu acord del contracte del servei en els termes previstos en la part expositiva d'aquest acord, fixant-la pel dia 31 de juliol de 2021.

Atès que l'òrgan de contractació d'aquest servei és el Ple municipal, les sessions ordinàries del qual es celebren una vegada al mes, per garantir la continuació de la prestació del servei fins el dia 31 de juliol de 2021, el qual es considera d'interès públic, i per donar compliment a l'establert a la clàusula SEGONA del document "PACTE CONTRACTUAL DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT", l'alcaldeessa assumeix la competència per a l'adopció d'aquest acord en aplicació de l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, aquest acord ha de ser ratificat pel Ple municipal a la primera sessió ordinària que se celebri.

Per tot l'exposat es resol:

**PRIMER.-** Establir el dia 31 de juliol de 2021 com la data d'efectes de la resolució per mutu acord del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA,

S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017), acordada pel Ple municipal en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2020.

**SEGON.-** Continuar amb la prestació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat en el termes previstos en el document "PACTE CONTRACTUAL DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT" en el qual es fixen els drets i obligacions de les parts contractuals, fins a la data de formalització del nou contracte previst pel dia 1 d'agost de 2021.

**TERCER.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 105.000,00 euros a càrrec de la partida 12-17100-22799 del pressupost municipal vigent i a favor de l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017), corresponent al període comprés entre el dia 1 de juliol de 2021 i 31 de juliol de 2021.

**QUART.-** Notificar el present acord a l'empresa contractista i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

**CINQUÈ.-** Ratificar aquesta resolució pel Ple municipal a la primera sessió ordinària que se celebri."

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i punt 5 del Decret d'Alcaldia transcrit, es proposa al Ple municipal:

**ÚNIC.-** Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2021/2366 de data 30 de juny de 2021 pel qual s'establí el dia 31 de juliol de 2021 com la data d'efectes de la resolució per mutu acord del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017), acordada pel Ple municipal en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2020.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. Voten en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA RESTRICCIÓ DE LA CIRCULACIÓ DE DETERMINATS VEHICLES AL SECTOR SITUAT DINTRE DE L'ÀMBIT DE LES RONDES DE BARCELONA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

La preservació de la salut pública esdevé un imperatiu legal per a l'Administració i per al conjunt de la població. La contaminació atmosfèrica és un dels factors condicionants de la salut de les persones que viuen a les ciutats i es considera el principal risc ambiental per a la salut a escala mundial, ja que és causa de mortalitat prematura de les persones amb malalties cardiovasculars i cerebrovasculars, així com malalties respiratòries i càncer de pulmó. Afecta especialment els sectors de la població més sensibles a patir les conseqüències en salut que provoca la contaminació atmosfèrica, com infants, gent gran, dones embarassades o persones amb malalties cròniques cardiovasculars, cerebrovasculars i respiratòries.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa de competències en matèria de medi ambient i, específicament, de protecció contra la contaminació atmosfèrica a les zones urbanes, així com en matèria de transit, circulació de vehicles i seguretat vial i mobilitat; competències expressament reconegudes tant en la legislació sectorial com en la legislació de règim local.

En exercici d'aquestes competències, el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de gener de 2020, va aprovar l'Ordenança reguladora de la restricció de la circulació de determinats vehicles al sector de la ciutat d'Esplugues de Llobregat situat dintre de l'àmbit de les Rondes de Barcelona (OZBE) (BOP de 20 de febrer de 2020), i restringeix la circulació dels vehicles més contaminants, segons criteris d'emissió de contaminants i per dintre de l'àmbit d'actuació de la ZBE.

Al poc temps de l'entrada en vigor de la ZBE, l'11 de març de 2020, l'Organització Mundial de la Salut va elevar a pandèmia internacional la situació d'emergència de salut pública provocada per la COVID-19. La rapidesa d'evolució dels fets, amb implicacions a escala internacional, va requerir l'adopció de mesures excepcionals, que a l'estat espanyol es van materialitzar en l'aprovació del Reial decret 463/2020, de 14 de març, que declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària, i establia una situació d'excepcionalitat, amb el confinament estricte de la població i la limitació, entre altres, de la circulació de les persones. Aquesta situació es va perllongar fins a la seva pèrdua de vigència, a les 00:00 hores del dia 21 de juny 2020, començant llavors l'anomenada fase de represa, establerta pel Decret 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 de la Generalitat de Catalunya, mantenint fortes restriccions econòmiques i socials per tal d'assegurar la salut pública del conjunt de la població.

Així mateix, davant l'empitjorament de la situació sanitària ocasionada per la pandèmia, el Govern de l'Estat va aprovar el Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara un segon estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel coronavirus SARS-COV-2, que, tot i que la seva vigència estava prevista inicialment fins al dia 9 de novembre de 2020, va ser prorrogat fins les 00:00 hores del dia 9 de maig de 2021 mitjançant el Reial decret 956/2020, de 3 de novembre, prèvia autorització del Congrés dels Diputats. També la Generalitat de Catalunya va adoptar mesures especialment contundents en matèria de salut pública, seguretat i mobilitat, per fer front a la greu crisi sanitària, en concret mitjançant la Resolució SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, per la qual es van prorrogar i modificar les mesures en matèria de salut pública igualment, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va adoptar, i segueix adoptant, mesures, moltes d'elles amb caràcter excepcional i d'urgència, que permetin continuar impulsant i manteniment vigents les mesures encaminades a lluitar contra la contaminació atmosfèrica, al mateix temps que intenta mitigar, en

la mesura del possible, la crisi sanitària, econòmica i social provocada per la pandèmia.

Davant aquesta situació excepcional, per tal de garantir la salut pública del conjunt de la població, de no interferir en la reactivació econòmica del teixit econòmic i empresarial de la ciutat, i per minimitzar les repercussions que la paralització total de l'activitat econòmica va provocar en els diferents processos de fabricació i comercialització de productes industrials, tot considerant el període de vigència de l'estat d'alarma, prorrogat en diverses ocasions fins el passat 21 de juny de 2020, i posteriorment declarant-ne un segon el 25 d'octubre de 2020, i atenent també al procés de fabricació i comercialització de cada tipologia de vehicle, es va procedir a:

- Suspendre, fins el passat 15 de setembre de 2020 i de comú acord amb les altres administracions implicades en la gestió de la ZBE (altres ajuntaments implicats, Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i Generalitat de Catalunya), l'aplicació del regim sancionador previst a l'Ordenança.
- Ampliar, per a determinades categories de vehicles, el termini a partir del qual produïa efectes l'esmentada Ordenança.

Actualment, la situació encara esta fortament marcada per la situació de greu crisi sanitària, econòmica i social provocada per la COVID-19, una situació molt excepcional que, a part de les conseqüències en salut pública i mortalitat, ha provocat una turbulència econòmica a nivell mundial, de conseqüències encara incertes a curt i mitja termini, i amb una gran incertesa de necessitar fer passes enrere en la reactivació i reobertura de l'activitat, i que al nostre país esta afectant a tota mena de sectors productius, d'entre els quals es poden destacar els professionals del sector del transport comercial i de passatgers.

A més, aquesta situació de crisi econòmica persistent esta dificultant la renovació prevista del pare de vehicles pesants, on es poden incloure els camions (N2 i N3) i autocars petits (M2 i M3), tipologies de vehicles que per les seves pròpies característiques i pel seu important grau de personalització a adaptació a cada tasca o necessitats de l'usuari final, tenen un cost d'adquisició substancialment més alt que les altres tipologies de vehicles afectades per l'Ordenança de la ZBE i també presenten uns terminis de fabricació més llargs.

En relació a l'anterior, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és conscient que

finalment no ha estat possible proporcionar l'opció d'adaptar amb filtres retrofit les diferents tipologies de vehicles pesants, i que per tant, al no poder proporcionar una alternativa clara i viable a la renovació de les flotes de vehicles més contaminants es justifica donar més marge per a portar a terme aquesta renovació.

Així mateix, els nivells actuals registrats de contaminació atmosfèrica per les diferents estacions de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) de Barcelona no superen els valors límit establerts per la normativa de referència, la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig de 2008, pels contaminants diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>) i partícules en suspensió PM<sub>10</sub>, una situació encara conjuntural a la situació de no normalitat de la mobilitat i que pot canviar en quant es recuperi la normalitat en els desplaçaments per la ciutat.

És per tot l'anterior que l'Ajuntament d'Esplugues planteja atorgar una moratòria addicional de curta durada, tot considerant que el compliment actual dels nivells permet atorgar la moratòria sense preveure'n efectes perjudicials considerables, donant més marge a la renovació del parc al mateix temps que es garanteix la preservació de la qualitat de l'aire de la ciutat.

La nova prorroga en la producció d'efectes de l'OZBE ha estat una decisió treballada en profunditat i acordada, de nou, de manera conjunta i coordinada per tots els municipis implicats en la mesura (Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Cornellà de Llobregat i Sant Adrià del Besòs), per garantir així una actuació coherent en tota la ZBE, d'acord amb el que es preveu a l'Ordenança de cada un dels municipis, i ha comptat també amb el consens de l'AMB i el beneplàcit de la Generalitat de Catalunya, que de fet ha participat de manera activa en la decisió d'adoptar-la.

Per altra banda, l'article 4.e) de l'Ordenança de la ZBE estableix un llistat de tipologies de vehicles que han estat expressament adaptats i homologats per prestar un servei molt singular i especialitzat (segons la classificació per grup d'utilització de l'annex 11 del Registre General de Vehicles), amb uns usos molt concrets, un cost d'adquisició superior al del vehicle estàndard i amb majors dificultats per aconseguir el seu reemplaçament i que, d'altra banda, necessiten circular per l'àmbit de la ZBE per a prestar aquest servei singular i especialitzat.

En concret, l'annex II del Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, per el que s'aprova el Reglament General de Vehicles, estableix l'esmentat llistat complet



de tipologies de vehicles segons criteris d'utilització, entre les quals n'hi ha que inicialment, tot i la seva gran singularitat i especificació, i per criteris tècnics, de construcció i de perspectiva de capacitat de renovació del pare, no es van considerar en el redactat inicial de l'Ordenança, i que finalment, per la situació de crisi econòmica actual, no ha permès renovar amb el ritme esperat, fent-ne ara necessària la seva revisió i inclusió dins de l'article 4.e) de l'Ordenança per tal de salvaguardar la continuïtat d'un gran nombre de petites i mitjanes empreses.

La modificació a introduir no comporta la modificació substancial de la Ordenança municipal vigent, ja que, d'una banda, els elements bàsics que configuren l'Ordenança es mantenen inalterats, essent l'objecte de la modificació únicament apaivagar els efectes derivats de la crisi sanitària i econòmica derivada de la propagació de la COVID-19.

Prèviament a la formulació d'un text normatiu concret es va procedir a l'obertura d'un període de participació pública prèvia en el projecte normatiu mitjançant el portal web municipal destinat a aquesta finalitat.

Durant el termini de participació pública en aquest procés normatiu no s'ha produït cap al·legació, suggeriment o aportació.

Així mateix, de conformitat amb el que determinen els articles 62 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es van impulsar les tasques de la Comissió d'estudi encarregada de redactar la modificació puntual text reglamentari corresponent.

La Comissió d'estudi conclòs la seva tasca i ha informat favorablement el text de la modificació puntual de l'Ordenança.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual de l'Ordenança reguladora de la restricció de la circulació de determinats vehicles al sector de la ciutat d'Esplugues de Llobregat situat dintre de l'àmbit de les Rondes de Barcelona, en el següent sentit:

**1.- De la disposició transitòria primera:** Als efectes d'establir noves *dates a partir de les quals produirà efecte* l'**Ordenança reguladora de la restricció de**

**la circulació de determinats vehicles al sector de la ciutat d'Esplugues de Llobregat situat dintre de l'àmbit de les Rondes de Barcelona, per als vehicles de les categories N2, N3, M2 i M3.**

De forma que la limitació produeixi efectes a partir de les dates següents:

- a) En el cas dels vehicles de les categories N2, N3, i M2, a partir del dia 1 de gener de 2022.
- b) En el cas dels vehicles de la categoria M3, a partir del dia 1 de juliol de 2022.

**2.- De l'article 4e):** als efectes d'ampliar la relació de vehicles que presten un servei singular que poden gaudir d'una exempció d'accés a la ZBE

Són les tipologies de vehicles, següents:

CLASSIFICACIÓ PER GRUP D'UTILITZACIÓ (Annex II R.G.V)		DESCRIPCIÓ	CATEGORIA HOMOLOGACIÓ
05	Escola de conductors	Automòbil destinat a les pràctiques de conducció	N2, N3, M2, M3
15	Porta-vehicles	Vehicle especialment adaptat per al transport d'un altre o altres vehicles.	N2
22	Blindat	Vehicle destinat al transport de persones i/o mercaderies, de caixa tancada reforçada especialment amb un blindatge	N1, N2, N3
28	Cisterna isoterma	Cisterna construïda amb parets aïllants que permeten limitar els intercanvis de calor entre l'interior i l'exterior	N2, N3
30	Cisterna frigorífica	Cisterna isoterma proveïda d'un dispositiu de producció de fred individual o col·lectiu per a diversos vehicles de transport (grup mecànic de compressió, màquina d'absorció, etc.) que permet baixar la temperatura a l'interior de la cisterna i mantenir-la després de manera permanent en uns valors determinats	N2, N3
31	Cisterna calorífica	Cisterna isoterma proveïda d'un dispositiu de producció de calor que permet elevar la temperatura a l'interior de la cisterna i mantenir-la després a un valor pràcticament constant	N2, N3
47	RTV	Vehicle especialment condicionat per emissores de ràdio i/o televisió	N1, N2, N3
49	Taller o laboratori	Vehicle condicionat per al transport d'eines i peces de recanvi que permetin efectuar reparacions	N1, N2, N3
50	Biblioteca	Vehicle adaptat i condicionat de forma permanent per a la lectura i exposició de llibres	N1, N2, N3, M3

51	Tenda	Vehicle especialment adaptat i condicionat de forma permanent per a la venda d'articles	N1, N2
53	Grua d'arrossegament	Automòbil equipat amb dispositius que permeten, elevant-se parcialment, l'arrossegament d'un altre vehicle	N1, N2, N3
54	Grua d'elevació	Vehicle equipat amb dispositius que permeten elevar càrregues, però no transportar-les (no inclou els vehicles amb dispositius d'autocàrrega)	N1, N2, N3, N3G
56	Formigonera	Vehicle especialment construït per al transport d'elements constitutius del formigó, podent-se efectuar la seva mescla durant el transport	N3, N3G
58	Vehicle per a fires	Vehicle adaptat per a maquinaria de circ o fires recreatives ambulants	N1, N3
60	Extractor de fangs	Vehicle dotat d'una bomba d'absorció per a la neteja de pous negres i embornals.	N2, N3
61	Autobomba	Vehicle equipat amb una autobomba de pressió per a moviment de materials fluidificats.	N2, N3
66	Bomba de formigonar	Vehicle autobomba especialment dissenyat per al moviment de formigó fluït	N3
76	Reg asfàltic	Vehicle destinat a escampar i estendre betum asfàltic fluidificat sobre els diferents paviments	N1, N2, N3
77	Pintabandes	Vehicle utilitzat per pintar les línies de senyalització al sòl	N1, N2, N3
78	Llevaneus	Vehicle de motor destinat exclusivament a retirar la neu de les calçades i camins	N2, N3

**Segon.-** Sotmetre a informació pública la modificació puntual de l'ordenança aprovats inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades.

Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**Tercer.-** Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel

Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de les modificacions puntuals i text refós l'ordenança en tràmit.

**Quart.-** Elevar la modificació puntual aprovada inicialment a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'emissió de l'informe a que fa referència l'article 14, punt 3, últim paràgraf, de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.

**Cinquè.-** Transcorregut el període d'informació pública es procedirà a la resolució de les al·legacions formulades, a la pressa en consideració de l'informe de la Direcció General de Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya i a l'aprovació definitiva, si escau, de la modificació puntual de l'Ordenança.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir setze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2022.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Departament d'Empresa i Treball, de la mà del Consell de Relacions Laborals, en la sessió plenària del passat dia 23 de juny de 2021, va ratificar la proposta dels dies festius laborals per a l'any 2022 a Catalunya i l'Ordre corresponent publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8446, de 30 de juny de 2021.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

Tenint en compte que dins les dotze festes fixades per la Generalitat, està inclòs el dia 6 de juny (dilluns de Pasqua Granada), dia que aquest Ajuntament fixava com una de les festes locals.

Atès el que disposa l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar festa local d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2022, el dia 21 de setembre.

SEGON.- Delegar en la Junta de Govern Local, per aquesta ocasió i de forma puntual i a efectes de procedir a un millor estudi, el fixar la segona festa local tenint en compte que el dia 6 de juny (dilluns de Pasqua Granada) està inclòs dins de les dotze festes fixades per la Generalitat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

### **ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL COMPLIMENT DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2021.**

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'article 4 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostaria que defineix la sostenibilitat financera d'una administració pública, incorpora no solament el control del deute públic bancari sinó també el control del deute comercial.

Amb l'objectiu de controlar el deute amb els proveïdors i erradicar la morositat dels ens públics, la llei ha creat un instrument automàtic per que el seu seguiment permeti un control generalitzat que sigui públic, d'acord amb el principi de transparència, i comprensible per als ciutadans.

Amb aquest propòsit s'introdueix el concepte de període mitjà de pagament com a expressió del temps de pagament o del retard en el pagament del deute als proveïdors. La metodologia de càlcul del període mitjà de pagament va ser aprovada per Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol.

El període mitjà de pagament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el segon trimestre de 2021 ha estat de: 9,34 dies.

Amb la nova metodologia de càlcul del PMP derivada del RD 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el RD 635/2014, aquest indicador es calcula des de la data d'aprovació de la factura i ha de ser comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, segons disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat del període mitjà de pagament corresponent al segon trimestre de 2021.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE MOROSITAT CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2021.**

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del que preveuen els articles 4 apartat 3) i 5 apartat 4) de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials s'han elaborat per la intervenció i la tresoreria municipal l'informe de data 29 d'abril de 2021, que s'adjunta a aquest Dictamen, relatiu als terminis de pagament de les obligacions municipals i del nombre i quantia global de les obligacions pendents de pagament.

Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors és la següent:

- Període mitjà: 29,78 dies.
- Total nombre de pagaments realitzats al segon trimestre: 1.766
- Total import de pagaments realitzats al segon trimestre: 4.716.784,13€

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat de la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors corresponent al segon trimestre de 2021.



El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA**

### **ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL LA MAINADA, PER AL PERÍODE 2021/22.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

1.- Mitjançant acord de 15 de juliol de 2009 del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de l'Escola Bressol La Mainada, a la Sociedad Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.L. per un import anual per curs de 146.454,04 €, a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

L'adjudicació del contracte es va fer per 10 anys, a comptar des del dia 1 d'octubre de 2009 fins el 30 de setembre de 2019.

2.- En el curs escolar 2010-11 i mitjançant acord del Ple en sessió ordinària de 22 de desembre de 2010 es va acordar l'actualització del preu del contracte en la quantitat de 149.529,57 €, vigents també pel curs 2011-12, amb un preu públic fixat en 83,20 € per les famílies.

3.- En el curs escolar 2012-2013 es va modificar a la baixa l'aportació anual màxima del contracte, restant fixada en 111.824,64 € per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2012, quantitat vigent fins el moment actual. Aquesta baixa en el preu va estar la conseqüència de la introducció del sistema de tarificació social amb un nou preu públic per a les famílies de 114,00 €, i la necessitat de trobar l'equilibri entre l'aportació municipal i els ingressos derivats dels preus públics.

El plec de clàusules administratives recollia la possibilitat de prorrogar el contracte de mutu acord per períodes d'un any sense que la duració total del contracte i les pròrrogues excedís de 25 anys.

4.- Previ informe de la coordinadora tècnica d'educació i a petició de la concessionària i per acord del Ple de data 24 de juliol de 2019, es va procedir a la pròrroga per un any del contracte de concessió de gestió de servei de l'escola bressol la Mainada.

5.- En acord del Ple de data 19 de febrer de 2020, es va fixar la quantitat a percebre pel servei d'octubre 2019 a setembre 2020 en 114.511,00 € per al servei de la llar d'infants municipal 'La Mainada' (28.627,74€ d'octubre a desembre 2019 i 85.883,26 € de gener a setembre de 2020)

6. Prèvia petició de la concessionària es va procedir a acordar una nova pròrroga de la concessió administrativa del servei en la sessió ordinària del Ple de 27 de juliol de 2020 pel període d'octubre de 2020 a setembre de 2021.

7. - En data 28 de maig de 2021 la concessionària ha demanat la pròrroga de la concessió del servei pel període d'octubre de 2021 a setembre de 2022.

8.- Així mateix, la Tècnica responsable d'Ensenyament ha emès informe favorable efectuant proposta de pròrroga del contracte per a l'Escola Bressol d'infants fins al 30 de setembre de 2022, tenint en compte la conveniència per ambdues parts.

9.- L'òrgan de contractació és el Ple municipal.

En atenció a tot l'anterior, i vist l'informe jurídic i tècnic favorable,

Es proposa al Ple,

1. Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol La Mainada, pel període del dia 1 d'octubre del 2021 fins al 30 de setembre del 2022, amb una aportació municipal anual màxima per import de 114.511,00€.

2. Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 114.511,00 € a favor de Sociedad Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.L, amb NIF. F08819872, amb càrrec a la partida pressupostària 20-32300-47900 amb la següent distribució:

ANY DESPESA	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOST	TOTAL
1.10.2021/31.12.2021	28.627,74 €	20-32300-47900	28.627,74 €
1.01.2022/30.09.2022	85.883,26 €	20-32300-47900	85.883,26 €
TOTAL:			114.511,00€

La concessionària es troba exempta de l'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA

3. Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2022, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022, amb caràcter definitiu.

4. Notificar l'acord als interessats.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO SETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT, PER AL PERÍODE 2021/22.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

En relació a la proposta de pròrroga del contracte per concessió administrativa dels servei públic de l'Escola Bressol Montserrat, s'emet el següent informe.

1.- Mitjançant acord del Ple municipal en sessió ordinària de 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol MONTSERRAT , a , Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, per un import anual per curs de 146.454,04 €, per una ocupació màxima de 102 places a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

L'adjudicació del contracte es va fer per un termini de 10 any s, a comptar des de el dia 1 d'octubre de 2009 fins el 30 de setembre de 2019.

2.- En el curs escolar 2012-2013 es va modificar a la baixa l'aportació anual màxima del contracte, restant fixada en 111.824,64 € per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2012, quantitat vigent fins el moment actual Aquesta baixa en el preu va estar la conseqüència de la introducció del sistema de tarificació social amb un nou preu públic per a les famílies de 114 €, i la necessitat de trobar l'equilibri entre l'aportació municipal i els ingressos derivats dels preus públics.

3.- En Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018, es va aprovar de revisió del preu per sol·licitud d'augment d'IPC corresponent a la despesa referent a la gestió del Servei de l'escola bressol municipal Montserrat (Exp. 2018/2/1400). Quedant l'aportació municipal màxima anual de 114.396,60 €, per una ocupació màxima de 102 places.

El plec de clàusules administratives recollia la possibilitat de prorrogar el contracte de mutu acord per períodes d'un any sense que la duració total del contracte i les pròrrogues excedís de 25 anys.

Previ informe favorable i per acord del Ple de l'ajuntament de data 27 de juliol de 2019 i a petició de la concessionària es va procedir a acordar la primera pròrroga del contracte del dia 1 d'octubre de 2019 fins al 30 de setembre de 2020 atès

que es complien 10 deu anys de l'adjudicació del Servei per a l'esmentada escola-bressol.

4.- Posteriorment, i per acord del Ple de data 3 de març de 2020, es va aprovar per sol·licitud de la concessionària de revisió del preu ,l' augment d'IPC corresponent a la despesa referent a la gestió del Servei de l'escola bressol municipal Montserrat.

L'aportació municipal màxima anual de pel servei d'octubre 2019 a setembre 2020 es va fixar en 114.511,00 euros per al servei de la llar d'infants municipal Montserrat per una ocupació màxima de 102 places.

La concessió va estar prorrogada pel període d'octubre de 2020 a setembre de 2021 per acord del ple de 27 de juliol de 2020 en sessió ordinària.

En data 30 d'abril de 2021 la concessionària va procedir a demanar una nova pròrroga de la concessió pel període d'octubre de 2021 a setembre de 2022.

5. - L'òrgan de contractació és el Ple municipal.

6. - Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2022, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022, amb caràcter definitiu.

En atenció a tot l'anterior i, vist l'informe tècnic favorable

Es proposa al Ple,

1.- Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol Montserrat pel període del dia 1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022, a la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, NIF F08619074) amb una aportació anual municipal màxima de 114.511,00€

2.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 114.511,00€ a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada (NIF F08619074) amb càrrec a la partida pressupostària 20-32300-47900 amb la següent distribució:

ANY DESPESA	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOST	TOTAL
1.10.2021/31.12.2021	28.627,7 €	20-32300-47900	28.627,74€
1.01.2022/30.09.2022	85.883,26€	20-32300-47900	85.883,26€
<b>TOTAL:</b>			<b>114.511,00€</b>

La concessionària es troba exempta de l'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA.

3.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2022, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022 amb caràcter definitiu.

4.- Notificar l'acord als interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO DISSET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MARTA MATA, PER AL PERÍODE 2021/22.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

En relació a la proposta de pròrroga del contracte per concessió administrativa dels servei públic de l'Escola Bressol Montserrat, s'emet el següent informe.

1.- Mitjançant acord del Ple municipal en sessió ordinària de 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol MONTSERRAT a Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, per un import anual per curs de 146.454,04 €, per una ocupació màxima de 102 places a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

L'adjudicació del contracte es va fer per un termini de 10 anys, a comptar des de el dia 1 d'octubre de 2009 fins el 30 de setembre de 2019.

2.- En el curs escolar 2012-2013 es va modificar a la baixa l'aportació anual màxima del contracte, restant fixada en 111.824,64 € per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2012, quantitat vigent fins el moment actual. Aquesta baixa en el preu va estar la conseqüència de la introducció del sistema de tarificació social amb un nou preu públic per a les famílies de 114 €, i la necessitat de trobar l'equilibri entre l'aportació municipal i els ingressos derivats dels preus públics.

3.- En Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018, es va aprovar de revisió del preu per sol·licitud d'augment d'IPC corresponent a la despesa referent a la gestió del Servei de l'escola bressol municipal Montserrat (Exp. 2018/2/1400). Quedant l'aportació municipal màxima anual de 114.396,60 €, per una ocupació màxima de 102 places.

El plec de clàusules administratives recollia la possibilitat de prorrogar el contracte de mutu acord per períodes d'un any sense que la duració total del contracte i les pròrrogues excedís de 25 anys.

Previ informe favorable i per acord del Ple de l'ajuntament de data 27 de juliol de 2019 i a petició de la concessionària es va procedir a acordar la primera pròrroga del contracte del dia 1 d'octubre de 2019 fins al 30 de setembre de 2020 atès

que es complien 10 deu anys de l'adjudicació del Servei per a l'esmentada escola-bressol.

4.- Posteriorment, i per acord del Ple de data 3 de març de 2020, es va aprovar per sol·licitud de la concessionària de revisió del preu ,l' augment d'IPC corresponent a la despesa referent a la gestió del Servei de l'escola bressol municipal Montserrat.

L'aportació municipal màxima anual de pel servei d'octubre 2019 a setembre 2020 es va fixar en 114.511,00 euros per al servei de la llar d'infants municipal Montserrat per una ocupació màxima de 102 places.

La concessió va estar prorrogada pel període d'octubre de 2020 a setembre de 2021 per acord del ple de 27 de juliol de 2020 en sessió ordinària.

En data 30 d'abril de 2021 la concessionària va procedir a demanar una nova pròrroga de la concessió pel període d'octubre de 2021 a setembre de 2022.

5.- L'òrgan de contractació és el Ple municipal.

6.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2022, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022, amb caràcter definitiu.

En atenció a tot l'anterior i, vist l'informe tècnic favorable,

Es proposa al Ple,

1.- Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol Montserrat pel període del dia 1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022, a la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, NIF F08619074) amb una aportació anual municipal màxima de 114.511,00€

2.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 114.511,00€ a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada (NIF F08619074) amb càrrec a la partida pressupostària 20-32300-47900 amb la següent distribució:



ANY DESPESA	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOST	TOTAL
1.10.2021/31.12.2021	28.627,7 €	20-32300-47900	28.627,74€
1.01.2022/30.09.2022	85.883,26€	20-32300-47900	85.883,26€
TOTAL:			114.511,00€

La concessionària es troba exempta de l'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA.

3.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2022, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2022 amb caràcter definitiu.

4. Notificar l'acord als interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO DIVUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA CREACIÓ DE LA COMISSIÓ DE NOMENCLÀTOR I TOPONÍMIA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

Els topònims són les denominacions amb que designem els llocs que ens envolten i que conformen el territori, com ara paratges, muntanyes, rius, però també ciutats, pobles i els seus carrers, espais públics i fins i tot equipaments o dotacions públiques representatives. En moltes ocasions passen desapercibuts, però no només serveixen per identificar i localitzar els llocs en que es desenvolupa qualsevol activitat humana, sinó que són part del nostre patrimoni cultural.

L'accés a noms geogràfics oficials i fiables és essencial per a gran nombre d'usos, des de la planificació d'estratègies de conservació al disseny de infraestructures de serveis de distribució, i ús en sistemes d'informació, motors de cerca o bases de dades exigeix noms inequívocs i recognoscibles, que no donin lloc a confusió.

La competència per a la designació de noms i la retolació dels espais i equipaments públics correspon als ens locals de conformitat amb el que s'estableix a l'article 75 del Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les entitats Locals (aprovat per RD 1690/1986 de l'11 de juliol) i disposicions que el desenvolupen.

Resulten també d'aplicació la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, que atribueix als Ajuntaments la determinació del nom de les vies urbanes i els nuclis de població de tota mena, i la dels altres topònims de Catalunya correspon al Govern de la Generalitat, incloses les vies interurbanes, sigui quina sigui la dependència.

Pel que fa la confecció i aprovació del nomenclàtor de competència municipal, aquesta no es una qüestió estàtica, sinó que necessàriament ha de tenir un manteniment i adequació als canvis culturals i socials, però procurant conservar aquelles arrels d'identitat que són les que aporten el seu caràcter simbòlic i representatiu.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que estableixen els articles 48.1, f i 49 del text refós de la de la Llei 8/1987, de 25 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 44 del Reglament Orgànic Municipal,

## ES PROPOSA

**Primer.-** Crear l'òrgan complementari de l'Ajuntament d'Esplugues denominat "Comissió del Nomenclàtor i Toponímia".

**Segon.-** L'òrgan creat s'ajustarà en el seu àmbit d'actuació, atribucions, funcions, composició i resta d'elements que el configuren, a les següents determinacions:

### **Comissió Consultiva del nomenclàtor i toponímia**

De conformitat amb el que estableixen els articles 48.1, f i 49 del text refós de la Llei 8/1987, de 25 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 44 del Reglament Orgànic Municipal, es procedeix a la creació de l'òrgan municipal de caràcter complementari següent:

#### **1.- Denominació:**

Comissió del Nomenclàtor i Toponímia

#### **2.- Naturalesa jurídica**

La Comissió del Nomenclàtor i Toponímia és un òrgan col·legiat de caràcter consultiu que forma part de l'organització municipal, regulada a l'article 44 del Reglament Orgànic Municipal (publicat al BOPB en data 1 de març de 2010).

La comissió no tindrà el caràcter, ni la naturalesa de comissió informativa.

#### **3.- Objecte**

Aquesta Comissió consultiva tindrà per objecte la investigació, l'estudi, l'informe i deliberació relativa a les propostes de denominació de les vies i espais públics, edificis municipals representatius o qualsevol altre element territorial del municipi d'Esplugues de Llobregat sobre el que l'Ajuntament d'Esplugues ostenti la competència per a la seva denominació.

#### **4.- Atribucions**

Les atribucions del Consell són de caràcter informatiu, consultiu i deliberatiu, els seus acords tindran el caràcter d'informes o propostes no preceptives, ni vinculants; sense que en cap cas aquests acords tinguin caràcter executiu.

## **5.- Funcions:**

Les funcions de la Comissió, que s'exerciran mitjançant l'elaboració d'informes i propostes, són les següents:

- Establir la tipologia dels espais públics (places, parcs, jardins, edificis, equipaments i altres espais d'us públic) pendents de denominació i dels de nova creació com a resultat d'actuacions urbanístiques o d'incidències en la xarxa d'espais i equipaments públics.
- Proposar noms adients per als espais pendents de denominació i, si escau, de modificació o canvi dels nom ja atribuïts.
- Recollir les diverses propostes de noms per als espais públics de la ciutat i emetre un informe, positiu o negatiu, argumentant les seves consideracions.
- Confeccionar i mantenir un catàleg de noms en previsió de futures denominacions.
- Estudiar i proposar millores relatives als diversos aspectes de la tasca de la Comissió.
- Oferir l'assessorament a tots els processos participatius de denominació d'instal·lacions o d'equipaments de la ciutat que així es sol·liciti.
- Analitzar la correcció lingüística i ortogràfica dels noms existents i també la idoneïtat de mantenir-los o de proposar alternatives.
- Promoure la identificació i, en el seu cas, recuperació dels topònims locals (d'edificis, orografia, hidrografia, paratges, etc.) i la seva difusió i oficialització.
- Proposar als òrgans competents de l'Ajuntament denominacions per als nous carrers, places, parcs, jardins, edificis, equipaments o altres espais d'us públic i de la toponímia del municipi.
- Proposar als òrgans competents de l'Ajuntament, la modificació o adequació de denominacions preexistents, així com la supressió de les denominacions d'elements que hagin desaparegut materialment.
- Proposar als òrgans competents de l'Ajuntament l'establiment de normes i/o criteris generals d'aplicació a la selecció de noms susceptibles de ser assignats als espais i equipaments públics.

## **6.- Composició:**

6.1.- La Comissió estarà formada per:

a) President/ta: La Comissió serà presidida per l'alcalde o alcaldessa.

b) Vocals:

El regidor o regidora que ostenti la delegació en matèria de Cultura. En absència de l'alcalde o alcaldessa, aquesta persona delegada de Cultura ostentarà la Presidència de la Comissió.

Un/una regidor/a de cada grup municipal

c) Actuarà com a secretari/ria, qui ostenti la de la Corporació, o funcionari/a lletrat/da que designi l'alcalde o alcaldessa, que assistirà a les sessions amb veu, però sense vot.

El vot de les persones que componen la Comissió respon al principi de ponderació en relació amb la seva representativitat en el Ple de l'Ajuntament.

6.2.- A les sessions del Comissió assistiran, de forma permanent:

El/la director/a d'Espai públic i medi ambient  
El/la director/a d'Urbanisme  
El/la director/a de Patrimoni cultural  
El/la coordinador/a tècnica de l'Arxiu  
El/la tècnica auxiliar del Plànol de la Ciutat

Així mateix, a les sessions de la Comissió podrà assistir de forma puntual, personal tècnic municipal i persones expertes en la matèria, quan es consideri oportú per un millor assessorament de la Comissió.

Les persones tècniques i assessores que donen suport a la Comissió assistiran a les sessions amb veu, però sense vot.

## **7. Designació de membres de la Comissió i de les persones que han d'assistir i assessorar a la Comissió i vigència:**

a) Són membres nats de la Comissió les persones que ostentin en cada moment la condició d'alcalde o alcaldessa i de regidor o regidora delegat en matèria de Cultura.

- b) Els diferents grups municipals, comunicaran a la presidència de la Comissió el/la regidor/a que els hi representarà. Aquesta designació podrà ser revocada o modificada en qualsevol moment, essent únic requisit la comunicació prèvia a la presidència de la Comissió.
- c) L'Alcaldia designarà les persones tècniques que han d'assistir de forma permanent a la Comissió.
- d) L'assistència no permanent de persones expertes es determinarà per la presidència de la Comissió, per iniciativa pròpia o a proposta de membres de la Comissió.
- e) La vigència de les designacions referides en els apartats anteriors, s'estendrà com a màxim fins a conclusió del mandat dels i de les electes locals.

## **8. Convocatòria i règim de funcionament.**

La Comissió, una vegada constituïda, determinarà el seu règim de funcionament, de conformitat amb aquest acord de creació i amb la resta de normativa que resulti d'aplicació.

No obstant, s'estableix que:

La Comissió es reunirà amb caràcter ordinari, al menys una vegada cada sis mesos.

La Comissió es reunirà amb caràcter extraordinari quan ho determini la Presidència de la Comissió, d'ofici o a petició d'un terç de les persones membre.

Les convocatòries, que hauran d'expressar dia, hora i el lloc de celebració, contindran un ordre del dia que reflectirà els temes a tractar, així com un punt destinat a precís i preguntes, que faciliti la participació.

La convocatòria portarà annexa l'acta de la reunió anterior.

La convocatòria s'efectuarà per la presidència de la Comissió, amb una antelació mínima de quatre dies hàbils a la seva celebració, i no es computaran a aquests efectes el dia de la convocatòria i el de la celebració.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

#### **ACORD NÚMERO DINOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ DE L'11A EDICIÓ DEL PREMI LITERARI DELTA DE NARRATIVA ESCRITA PER DONES, ANYS 2021-22.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

**Primer.-** El "Premi Delta narrativa escrita per dones" s'organitza amb l'objectiu de donar suport i reconeixement a la creació artística de les dones i fomentar la seva participació al món literari.

L'Ajuntament d'Esplugues participa amb els ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Gavà, Pallegà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans en col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat en l'organització de la 11a edició del PREMI LITERARI DELTA NARRATIVA ESCRITA PER DONES, així com de la publicació i presentació de l'obra guanyadora.

**Segon.-** Per regular la forma i les regles de funcionament de l'organització l'11a Edició, corresponent als exercicis 2021-2022, s'ha procedit a la formulació de la proposta de Conveni el contingut íntegre del qual s'incorpora com Annex I.

El conveni proposar preveu que la seu i, en conseqüència, l'organització de l'11a Edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones serà l'Ajuntament de Sant Just Desvern, sense perjudici de la participació de la resta de municipis participants que el subscriguin.

**Tercer.-** En la seva condició d'organitzador, l'Ajuntament de Sant Just Desvern es compromet a:

- L'organització de les accions previstes conjuntament amb la resta d'ajuntaments i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, i la coordinació d'aquestes accions.
- La contractació, dins el termini establert i amb acord previ, de totes les activitats necessàries per a l'execució de les accions, i informar-ne a la resta d'ajuntaments i al Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- La tramitació de les bases i la convocatòria que es faran conforme a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i altre normativa aplicable.
- Contreure una despesa per al 2021, fins a la quantitat màxima de 18.160€, en concepte de pressupost d'organització de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, despesa a contreure conjuntament entre els ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans:

DESPESES	Imatge i difusió Honoraris jurat Tallers d'escriptura	18.160 €
INGRESSOS	Quotes ajuntaments	18.160 €

- Contreure una despesa per al 2022, fins a la quantitat màxima de 18.160€, en concepte de pressupost de publicació i presentació de l'obra guanyadora



de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, que contrauran conjuntament els ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans, amb el detall següent:

DESPESES	Edició del llibre Acte de presentació Tallers d'escriptura	18.160 €
INGRESSOS	Quotes ajuntaments	18.160

Aquestes despeses estaran supeditades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels diferents ens que formalitzen el present conveni.

- Presentació de la documentació justificativa dels procediments de contractacions, execució i pagament de les accions, per tal d'avaluar l'acompliment del programa i els pressupostos previstos.

**Quart.-** L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com la resta d'ajuntaments participants, s'obliga bàsicament assumir el rol de coparticipant en l'organització aportant els següents imports econòmics amb càrrec a la partida pressupostària nominativa núm. 11 23100 46200, Aportació ajuntaments organització Premis Delta:

- Exercici 2021: 1.590 €, en concepte de participació en el finançament de l'organització del 11a Edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones.
- Exercici 2022: 1.590 €. concepte de participació en el finançament publicació i presentació de l'obra guanyadora.

**Cinquè.-** Conveni que es proposa té caràcter administratiu i articula una col·laboració interadministrativa entre diversos municipis i el Consell Comarcal del Baix Llobregat adreçada a la realització d'una activitat de foment, que en relació amb els ajuntaments participants, s'emmarca en l'àmbit de les competències municipals en matèria d'igualtat entre homes i dones i de cultura.

Per la qual cosa, prenent en consideració el text de la proposta de Conveni formulada i vist el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en allò que resulti aplicables als ens locals, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals,

**Sisè.-** La competència és del Ple atès que es tracta d'una subvenció de caràcter plurianual.

Es proposa:

**Primer.-** Aprovar el text del conveni biennal (2021-2022) de col·laboració entre els Ajuntaments d'Abrera, Begues, Castelldefels, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans amb motiu de l'organització del l'11a Edició del Premi Literari Delta, així de la publicació i presentació de l'obra guanyadora. Còpia íntegra del Conveni s'incorpora com Annex I.

**Segon.-** Aprovar la concessió de la subvenció derivada del conveni biennal (2021-2022) de col·laboració entre els Ajuntaments d'Abrera, Begues, Castelldefels, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans amb motiu de l'organització del l'11a Edició del Premi Literari Delta, per import de 3.180,00€, 1.590,00 corresponents a l'any 2021 i 1590,00€ a l'any 2022.

**Tercer.-** Aprovar, disposar i reconèixer d'una despesa plurianual per import de 3.180,00€, a favor de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, per a l'organització i el lliurament del premis d'aquest concurs i publicació i presentació de l'obra guanyadora, amb càrrec a la partida núm. 11 23100 46200, Aportació ajuntaments organització Premis Delta, amb la següent distribució:

Any 2021.....1.590,00,€

Any 2022.....1.590,00€

La despesa de l'any 2022 resta condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost corresponent a l'exercici de 2022 i a l'existència d consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2022.

**Quart.-** Aprovar que les aportacions econòmiques es faran per mitjà d'un ingrés a l'Ajuntament de Sant Just Desvern al titular i número de compte corrent:

Ajuntament de Sant Just Desvern, amb NIF P0821900H  
Entitat: Banc de Sabadell  
Codi IBAN: ES86 0081 0156 2900 0103 9008

En el moment de la signatura del present conveni és realitzaran les aportacions corresponents a l'any 2021. Durant el primer trimestre del 2022 es faran les aportacions corresponents a aquest segon any del conveni.

**Cinquè.-** La justificació de l'aplicació de les aportacions efectuades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com l'acreditació de la correcta realització dels procediments de contractació, execució i pagament de les accions necessàries per al desenvolupament de l'11a Edició dels Premis Delta, inclusió feta de la publicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions serà realitzada per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en compliment de les obligacions que assumeix a la clàusula segona del Conveni objecte d'aprovació.

**CONVENI BIENNAL (2021-2022) DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I ELS AJUNTAMENTS DE BEGUES, CASTELLDEFELS, CASTELLVÍ DE ROSANES, CORBERA DE LLOBREGAT, EL PRAT DE LLOBREGAT, ESPLUGUES DE LLOBREGAT, GAVÀ, PALLEJÀ, SANT ANDREU DE LA BARCA, SANT BOI DE LLOBREGAT, SANTA COLOMA DE CERVELLÓ, SANT JOAN DESPÍ, SANT JUST DESVERN, SANT VICENÇ DELS HORTS, TORRELLES DE LLOBREGAT I VILADECANS, AMB MOTIU DE L'ORGANITZACIÓ DE LA 11a EDICIÓ DEL PREMI LITERARI DELTA NARRATIVA ESCRITA PER DONES, AIXÍ COM DE LA PUBLICACIÓ I PRESENTACIÓ DE L'OBRA GUANYADORA.**

INTERVENEN

D'una altra part, l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Begues, Mercè Esteve i Pi, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una part, l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Castelldefels, Maria Miranda Cuervas, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una part, l'alcalde de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, Adrià Camino Fideu, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament de Corbera, Mònica Estrader Rodríguez, en virtut del Decret de l'Alcaldia 1250/2019, de 18 de juny de 2019, de determinació d'àrees i delegació de competències en favor de tinent i tinentes d'alcaldeessa i/o regidors i regidores, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament d'El Prat, Anna Martín Cuello, en virtut del Decret de l'Alcaldia 4428/2019, de 27 de juny de 2019, modificat pel Decret d'Alcaldia 4491/2019, de 2 de juliol de 2019, de nomenament de la persona titular de la regidoria adjunta de Feminisme i LGTBI, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcaldeessa i regidora de Polítiques de Dones i Reforma Horària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Pilar Díaz Romero en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament de Gavà, Gemma Badia Cequier, en virtut del Decret d'Alcaldia, mitjançant Decret 2020001748, de 24 de juliol, del 24 de juliol de 2019, de nomenament de la personal titular de la regidoria de Polítiques Feministes, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Pallejà, Ascensión Ratia Checa, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, Enric Pérez Llorca Ibáñez, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, Ascensión Domínguez Recio, en virtut del Decret de l'alcaldia AALB190033 de 3 de juliol de 2019, de nomenament de la persona titular de la regidoria d'Igualtat de gènere i Feminisme, Reforma Horària, Ocupació i Formació Ocupacional, Igualtat d'Oportunitats i Diversitat funcional, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, Anna Martínez Almoril, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, reguladores de les bases de règim local, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, Judith Riera Román, en virtut del Decret de l'alcaldia del 21 de juny de 2019, de nomenament de la persona titular de la regidoria d'Igualtat i Polítiques LGTBI, assistida per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, la regidora de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, Alicia Murciano Zurita, en virtut de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia número 3085, de 21 de desembre de 2020, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Miguel Comino Haro, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2020, reguladores de les bases de règim local, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcalde de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, Ignasi Llorente Briones, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei

7/1985, de 2 d'abril de 2019, reguladores de les bases de règim local, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

D'una altra part, l'alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, Carles Ruíz Novella, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 2019, reguladores de les bases de règim local, assistit per la persona amb funcions atribuïdes de Secretaria General.

I, d'altra part, Sra. Victoria Castellanos Núñez, consellera de Feminismes, Gent Gran i Diversitat Sexual i de Gènere, del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en nom i representació de l'esmentat consell, i assistida pel Secretari/a.

## MANIFESTEN

1. L'objecte del conveni serà el desenvolupament de les accions previstes dins la 11a Edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones.

2. Que interessa al Consell Comarcal del Baix Llobregat i als ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans, establir una relació de cooperació, dins del marc de les competències que tenen legalment atribuïdes per a organitzar la 11a Edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, així com la publicació y la presentació de l'obra guanyadora.

3. Que l'organització del concurs i la publicació de l'obra guanyadora, té com a objectiu donar suport i reconeixement a la creació artística de les dones i fomentar la seva participació dins del món literari.

4. Que els ajuntaments representats han fet un esforç d'organització per articular una proposta conjunta.

5. Que l'Ajuntament de Sant Just Desvern serà la seu de la 11a edició del Premi Literari Delta de narrativa escrita per dones, segons els acords presos pels ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan

Despí, Sant Vicenç els Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans, i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

6. Que l'Ajuntament de Sant Just Desvern es va incorporar al Premi a l'edició 2017-2018 i manifesta la seva voluntat d'organitzar la onzena edició 2021-2022.

7. Que en aquesta nova edició es seguirà fent difusió del Premi des del Consell de les Dones del Baix Llobregat. Igualment, es fomentarà la realització de tallers d'escriptura creativa en els municipis participants que es decideixi, que repercutiran en la qualitat de les obres que es presenten.

8. Que, enguany, el termini de presentació de les obres finalitzarà improrrogablement a les 14 hores del 24 de setembre de 2021 i el lliurament de premis tindrà lloc el 30 de novembre de 2021 a Sant Just Desvern.

9. Que l'obra guanyadora es presentarà durant el mes d'abril de 2022.

10. Que, pels motius esmentats, les persones signants formalitzen el present Conveni de col·laboració, d'acord amb les clàusules següents:

## CLÀUSULES

### Primera. Objecte

L'objecte del present conveni és establir el règim de finançament i l'execució de l'edició de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, i la presentació de l'obra guanyadora.

### Segona. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Just Desvern

L'Ajuntament de Sant Just Desvern, en relació amb el finançament i l'execució de l'edició de l'obra guanyadora de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, les obligacions següents:

a. L'organització de les accions previstes conjuntament amb la resta d'ajuntaments i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, i la coordinació d'aquestes accions.

b. La contractació, dins el termini establert i amb acord previ, de totes les activitats necessàries per a l'execució de les accions, i informar-ne a la resta d'ajuntaments i al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

c. La tramitació de les bases i la convocatòria que es faran conforme a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i altre normativa aplicable.

d. Contreure una despesa per al 2021, fins a la quantitat màxima de 18.160 €, en concepte de pressupost d'organització de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, despesa a contreure conjuntament entre els ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans:

DESPESES	Imatge i difusió	18.160 €
----------	------------------	----------

	Honoraris jurat Tallers d'escriptura	
INGRESSOS	Quotes ajuntaments	18.160 €

e. Contreure una despesa per al 2022, fins a la quantitat màxima de 18.160 €, en concepte de pressupost de publicació i presentació de l'obra guanyadora de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, que contrauran conjuntament els ajuntaments de Begues, Castelldefels, Castellví de Rosanes, Corbera de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat i Viladecans, amb el detall següent:



DESPESES	Edició del llibre Acte de presentació Tallers d'escriptura	18.160 €
INGRESSOS	Quotes ajuntaments	18.160 €

Aquestes despeses estaran supeditades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels diferents ens que formalitzen el present conveni.

f. Presentació de la documentació justificativa dels procediments de contractacions, execució i pagament de les accions, per tal d'avaluar l'acompliment del programa i els pressupostos previstos.

Tercera.- Obligacions dels ajuntaments:

Els ajuntaments assumeixen, en relació amb el finançament i l'execució de l'organització del concurs i de l'execució de la publicació i presentació de l'obra guanyadora de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones, les obligacions següents:

a. Organització de les accions previstes conjuntament amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

b. Participació en l'organització de la 11a edició del Premi Literari Delta narrativa escrita per dones amb una aportació econòmica per a l'any 2021 de:

Ajuntament de Begues	550 €
Ajuntament de Castelldefels	1.590 €
Ajuntament de Castellví de Rosanes	550 €
Ajuntament de Corbera de Llobregat	550 €
Ajuntament de El Prat de Llobregat	1.590 €
Ajuntament d'Esplugues de	1.590 €
Ajuntament de Gavà	1.590 €
Ajuntament de Pallejà	550 €
Ajuntament de Sant Andreu de la Barca	1.590 €

Ajuntament de Sant Boi de	1.590 €
Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló	550 €
Ajuntament de Sant Joan Despí	1.590 €
Ajuntament de Sant Just Desvern	550 €
Ajuntament de Sant Vicenç dels	1.590 €
Ajuntament de Torrelles de	550 €
Ajuntament de Viladecans	1.590 €

c. Participació en l'organització de la publicació i presentació de l'obra guanyadora de la 11a edició del PREMI LITERARI DELTA NARRATIVA ESCRITA PER DONES amb una aportació econòmica durant l'any 2022 de:

Ajuntament de Begues	550 €
Ajuntament de Castelldefels	1.590 €
Ajuntament de Castellví de Rosanes	550 €
Ajuntament de Corbera de Llobregat	550 €
Ajuntament de El Prat de Llobregat	1.590 €
Ajuntament d'Esplugues de	1.590 €
Ajuntament de Gavà	1.590 €
Ajuntament de Pallejà	550 €
Ajuntament de Sant Andreu de la Barca	1.590 €
Ajuntament de Sant Boi de	1.590 €
Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló	550 €
Ajuntament de Sant Joan Despí	1.590 €
Ajuntament de Sant Just Desvern	550 €
Ajuntament de Sant Vicenç dels	1.590 €
Ajuntament de Torrelles de	550 €
Ajuntament de Viladecans	1.590 €

d. Les aportacions econòmiques es faran per mitjà d'un ingrés al titular i número de comte corrent:

Ajuntament de Sant Just Desvern , amb NIF P0821900H  
Entitat: Banc de Sabadell Codi IBAN: ES86 0081 0156 2900 0103 9008

En el moment de la signatura del present conveni és realitzaran les aportacions corresponents a l'any 2021. Durant el primer trimestre de 2022 es faran les aportacions corresponents a aquest segon any.

La quantitat restant de les aportacions, en el cas que aquestes siguin superiors a les despeses, serà aprofitada en la següent edició del premi literari Delta narrativa escrita per dones.

#### Quarta.- Comissió de seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment, formada pels tècnics i les tècniques assignades per cada ajuntament, com a representants de les parts signatàries del present conveni, que tindrà les funcions de fer el seguiment i el control del que s'hi estipula i de resoldre els dubtes d'interpretació que puguin sorgir durant l'execució.

#### Cinquena.- Modificació del conveni

Les modificacions que alterin el contingut del present conveni hauran de ser aprovades de mutu acord i formalitzat per totes les parts, en un document que s'adjuntarà a aquest conveni i en formarà part a tots els efectes.

#### Sisena.- Resolució del contracte

Segons l'article 51 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis s'extingeixen per l'incompliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució del conveni les següents:

- a. El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b. El mutu acord de les parts signants, manifestat per escrit.

c. La manifestació per escrit de qualsevol de les dues parts de la voluntat de resoldre el conveni.

d. L'incompliment d'alguna de les parts de les seves obligacions i compromisos, en un període de trenta dies a partir de la notificació escrita per l'altra part, cas en què pot resoldre unilateralment aquest acord. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

e. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

f. Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

#### Setena.-Conseqüències en cas d'incompliment

L'incompliment d'alguna de les parts podrà comportar la resolució del conveni descrita a l'apartat d) i no comportarà cap indemnització en concepte de danys i perjudicis.

#### Vuitena.-Protecció de dades de caràcter personal

Les parts signants s'obliguen a mantenir la confidencialitat sobre els assumptes dels quals tinguin coneixement per raó del present conveni i es comprometen a utilitzar tota la informació a la qual tinguin accés, únicament dins del marc d'aquest conveni.

D'altra banda, i en les comunicacions que es realitzin i que continguin amb dades de caràcter personal, les parts signants actuaran de conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades, la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal i garantia de drets digitals i la resta de normativa que sigui d'aplicació.

Les parts signants, com a responsables del tractament de les dades personals dels participants en les convocatòries del premi literari, es comprometen a complir amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en l'execució de les tasques que tinguin atribuïdes en virtut d'aquest Conveni.

Les parts signants certifiquen haver implementat les mesures tècniques i organitzatives necessàries per tal de garantir la seguretat i integritat de les dades personals objecte de tractament i evitar la seva alteració, pèrdua i/o accés no autoritzats.

Les parts signants són coneixedores que les dades personals aquí contingudes així com les derivades de la gestió i execució d'aquest conveni seran tractades per l'única finalitat de donar compliment a les obligacions contingudes en aquest conveni. La base jurídica que legitima aquests tractaments és l'exercici de poders públics, el compliment d'una obligació legal i, si s'escau, el consentiment de l'interessat.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per assolir les finalitats per a les que han estat recollides i de conformitat amb els terminis establerts a la normativa d'arxius aplicables.

Les dades no seran comunicades a tercers tret que resulti totalment necessari per a l'execució d'aquest conveni i existeixi obligació legal.

Les parts podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat, mitjançant escrit, adreçat a:

- Per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat a [gestiodades@elbaixllobregat.cat](mailto:gestiodades@elbaixllobregat.cat) o al seu Delegat de Protecció de Dades, Microlab Hard S.L. a [ccbll@dpo.microlabhard.es](mailto:ccbll@dpo.microlabhard.es)
- Per part de cada ajuntament signant del conveni, la persona responsable o delegat/da de la Protecció de dades de l'entitat.

En cas de disconformitat amb el tractament també tenen dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de Protecció de Dades competent ([apdcat.gencat.cat](mailto:apdcat.gencat.cat)).

Novena.- Vigència

El present conveni té efectes a partir de la seva aprovació i signatura i tindrà una durada inicial fins al 31 de desembre de 2022, si bé mantindrà la seva vigència fins que no s'hagin executat plenament els compromisos assumits per les parts signatàries, que en cap cas podrà superar el termini de 4 anys.

#### Desena.- Règim jurídic

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu comú de les administracions públiques (Llei 39/2015) i règim jurídic del sector públic (Llei 40/2015), per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com al capítol I del Títol VII del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

#### Onzena.- Jurisdicció competent

El present conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts. Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

En prova de conformitat, totes les parts signen el present conveni telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari/secretària de la corporació. Es fixa com a lloc de celebració Sant Just Desvern i com a data del contracte la de la signatura que es produeixi en darrer lloc.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr.

Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## MOCIONS

### **ACORD NÚMERO VINT.- MOCIÓ 19/21 DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR PER SUSPENDRE CAUTELARMENT LA TRAMITACIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'UN TANATORI AL CARRER JACINT ESTEVA I FONTANET, NÚMERO 112.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En data 6 de juny de 2014 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar inicialment el Pla Especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la de situada a Jacint Esteva i Fontanet, 112 promogut per la societat ELYSIUS EUROPA, SL.

En data 21 de gener de 2015, es va sotmetre a la consideració del Ple la proposta de resoldre les al·legacions formulades durant el període d'informació pública, i aprovar provisionalment el document i aquest va ser rebutjat per la majoria absoluta del Plenari.

Aquest rebuig va ser impugnat als Tribunals per ELYSIUS EUROPA, SL. Posteriorment i mitjançant Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'1 d'octubre de 2018, estima el recurs i declara nul l'acord del Ple, de 21 de gener de 2015.

En data 17 d'octubre de 2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovat provisionalment el Pla especial de concreció d'ús i d'ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 112, per a la implantació d'un edifici destinat a tanatori; a partir d'aquesta aprovació, es trametrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Mancomunitat d'Habitatges i Locals de la Mallola, La Comunitat de Propietaris de la Mallola y la Associació de Veïns de la Miranda s'han oposat en totes les instàncies al projecte d'un tanatori al solar ubicat a Jacint Esteva i Fontanet, 112; trobant-se en tràmit un recurs contenciós administratiu a la Sala de lo Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra l'aprovació definitiva del Pla Especial que ho habilitava.

Atès que les esmentades entitats es troben a l'espera de sentència sobre el fons de l'assumpte i que aquesta podria ser contrària a les pretensions de l'empresa ELYSIUS EUROPA, SL, amb la voluntat d'aplicar un criteri de màxima prudència i amb l'objectiu d'evitar hipotètics perjudicis futurs a la Ciutat d'Esplugues.

El Grup Municipal Popular proposa al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**RIMER:** Sol·licitar a l'òrgan competent que acordi la suspensió provisional de la tramitació del projecte constructiu d'un Tanatori al Solar ubicat a Jacint Esteva i Fontanet, 112 d'Esplugues, almenys fins que el tribunal emeti Sentència Judicial ferma en relació a la present causa.

**SEGON:** Traslladar tant a ELYSIUS EUROPA, SL com a La Mancomunitat d'Habitatges i Locals de la Mallola, La Comunitat de Propietaris de la Mallola y la Associació de Veïns de la Miranda l'adopció dels presents acords.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidores Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir quatre vots. Voten en contra l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir cinc vots.



La moció es rebutja per majoria absoluta.

## **ACORD NÚMERO VINT-I-U.- MOCIÓ 20/21 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ DE SUPORT A LA 25A EDICIÓ DEL CORRELENGUA.**

La normalització plena de la llengua catalana és una tasca que requereix l'esforç de tothom, ja que només d'aquesta manera podrem garantir que el català sigui una llengua viva i amb futur en un món cada cop més globalitzat. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL) continuen impulsant-la per mitjà de la 25a edició del Correllengua tot reivindicant l'ús de la llengua catalana com un element integrador que permet que una societat plural com la catalana generi una identitat col·lectiva, promovent activitats al voltant de l'ús de la llengua, lluitant per la cohesió social arreu del territori de parla catalana i fomentant el sentiment de pertinença al país.

Tanmateix, l'aparició a les nostres vides de la Covid-19 ens ha capgirat el món en el més profund; la dolorosa mort de persones, la malaltia de moltes altres, el col·lapse sanitari i el sorgiment d'una gran crisi econòmica, fan que tot tingui un altre sentit, però ahora ens permet plantejar-nos que moltes coses han de canviar. Entre elles, hem d'ajudar que la cultura, i en aquest cas la llengua, puguin ser més fortes que abans.

Atesa la necessitat d'assolir la plena normalització del català arreu del territori i convertir-la en la llengua vehicular i comuna de la societat i en element d'inclusió de les persones nouvingudes,

Atesa la necessitat de treballar perquè el català sigui un element integrador que permeti que una societat plural com la catalana generi una identitat col·lectiva,

Atesa la celebració dels 25 anys de la iniciativa cívica del Correllengua gràcies al suport d'ajuntaments, consells comarcals, associacions i societat civil en general,

Atesa la reivindicació de la figura d'Isabel-Clara Simó que impulsa el Correllengua 2021 per reivindicar la seva figura, per retre homenatge a l'autora i posar en valor la seva obra,

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi,

Per tot això, el Grup Municipal Republicà proposa al Ple l'adopció del següents

#### ACORDS:

Primer - Donar suport al Correllengua 2021 com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització de l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana.

Segon - Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats a organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessàries per al bon desenvolupament de les activitats programades.

Tercer - Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació.

Quart - Donar suport a les iniciatives de voluntariat promogudes per la CAL i encaminades a facilitar l'apropiació i l'ús del català oral entre persones i col·lectius, especialment entre la població nouvinguda.

Cinquè - Fer arribar aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), al carrer d'Olzinelles, 118, 08014 de Barcelona.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra.

Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

## **ACORD NÚMERO VINT-I-DOS.- MOCIÓ 21/21 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ PODEM SOBRE L'EXCLUSIÓ DELS SERVEIS BANCARIS DELS COL·LECTIUS NO DIGITALITZATS I TERRITORIS POC POBLATS I LA PÈRDUA DE QUALITAT DELS SERVEIS.**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El marc legal reconeix a totes les persones el dret a disposar dels serveis bancaris per cobrar, pagar rebuts, disposar d'efectiu, entre altres operacions. Aquests serveis son indispensables per poder realitzar activitats quotidianes amb plena autonomia. Des de la directiva 2014/92 de la UE fins a les seves transposicions en el Real Decret 164/2019, sobre el règim gratuït de comptes bàsics per a persones vulnerables amb risc d'exclusió financera, disposem d'instruments que esdevenen un marc de regulació dels drets de les persones als serveis bancaris.

Aquest dret, avui, col·lisiona amb els processos de reorganització i reestructuració del sector financer que estan protagonitzant les diferents entitats. L'aposta digital de la banca i la política d'estalvi de costos de les entitats financeres són els arguments que s'utilitzen per justificar els processos de fusió i les reestructuracions. Els resultats, però, són acomiadaments de milers de treballadors i treballadores, ampliació dels cobraments de comissions i empitjorament de la qualitat del servei, amb menys punts d'atenció i menys atenció personalitzada. A l'entretant, però, els beneficis creixen, els dividends augmenten i els sous dels alts directius es desapareixen.

Malauradament, el Govern de la Generalitat roman inactiu davant d'aquesta realitat i les autoritats de Consum no estan sent suficientment diligents per donar compliment al mandat constitucional de defensar els drets de la ciutadania a disposar de serveis, en aquest cas bancaris i financers, accessibles, transparents i a preus no abusius.

El Ministeri de Consum sí que ha començat a impulsar mesures per protegir els consumidors i consumidoras, especialment en l'àmbit financer, amb l'aprovació del Reial Decret-Llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social y econòmica, on es defineix la figura de la persona consumidora vulnerable, o amb l'aprovació a la Conferència Sectorial de Consum del Govern de l'Estat i les Comunitats Autònomes d'un acord per consens que reconeix el dret a mantenir les condicions dels comptes bancaris contractades sense comissions, evitant abusos de les entitats financeres.

D'una banda, la digitalització dels serveis i la banca electrònica a través d'internet, fa que les persones que no disposen dels coneixements tècnics o els mitjans materials per accedir als serveis bancaris digitals, estiguin vulnerabilitzades, desateses en les seves necessitats i excloses del seu dret.

D'altra, es procedeix a una reordenació de la xarxa d'oficines de les diferents entitats bancàries amb la reducció generalitzada d'oficines bancàries, la desaparició de serveis bancaris a molts pobles o la reducció d'hores d'atenció a les finestretes de les sucursals bancàries.

I, també, es generalitza el cobrament de comissions i l'aplicació de tipus d'interès, en alguns casos abusius, en determinades operacions creditícies.

No hi ha cap dubte que la digitalització és positiva i que és imprescindible que la banca la implementi amb l'objectiu de facilitar les gestions dels i les clients. Però l'objectiu únic no potser reduir costos empresarials, tancant oficines i reduint plantilles, deixant desateses moltes persones que necessiten atenció personalitzada o fomentant desequilibris territorials.

Entre els col·lectius vulnerabilitzats per aquestes estratègies de reducció de costos de les entitats bancàries, les grans afectades son les persones grans. Del total de la població catalana, més de 1.086.238 persones tenen més de 70 anys, de les quals, més de 400.000 tenen més de 80 anys. És en aquests grups d'edat on es produeix una bretxa digital que provoca la impotència i abandonament d'amplis sectors d'aquest col·lectiu, a causa de la manca d'atenció personal i de proximitat la qual va en detriment de la seva autonomia i capacitat d'autogestió de les finances pròpies.

En el millor dels casos, el suport personal per a realitzar operacions bàsiques passa a dependre de la voluntat dels treballadors i treballadores i, cada vegada amb major freqüència, quan es dona es fa davant del caixer, a peu dret, assenyalant la incapacitat del o la client i amb el perill per a la seva seguretat, al gestionar les contrasenyes sense cap garantia d'intimitat, entre altres riscos.

A les dificultats derivades de la bretxa digital, que afecta de manera important la gent gran, hem d'afegir-hi el fet que en moltes ocasions hi ha zones de Catalunya on no existeix cap entitat bancària per a l'obtenció de diners en efectiu i tampoc l'accés a la banca per internet. Fenomen que és més intens a les zones rurals. La manca d'oferta suficient i de qualitat de determinats serveis agreuja els processos de desertització territorial.

A la bretxa digital i l'abandó de determinades zones, hem d'afegir-hi unes pràctiques financeres que podríem qualificar d'usura. Entitats financeres que ofereixen els seus i les seves clients particulars, aprofitant onomàstiques o d'altres esdeveniments, crèdits ràpids de, per exemple, 1.700 € amb uns tipus d'interès del 20,99% TAE. O els tipus d'interès utilitzats per l'aplaçament de pagaments de les targetes de crèdit, en serien un altra exemple.

A això cal afegir-hi l'ampliació de les comissions que es cobren per l'ús dels diferents serveis bancaris que acaben impactant, de forma clara, en els sectors socials amb menors ingressos. El cost de manteniment dels comptes corrents o d'estalvi no tenen cap correspondència amb el volum dels dipòsits o els volums dineraris disposats, el que ocasiona un greu perjudici a aquells col·lectius que més necessitarien d'uns serveis financers de qualitat i accessibles. En definitiva en la pràctica assistim a una exclusió financera també de caire social, ja que determinats sectors es veuen exclosos de la possibilitat d'accedir a serveis pels costos abusius que carreguen les entitats.

Tot això dibuixa un panorama que reclama l'acció del Govern. Davant l'exclusió financera que pateixen les persones, sigui en base a la bretxa digital amb alta afectació a la gent gran, sigui per la penalització directe que afecta als sectors socials amb menys recursos, sigui per una política organitzativa contrària a l'equilibri i cohesió territorial, és necessari que els poders públics actuïn.

Cal regular la prestació d'uns serveis mínims, de qualitat i arreu el territori, que garanteixin a totes les persones una atenció personalitzada i adequada a les seves necessitats, considerant que Catalunya té, segons el Títol IV de l'Estatut

d'Autonomia, competència exclusiva en matèria de consum (article 122), i li correspon la defensa dels drets dels consumidors i usuaris, proclamats per l'article 28. Així mateix, té les competències que li atorga l'article 126 en matèria de crèdit, banca, entre d'altres.

Per aquests motius, el grup d'Esplugues en Comú Podem proposa al ple l'adopció dels següents

## ACORDS

**Primer.-** L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat considera i expressa el següent:

- Que totes les persones han de tenir garantit el dret als serveis bancaris amb independència de les seves habilitats digitals i de la localitat on visquin.
- El suport als col·lectius de persones afectades pel tancament generalitzat d'oficines bancàries i la supressió o reducció de l'atenció personalitzada, que ha provocat la seva exclusió dels serveis bancaris, com és el cas de bona part de la gent gran, i considera indispensable l'atenció personalitzada a les persones que, a causa de la bretxa digital, no tenen accés a la banca digital ni als caixers automàtics
- Que quan les persones hagin de ser acompanyades per a realitzar una gestió, el personal de l'entitat bancària ho ha de fer garantint l'autonomia individual
- Que les empreses han de revisar els protocols d'atenció al públic, recuperant el tracte personal i amb una bona qualitat de servei.
- Que les empreses han de garantir el servei al conjunt del territori de Catalunya amb atenció directe.
- Que cal adequar determinats cobraments i comissions per l'ús dels serveis bancaris per evitar que contribueixin a l'exclusió financera, així com, evitar tipus d'interès abusius o usuraris aplicats a determinats préstecs personals o a l'ús de targetes de crèdit.

**Segon.-** Instar el govern de la Generalitat a impulsar la regulació per a que les entitats financeres ofereixin uns serveis personalitzats mínims que garanteixin la

igualtat d'accés a totes les persones als serveis bancaris amb una atenció adequada a les seves necessitats i a tot el territori.

**Tercer.-** Instar el govern de la Generalitat a l'obertura d'un expedient informatiu sobre les comissions que cobren les entitats financeres pels diferents serveis que s'ofereixen i determini si aquests són causa o poden ser causa d'exclusió financera.

**Quart.-** Instar el govern de la Generalitat a l'obertura d'un expedient informatiu sobre els tipus d'interès que s'apliquen a determinats préstecs personals i determini si es considera una pràctica d'usura prohibida pel Codi Civil Català i s'actui en conseqüència davant les entitats financeres.

**Cinquè.-** Que l'Ajuntament d'Esplugues dins del servei d'oficina al consumidor doni també servei gratuït de consulta i prevenció específic per assessorar sobre les condicions de contractació dels productes financers, així com detectar i evitar males praxis o clàusules abusives de les entitats financeres i empreses de crèdit al consum.

**Sisè.-** Traslladar els presents acords a l'Agència Catalana de Consum, als grups polítics del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes de Catalunya.

Sotmès a votació la moció, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

La moció s'aprova per unanimitat.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

## **ACORD NÚMERO VINT-I-TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA DECLARAR L'EXTINCIÓ DELS DRETS CONCESSIONALS DE LES PARADES 2 i 20 DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET**

Sotmesa a votació la urgència del dictamen voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

La urgència del dictamen s'aprova per unanimitat.

En data 19/12/2018 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar el "Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet".

Tal com s'establia a la clàusula quarta del Plec regulador:

"De conformitat amb allò que s'estableix en els articles 93.1 i 137. 4e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, aquest plec de condicions contempla el supòsit d'atorgament directe de la concessió demanial a favor de les vint-i-set persones que mantenen la titularitat de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de Can Vidalet, que va ser necessari enderrocar degut a l'estat d'obsolescència de l'edificació i de les seves instal·lacions".

Una vegada verificades les condicions establertes per poder accedir a la concessió, en data 28/02/2020 es va procedir a la signatura dels corresponents contractes administratius a favor de vint-i-tres concessionaris que han de passar a tenir parada al nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Malgrat haver acceptat la concessió administrativa de les seves respectives parades mitjançant la formalització el passat 05-11-2020 dels corresponents



contractes administratius, els titulars dels drets concessionals sobre les parades 2 i 20 han presentat instància en la que renunciem als seus drets concessionals.

Concretament:

- Parada 2: Sra. M<sup>a</sup> Ángeles Fructuoso Tejada. Registre d'entrada: 2021/15364.
- Parada 20: Sra. Olivia Clofen Fernández Registre d'entrada: 2021/15451.

Per la qual cosa, i de conformitat amb el que s'estableix l'article 70 apartat d) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions atorgades sobre el domini públic s'extingeixen per la renúncia de la persona concessionària, i vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball.

Es proposa:

Primer.- Acceptar les renunciacions formulades per les persones titulars de les concessions sobre dues parades de les corresponents al Mercat Municipal de Can Vidalet.

Segon.- Declarar l'extinció de les concessions administratives formalitzades mitjançant contracte administratiu en data 05/11/2020 que seguidament s'indiquen:

- Parada 2: Sra. M<sup>a</sup> Ángeles Fructuoso Tejada.
- Parada 20: Sra. Olivia Clofen Fernández

La declaració de l'extinció, atribuïble únicament a les persones renunciants, no dona dret al reintegrament de qualsevol aportació, despesa i ingrés que, per qualsevol títol, s'hagés efectuat per a l'obtenció del dret concessional; ni comporta tampoc el naixement de cap dret a percebre compensació i/o indemnització de qualsevol naturalesa derivada de l'extinció del títol concessional.

Tercer.- Donar trasllat a les persones interessades.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra.

Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO VINT-I-QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS REGULADOR DE L'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT DE CAN VIDALET.**

Sotmesa a votació la urgència del dictamen voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

La urgència del dictamen s'aprova per unanimitat.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha impulsant les actuacions necessàries per a la construcció d'un nou edifici destinat a Mercat Municipal de Can Vidalet.

Amb aquesta finalitat i mitjançant els corresponents expedients administratius s'ha procedit a l'adequació del planejament urbanístic; a la instal·lació d'una carpa apta per a ubicació provisional del conjunt de persones titulars de drets concessionals que van expressar la seva voluntat de continuar exercint el seus drets en el futur edifici del Mercat Municipal; a amortitzar i extingir els drets concessionals de les persones titulars que van expressar la seva voluntat de no

incorporar-se al nou Mercat; i a l'adjudicació, prèvies diverses vicissituds, d'una concessió administrativa que ha de possibilitar la construcció del nou edifici del Mercat Municipal, atribuint d'ús privatiu a l'espai físic de l'edifici que es destinarà a supermercat, i l'espai de l'aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística i/o a instal·lacions, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, a l'empresa concessionària.

En execució d'aquesta última actuació, l'empresa adjudicatària ha aportat el projecte executiu del nou Mercat Municipal, que s'ha de sotmetre a l'aprovació per part el Ple de l'Ajuntament. Aquest projecte contempla la destinació de la planta pis de l'edifici a la ubicació de les parades minoristes que, en la seva major part, s'hauran de destinar a les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic mercat municipal. El projecte també contempla l'existència dels magatzems i cambres frigorífiques que han de quedar vinculats a les parades, com a element propi de la logística del mercat.

Així mateix, s'han impulsat les actuacions necessàries per a la reubicació de les diferents parades que conformaven el mix comercial del mercat municipal, sobre la base del retorn de les persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic mercat.

Conclòs aquest últim procediment han resultat vacants un conjunt d'unitats comercials (parades) i elements complementaris (magatzems i cambres frigorífiques).

L'efectiva ocupació d'aquestes unitats comercials resulta oportuna i necessària possibilitar l'adequada utilització del domini públic, per a la prestació de les activitats pròpies del Mercat Municipal de Can Vidalet i per a l'assoliment d'un mix comercial idoni per a les persones usuàries i també per al conjunt de titulars de parades al mercat.

Amb aquesta finalitat els serveis municipals competents han formulat un Plec de condicions regulador de l'atorgament de concessions administratives per a l'ús privatiu de determinades unitats comercials i elements complementaris vacants en el Mercat Municipal de Can Vidalet.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix als articles 93.1, 137.4i) i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; a l'art. 59 i concordants del Decret 336/1988, de 17

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en allò que no s'oposi a les disposicions de la Llei 33/2003; i als articles 93 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

ES PROPOSA:

**PRIMER.-** DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, per a l'ocupació d'unitats comercials (parades) i elements complementaris (magatzems i cambres frigorífiques) actualment vacants al Mercat Municipal de Can Vidalet, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió. En concret les unitats comercials, cambres frigorífiques i magatzems són els següents:

- Unitat Comercial V13, amb una superfície de 17,24 m2.
- Unitat Comercial V21, amb una superfície de 9,24 m2.
- Unitat Comercial V24, amb una superfície de 21,89 m2.
- Unitat Comercial C2, amb una superfície de 28,37 m2.
- Unitat Comercial C20, amb una superfície de 8,94 m2.
- Unitat Comercial V1, amb una superfície de 17,14 m2.
- Unitat Comercial V3, amb una superfície de 12,35 m2.
- Unitat Comercial V4, amb una superfície de 12,32 m2.
- Unitat Comercial V5 amb una superfície de 15,40 m2.
- Unitat Comercial V6 amb una superfície d'11,33 m2.
- Cambra CFV13, amb una superfície de 8,36 m2.
- Cambra CFV21, amb una superfície de 4,70 m2.
- Cambra CFV1, amb una superfície de 6,21 m2.
- Cambra CFV6, amb una superfície de 2,35 m2.
- Cambra CFV8, amb una superfície de 4,70 m2.
- Magatzem MV24, amb una superfície de 20,33 m2.
- Magatzem MV9, amb una superfície de 24 m2.

**SEGON.-** APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de les concessions administratives identificades a l'apartat precedent.

**TERCER.-** APROVAR el Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

**QUART.-** EXPOSAR al públic els plecs de clàusules aprovat pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació i al Butlletí

Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'edictes municipal.

**CINQUÈ.-** CONVOCAR la pública concurrència per a l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Marcat de Can Vidalet, si bé cal condicionar la convocatòria a la finalització del termini d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions o al·legacions.

**SISÈ.-** PUBLICAR els corresponents anuncis al tauler de la Corporació; al perfil del contractant, al Butlletí Oficial de l'Estat, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

## PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921\\_video\\_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075](https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/921_video_210721.mp4?session=ff80808179420566017a19b550590075)

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint-i-una hores i nou minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.