

## AJUNTAMENT PLE ORDINARI JULIOL

### ORDRE DEL DIA

**1.- Declaració institucional reclamant que s'aturi el conflicte armat de Gaza.**

**2.- Aprovació, si s'escau, de les actes núm. 7/14 corresponent a la sessió ordinària de data 18 de juny i núm. 8/14 corresponent a la sessió extraordinària de data 30 de juny.**

**3.- Informacions de l'Alcaldia.**

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

**4.- Dictamen proposant la pròrroga de l'autorització pel lloguer de l'habitatge de promoció pública emplaçat al carrer Pubilla Casas, número 10-12, 1r 2a, d'Esplugues de Llobregat.**

Examinada la sol·licitud de pròrroga formulada, i comprovat que es mantenen en l'actualitat les mateixes circumstàncies que varen fonamentar l'atorgament de l'autorització; és a dir, la situació de necessitat de residència fora del municipi per raons de treball de la persona sol·licitant,

Es proposa al Ple

Autoritzar la pròrroga del lloguer d'aquest habitatge, per un període addicional màxim de tres anys més, prorrogables d'any en any, a partir del dia 1 d'abril de 2015, data en la qual finalitzava la primera autorització de lloguer atorgada per acord del Ple de 21 de març de 2012. D'aquesta forma s'exhauriran els possibles sis anys màxims d'autorització. Les condicions del lloguer seran les aprovades el març de 2012.

**5.- Dictamen proposant l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a la finca situada al carrer Manuel Florentin, 26 (finca Casal del Cris), promoguda per la Congregación de los Legionarios de Cristo.**

La modificació plantejada proposa, bàsicament i com a conseqüència de noves necessitats funcionals de l'equipament docent que fan necessària una nova

disposició dels volums edificables, la determinació d'uns nous perímetres i perfils reguladors, sense modificació de l'edificabilitat, ni dels usos, ni de la resta de determinacions bàsiques del planejament vigent.

Els serveis municipals han informat favorablement la modificació sol·licitada, però han indicat la necessitat que el document aportat sigui esmenat, en els aspectes que s'especifiquen expressament a l'informe corresponent i en aquesta proposta de resolució.

Per la qual cosa es proposa al Ple, resumidament:

1.- Considerar ajustada a dret la modificació puntual proposada, havent d'incorporar al document aportat les esmenes que s'indiquen específicament en aquesta proposta d'acord.

2.- Suspendre, sens perjudici del qual s'indica a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de planejament.

3.- Sotmetre el projecte de modificació puntual així com el present acord a informació pública, durant el termini d'UN MES.

**6.- Dictamen proposant aprovar la delimitació d'un sector d'estacionament regulat, de caràcter provisional, al barri de Can Clota, sobre la porció de terreny delimitada pel carrer 1r de Maig, l'accés a la Ronda, el carrer Tierno Galván i el carrer Lleialtat, d'aquesta població.**

Aquesta porció de terreny ha estat utilitzada per la ciutadania en general, i de forma tolerada pels seus propietaris, per a l'aparcament de vehicles

El deteriorament de l'estat dels terrenys, malgrat les actuacions puntuals de l'Ajuntament, amb generació de polsegueres i altres efectes, va provocar peticions veïnals per a l'adequació de l'espai.

Per aquesta raó la Junta de Govern Local va requerir de la Societat Municipal Mixta que gestiona el servei d'aparcaments, la realització de treballs d'adequació dels terrenys i l'anàlisi de la viabilitat de l'establiment d'una zona d'estacionament regulat.

Finalment, ha estat possible establir un principi d'acord amb els propietaris dels terrenys per garantir-ne la disponibilitat, i ha estat elevada, per part de la Societat Municipal, una proposta de creació d'una zona d'estacionament regulat, amb les següents característiques:

Nombre de places de nova creació: 300 places.

Modalitat de l'estacionament regulat: Àrea Verda, en les mateixes condicions horàries, tarifàries i de funcionament que la resta de places d'estacionament regulat existents en determinats vials de la localitat, sens perjudici de les condicions específiques que s'indiquen seguidament.

Especificitats: prenent en consideració l'estudi de viabilitat aportat per la Societat Municipal Mixta, el caràcter de la porció d'espai habilitat i, especialment la tipologia dels usos que previsiblement es produiran en la zona creada, s'estableix que als usos diferents als realitzats per persones residents els seran d'aplicació les tarifes següents:

- a. Ús sol·licitat per hora: 0,83 €
- b. Ús sol·licitat per dia sencer: 2,48 €
- c. Ús sol·licitat per setmana: 8,26 €
- d. Ús sol·licitat per mes: 25,00 €

Sobre aquests imports s'aplicarà l'IVA corresponent.

La zona s'estableix amb caràcter provisional, ateses les limitacions de la disponibilitat dels terrenys i, per aquesta causa, es planteja també la forma en què, si és procedent, es compensaria la Societat Municipal Mixta, en cas que, per causes no imputables a la mateixa, l'explotació de la zona no exhaurís el termini inicialment previst de cinc anys.

Per la qual cosa, es proposa al Ple de la corporació:

- Aprovar la delimitació d'un sector d'estacionament regulat, de caràcter provisional, al barri de Can Clota, sobre la porció de terreny descrita.
- Aprovar, en l'àmbit de les competències municipals, l'estudi d'implantació aportat per la Societat Municipal Mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues S.A., amb les característiques bàsiques descrites.
- Establir la forma en què, si és procedent, l'empresa municipal mixta haurà de ser compensada de les pèrdues que l'actuació li pogués generar.

## **7.- Dictamen proposant l'aprovació inicial de la modificació del projecte d'obra pública del Complex Esportiu Municipal La Plana, de la modificació de l'Estudi de Viabilitat, així com de la modificació del contracte.**

Previ expedient corresponent, l'Ajuntament d'Esplugues va formalitzar contracte de concessió d'obres públiques per a la renovació i construcció de les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal La Plana, i altres actuacions.

En l'àmbit del contracte formalitzat, el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de juny de 2005, va acordar aprovar l'estudi de viabilitat i el Pla de gestió presentat pel concessionari DUET ESPLUGUES S.A.

Les obres previstes al corresponent Projecte d'obres es van desenvolupar per fases, per adaptar-se a les necessitats de funcionament de les diverses instal·lacions del complex, havent-se completat les corresponents a les fases primera i segona.

La tercera fase de les obres es va retardar en el temps per dos motius bàsics, el primer relacionat amb la necessitat de mantenir en l'ús inicial la pista poliesportiva, a l'espera de l'entrada en funcionament del pavelló de Les Moreres, i el segon relacionat amb la necessitat de revisar el programa funcional, ja que el temps transcorregut ha fet evident la conveniència de no realitzar alguns dels usos inicialment previstos i, paral·lelament, la conveniència de fer-ne o millorar-ne o ampliar-ne d'altres.

Les diferències bàsiques consisteixen en:

- la substitució de les instal·lacions d'aigua inicialment previstes, per una nova piscina a situar a continuació de l'actual zona de piscines, la qual cosa repercutirà en la millora de l'equipament i ampliarà els usos possibles.
- L'eliminació de la zona de bar i "chiquipark", i realització en aquest lloc, de zones d'ús esportiu.
- L'augment dels espais destinats a activitats dirigides a usos polivalents de caràcter esportiu.
- La integració de tres pistes de pàdel *indor*.
- Altres modificacions puntuals que es detallen a l'expedient.

Per aquest motiu l'empresa concessionària, previs els requeriments municipals efectuats i prèvia també la coordinació amb el Servei Municipal d'Esports, ha aportat una proposta de modificació del projecte d'obra pública, del Pla de gestió i de l'estudi de viabilitat, per a la seva presa en consideració per l'Ajuntament i aprovació, si escau. L'aprovació dels documents aportats comportarà la modificació del contracte de concessió d'obra pública, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

Els serveis municipals han informat favorablement sobre les modificacions incorporades des del punt de vista de funcionalitat de les instal·lacions esportives, així com l'estudi de viabilitat i el Pla de gestió.

Així mateix, els serveis tècnics municipals han informat favorablement el projecte d'obra aportat, establint, això sí, un conjunt de prescripcions i necessitats d'esmenes que hauran de ser incorporades per l'empresa concessionària.

Finalment, els serveis jurídics han informat favorablement l'aprovació dels documents aportats i la modificació del contracte, en els termes previstos a la present proposta de resolució.

Per la qual al Ple, bàsicament:

- 1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres, l'estudi de viabilitat i el Pla de gestió, aportats per l'empresa concessionària; amb les condicions i prescripcions indicades als informes tècnics i recollides en aquest acord.
- 2.- Aprovar inicialment la modificació de la concessió d'obra pública.
- 3.- Exposar al públic el present acord, així com els documents aprovats inicialment, a l'efecte de formulació d'al·legacions i reclamacions.
- 4.- L'aprovació definitiva dels documents indicats, resta supeditada al compliment de les condicions i prescripcions establertes, i d'igual forma la modificació de la concessió administrativa resta supeditada a l'aprovació definitiva dels documents indicats.

#### **8.- Dictamen proposant l'aprovació de la modificació dels preus públics del Complex Esportiu Municipal La Plana.**

Impulsades les actuacions necessàries per a la realització de la tercera fase de les obres de remodelació del CEM La Plana, que hauran de concloure durant l'exercici 2015, des de la regidoria d'Esport, s'ha procedit a la formulació de proposta de modificació dels preus públics corresponents, que es detallen en la proposta d'acord.

És per això que es proposa al Ple:

Aprovar provisionalment la modificació de diversos preus públics de l'annex a l'Ordenança núm. 12, corresponents al Complex Esportiu Municipal La Plana.

Establir que aquests preus públics entraran en vigor una vegada finalitzades les obres, vinculades al projecte constructiu de la tercera fase del Complex Esportiu Municipal La Plana i posats en funcionament els serveis descrits al Pla de viabilitat. La vigència d'aquests nous preus serà d'un any comptat des de la seva entrada en vigor.

Exposar al públic, aquest acord i preus aprovats, a l'efecte de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**9.- Dictamen relatiu a la no aprovació del Conveni Urbanístic de permuta de la finca situada en la confluència dels carrers Nord i Andreu Amat, per la finca situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, número 112, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la societat ELYSIUS EUROPA, S.L.**

Aprovada inicialment aquesta proposta de conveni, va ser objecte d'informació pública, tràmit en el qual es van presentar diverses al·legacions.

Paral·lelament, l'empresa Elysius Europa, va formular escrit de retirada de la seva proposta de proposta d'actuació respecte de la parcel·la objecte de permuta.

Per la qual cosa, és procedent proposar al Ple,

Donar per conclusa la tramitació iniciada.

Acordar la no aprovació del conveni objecte de tramitació.

I ordenar l'arxiu de l'expedient administratiu.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS**

**10.- Dictamen proposant l'aprovació de diversos preus públics.**

Vistes les propostes de diverses regidories i atès el que disposen els articles del 41 al 47 de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

Es proposa al Ple:

**PRIMER.- Aprovar provisionalment els preus públics següents:**

### **XXIII.- ESPAIS COWORKING**

#### **1. PREU MENSUAL PER A LA UTILITZACIÓ DE L'ESPAI**

##### **PRIMER ANY:**

**Jornada completa (40 hores/setmana): 60 euros**

**Mitja jornada (20 hores/setmana): 35 euros**

##### **SEGON ANY**

**Jornada completa (40 hores/setmana): 75 euros**

**Mitja jornada (20 hores/setmana ): 44 euros**

##### **TERCER ANY:**

**Jornada completa (40 hores/setmana): 90 euros**

**Mitja jornada (20 hores/setmana ): 53 euros**

**PRÒRROGA D'ÚS. QUART ANY I SEGÜENTS:**

**Jornada completa (40 hores/setmana): 108 euros**

**Mitja jornada (20 hores /setmana ): 64 euros**

**2. PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS**

**a) Sala de reunions: 7 euros per hora d'utilització**

**b) Sala d'actes (audiovisuals) 7 euros per hora d'utilització**

**c) Sala de reunions i sala d'actes (utilització conjunta) 12 euros//hora**

**XXIV.- OBJECTES PROMOCIÓ DE LA CIUTAT**

**Es proposa aprovar els preus corresponents a samarretes, gorres i mocadors de coll.**

**11.- Dictamen proposant el reconeixement d'obligacions derivades de despeses realitzades en passats exercicis econòmics.**

Les diferents àrees gestores de despeses han tramès a la Intervenció Municipal factures que corresponen a despeses realitzades en passats exercicis econòmics, que no es van poder imputar en l'exercici corresponent perquè havien estat presentades amb posterioritat a la data de tancament comptable o per precisar d'elements complementaris en el procés de conformació de les despeses realitzades.

En totes les factures trameses figura la conformitat dels responsables polítics i Tècnics, i es compleixen els requisits que estableix la normativa vigent.

En conseqüència, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Reconèixer obligacions derivades de les despeses realitzades en exercicis anteriors, per un import total de 49.662,29 euros, dels quals 37.589,86 euros s'han presentat a l'Ajuntament amb posterioritat a la data de tancament comptable.

**12.- Dictamen proposant donar compte de l'estat d'execució del Pressupost Municipal de l'exercici econòmic 2014 a data 30 de juny.**

Per tal de donar compliment a la normativa en vigor es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de la informació continguda en els estats comptables a 30 de juny de 2014.

Previsió definitiva del Pressupost.

Les modificacions de crèdit efectuades sumen un total de 792.043,28 €, desglossades de la manera següent:

- Generació de crèdits per ingressos finalistes: 668.024,40 €
- Ampliació de partides vinculades a ingressos: 124.018,88 €

- Transferències entre partides (altes i baixes): 1.039.283,96 €

Execució de despeses i d'ingressos.

- S'ha liquidat un 83,65 % dels ingressos pressupostats, dels quals s'ha recaptat un 49,57 %.
- S'ha reconegut un percentatge d'obligacions del 41,63 % respecte a les pressupostades, de les quals s'ha pagat un 96,14%.

Execució d'inversions.

- S'ha reconegut un 39,07 % respecte a les pressupostades, de les quals s'ha pagat un 99,43%

Execució Pressupost exercicis tancats.

- Les obligacions pendents de pagament procedents d'exercicis tancats representen un 18,73 % respecte a les pendents a 1 de gener de 2014.
- Els drets reconeguts pendents de recaptar corresponents a exercicis tancats representen un 80,37 % respecte als drets pendents a 1 de gener de 2014.

Tresoreria.

- Les existències de tresoreria, a 30 de juny de 2014 ascendeixen a 7.375.150,09 euros, i respecte a 1 de gener de 2014 han disminuït per un import de 873.517,42 €.

### **13.- Dictamen proposant donar compte de l'informe d'Intervenció i Tresoreria sobre el període d'aprovació del pagament de factures i certificacions d'obres corresponent al segon trimestre de 2014.**

Per donar compliment a la normativa en vigor es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de la informació següent:

Informe de 21 de juliol relatiu al compliment dels terminis previstos per all pagament de les obligacions municipals, del qual bàsicament es desprèn:

- El total de pagaments de factures o altres documents durant el segon trimestre de 2014 ha estat de 1.075, per un import total de 3.436.400,49 €.

El període mitjà de pagament ha estat de 28,10 dies, a partir de la data de presentació de les factures al registre.

Respecte a les factures que no han estat reconegudes, transcorreguts 3 mesos des de la data de la seva anotació en el registre, hi ha un total de 22 factures per un import total de 42.640,34 €.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES**



#### **14.- Dictamen proposant la pròrroga del contracte de gestió del servei públic de la Llar d'infants municipal Montesa.**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juliol de 2006, es va adjudicar el contracte per concessió administrativa del servei públic de la "Llar d'infants Montesa" a la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA "INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI" (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) per al període comprès des de l'1 de setembre de 2006 fins al 31 d'agost de 2010.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, de data 21 de juliol de 2010, va acordar la pròrroga del contracte per al curs 2010-2011; en sessió ordinària, de data 22 de desembre de 2010, va acordar la revisió de preus del contracte per al curs 2010-2011; en sessió ordinària, de data 20 de juliol de 2011, va acordar la pròrroga del contracte per al curs 2011-2012; en sessió ordinària, de data 26 de juliol de 2012, va acordar la pròrroga del contracte per al curs 2012-2013, modificant així mateix l'aportació municipal anual màxima, quedant fixada en 76.776,48 euros; i en sessió ordinària, de data 17 de juliol de 2013, va acordar la pròrroga del contracte per al curs 2013-2014.

En data 30 de juny de 2014, l'adjudicatària ha presentat instància manifestant el seu interès a prorrogar la vigència del contracte.

Al respecte, la coordinadora tècnica d'Educació ha emès informe efectuant proposta de pròrroga del contracte fins al 31 d'agost de 2015.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- Prorrogar el contracte per concessió administrativa del servei públic de la "Llar d'infants Montesa", amb la FUNDACIÓ PERE TARRÉS per al període comprès entre l'1 de setembre de 2014 i el 31 d'agost de 2015, per un import anual màxim de 76.776,48 euros, dels quals 25.592,16 euros aniran a càrrec del pressupost municipal en vigor, i 51.184,32 euros a càrrec del pressupost municipal de l'any 2015.

Els anteriors acords se sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2015, amb caràcter definitiu.

#### **15.- Dictamen proposant la pròrroga del conveni amb la Parròquia de Santa Magdalena per l'any 2014.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 16 de juny de 1993, va aprovar un conveni de col·laboració amb la parròquia de Santa Magdalena, d'aquesta localitat, pel qual l'Ajuntament era autoritzat a utilitzar dos locals, ubicats a la plaça de Santa Magdalena, per a la prestació de serveis municipals, atorgant així mateix una subvenció a l'esmentada parròquia per cooperar en la consecució de les seves finalitats.

Atesa la satisfacció de les dues parts amb la col·laboració formalitzada, es considera d'interès per a la corporació continuar prorrogant la vigència del conveni el 2014.

L'any passat el conveni es va prorrogar per un import de 12.600 euros.

Vista la compareixença que consta a l'expedient efectuada per la parròquia, on aquesta accepta que es prorrogui el conveni mantenint la subvenció anual satisfeta l'any 2013.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

**PRIMER.-** Ratificar la continuïtat del conveni de col·laboració amb la Parròquia de Santa Magdalena, signat amb efectes de 3 de maig de 1993, i que es prorrogui per un any més.

**SEGON.-** Aprovar una despesa per import de 12.600 euros a favor de la PARRÒQUIA SANTA MARIA MAGDALENA, en concepte de pròrroga de l'esmentat conveni, ordenant-ne el pagament.

**16.- Dictamen proposant la pròrroga del contracte de lloguer formalitzat referent a l'habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres, número 29.**

El Ple municipal, en sessió ordinària de data 21 de juliol de 2006, va adjudicar l'habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres, número 29.

En data 26 de juliol de 2006 es va formalitzar l'esmentat contracte, la clàusula tercera del qual disposa que l'arrendament és per dos anys, prorrogables per períodes bianuals mentre es continuïn reunint els requisits establerts en els plecs de condicions reguladores de l'adjudicació.

Aquest contracte ha estat prorrogat en tres ocasions, per períodes bianuals, mitjançant acords del Ple municipal, de dates 16 de juliol de 2008, 21 de juliol de 2010 i 26 de juliol de 2012, respectivament. El contracte finalitza en data 25 de juliol de 2014.

Els Serveis d'Atenció Social municipal han emès un informe on fan constar que la família segueix complint amb els requisits i barems establerts en el seu moment per a la cessió en arrendament d'un pis de protecció oficial de promoció pública.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

**PRIMER.-** Prorrogar, per dos anys més, el contracte de lloguer formalitzat relatiu a l'habitatge de protecció oficial de promoció pública situat al carrer Cedres, número 29.

## **MOCIONS**

**20/14.-** Moció del grup municipal d'ICV-EUiA instant al Govern de la Generalitat de Catalunya i al Parlament de Catalunya que es mantingui en funcionament tot el Centre de Tecnificació Esportiva d'Esplugues (CTE).

S'annexa moció.

**21/14.-** Moció del grup municipal del Partit Popular d'Esplugues de Llobregat sol·licitant la remodelació del Ptge. dels Ametllers.

S'annexa moció.

**22/14.-** Moció del grup municipal d'ICV-EUiA oposant-se a la línia de molt alta tensió.

S'annexa moció.

**23/14.-** Moció del grup municipal del PSC a favor de la reducció de l'IVA a les activitats i serveis culturals i esportius.

S'annexa moció.

## **PROPOSICIONS REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**9/14.-** Proposició ciutadana del grup local de Ciutadans d'Esplugues de rebuig a l'augment de les tarifes i a l'actual sistema de finançament del transport públic a la regió metropolitana de Barcelona i els municipis gestionats per l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM).

S'annexa proposta.

**10/14.-** Proposició ciutadana de la CUP Esplugues de Llobregat per la modificació d'articles del Reglament Orgànic Municipal.

S'annexa proposta.

**11/14.- Proposició ciutadana de la CUP Esplugues de Llobregat perquè l'Ajuntament s'adhereixi i compleixi amb la retirada dels símbols franquistes a edificis no públics del poble.**

S'annexa proposta.

**12/14.- Proposició ciutadana de l'Associació d'Aturats/es juntament amb la Pah d'Esplugues sobre garantia i protecció dels drets humans i els bens comuns: aigua, llum i gas.**

S'annexa proposta.