

AJUNTAMENT PLE 13/19

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24 DE JULIOL DE 2019

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 24 de juliol de 2019, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinent i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Excusa la seva absència la regidora Sra. María Isabel Aguilera Mulero.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Díaz diu:

“Molt bona tarda. Donem inici al ple ordinari d'aquest ajuntament avui dimecres 24 de juliol a les 18 hores a fi i efecte de tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES NÚM. 11/19 I 12/19, CORRESPONENTS A LES SESSIONS EXTRAORDINÀRIES DE DATA 15 DE JUNY I 3 DE JULIOL DE 2019, RESPECTIVAMENT.

El primer punt és l'aprovació, si escau, de les actes números 11/19 i 12/19, corresponents a les sessions extraordinàries de dates 15 de juny i 3 de juliol de 2019, respectivament. Per començar, senyor Sánchez, té la paraula.”

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Bona tarda. Des del Grup Popular, votem favorablement.”

El senyor Pérez diu:

“A favor.”

El senyor Roldán diu:

“Molt bona tarda a tothom. El Grup Municipal Ciutadans d’Esplugues vota a favor.”

El senyor Torras diu:

“Molt bona tarda. Des del Grup Municipal Republicà, una abraçada als presos polítics i exiliats i també votem a favor aquest punt.”

El senyor Sanz diu:

“Molt bona tarda. El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmeses a votació les actes, s’aproven amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a les sessions plenàries de dates 15 de juny i 3 de juliol de 2019, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l’article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d’abril, municipal i de règim local de Catalunya i l’article 110 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d’actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L’ALCALDIA.

La senyora Díaz diu:

“El segon punt, informacions de l’Alcaldia. En aquest cas, pel moment que estem de l’any, tenim els esportistes i les esportistes d’Esplugues als diferents campionats d’Espanya i, en aquest sentit, han participat o bé fins i tot han aconseguit una fita esportiva molt destacable els i les següents esportistes i equips de les nostres entitats esportives locals.

D’una banda, el Club Voleibol Esplugues, l’equip aleví d’aquest club va participar en el campionat d’Espanya i va obtenir una onzena posició. Pel que fa a l’Associació Peña Esplugues de Futbol Sala, l’equip juvenil femení va guanyar la Copa d’Espanya, el Campionat d’Espanya de Clubs i han estat campiones de lliga, per tant, això sí que és un triplet. I l’equip infantil femení ha estat sotscampió de la Copa Catalunya.

Pel que fa al Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres, a nivell col·lectiu, una cinquena posició del primer equip del club en la primera divisió espanyola de la Lliga Iberdrola de gimnàstica artística femenina, on participen els deu equips més importants de tot l'Estat. I ja a nivell individual, la gimnasta Alba Petisco, com a membre de la selecció espanyola absoluta, ha participat en el Campionat d'Europa a Polònia, al DTB Pokal a Stuttgart i al Flanders International Team Challenge. Actualment la mateixa gimnasta està preparant el Mundial d'Stuttgart, que és classificatori pels Jocs Olímpics de Tòquio 2020. També tenen a l'Alba Bonilla, que ha estat becada per la Real Federació Espanyola de Gimnàstica per formar part de l'equip nacional júnior.

Pel que fa a altres fites dels equips d'aquest club, a trampolí la Lea Asensio, la Mariam Galego, Desirée Valero, amb 13-14, i l'Alejandro Laprida, amb 15-16, participen al control pel Mundial de Tòquio per al 2019. Han competit també als campionats d'Espanya de trampolí, l'Andrea, a la categoria 1-16, la Lea Asensio i la Judith, a categoria 1-14, i l'Albert i la Mariam, a 1-12. I també l'entrenador de trampolí, l'Alejandro, guanya aquest cap de setmana el premi a millor entrenador de la temporada. Per tant, bones notícies.

Continuem amb el Club de Gimnàstica Les Moreres, que ens donarà molta glòria, l'equip de gimnàstica via olímpica 5 es van proclamar terceres per equips. I la Manuela Cuadra, quarta a barra al Campionat d'Espanya que es va celebrar a Valladolid. Les gimnastes de via olímpica 6 van fer una magnífica competició on la Sara Giménez va ser quarta a Salt, l'Alba Bonilla a via olímpica 9, tercera asimètriques, a via olímpica 10, que ja és la categoria màxima, la Paula Raya, tercera posició asimètriques i l'Alba Petisco, segona, per tant, sotscampiona d'Espanya a terra. I també crec que hem de fer una menció especial per la Irina Muñiz, que és una gimnasta que després de sis anys ha tornat a competir i al més alt nivell en aquest campionat d'Espanya. I les gimnastes de via olímpica 1 base 7 participen als campionats d'Espanya a València, la qual cosa és una magnífica notícia.

Saltant d'esport i anant al triatló, al Rayo Team, tres esportistes classificats pel campionat de món de distància mig ironman a Niça, el 7 de setembre, que són l'Enric Boldu, el Roger Pagès i el Ricard Marí, a qui desitgem moltíssima sort, perquè a més és una prova molt dura. L'equip femení de Rayo Team va ascendir a segona divisió nacional de triatló, està en el top 30 dels equips nacionals, l'Ivan Herruzo, el tercer d'Europa ironman categoria 40-44, classificats pel Mundial Kona 2019, que es disputarà el 12 d'octubre a Hawaii. Queda menys, però si en reconeixem uns, els hem de reconèixer tots.

I ens queda el Club de Natació Esplugues que aquest cap de setmana el seu equip aleví ha competit a Tarragona als campionats d'Espanya i a banda que tothom, els quatre membres, han fet un magnífic resultat, perquè hem tingut una finalista dels dos-cents papallones, en destaca sobretot l'Ian Florencio, que ha vingut amb quatre medalles d'or, per tant, tetracampió d'Espanya en cent, dos-cents, quatre-cents metres lliures i cent 100 papallona.

A boxa, l'Eva Díez, del gimnàs de boxa Hop Hop va obtenir el cinturó d'Espanya als campionats d'Espanya, per tant, també el màxim nivell.

I en escacs, el jove jugador Daniel Martos va obtenir tres victòries al campionat d'Espanya sub20. Club d'Escacs d'Esplugues.

Totes bones notícies, són esportistes de casa nostra que entrenen i juguen i competeixen representant els nostres colors, els clubs de la nostra ciutat i, a més a més, amb uns magnífics resultats. Ens congratulem, crec que ho puc dir en nom de tothom, no només propi.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA SOBRE ESTACIONAMENT REGULAT.

I amb això sí que passem a la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, el punt tercer, que és el dictamen que proposa l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança sobre estacionament regulat.

En aquest cas, per fer efectiva la utilització dels telèfons mòbils i altres instruments telemàtics com a eines d'abonament de l'estacionament regulat, és necessària la modificació puntual de dues ordenances municipals, la relativa a l'estacionament regulat i la referida a la taxa corresponent, donat que aquestes dues normes estableixen l'obligació de pagament mitjançant les màquines expenedores i això ja ho hem modificat per a la vida més moderna.

També és necessària la modificació puntual de l'ordenança sobre estacionament regulat per incorporar el sistema de control digital de l'ús de les zones de càrrega i descàrrega i aprofitant, a més a més, que fem aquest canvi. I amb aquesta finalitat hem procedit a l'elaborar les propostes de modificació puntual de les dues ordenances que ara elevem al ple separatament, en atenció a la comissió informativa que correspon en cada cas.

Finalment, quant a l'ordenança sobre estacionament regulat, s'ha procedit a la simultània integració del text de les modificacions que ara es proposen, amb les dues anteriorment aprovades, per facilitar un únic text refós a l'abast de la ciutadania i, per suposat, dels regidors i regidores, que ara hauran de posicionar-se pel que fa a aquestes propostes.

El que nosaltres ara proposem al ple és, d'una banda, aprovar inicialment les modificacions puntuals de referència així com el seu text refós. Aprovar també de forma inicial la memòria general que acompanya el projecte de modificació.

Sotmetre a informació pública les modificacions puntuals i text refós de l'ordenança pel termini de trenta dies hàbils als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. I si transcorregut el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés; en cas contrari, si es presentessin, doncs les haurien d'estudiar i s'haurien o bé d'estimar o bé desestimar. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en exercici de les competències que té atribuïdes en matèria de trànsit i estacionament de vehicles, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 25.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, presta el servei d'estacionament integral de vehicles i ha establert una Ordenança reguladora de la matèria que va ser publicada íntegrament en el BOPB en data 6 de març de 2013. Aquesta Ordenança ha estat objecte de dues modificacions puntuals publicades al BOPB de dates 24 de febrer de 2014 i 18 de juliol de 2016.

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació dels usos de les vies urbanes, en allò que es refereix a la parada i estacionament de vehicles, fent compatible l'equitativa distribució dels estacionaments entre totes les persones usuàries, amb la necessària fluïdesa del transit rodat i amb l'ús dels carrers per part de vianants, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels estacionaments, prestant especial atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la seva mobilitat, i que utilitzen vehicles, tot això amb la finalitat d'afavorir la seva integració social.

L'Ordenança regula l'ús de les zones d'estacionament regulat subjectes a taxa, així com les reserves d'estacionament per a càrrega i descàrrega i altres modalitats d'ús dels espais destinats a estacionament de vehicles.

El control de l'ús de les zones subjectes a taxa es realitza mitjançant tiquet que s'ha d'obtenir a les màquines expenedores disposades a l'efecte.

El ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2019, amb la finalitat millorar l'ordenació del trànsit i la utilització dels espais públics regulats per l'estacionament dels vehicles a tot el territori de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, facilitant les condicions d'ús de l'estacionament en zones regulades en superfície mitjançant eines que fan ús de noves tecnologies va aprovar el conveni de col·laboració entre l'àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues S.A. per a la implantació de la plataforma metropolitana d'aparcament, el text íntegre del qual s'annexa al present acord.

Per fer efectiva la utilització dels mòbils i altres instruments telemàtic per a la realització de les autoliquidacions de la taxa contemplada a l'Ordenança fiscal número 15 i l'obtenció del corresponent comprovant digital, a efectes del control de la utilització de les zones d'estacionament regulat; així com de la utilització de les zones de càrrega i descàrrega de mercaderies, estiguin o no subjectes a taxa, resulta imprescindible modificar puntualment ambdues ordenances municipals, seguint els tràmits corresponents en cada cas.

Les modificacions a introduir no comporten la seva modificació substancial en cap dels dos casos, ja que, d'una banda, els elements bàsics que configuren l'Ordenança fiscal es mantenen inalterats, afegint-ne únicament un nou sistema per a la realització de l'autoliquidació i el seu abonament; i d'altra banda, l'estructura bàsica i elements que configuren l'Ordenança sobre estacionament regulat també es mantindran incorporant el comprovant digital com a instrument del control de l'ús en diversos supòsits d'ús de les zones d'estacionament regulat; afegint en aquest cas les adequades variacions en l'articulat per donar coherència al sistema.

Prèviament a la formulació d'un text normatiu concret es va procedir a l'obertura d'un període de participació pública prèvia en el projecte normatiu mitjançant el portal web municipal destinat a aquesta finalitat.

El termini de participació des del dia 26 de juny i fins al dia 10 de juliol de 2019, sense que durant aquest període hagi estat presentada cap al·legació, suggeriment o aportació.

Així mateix, de conformitat amb el que determinen els articles 62 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es van impulsar les tasques de la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text reglamentari corresponent.

La Comissió d'estudi conclòs la seva tasca i ha informat favorablement el text del projecte d'Ordenança i també ha formulat la Memòria general que inclou una avaluació d'impacte normatiu en relació amb la generació de obligacions o despeses innecessàries.

La Memòria General recull de forma detallada la justificació de la competència municipal sobre la matèria, els antecedents normatius, la justificació de la necessitat i oportunitat de la disposició reglamentària, les finalitats i objectius que persegueix la disposició, l'estructura del Projecte d'Ordenança, la seva adequació als objectius que es persegueixen, així com la relació de les disposicions afectades pel projecte de disposició reglamentària i la taula de vigències i derogacions resultants.

Per la qual cosa, i a la vista de l'informe jurídic incorporat a l'expedient i en ús de la potestat reglamentària reconeguda per l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i en ús de les competències

establertes a l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 2 i 7 del text refós de la Llei sobre Trànsit Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre; l'article 52.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i normes reglamentàries de desplegament, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment les modificació puntuals de l'Ordenança sobre estacionament regulat, contemplades en el projecte de modificació de l'Ordenança; així com el seu text refós, el text íntegre del qual consta degudament incorporat a l'expedient. Aprovar igualment de forma inicial la Memòria General que acompanya al projecte modificació puntual de l'Ordenança sobre estacionament regulat.

Segon.- Sotmetre a informació pública les modificacions puntuals i text refós de l'ordenança aprovats inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades.

Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

Tercer.- Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de les modificacions puntuals i text refós l'ordenança en tràmit.

Cinquè.- Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre del text refós l'ordenança als efectes l'entrada en vigor de les modificacions puntuals aprovades.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Nosaltres considerem que és una bona iniciativa, que ens posiciona en igualtat de condicions tècniques també amb la resta de municipis de l'Àrea Metropolitana o molts dels municipis de l'Àrea Metropolitana i, per tant, votem favorablement aquest dictamen.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú també estem molt a favor, perquè tot el que sigui incorporar noves tecnologies és necessari i tot el que vagi a favor d'usuari també ens sembla bé. Per això votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bé, des del Grup Municipal Ciutadans d'Esplugues trobem que és una modificació necessària, que permetrà, a més, la utilització d'una bona eina per part de tots els veïns i veïnes d'Esplugues. A més, també facilitarà la possibilitat de disposar de més aplicacions d'empreses privades gratuïtes per l'Ajuntament, amb la qual cosa s'està fomentant al fi del cap la col·laboració públicoprivada, com nosaltres hem demanat des d'aquest grup municipal en més d'una ocasió. El nostre vot també és favorable.”

El senyor Torras diu:

“Des del Grup Municipal Republicà votem que sí.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL SECTOR INDUSTRIAL EL GALL.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL SECTOR INDUSTRIAL MONTESA.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL SECTOR INDUSTRIAL LA PLANA.

La senyora Díaz diu:

“Si els sembla bé, faria l'explicació conjunta del punt 4, del punt 5 i del punt 6, donat que es refereixen a l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM, tres sectors industrials de la nostra ciutat, sense que això vagi en detriment que vostès puguin votar de manera diferenciada en cadascun dels punts. Però l'explicació, a més a més, és molt senzilla perquè en aquest moment estem fent l'aprovació provisional, donat que en el seu moment ja vam fer la inicial, de fet, va ser el 17 d'octubre de 2018 que el ple d'aquest ajuntament va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial del Gall, al sector industrial Montesa i al sector industrial de la Plana.

En cadascun d'aquests casos..., pel que fa al primer, al sector industrial del Gall, durant el període d'informació pública sí que s'han presentat diversos escrits d'al·legacions, que han estat analitzats i informats pel personal tècnic redactor del document i pels serveis tècnics municipals. En els altres dos casos, no s'han presentat aquestes al·legacions.

Per tant, ara el que proposem al ple, pel que fa al punt 4, és l'estimació o desestimació –perquè hi ha alguna estimació parcial– de les al·legacions presentades, d'acord amb les raons explicitades en l'acord, provinents dels informes tècnics. I pel que fa a la resta, als tres punts, el que proposem és aprovar provisionalment els documents, els tres documents, la seva posterior tramesa al conseller de Territori i Sostenibilitat per a la seva aprovació definitiva, previ informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial el Gall.

SEGON.- Vist l'informe redactat pels tècnics redactors de la Modificació, en resposta a les al·legacions presentades en relació amb el document.

TERCER.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals, que estableix el següent:

“Sol·licitud. Antecedents Objectius generals

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “El Gall”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

En data 17 d'octubre de 2018 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar inicialment el document de Modificació puntual de PGM.

En data 18 de juliol de 2019 el Sr. Albert de Pablo ha tramès a l'Ajuntament el document per a la seva aprovació provisional, incorporant les modificacions realitzades en relació als informes i al·legacions rebudes durant el període d'exposició i informació pública.

Durant el període d'exposició i informació pública s'ha rebut un informe sectorial, de l'Autoritat del Transport Metropolità (data EACAT 12/04/2019) i 7 al·legacions (Laboratorio ALDO-UNION SL (2), Sr. Mauricio Tonelli, UNITS 4 SA, IMPERIA P SL, LABORATORIOS SALVAT SA, ETNIA BARCELONA SL, RENT ESPLUGAS SA i GESDIP SAU i BON PREU HOLDING SL.).

Tant de l'informe rebut per part de l'Autoritat del Transport Metropolità com de les al·legacions s'ha redactat, per part de l'equip redactor, un informe detallat de les propostes formulades i del tractament dins del document a aprovar provisionalment. A manera de resum, es ressalten els següents aspectes al respecte:

- Pel que fa a l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità té caràcter favorable i estableix un seguit de condicions relatives al desenvolupament del sector, entre les quals la més important és la de prioritzar la reserva de places d'aparcament fora de la via pública, amb l'objectiu d'alliberar l'espai públic per a la mobilitat en modes no motoritzats. En aquest sentit, el document que es proposa aprovar provisionalment inclou en la seva normativa la possibilitat de permetre l'ús de la planta baixa dels edificis existents per a serveis comuns de maniobres de mercaderia, càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles i bicicletes, de manera que aquests espais no siguin computables en el càlcul de l'edificabilitat màxima de les parcel·les, i, per tant, s'incentivarà molt la utilització d'aquests espais per part de les empreses per a usos relacionats amb la mobilitat del sector.

- Pel que fa a les al·legacions presentades, es proposa estimar integrament dues d'elles (les presentades per Laboratorios ALDO UNION SL (2)), estimar parcialment tres d'elles (les presentades per UNITS 4 SA, IMPERIA P, SL i LABORATORIOS SALVAT, SA i RENT ESPLUGUES SA, GESDIP SAU i BON PREU HOLDING SL) i desestimar la presentada per ETNIA BARCELONA SL i pel Sr. Mauricio Tenelli, ja que es tracta, en alguns aspectes, d'aclariments més

que al·legacions i perquè no s'ajusten, en ambdós casos als objectius del document de Modificació Puntual de PGM. Els arguments que s'han tingut en compte es troben detallats en el document d'anàlisi de les al·legacions que acompanya el document que es proposa aprovar provisionalment.

Les modificacions més significatives respecte el document aprovat inicialment, pel que fa a les al·legacions estimades són les següents:

En l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, Av. Cornellà, carrer Gall i carrer Juli Garreta, amb l'objectiu de garantir la conservació de l'element catalogat i protegit – Edifici Industrial “Ballestas La Constructora” – i, sempre que es justifiqui adequadament l'interès públic de l'actuació, s'admetrà l'ús residencial en la modalitat hotel, residència d'estudiants, co-living o similars, usos esportius, d'oficines i l'ús comercial en qualsevol modalitat, amb la condició que se cedeixi un espai de 600 m² construïts destinat a Equipament Públic i una dotació d'aparcament soterrat de un mínim de 60 places, per tal de completar la dotació de places públiques del sector industrial. Ambdós espais construïts es lliuraran gratuïtament a l'Ajuntament completament acabats i susceptibles d'ús immediat. La resta de document que es proposa a la seva aprovació provisional és, tret de les modificacions abans assenyalades, molt similar al que es va aprovar inicialment. Això no obstant, es recullen a continuació, les seves principals característiques, en el ben entès que aquests documents són fruit d'una col·laboració amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB i s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquestes modificacions puntuals del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial “El Gall” per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats

industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional.

D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats a l'oest del municipi. La delimitació dels sòls prové del Plan Parcial "El Gallo" (AD 1/ 8/ 1960) quines determinacions van ser substituïdes l'any 1976 per les del PGM. Els sòls es troben al llarg del límit del terme municipal amb Sant Joan Despí i tenen una superfície aproximada de 14,60 ha. L'àmbit resta delimitat:

- Al sud-est, per l'avinguda de Cornellà. Juntament amb el carrer de Laureà Miró (N-340), amb el que enllaça, constitueix l'eix urbà de connexió amb els municipis veïns.

- Al sud-oest, per l'avinguda del Baix Llobregat. Cap al nord, proporciona a l'àmbit una molt bona connectivitat viària amb l'autopista B-23. Cap al sud, la seva prolongació cap a l'avinguda de l'Electricitat, mitjançant el desenvolupament de l'ARE Montesa, li atorgarà un molt bon enllaç amb la Ronda de Dalt i l'Hospitalet de Llobregat.

- Al nord-oest, pel carrer d'Àngel Guimerà. Actualment transformat en un passeig amb un aparcament soterrani, constitueix l'eix estructurant del barri El Gall. Al nord d'aquest carrer, hi ha el parc de La Font Santa, el cementiri municipal i el CEIP Lola Anglada.

- Al nord-est, el límit ve donat pel carrer de Josep Argemí. Mitjançant aquest carrer, l'àmbit industrial confronta amb els teixits residencials del barri que s'estenen fins l'avinguda d'Isidre Martí, entre el carrer d'Àngel Guimerà i l'avinguda de Cornellà.

L'àmbit de la Modificació Puntual de PGM constitueix la zona d'activitat econòmica més important de la ciutat, tant per la seva dimensió com per la representativitat i la vinculació econòmica amb el municipi de diverses empreses

que s'hi han instal·lat al llarg dels anys: El Gallo, Braun, Corberó, Aldo Unión, EGISA, Industria Salvat Química S.A, Comercial Escolà SL o, més recentment, els establiments de l'edifici Imagina, ara denominat sota la marca Il·lumina.

En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al servei de la indústria i d'oficines de característiques similars.

És important assenyalar que confrontant amb l'àmbit industrial El Gall es troba programada l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) Montesa, que forma part del Pla director de les ARE del Baix Llobregat, actualment aprovada provisionalment.

Com antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

Pla Comarcal de 1953
Pla Parcial "El Gallo", de 1960
Pla General Metropolità, de 1976
Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

En la part de "diagnosi", el document estudia i analitza els següents paràmetres:

- Estructura de la propietat: En total, unes 74 parcel·les en un total de 16 illes construïdes.
- Consolidació del sector: Molt alt, el 99'5% de les parcel·les construïdes actualment.
- Superfície de parcel·la: En un 60% del total, la superfície de les parcel·les és de més de 2.000 m² i la resta, es troben per sota d'aquesta xifra.
- Activitat industrial: el 76% del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.
- Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 – 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.
- Adequació amb el planejament vigent: el 74% de parcel·les del sector es troben "disconformes" amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90% i/o per índex d'edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sol.

Objecte del document. Descripció de la proposta

El document que ara es presenta dona compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del "Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat, 2016-2019". Els treballs es redacten a l'empara dels articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d'acord amb l'article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d'acord amb el següent:

- l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l'ordenació urbanística,
- la indústria és una activitat d'interès general atès el lloc central que ocupa en l'economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,
- l'àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit – excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc.
- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,
- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- millorar l'espai públic destinat a les mobilitats,
- la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els tres grups de modificacions abans esmentades:

- Aspectes relacionats amb l'espai públic i la mobilitat:

L'àmbit de les MPPGM està situat en una posició de continuïtat amb la trama urbana de la ciutat i integrat en la mateixa. L'activitat industrial es troba suportada per una xarxa de carrers estrets, de 10 i 12 metres d'amplada. Ambdues circumstàncies fan que l'ús del carrer i de l'espai públic estigui sotmès a una forta pressióquina conseqüència és un seguit d'efectes negatius, tant per a la qualitat urbana de la ciutat com per a la productivitat de les empreses de l'àmbit. Per tant, atès que l'ampliació de l'escàs espai públic existent es considera inviable, un dels objectius principals de les MPPGM és racionalitzar-ne l'ús i fer-lo més eficient.

Es proposa que els accessos rodats a l'àmbit es realitzin, de forma prioritària, des de l'avinguda del Baix Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, evitant que els fluxos de trànsit pesant circulin pel carrer de Josep Argemí i l'avinguda de Cornellà, carrers que també han de servir a les mobilitats residencials i als equipaments i parcs existents. També es proposa incorporar a les illes de sòl industrial que confronten amb el carrer de Josep Argemí, la reserva addicional de sistema viari prevista al PGM, de 14 m d'amplada. Aquesta àrea es defineix com a zona no edificable, amb l'objectiu de mantenir la separació de 24 m, prescrita pel PGM, entre les edificacions industrials i les residencials.

Tot i que no és objecte d'aquest document que ara s'informa, durant els treballs de redacció s'ha observat que entre l'Avinguda de Cornellà i el carrer d'Enric Granados seria convenient crear una o dues obertures en forma de passatges per a vianants i bicicletes. Aquestes actuacions serien oportunes per a millorar l'accés a l'àmbit des de les línies de tramvia i d'autobús que circulen per l'eix de l'avinguda. La façana de l'àmbit industrial a l'avinguda de Cornellà té una longitud d'uns 300 metres entre el carrer del Gall i l'avinguda del Baix Llobregat. La obertura d'un passatge en aquesta façana seria molt convenient i, de fet, el document que ara s'informa preveu, amb determinades condicions, la tramitació d'un Pla Especial de Millora Urbana amb aquest objectiu.

- Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

El 91% de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació

màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sol).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments destinats a activitats relacionades amb el concepte "indústria apilada" als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

- Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la "nova indústria" o "indústria de perímetre ampliat".

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la "nova indústria" que afegeixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens

perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religiós, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de "nova indústria" generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s'ha considerat necessària la redacció d'un EAMG per avaluar l'impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s'informa s'incorpora l'EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s'inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l'ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica

La Modificació Puntual de PGM que ara s'informa no suposa augment de l'edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de l'aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana

Als efectes d'allò que es determina en l'article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l'article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de

planejament, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits d'informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi amb caràcter previ a l'aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Industrial "El Gall", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"ANTECEDENTS

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial el Gall; obrir un període d'informació pública d'un mes, i suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'implantació o ampliació d'activitats o usos diferents dels industrials, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins de l'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació de Pla general metropolità.

El 5 i el 8 de novembre de 2018, l'anunci relatiu a l'obertura de tràmit d'informació pública es va publicar al portal de la transparència i a la pàgina web municipal.

El 8 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte corresponent a l'acord esmentat al diari El Periódico, segons consta acreditat a l'expedient.

El 13 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El 28 de desembre de 2018, el Secretari de la Corporació expedeix certificat que acredita que durant el període d'informació pública es van presentar els escrits d'al·legacions següents:

-Instància número 24943, de data 10/12/2018, presentada per José Sabater Sanmartí, en representació de LABORATORIO ALDO-UNION, S.L.

-Instància número 25303, de data 12/12/2018, presentada per Mauricio Tonelli Sacristán.

-Instància número 25894, de data 13/12/2018, presentada per Claudia Casas Grebol, en qualitat d'administradora única de UNIT 4, S.L.

-Instància número 25933, de data 13/12/2018, presentada per José Sabater Sanmartí, en representació de LABORATORIO ALDO-UNION, S.L.

-Instància número 25935, de data 13/12/2018, presentada per Javier Peris Musso, com a President de IMPERIA P, SL i LABORATORIOS SALVAT, S.A.

- Instància número 25936, de data 13/12/2018, presentada per Margarida Rodríguez i Viles, en nom i representació de la mercantil ETNIA BARCELONA,S.L.

-Instància número 26326, de data 18/12/2018, presentada per Francesc Herrera i Torrent, en representació de RENT ESPLUGAS, S.A. , Joan Font i Fabregó, en representació de GESDIP, S.A.U. i BON PREU HOLDING, S.L.

El 22 de gener de 2019 es va sol·licitar informe a l'ATM, a través de la plataforma EACAT, segons consta acreditat a l'expedient.

El 18 de juliol de 2019, els tècnics redactors de la Modificació puntual del Pla general Metropolità per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona han emès un informe sobre les al·legacions presentades, i han aportat un nou document que incorpora les modificacions provinents de l'estimació de les al·legacions.

El 18 de juliol de 2019, els Serveis tècnics municipals han emès un informe sobre les al·legacions en el sentit que s'assumeix l'informe tècnic de resposta elaborat pels tècnics redactors.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament

urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Per altra banda, es considera que les modificacions introduïdes en el document, arran de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades, i que ha estat descrit a l'informe tècnic que apareix transcrit íntegrament a la part expositiva de l'acord d'aprovació, no representen un canvi substancial respecte del document aprovat inicialment i sotmès a informació pública, en els termes de l'article 112.1.a) i 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, atès que el document que es presenta a aprovació provisional no adopta nous criteris respecte de l'estructura general o del model d'ordenació del territori, ni tampoc planteja l'adopció de nous criteris respecte de la classificació del sòl. Per tant, en aquest sentit, no resulta preceptiu en aquest cas sotmetre el document a un nou període d'exposició al públic.

D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament que s'escaigui.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

L'article 74 de la mateix Llei estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

D'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament

general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 79.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és el conseller de Territori i Sostenibilitat.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document, i que s'han presentat al·legacions que han estat analitzades per l'equip redactor en un document específic de la Modificació puntual del Pla general Metropolità, només resta concloure que correspon estimar íntegrament les al·legacions presentades per Laboratorios ALDO UNION SL (2); estimar parcialment les presentades per UNITS 4 SA, IMPERIA P, SL i LABORATORIOS SALVAT, SA, i RENT ESPLUGUES SA, GESDIP SAU i BON PREU HOLDING SL), i desestimar les al·legacions presentades per ETNIA BARCELONA SL, i pel Sr. Mauricio Tenelli, d'acord amb els arguments que s'han tingut en compte i es troben detallats en el document d'anàlisi de les al·legacions que acompanya el document que es proposa aprovar provisionalment.

Es considera que les modificacions introduïdes en el document, arran de l'estimació total o parcial de les al·legacions, no tenen el caràcter de substancials, en els termes de l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En aquest sentit, s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional."

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i els informes indicats, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT les al·legacions presentades per Laboratorios ALDO UNION SL; ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per UNITS 4 SA, IMPERIA P, SL i LABORATORIOS SALVAT, SA, i RENT ESPLUGUES SA, GESDIP SAU i BON PREU HOLDING SL), i DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT les al·legacions presentades per ETNIA BARCELONA SL, i pel senyor Mauricio Tenelli, d'acord amb els arguments que s'han tingut en compte i es troben detallats en el document d'anàlisi de les al·legacions que acompanya el document que es proposa aprovar provisionalment.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial el Gall, d'Esplugues de Llobregat, redactada per Interlands, Ciutat i Territori, SL, per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial Montesa.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

**“Sol·licitud. Antecedents
Objectius generals**

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “Montesa”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

En data 17 d'octubre de 2018 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar inicialment el document de Modificació puntual de PGM.

Durant el període d'exposició i informació pública s'ha rebut un informe sectorial, de l'Autoritat del Transport Metropolità (data EACAT 12/04/2019). No s'ha rebut cap al·legació.

En relació a l'informe rebut per part de l'Autoritat del Transport Metropolità s'ha redactat, per part de l'equip redactor, un informe detallat de les propostes formulades i del tractament dins del document a aprovar provisionalment. A manera de resum, es ressalten els següents aspectes al respecte:

- Pel que fa a l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità té caràcter favorable i estableix un seguit de condicions relatives al desenvolupament del sector, entre les quals la més important és la de prioritzar la reserva de places d'aparcament fora de la via pública, amb l'objectiu d'alliberar l'espai públic per a la mobilitat en modes no motoritzats. En aquest sentit, el document que es proposa aprovar provisionalment inclou en la seva normativa la possibilitat de permetre l'ús de la planta baixa dels edificis existents per a serveis comuns de maniobres de mercaderia, càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles i bicicletes, de manera que aquests espais no siguin computables en el càlcul de l'edificabilitat màxima de les parcel·les, i, per tant, s'incentivarà molt la utilització d'aquests espais per part de les empreses per a usos relacionats amb la mobilitat del sector.

La resta de document que es proposa a la seva aprovació provisional és, tret de les modificacions abans assenyalades, molt similar al que es va aprovar inicialment. Això no obstant, es recullen a continuació, les seves principals característiques, en el benentès que aquests documents són fruit d'una col·laboració amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB, que s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquesta modificació puntual del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial "Montesa" per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats

industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional.

D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats al sud-oest del municipi. La delimitació dels sòls prové del Pla Parcial "Montesa", aprovat definitivament el 23 de gener de 1959, amb una Modificació de les Ordenances del Pla Parcial aprovada definitivament el 5 de novembre de 1962.

Els sòls es troben prop del límit del terme municipal amb Cornellà de Llobregat i tenen una superfície aproximada de 4,50 ha. L'àmbit resta delimitat:

- Al sud, pel límit nord d'un dels sub-àmbits de l'Àrea residencial estratègica (ARE) Montesa. Aquest font de l'ARE vindrà constituït, en part per la nova avinguda de l'Electricitat i en una altra part per una zona destinada a edificacions per a l'ús terciari (clau T). L'avinguda de l'Electricitat connectarà l'avinguda del Baix Llobregat i la carretera d'Esplugues amb la Ronda de Dalt i els municipis veïns, des de Sant Just Desvern, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat fins l'Hospitalet de Llobregat.

- A l'oest, pel límit amb el terme municipal i un carrer sense asfaltar -l'Avda de San Antonio-.

- Al nord, pel carrer de Sant Antoni Maria Claret. Mitjançant aquest carrer, l'àmbit limita amb el barri residencial Montesa.

- A l'est, pel carrer de Sant Gabriel. Dins l'àmbit industrial, en aquest carrer es troba el Tanatori d'Esplugues de Llobregat.

Tant el desenvolupament futur de l'ARE Montesa -situada al sud-oest de l'àmbit industrial- com l'obertura de l'avinguda de l'Electricitat fins l'Hospitalet de Llobregat, milloraran la connectivitat viària de l'àmbit. Tot i això, l'àmbit ja disposa

d'una bona connectivitat amb la Ronda de Dalt. La sortida 20 enllaça amb els carrers de la Verge de Guadalupe i el pont del carrer del Pas del Sucre.

En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al servei de la indústria i d'oficines de característiques similars.

Com antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

Pla Comarcal de 1953
Pla Parcial "Montesa", de 1959
Pla General Metropolità, de 1976
Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

En la part de "diagnosi", el document estudia i analitza els següents paràmetres:

- Estructura de la propietat: En total, unes 20 parcel·les en un total de 2 illes construïdes.

- Consolidació del sector: Molt alt, el 80% de les parcel·les construïdes actualment.

- Superfície de parcel·la: En un 46% del total, la superfície de les parcel·les és de més de 2.000 m² i la resta, es troben per sota d'aquesta xifra.

- Activitat industrial: el 90% del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.

- Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 – 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.

- Adequació amb el planejament vigent: el 100% de parcel·les del sector es troben "disconformes" amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90 % i/o per índex d'edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sol.

Objecte del document. Descripció de la proposta

El document que ara es presenta dona compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del "Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat, 2016-2019". Els treballs es redacten a l'empara dels

articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d'acord amb l'article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d'acord amb el següent:

- l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l'ordenació urbanística,
- la indústria és una activitat d'Interès general atès el lloc central que ocupa en l'economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,
- l'àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit – excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc.-,
- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,
- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els dos grups de modificacions abans esmentades:

Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

Tal com ja s'ha dit, pràcticament la totalitat de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en

valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sòl).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments destinats a activitats relacionades amb el concepte "indústria apilada" als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la "nova indústria" o "indústria de perímetre ampliat".

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la "nova indústria" que afegeixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una

bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religió, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de "nova indústria" generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s'ha considerat necessària la redacció d'un EAMG per avaluar l'impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s'informa s'incorpora l'EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s'inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l'ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica

La Modificació Puntual de PGM que ara s'informa no suposa augment de l'edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de l'aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana

Als efectes d'allò que es determina en l'article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l'article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits d'informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi amb caràcter previ a l'aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Industrial "Montesa", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"ANTECEDENTS

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial Montesa; obrir un període d'informació pública d'un mes, i suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'implantació o ampliació d'activitats o usos diferents dels industrials, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins de l'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació de Pla General Metropolità.

El 5 de novembre de 2018, l'anunci relatiu a l'obertura de tràmit d'informació pública es va publicar al portal de la transparència i a la pàgina web municipal.

El 8 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte corresponent a l'acord esmentat al diari El Periódico, segons consta acreditat a l'expedient.

El 13 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El 2 de gener de 2019, el Secretari de la Corporació expedeix certificat que acredita que durant el període d'informació pública no es van presentar escrits d'al·legacions.

El 22 de gener de 2019 es va sol·licitar informe a l'ATM, a través de la plataforma EACAT, segons consta acreditat a l'expedient i, l'11 d'abril de 2019, l'ATM ha emès informe favorable, amb unes condicions a tenir en compte en la redacció del projecte constructiu o en les mesures de gestió que corresponguin, i afegint que, en el moment en què es disposi d'una proposta que incorpori aquestes consideracions, sigui tramesa a l'ATM.

El 11 de juliol de 2019, l'equip redactor ha tramès el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de referència per a la seva aprovació provisional i un informe sobre l'informe emès per l'ATM.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el document que se sotmet a aprovació provisional.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació

urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

L'article 74 de la mateix Llei estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

D'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 79.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és el conseller de Territori i Sostenibilitat.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analiza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla General Metropolità,

si bé la incidència territorial resta circumscriu únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document i l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, i que no s'han presentat al·legacions, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional.”

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i l'informe indicat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial Montesa, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial La Plana.

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

“Sol·licitud. Antecedents Objectius generals

Per registre d'entrada del dia 5/10/2018, el Sr. Albert de Pablo, arquitecte, en representació de Interlands, Ciutat i Territori SL, presenta a aquest Ajuntament el document de Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit Industrial de “La Plana”, redactat per ell mateix, per tal que es tramiti adequadament i s'aprovi inicialment.

En data 17 d'octubre de 2018 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar inicialment el document de Modificació puntual de PGM.

Durant el període d'exposició i informació pública s'ha rebut un informe sectorial, de l'Autoritat del Transport Metropolità (data EACAT 12/04/2019). No s'ha rebut cap al·legació.

En relació a l'informe rebut per part de l'Autoritat del Transport Metropolità s'ha redactat, per part de l'equip redactor, un informe detallat de les propostes formulades i del tractament dins del document a aprovar provisionalment. A manera de resum, es ressalten els següents aspectes al respecte:

- Pel que fa a l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità té caràcter favorable i estableix un seguit de condicions relatives al desenvolupament del sector, entre les quals la més important és la de prioritzar la reserva de places d'aparcament fora de la via pública, amb l'objectiu d'alliberar l'espai públic per a la mobilitat en modes no motoritzats. En aquest sentit, el document que es proposa aprovar provisionalment inclou en la seva normativa la possibilitat de permetre l'ús de la planta baixa dels edificis existents per a serveis comuns de maniobres de mercaderia, càrrega i descàrrega, aparcament de vehicles i bicicletes, de manera que aquests espais no siguin computables en el càlcul de l'edificabilitat màxima de les parcel·les, i, per tant, s'incentivarà molt la utilització d'aquests espais per part de les empreses per a usos relacionats amb la mobilitat del sector.

La resta de document que es proposa a la seva aprovació provisional és, tret de les modificacions abans assenyalades, molt similar al que es va aprovar inicialment. Això no obstant, es recullen a continuació, les seves principals característiques, en el benentès que aquests documents són fruit d'una col·laboració amb la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB, que s'han realitzat nombroses reunions de treball en relació al document presentat entre l'equip redactor i els Serveis Tècnics d'Urbanisme del propi Ajuntament, de manera que cal entendre que el document que ara es presenta és el resultat d'un treball conjunt i, per tant, tant els objectius, com la conveniència i oportunitat de les modificacions proposades com, per suposat, el detall de les modificacions proposades són assumides pels propis Serveis Tècnics de la Corporació i, en concret, pel tècnic que sotasigna.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB) promouen aquestes modificacions puntuals del PGM (MPPGM) a l'àmbit industrial "La Plana" per tal d'adequar el seu planejament urbanístic a un nou context urbà caracteritzat per unes modernes infraestructures de transport, un bon nivell d'urbanització de l'entorn i uns teixits urbans relativament propers.

Per a l'Ajuntament d'Esplugues resulta molt important preservar i potenciar el caràcter industrial de l'àmbit atès l'excel·lència de la seva posició urbana i la seva escassa extensió, i defensar-lo de possibles transformacions no desitjades que tinguin per objecte implantar usos residencials, o d'altres usos que es consideren impropis del lloc.

La Modificació de PGM que es proposa haurà de servir perquè l'àmbit pugui satisfer amb solvència els requeriments que són propis de les noves activitats

industrials i que sovint resulten de la fragmentació i externalització dels processos productius i dels serveis que formaven part de la indústria tradicional.

D'una banda, el document presentat té com a objectiu general millorar la qualitat i la funcionalitat urbanes del lloc, aprofitant al màxim la qualitat del seu context urbà i el potencial que ofereixen les infraestructures públiques de mobilitat amb que confronta; i, d'una altra banda, potenciar des d'una renovada regulació urbanística de l'àmbit tots aquells factors de competitivitat de les empreses que hi depenguin.

De forma genèrica, es podria dir que aquesta modificació de la normativa es fa des de l'òptica de considerar la indústria com una activitat d'interès general, atès el lloc central que ocupa en l'economia del país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit.

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Constitueixen l'àmbit d'aquestes MPPGM els sòls urbans d'Esplugues de Llobregat destinats a l'ús industrial que es troben situats al sud del municipi, propers a la sortida 13 de la Ronda de Dalt (B-20). La delimitació dels sòls de l'àmbit prové del Pla Parcial "La Plana" (AD 11/05/1963).

L'àmbit es troba a tocar del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat. Té una superfície aproximada de 2,90 ha, i resta delimitat:

- Al sud, pel carrer de Sant Jordi, en el tram entre els carrers de Vic i del Mestre Joan Corrales.
- A l'oest, pel vèrtex format pels carrers de Verge de Guadalupe, carrer del Doctor Manuel Riera i Piera i el carrer de Sant Albert Magne.
- Al nord, per l'eix que formen els carrers de Sant Albert Magne i de Sant Salvador. Mitjançant aquests carrers, l'àmbit limita amb el barri residencial "La Plana".
- A l'est, pel carrer de Vic. Al nord-est d'aquest carrer es situa l'àmbit d'activitat econòmica Anselm Clavé.

Tant el desenvolupament futur de l'ARE Montesa -situada al sud-oest de l'àmbit industrial- com l'obertura de l'avinguda de l'Electricitat fins l'Hospitalet de Llobregat, milloraran la connectivitat viària de l'àmbit. Tot i això, l'àmbit ja disposa d'una bona connectivitat amb la Ronda de Dalt. La sortida 20 enllaça amb els carrers de la Verge de Guadalupe i el pont del carrer del Pas del Sucre. En aquest àmbit es barregen activitats industrials pròpies de l'escala metropolitana amb d'altres activitats al servei dels barris de la ciutat d'Esplugues, com són petits tallers, magatzems, oficis, etc. Les primeres es concentren, principalment, en els perímetres de l'àmbit, mentre que les segones ho fan en els carrers més estrets de l'interior. En general es tracta de barreges d'usos

industrials compatibles amb l'habitatge, amb una presència notable d'activitats al serveis de la indústria i d'oficines de característiques similars.

Com a antecedents de Planejament en aquest àmbit, el document determina i analitza els següents:

Pla Comarcal de 1953
Pla Parcial "La Plana", de 1963
Pla General Metropolità, de 1976
Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

En la part de "diagnosi", el document estudia i analitza els següents paràmetres:

- Estructura de la propietat: En total, unes 23 parcel·les en un total de 3 illes construïdes.
- Consolidació del sector: Molt alt, el 94 % de les parcel·les construïdes actualment.
- Superfície de parcel·la: En un 61 % del total, la superfície de les parcel·les és de més de 1.000 m² i la resta, es troben per sota d'aquesta xifra.
- Activitat industrial: el 80 % del sostre construït es troba actiu. Tot i això, es detecta una major activitat en les plantes baixes que en les superiors.
- Estat de les edificacions: La major part de les construccions són del període 1960 – 1975. El seu estat de conservació es troba, en la major part, entre regular i bo.
- Adequació amb el planejament vigent: el 48 % de parcel·les del sector es troben "disconformes" amb el planejament vigent, bàsicament per una ocupació superior al 90% i/o per índex d'edificabilitat superiors al vigent de 2 m²st/m²sol.

Objecte del document. Descripció de la proposta

El document que ara es presenta dóna compliment a la sol·licitud de suport tècnic als Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 27 de juliol de 2016, en el marc del "Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat, 2016-2019". Els treballs es redacten a l'empara dels articles 96 i concordants del TRLU i del seu Reglament (RLU), del Pla Territorial Metropolità (PTMB) i del propi Pla General Metropolità (PGM).

Així doncs, i d'acord amb l'article 97 del TRLU, la conveniència i oportunitat de les presents modificacions del PGM en relació amb els interessos públics concurrents, es justifica d'acord amb el següent:

- l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol concretar els objectius del Pacte des del punt de vista de l'ordenació urbanística,

- la indústria és una activitat d'Interès general atès el lloc central que ocupa en l'economia del nostre país i en la generació de llocs de treball de qualitat i de valor afegit,

- l'àmbit industrial es troba edificat pràcticament en la seva totalitat amb construccions antigues que requereixen manteniment, reformes o substitució amb el mínim impacte possible per a la resta d'activitat econòmica de l'àmbit – excavacions i contenció de terres, estructures pesants, trasllat de runa, etc.-,

- convé no disminuir en cap cas la quantitat de sòls destinats a usos productius i als serveis que aquests precisen que es trobin situats en posicions urbanes centrals i ben dotats de transport col·lectiu, consolidant les fines xarxes productives existents i el patrimoni industrial construït,

- convé actualitzar, clarificar i fomentar l'adaptabilitat de la normativa urbanística que regula l'àmbit industrial per tal d'adaptar-la a la nova realitat productiva.

Les modificacions puntuals del PGM que es proposen consisteixen en:

- la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent,
- i l'adequació dels usos admesos.

Aquestes modificacions es concreten i agrupen en els dos grups de modificacions abans esmentades:

Aspectes relacionats amb la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent:

Tal com ja s'ha dit, una part molt important de les edificacions de l'àmbit es troben en situació de volum disconforme o fora d'ordenació, amb les limitacions per al desenvolupament de l'activitat empresarial que això suposa. La present Modificació de PGM té per objecte fixar l'activitat industrial dins de l'àmbit i facilitar la implantació de noves empreses i activitats que valorin la posició central dins de l'AMB.

Amb les propostes del document es pretén ajustar la proporció actual d'edificacions en situació de volum disconforme i fora d'ordenació, posant en valor a les edificacions industrials existents, de forma que el màxim d'aquestes edificacions estiguin o puguin estar en una situació de conformitat amb el planejament urbanístic i en disposició de ser readequades per a servir als nous processos productius, mantenint, en qualsevol cas, la intensitat d'edificació màxima per parcel·la destinada a usos productius establerta pel PGM (2 m² st/ m² sol).

Pel que fa a les condicions d'edificació de l'àmbit, atès que gran part de les parcel·les es troben edificades en la seva totalitat, com a mínim a nivell de planta baixa, i no existint un motiu justificat per mantenir la reserva d'espai lliure d'edificació del 10%, es proposa establir en un 100% l'ocupació màxima de les parcel·les en qualsevol de les plantes.

A fi de facilitar nous processos productius i d'emmagatzematge automàtic que requereixin de força volum edificable, pel que fa a l'alçada reguladora màxima es proposa fixar per a carrers de més de 10 m d'amplada una alçada màxima de 17 m en el punt més alt de la rasant del front al carrer de cada parcel·la, sense que en cap cas l'edificació resultant sobrepassi els 21,50 m d'altura, en qualsevol dels fronts de la mateixa.

En l'apartat normatiu del document es limita la divisió horitzontal de la propietat i, de forma complementària, s'estableixen les condicions mínimes i màximes dels establiments industrials per tal d'adaptar-los als requeriments dels nous processos productius "multi-ús", fomentar la diversitat pel que fa a les dimensions dels establiments, així com afavorir la implantació d'establiments destinats a activitats relacionades amb el concepte "indústria apilada" als edificis existents, fomentant la reactivació del sector industrial.

Aspectes relacionats amb els usos admesos:

El text que defineix el règim d'usos admesos pel PGM a la zona industrial (clau 22a) ja no s'adiu als requeriments de la "nova indústria" o "indústria de perímetre ampliat".

Així doncs, més que d'establir nous usos admesos, el document que ara s'informa redacta unes noves definicions que permetin la implantació dels processos industrials que actualment es troben fragmentats i, sovint, externalitzats i-o deslocalitzats.

Per tal de donar resposta als nous requeriments de la "nova indústria" que afegixen valor als processos productius actuals, el Document de Modificació de PGM proposa ajustar el text que defineix el règim d'usos permesos a la zona industrial (clau 22a) de l'àmbit de les MPPGM.

El document proposa eliminar la possibilitat de redactar un Pla Especial quin objectiu sigui la implantació d'usos distints a l'ús industrial, regulat en el punt 2 de l'article 311 de les Normes urbanístiques del PGM. Es considera que una bona part de l'àmbit de les presents MPPGM es troba en situació de continuïtat amb zones l'ús principal de les quals és el residencial. Per tant, amb aquesta mesura es protegeixen els usos productius de tot l'àmbit inclòs el seu extens perímetre, i s'evita la terciarització dels sòls industrials des de la mateixa línia que defineix el seu perímetre.

Tot i això, a fi d'incorporar dins del sector una petita proporció d'usos de serveis no pròpiament industrials que contribueixin a millorar la seva comoditat i augmenten la seva qualitat urbana, es proposa admetre en determinades posicions i condicions l'ús comercial, de restauració, d'oficina, religiós, cultural i esportiu.

Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl ni representa un augment de sostre edificable. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Tot i que les presents modificacions puntuals del PGM no admeten nous usos, si que es considera que el concepte de "nova indústria" generarà noves dinàmiques que afecten a les mobilitats actuals. Per tant, s'ha considerat necessària la redacció d'un EAMG per avaluar l'impacte en la mobilitat de la redefinició dels usos admesos en la zona industrial.

En el document que s'informa s'incorpora l'EAMG com a Annex 3.

Memòria Social

Ateses les característiques de la present Modificacions Puntuals del Pla General Metropolità no s'inclou el document de memòria social, ja que regula usos no residencials i prohibeixen explícitament l'ús residencial.

Gestió. Avaluació Econòmica

La Modificació Puntual de PGM que ara s'informa no suposa augment de l'edificabilitat ni de la intensitat dels usos i, per tant, no suposen augment de l'aprofitament urbanístic. Conseqüentment, tampoc suposen cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

Programa de Participació Ciutadana

Als efectes d'allò que es determina en l'article 8 del TRLU sobre la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, i en l'article 21 del RLU sobre el Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb la voluntat de fomentar la participació dels ciutadans haurà de sotmetre aquestes MPPGM als tràmits

d'informació pública previstos en el TRLU i en el RLU, sense perjudici de fomentar altres actuacions que es considerin oportunes.

Tota la documentació, al·legacions, reclamacions, suggeriments i informes seran objecte d'anàlisi amb caràcter previ a l'aprovació que, en el seu cas, correspongui.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la Modificació Puntual del PGM a l'Àmbit Industrial "La Plana", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"ANTECEDENTS

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial La Plana; obrir un període d'informació pública d'un mes, i suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'implantació o ampliació d'activitats o usos diferents dels industrials, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins de l'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació de Pla General Metropolità.

El 5 de novembre de 2018, l'anunci relatiu a l'obertura de tràmit d'informació pública es va publicar al portal de la transparència i a la pàgina web municipal.

El 8 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte corresponent a l'acord esmentat al diari El Periódico, segons consta acreditat a l'expedient.

El 13 de novembre de 2018, es va publicar l'edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El 12 de desembre de 2018, el Secretari de la Corporació expedeix certificat que acredita que durant el període d'informació pública no es van presentar escrits d'al·legacions.

El 22 de gener de 2019 es va sol·licitar informe a l'ATM, a través de la plataforma EACAT, segons consta acreditat a l'expedient i, l'11 d'abril de 2019, l'ATM ha emès informe favorable, amb unes condicions a tenir en compte en la redacció

del projecte constructiu o en les mesures de gestió que corresponguin, i afegint que, en el moment en què es disposi d'una proposta que incorpori aquestes consideracions, sigui tramesa a l'ATM.

El 11 de juliol de 2019, l'equip redactor ha tramès el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de referència per a la seva aprovació provisional i un informe sobre l'informe emès per l'ATM.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el document que se sotmet a aprovació provisional.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a

l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

L'article 74 de la mateixa Llei estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

D'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 79.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és el conseller de Territori i Sostenibilitat.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir

en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla General Metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, vist el document, i l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, i que no s'han presentat al·legacions, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional.”

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i l'informe indicat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial La Plana, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i el document tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Bé, nosaltres tornarem a votar favorablement a tots tres punts.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem, trobem que és bona solució el poder defensar els usos industrials de la ciutat, volem fins i tot que es poguessin potenciar una mica més. Ens agradaria que aportessin llocs de treball, que siguessin mediambientalment sostenibles i que compleixin els estàndards. I per això nosaltres en principi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde el Grupo Municipal de Ciudadanos de Esplugues defendemos que es muy positivo invertir en la modernización de nuestros polígonos industriales. El objetivo de esta modificación del PGM es sin duda mejorar la competitividad y también atraer nuevas empresas flexibilizando los usos, que es lo que se hace, para permitir nuevas actividades propias de una economía global. Nos parece

que el estudio también de las alegaciones que se han presentado, sobre todo en el polígono del Gall, pues también van en este mismo sentido de ampliar y flexibilizar estos usos, lo que supone a nuestro criterio una modificación no solo acertada, sino también necesaria. Nuestro voto es favorable.”

El senyor Torras diu:

“Bé, des del Grup Municipal Republicà votarem que sí als tres punts també, ja ho vam dir l'altra vegada i ens reiterem en la mateixa posició, que és que entenem que això és una molt bona solució, entenem que els polígons industrials urbans s'han de potenciar, no només per qüestions laborals, sinó també, com apuntava el company d'En Comú Podem, en qüestions mediambientals des del punt de vista que com més a prop és el lloc de treball del lloc on viu la gent, menys recursos s'han de destinar al transport laboral. I, per tant, només des d'aquest punt de vista ja ens sembla que és una gran millora mediambiental, la gent no hauria de viure lluny de la seva feina. I, per tant, endavant, això són bones polítiques.”

El senyor Sanz diu:

“Bé per la nostra banda, agrair, primer, el vot favorable de tots els grups municipals, que també va ser així a l'aprovació inicial. I no em voldria allargar gaire, però sí destacar que el que aprovem avui per nosaltres com a ciutat, com a govern de la ciutat, però com a ciutat, és un element significatiu i important perquè el que fem és adaptar els nostres polígons industrials al que entenem com a nous requeriments industrials a la banda urbanística, perquè és veritat que els tenien desfasats, fins i tot alguns es basaven actualment en un pla parcial de l'any 65, si no m'equivoco. Per tant, vol dir que estàvem en una situació en la qual era necessari actualitzar les normes urbanístiques per adaptar-nos als nous requeriments.

Voldria dir també, i per això feia èmfasi, que crec que m'atreveixo a dir, perquè si ho hem parlat amb la Generalitat de Catalunya, amb aquesta modificació que fem, doncs, podem dir que som innovadors en l'àmbit industrial dintre del conjunt de Catalunya probablement, perquè hem incorporat algunes prescripcions, en aquest intent d'adaptació, doncs, a les necessitats actuals que fins ara no s'havien..., o que coneguem no estan implantades a cap municipi, sobretot en allò que pensàvem que era més interessant, que era en l'actualització i modernització, diguem-ne, dels usos previstos en una zona industrial i que s'adapten molt millor als requeriments de la nova indústria. Més enllà que estiguem parlant d'una qüestió molt urbanística, el cert és que quan finalment l'Ajuntament ha d'atorgar una llicència d'activitat a una indústria que s'implanta, doncs els tècnics municipals amb la normativa actual a vegades tenien dificultats per entendre si això era realment una activitat industrial o no ho era. El que fem és facilitar-ho de forma..., i ampliar-ho, no només facilitar-ho, sinó ampliar-ho de forma que el gruix d'activitats industrials independentment si la productivitat, el producte es fa directament a la ciutat o està descentralitzat, però el que sí que

ha de quedar clar evidentment és que l'empresa té la seva activitat industrial i que aquí pot desenvolupar altres tipus d'activitats relacionades d'enginyeria, d'investigació, de desenvolupament o tenir la seu central, diguem-ne, de l'empresa. Per tant, un canvi significatiu.

I a la vegada també un tema important que el que fem amb aquesta modificació és intentar legalitzar al màxim les edificacions existents que moltes d'elles per raons històriques, perquè moltes d'elles estan construïdes abans fins i tot del Pla general metropolità, doncs es trobàvem disconformes o fora d'ordenació, fet que també dificulta en gran mesura que aquestes empreses puguin disposar del seu immoble per adaptar-lo, rehabilitar-lo o buscar finançament o altres qüestions.

Per tant, penso que hem d'estar satisfets, esperem que a la Generalitat..., que hem treballat molt conjuntament amb la Generalitat i l'Àrea Metropolitana el desenvolupament d'aquesta nova normativa, per tant, confiem plenament que la Comissió d'Urbanisme i finalment el conseller ho aprovarà. I, a partir d'aquí, el que haurem d'anar seguint és l'evolució i el resultat que té aquesta modificació. Al fi i al cap el que pretenem és que Esplugues tingui activitat industrial, que generi ocupació de qualitat i esperem que això, com dic, ens ajudi. Així que votem a favor dels tres punts.”

Sotmesos a votació els tres dictamens, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 277 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, REFERENT A LES DISPOSICIONS SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.

La senyora Díaz diu:

“El punt vuitè és el dictamen que proposa l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general... Me n'he saltat un? Sí.

El punt setè és el dictamen que proposa l'aprovació del text refós de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla general

metropolità, referent a les disposicions sobre habitatges d'ús turístic. En aquest cas, perquè ja n'hem parlat al ple, el 21 de novembre de 2018, el ple de la corporació va acordar aprovar provisionalment la modificació de referència. El 16 d'abril de 2019, el conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat va resoldre suspendre l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatges turístics al nostre terme municipal fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, que incorpori dues prescripcions. Ha estat redactat el text refós, incorporant aquestes prescripcions, i ara proposem al ple la seva aprovació per a la seva posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità per al seu informe previ a l'aprovació definitiva per part del conseller de Territori i Sostenibilitat. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document del Text Refós de la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals;

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"ANTECEDENTS

PRIMER.- El 18 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR INICIALMENT la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals, SUSPENDRE tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, ampliació, canvi d'ús i instal·lació d'activitats destinades a les noves implantacions d'habitatges i/o apartaments de caràcter turístic, a l'empara dels article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat, i l'article 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i sotmetre el document a informació pública.

SEGON.- El 21 de novembre de 2018, el Ple de la Corporació va acordar aprovar provisionalment la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals, i trametre aquest acord i l'expedient administratiu complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a

l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

TERCER.- El 29 de març de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va acordar proposar al Conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de l'acord de suspendre l'aprovació definitiva la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità relativa a les disposicions sobre Habitatges Turístics al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, fins a la presentació d'un Text Refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal recaptar informe de la Direcció General de Turisme.
- Cal especificar l'objecte i les addicions i modificacions que s'efectuen a les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità amb caràcter específic per a aquest municipi, de manera independent del cos normatiu genèric del Pla General Metropolità d'aplicació en tot l'àmbit metropolità.

QUART.- El 16 d'abril de 2019, el Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre en els mateixos termes.

CINQUÈ.- Una vegada sol·licitat, el 7 de juny de 2019, la Subdirectora General de Desenvolupament Turístic i Territorial de la Direcció General de Turisme va emetre un informe favorable sobre el document de Modificació puntual del Pla General Metropolità de referència, ja que, en termes generals, convergeix amb el desenvolupament turístic territorial establert en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2018-2010, el qual fixa les accions necessàries per a aconseguir un model de creixement del sector turístic que harmonitzi els interessos dels turistes, la població local, els inversors/empresaris i el medi ambient.

SISÈ.- El document del Text refós incorpora la referència a l'existència de l'informe favorable emès per la Direcció General de Turisme i, a les seves Normes urbanístiques, la precisió que el seu contingut només és vigent i s'aplica a l'àmbit del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

FONAMENTS DE DRET

Vista Directiva Europea sobre els serveis en el mercat interior. Directiva 2006/123/CE;

Vista la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, incorpora a l'ordenament jurídic estatal la Directiva indicada;

Vist el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic;

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

Són d'aplicació els articles 96 i 85 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En aplicació de l'article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les quals es troba la suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.

Els acords de suspensió i de denegació adoptats per l'Administració de la Generalitat només es poden fonamentar en els motius d'interès supramunicipal, de legalitat i de racionalitat urbanística que especifiquen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 87, a banda de la ponderació, respecte a la classificació del sòl, de la transcendència dels règims especials de protecció derivats del planejament territorial o de la legislació sectorial.

Les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació i compliment de l'article 79 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva dels plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en determinats

supòsits, entre els quals si algun dels municipis que hi siguin compresos té més de 100.000 habitants, com és el cas del Pla General Metropolità, previ informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos. En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que el document de Text refós conté les determinacions exigides per la Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 16 d'abril de 2019, s'informa favorablement el document per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació."

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i l'informe indicat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR el Text refós la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

"Bé, des del Grup Popular, tornem a votar favorablement aquest dictamen."

El senyor Pérez diu:

"Des d'Esplugues en Comú Podem som partidaris de fer regulacions en el tema del turisme, encara més, millor tenir un marc regulatori que no tenir-lo. La nostra posició abans va ser que haguéssim volgut tenir una regulació una mica més estricta, sobretot en els barris més poblats, perquè entenem que l'ús turístic xoca una mica amb l'ús de la «vivenda», perquè sempre que hi ha possibilitat de fer ús turístic també hi ha un increment dels preus. Encara així nosaltres esperem algun dia poder tenir una llei que es pugui limitar els lloguers a les poblacions per poder evitar aquest tipus d'especulació. Encara així, nosaltres votem a favor. Ai, perdó, perdó. Ens abstenim."

El senyor Roldán diu:

“Bé, des del Grup Municipal Ciutadans Esplugues, mantenim el criteri de l'aprovació inicial, també els mateixos arguments i el nostre vot serà abstenció també.”

El senyor Torras diu:

“Des del Grup Municipal Republicà també tornarem a votar que sí. De fet, ens sembla una normativa suficientment restrictiva i, de fet, com està escrit, ens sembla gairebé impossible que algú pugui arribar a tenir un negoci turístic d'aquestes característiques a Esplugues. Però tot i així, si es compleixen totes aquestes prescripcions ens sembla que tampoc ha de ser del tot nociu per a la ciutat. Per tant, entenem que sí, endavant, que és una bona normativa.”

El senyor Sanz diu:

“Recordaran que la regulació precisament anava..., o que iniciem aquest procediment, doncs, perquè les sol·licituds d'habitatges d'ús turístic, de canvi d'ús a habitatge d'ús turístic havien incrementat significativament. De fet, em sembla que els vaig recordar i explicar que un edifici en concret del barri de Can Vidalet, doncs en el mateix edifici s'havien sol·licitat cinc habitatges turístics alhora. Per tant, és evident que probablement per la situació a Barcelona i perquè al final som límits i, per tant, també som una bona ubicació per al turisme, doncs era necessari regular-ho.

En qualsevol cas, jo coincideixo que la fórmula és força restrictiva i que, per tant, doncs probablement mantenint el dret que es pugui fer, doncs les condicions són, diguem-ne, de difícil compliment en molts casos, però sempre és possible, evidentment no podíem prohibir-ho, que tampoc seria la nostra voluntat. Però en qualsevol cas també ho deia perquè sí que hi ha una prescripció també a darrere que la voluntat que teníem, a més, que donat que el mercat d'habitatge de lloguer a Esplugues és força complex i amb preus força elevats, tampoc disposem de gran oferta, tampoc volíem que la majoria d'habitatges es convertissin en habitatges d'ús turístic davant de la demanda existent d'habitatge de lloguer residencial. Per tant, aquesta també és una motivació important alhora de restringir aquesta possibilitat.

En qualsevol cas, evidentment està permès amb una sèrie de condicions, però és important obtenir aquesta regulació precisament per protegir el nostre mercat i per també evitar, cal dir-ho, les molèsties que als veïns i veïnes puguin provocar en moltes ocasions aquest tipus d'habitatge. Per tant, el nostre vot és favorable.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr.

Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir quinze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ D'ÀMBIT DISCONTINU DE LA PLAÇA DE SANTA MAGDALENA I DEL PARC DELS TORRENTS.

La senyora Díaz diu:

“El punt vuitè, el dictamen que proposa l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general metropolità d'àmbit discontinu de la plaça de Santa Magdalena i del Parc dels Torrents.

El 20 de març de 2019, el ple de l'ajuntament va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del PGM en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactada per Batlle i Roig Arquitectura, SLP, per encàrrec de l'ajuntament i obrir un període d'informació pública d'un mes. En el període d'informació pública s'han presentat dos escrits d'al·legacions, els quals han estat analitzats pel personal redactor del document. I, per tant, en aquest moment, el que es proposa al ple és la seva desestimació i aprovar-lo provisionalment. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactat per l'equip BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP, per encàrrec de l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“1. Sol·licitud. Antecedents.

Per registre d'entrada del dia 2/7/2019 i amb número 2019/15020-E, el Sr. Abel Porcar, en representació de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP presenta a aquest Ajuntament el document de “Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit

discontinuu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents”, redactat per l’equip BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP per tal que es tramiti adequadament i s’aprovi provisionalment.

Adjunt a l’escrit i document anteriorment descrit, el Sr. Abel Porcar ha presentat també escrit de resposta a les al·legacions presentades durant el termini d’exposició pública del document aprovat inicialment.

És important assenyalar que el document de Modificació puntual de PGM es va aprovar inicialment en sessió del Ple de l’Ajuntament de data 20 de març de 2019.

També és important ressenyar que, tot i que la redacció del document s’ha externalitzat (per raons de càrregues de treball i terminis de redacció) la iniciativa del document és municipal i la redacció de la MPMG s’ha fet en coordinació amb els Serveis Tècnics d’Urbanisme de l’Ajuntament.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les existents a la Plaça Santa Magdalena, mantenint el sostre edificable atorgat pel PGM, millorar la imatge del conjunt i ampliar el sol previst per a equipaments públics a l’entorn de l’actual edifici de l’Ajuntament, de manera coherent amb l’entorn construït de la ciutat.

AL·LEGACIONS PRESENTADES:

Durant el període d’informació al públic s’han presentat les següents al·legacions:

1. Instància número 9063, de data 15/4/2019 presentada per la Sra. Natàlia Fortuny Rubio.
2. Instància número 9703, de data 29/4/2019 presentada per les Sres. Ma. Rosario, Ma. Dolores i Montserrat Astals Argemí, representades per la Sra. Raquel Milla Chacón.

El contingut de les al·legacions presentades es pot resumir en els següents extrems:

Al·legació núm. 1 - Instància número 9063, de data 15/4/2019 presentada per la Sra. Natàlia Fortuny Rubio.

Es tracta d’una al·legació relativa a la propietat de la finca situada a la Plaça Santa Magdalena, 14, ja que en el document aprovat inicialment apareix com a propietat de la Sra. Eulàlia Fortuny Grau, quan la propietat correspon per meitat indivises a la Sra. Eulàlia Fortuny Grau i a la Sra. Natàlia Fortuny Rubio. Aporta certificats del Registre de la Propietat i del cadastre.

Es proposa estimar aquesta al·legació i rectificar la memòria del document de manera que es reculli l'estructura de la propietat de la finca de forma correcta.

Al·legació núm. 2 - Instància número 9703, de data 29/4/2019 presentada per les Sres. Ma. Rosario, Ma. Dolores i Montserrat Astals Argemí, representades per la Sra. Raquel Milla Chacón.

Es tracta d'una al·legació relativa a l'ordenació proposada per a la finca núm. 23 de la Plaça Santa Magdalena. En resum, proposen que es permeti una alineació de PB+5 a tota la finca, en lloc de la proposta aprovada inicialment que permet un gàlib màxim on la PB+5 només s'admet fins una distància màxima de 6 m. de la mitgera existent.

Es proposa desestimar aquesta al·legació, ja que un dels objectes de l'ordenació aprovada inicialment és, precisament, eliminar, "tapar", la mitgera existent a la finca del núm. 24, contigua amb la propietat de les Sres. Astals Argemí i, per tant, permetre una edificació de PB+5 a la totalitat de la parcel·la de les al·legants obligaria a tenir una nova mitgera a l'extrem de la mateixa, afectant negativament la imatge del conjunt de la plaça, precisament el que la nova ordenació pretén evitar.

Per altra banda, la possibilitat de construir la PB+5 amb un gàlib variable, amb un màxim de 6 m. permet una configuració prou flexible de la nova edificació i permet esgotar amb escreix l'edificabilitat de la parcel·la.

El contingut del document és, per tant, sensiblement el mateix que el de la seva aprovació inicial, tret de la correcció de la memòria que fa referència a la propietat de la finca núm. 14 de la plaça, tal com es recull en l'apartat anterior de contingut i resposta de les al·legacions presentades.

Es recullen, a continuació, les principals característiques del document:

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

L'àmbit de planejament abasta tres subàmbits discontinus, tots ells situats en el nucli antic de la població i que, en total, sumen 6.863 m².

El primer subàmbit es compon de dos emplaçaments diferenciats: d'una banda, el conjunt format per pràcticament la totalitat de les finques qualificades de zona de nucli antic que configuren la façana de la plaça de Santa Magdalena - concretament el números 9, del 12 al 23 i part de la finca situada en el núm. 8, així com un fragment de la pròpia plaça, on existeix actualment l'accés rodat i la zona de càrrega i descàrrega. La seva superfície és de 2.891 m² i, d'altra, el camí situat al darrera de les finques esmentades que pertany al Parc dels Torrents. Té una superfície de 1.599m².

El segon és el terreny situat darrera de la Parròquia de Santa Magdalena, amb front al Parc dels Torrents, i té una superfície de 288m².

El tercer és part de la finca amb adreça carrer de l'Església núm. 82 interior, situada al centre de l'illa conformada pels carrers de Laureà Miró, de l'Església i de Montserrat. Té una superfície de 2.085m².

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

El Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

La Modificació puntual de les normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b a Esplugues de Llobregat aprovada definitivament el 17 de març de 2010.

Àmbit Plaça de Santa Magdalena – Parc dels Torrents

Qualificacions urbanístiques:

Zona de nucli antic, clau 12 (alineació de vial, profunditat edificable de 21,40 m i PB+4PP): 1.852 m² . Edificabilitat màxima: 7.935 m².

Sistema d'espais lliures públics, clau 6b: 1.852 m².

Pel que fa al règim de propietat, es tracta d'una sèrie de parcel·les de diferents propietaris (14 propietats en total). En el document hi ha una relació completa dels mateixos. És importa assenyalar que 5 de les parcel·les incloses en l'àmbit són de propietat municipal.

Àmbit Parròquia de Santa Magdalena

Qualificació urbanística:

Sistema d'espais lliures públics (clau 6b).

Estructura de la propietat:

Es tracta d'un fragment de la finca situada a la plaça del Pare Miquel d'Esplugues, 2 amb referència cadastral 3914423DF2831D, propietat de la Parròquia de Santa Magdalena.

Àmbit carrer de l'Església, 82 interior

Qualificació urbanística:

Zona de verd privat protegit (clau 8a).

Estructura de la propietat: Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es tracta d'un fragment de la finca de propietat municipal situada al carrer de l'Església, 82 interior, amb referència cadastral 3814152DF2831D.

Taula resum de les qualificacions del planejament vigent: (...).

1. Objecte del document. Descripció de la proposta

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la reordenació de les parcel·les existents a la Plaça Santa Magdalena, mantenint el sostre edificable atorgat pel PGM, millorar la imatge del conjunt, ampliar el sòl previst per a equipaments públics a l'entorn de l'actual edifici de l'Ajuntament, de manera coherent amb l'entorn construït de la ciutat. El document també proposa l'ampliació de les instal·lacions de la parròquia de Santa Magdalena, reforçant el mur posterior de l'edifici de l'església, sense malmetre el conjunt actual.

El Pla General Metropolità qualifica l'àmbit edificable de la plaça Santa Magdalena d'Esplugues de zona de casc antic, clau 12, estableix una fondària edificable de 21,40 m i una alçada reguladora de PB+4PP. El Pla General Metropolità va qualificar la plaça de Sistema d'Espais Lliures públics – clau 6b i, per tant, les finques no tenen, ara per ara, front amb una via urbanitzada, cosa que podria donar problemes a l'hora de donar-los la consideració de solar, malgrat la seva consolidació evident i la història com a parcel·les urbanes.

El Pla General proposa una ordenació que no té en consideració l'interès del conjunt edificat de la plaça de Santa Magdalena. Proposa una alçada de PB+4PP que trenca amb l'harmonia actual. Tampoc té en consideració l'impacte de les mitgeres de l'edificació existent a la plaça de Santa Magdalena, 10-11, de PB+9PP, edifici anterior a la data d'aprovació del Pla General.

És importa assenyalar la presència en el front de la plaça d'un d'arquitectura noucentista, la casa anomenada Lluís Giralt i Rovira, situada al número 20, de finals del segle XIX i reformada l'any 1928, obra de l'arquitecte Nicolau M. Rubió i Tudurí.

Pel que fa a l'espai del Parc que connecta amb la Placa de Santa Magdalena és un carrer urbanitzat que ens condueix a una petita bossa d'aparcament situada darrera la Casa Consistorial, a partir de la qual comença el camí (amb característiques d'una via de parc urbà) situat darrera les finques de la plaça. La superfície del vial i de l'aparcament que actualment ja està urbanitzada amb calçada i voreres i que no es pot considerar estrictament zona verda és d'uns 1.226 m².

Pel que fa a l'àmbit de la Parròquia, situat al nord de la Plaça Santa Magdalena, és important ressaltar que el conjunt parroquial està qualificat de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15 i el Pla General Metropolità estableix que mentre no es redacti un Pla especial, s'admeten obres d'ampliació que hauran de respectar l'ocupació preexistent amb possibilitat d'augment a planta baixa fins a un 10%.

D'altra banda, la Parròquia té un jardí posterior que el Pla qualifica d'espais lliures públics – clau 6b perquè confronta amb el Parc dels Torrents però només una part d'aquest pati és topogràficament apta per ampliar el Parc. En els darrers anys s'ha detectat que el mur posterior de l'Església que confronta amb aquest espai tendeix a obrir-se (presenta importants esquerdes) i fora bo construir algun element per estabilitzar-lo, tipus contrafort.

Per altra banda, la Parròquia té necessitat d'ampliar les seves instal·lacions per construir un local destinat a magatzem del Banc d'Aliments.

Pel que fa a l'àmbit del carrer de l'Església, 82, es tracta d'una finca municipal connectada al Parc dels Torrents i que actualment ja es fa servir, en part, com a part del Parc malgrat que la seva qualificació no sigui la corresponent a espais lliures públics.

Es tracta d'una gran terrassa plana amb vegetació ja formada i que pot ser un pas previ a tenir una connexió amb el Passatge del Baix Lloc i un nou accés al conjunt del Parc dels Torrents.

Com a resum, els objectius del document es poden concretar en les següents accions:

Àmbit Plaça de Santa Magdalena - Parc dels Torrents:

- Que les finques situades a la plaça de Santa Magdalena afrontin amb la via pública.
- Mantenir façana de PB+2, protegir el conjunt urbà i els elements d'interès.
- Conservar i restaurar la façana de la casa situada al número 20.
- Mantenir el sostre edificable atorgat pel PGM.
- Millorar la imatge del conjunt.
- Ampliar el sòl previst per a equipaments públics a l'entorn de l'actual edifici de l'Ajuntament.
- Millorar la urbanització de la part posterior que afronta al Parc.

Àmbit Parròquia de Santa Magdalena:

- Ampliar les instal·lacions de la Parròquia de Santa Magdalena reforçant el mur posterior sense malmetre el conjunt actual.
- Adquirir gratuïtament part de l'espai qualificat d'espais lliures públics que topogràficament sigui adequat per ampliar el Parc dels Torrents.

Àmbit Finca carrer de l'Església, 82 interior:

- Reconèixer i fixar l'ús de parc públic de la finca.
- La proposta es concreta, amb l'objectiu de mantenir la imatge de la plaça i millorar l'impacte de les mitgeres de l'edifici situat al número 10-11 en les propostes següents:

- Una nova ordenació volumètrica de la zona 12 que manté el sostre edificable però redueix l'àmbit qualificat de casc antic i amplia la zona d'equipaments públics.

- Aquesta nova ordenació proposa una nova alineació obligatòria de la plaça de PB+2PP i tres plantes superiors reculades a 1/3 de la profunditat màxima edificable, que manté el sostre edificable del PGM vigent.

- Qualificar d'equipament públic les finques situades als números 8 i 9 de la plaça i traslladar el seu sostre al costat de l'altra mitgera del número 10-11, amb una ordenació que sense modificar el sostre del PGM vigent, el situa dins d'un gàlib màxim amb una alineació obligatòria de la plaça de PB+6PP i una profunditat edificable màxima de 29,80 metres.

- Qualificar de vial – clau 5 - el camí situat a la façana oposada de les finques de la plaça.

- Per tal que les finques de la plaça afrontin a una via, es proposa qualificar de vial públic una petita part de la plaça de Santa Magdalena i, l'espai urbanitzat com a vial, l'aparcament i el camí posterior que pertany al Parc dels Torrents. De fet, la major part d'aquesta superfície ja és un vial i un aparcament urbanitzats amb calçada i vorera pavimentades.

- L'accés de vehicles a les finques es realitzarà obligatòriament per l'àmbit qualificat de vial. D'aquesta forma, la plaça de Santa Magdalena guanyarà espai per a vianants, les plantes baixes quedaran alliberades per a usos comercials i es millorarà la qualitat de la plaça de la Vila.

- L'ampliació del sistema d'equipaments públics permetrà la futura ampliació de la seu municipal i el tractament de l'altra paret mitgera de la finca 10-11 (que es podrà detallar mitjançant el corresponent Pla Especial).

- Es delimiten tres polígons d'actuació i la finca del número 23 queda exclosa de la delimitació poligonal, ja que, aquesta finca té l'edificació en bon estat i l'accés de vehicles consolidat des de la mateixa plaça i és ja edificable de manera independent. Els tres polígon són els següents:

- Polígon d'actuació 1: Es qualifiquen les finques de propietat municipal, situades als números 8 i 9, de Sistema d'Equipaments i es trasllada la seva edificabilitat a la resta del polígon amb la finalitat d' adossar una edificació de més alçada, en alineació de la plaça i amb més profunditat, a la paret mitgera del número 10-11. S'estableix que la finca resultant edificable qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a la banda del Parc i un únic accés de vehicles.

Es fixa la seva edificabilitat màxima en 3.705m², que resulta de la suma de la edificabilitats actuals (PGM vigent) de les finques qualificades de zona 12 i situades als núm. 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 de la plaça de Santa Magdalena. Aquest polígon tindrà com a obligació cedir a l'Ajuntament el sòl qualificat d'Equipaments comunitaris, clau 7b i la urbanització del vial i adequació de l'entorn del Parc.

- Polígon d'actuació 2: S'agrupen les finques situades en els números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles. Cal conservar la façana de l'edifici situat al número 20.

Es fixa la seva edificabilitat en 1.850m². Aquest polígon tindrà com a obligació la millora dels paviments del vial i de la vorera adjacent del carrer Laureà Miró.

- Polígon d'actuació 3: S'agrupen les finques situades en els números 18 i 19 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a la banda del Parc i un únic accés de vehicles.

Es fixa la seva edificabilitat en 1.045m². Aquest polígon tindrà com a obligació la urbanització del vial i adequació de l'entorn del Parc, a la part posterior de les finques. Aquest Polígon es podrà ajuntar amb el Polígon d'actuació 1 o amb el Polígon d'actuació 2, o bé es podrà desenvolupar independentment. Si ho fa amb el primer, caldrà que facin conjuntament les obres d'urbanització del vial posterior, almenys les del Polígon 1; si ho fa amb el segon, caldrà que participi amb les obligacions del Polígon 2; i, si ho fa independentment, caldrà que realitzi les obligacions pròpies del Polígon 3 i, si es desenvolupa abans que el Polígon 1, caldrà que executi les obres del vial posterior incloses en aquest.

- Pel que fa a la finca de la Parròquia, el document proposa qualificar de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15, una superfície de 233m² situada en la part posterior de l'Església.

Cal assenyalar que la present Modificació del Pla General Metropolità no augmenta l'edificabilitat d'aquesta finca, sinó que amplia la superfície sobre la què la Parròquia pot materialitzar el seu creixement, dret ja atorgat pel planejament vigent. Aquesta modificació ha de permetre adquirir gratuïtament la resta d'espai lliure (55 m²) que pertany actualment a la finca.

- Pel que fa a la finca del carrer Església, el document proposa destinar aquesta finca a Sistema d'espais lliures públics – clau 6a, per la seva situació i per la seva qualitat ambiental i compensar així la pèrdua de superfície d'espais lliures públics de les dues propostes anteriors.

Taula resum de la qualificacions proposades:

(...)

Com es pot veure, es manté la superfície de 2.140m² qualificada d'espais lliures públics, clau 6b, del planejament vigent; s'amplia en total, 2.148m² la superfície total destinada a sistemes; es redueix en 2.148m² la superfície total del sòl destinada a zones.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que un dels objectius del document és el manteniment de la imatge del conjunt i la preservació de les façanes d'interès, la preservació de la plaça per a l'ús ciutadà donant alternatives per a l'accés de vehicles a les finques privades menys invasives de la mateixa plaça, ampliar la reserva prevista d'equipaments públics i millorar l'accessibilitat al Parc dels Torrents.

La proposta no comporta creixement i no altera la classificació del sòl. Els canvis de qualificació que es produeixen, no tenen efectes significatius sobre el medi ambient sinó al contrari, es destina a Parc un espai natural, a vial uns espais que ja tenen aquesta consideració i, d'altra banda, es preserven els valors històrics i paisatgístics de la plaça de Santa Magdalena.

2. Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment dels espais lliures disponibles i una millor connexió entre els espais naturals del Parc dels Torrents i el seu entorn immediat.

Tanmateix, el document que es tramita inclou un apartat en el que s'analitzen els aspectes mediambientals dels tres subàmbits inclosos en la Modificació de PGM i una justificació de la funcionalitat de les zones verdes proposades, així com de la seva avaluació quantitativa i qualitativa.

3. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Els objectius d'aquesta modificació del PGM, no inclouen nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, a que fa referència l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ni cap altre dels projectes enumerats a l'apartat 3 de l'article esmentat.

Per això no és necessària l'avaluació de la mobilitat generada establerta en l'esmentat text legal.

4. Gestió. Avaluació Econòmica

El document defineix, tal com s'ha indicat, tres polígons d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que concreti el repartiment de beneficis i càrregues dels diferents subàmbits.

L'operació és viable econòmicament, ja que, segons el document, els ingressos previstos per la venda del producte immobiliari poden compensar la quantia de les càrregues urbanístiques i els beneficis que s'exigeix a una promoció.

En aquest cas, les actuacions previstes no comporten un increment d'aprofitament i els propietaris, únicament han de fer front a una petita càrrega d'urbanització del vial que els hi atorgarà la condició de solar.

La Modificació de PGM no comporta canvis del rendiment econòmic ja que no hi ha increment de sostre edificable i la repercussió de les obres d'urbanització és molt petita.

Les actuacions previstes tenen poc impacte en les finances públiques. No es modifica el cost de manteniment del Parc perquè tal i com s'ha explicat, els espais que s'incorporen ja formen part del Parc i s'utilitzen com a espai lliure públic amb la única excepció dels 55 m² de la Parròquia que suposarà un increment molt baix del cost de manteniment.

El document estableix un termini de 4 anys pel desenvolupament del sector.

5. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la "Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació."

Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"ANTECEDENTS

El 20 de març de 2019, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGM en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactada per BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament, i obrir un període d'informació pública d'un mes.

El 28 de març de 2019, es va publicar al Portal de la ciutadania i a la web municipal.

El 2 d'abril de 2019, es va publicar un anunci relatiu a l'obertura del període d'informació pública al diari el Periódico, i el 4 d'abril de 2019, al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El 15 d'abril de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/9063) la senyora Natàlia Fortuny Rubio presenta un escrit d'al·legacions, segons el qual a l'apartat 1.3.1 de la memòria del document aprovat inicialment consta com a titular de la finca situada a la Plaça de Santa Magdalena, núm. 14, una persona, quan la propietat correspon per meitats indivises a dues persones físiques. Aporta certificats del Registre de la Propietat i del cadastre.

El 29 d'abril de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/9703) la senyora Raquel Milla Chacón, actuant en representació de la senyora Ma Rosario Astals Argemí i la senyora Montserrat Astals Argemí, presenta un escrit d'al·legacions segons el qual, a l'apartat 1.8.1. de la memòria, es proposa una ordenació per a la finca situada al núm. 23 de la plaça de Santa Magdalena que, sense modificar el sostre del Pla General Metropolità vigent, permet ocupar un gàlib màxim on la reculada s'inicia a 6 metres de la paret mitgera del número 24 de la plaça i sol·liciten que es permeti una alineació de PB+5PP per a tota la finca.

El 29 d'abril de 2019, l'ATM ha emès un informe sobre la Modificació puntual del Pla General Metropolità, en el sentit d'indicar que aquest document no cal que incorpori un estudi de l'avaluació de la mobilitat generada.

El 6 de maig de 2019, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit un certificat mitjançant el qual s'acredita que, durant el termini d'exposició al públic, s'han presentat dos escrits d'al·legacions.

El 2 de juliol de 2019, (Registre general d'entrada núm. E-2019/15020) els tècnics redactors han presentat un document per a l'aprovació provisional. Han aportat un informe relatiu a la resposta a les al·legacions presentades, en el sentit d'estimar la primera; relativa a qüestions de titularitat, i desestimar la segona, relativa a qüestions d'alineació.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre el document.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

En aquest cas, cal aplicar la tramitació prevista a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant el document planteja una modificació en la zonificació de zones verdes.

D'acord amb aquest precepte, la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

El conseller de Territori i Sostenibilitat aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Les propostes de modificació han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

En aquest cas, el document conté una justificació del manteniment de la superfície destinada a zones verdes, i es justifica la millora qualitativa de la nova proposta.

D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla General Metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per altra banda, a nivell de procediment, cal aplicar la tramitació prevista a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant el document planteja una modificació en la zonificació de zones verdes. Tal i com ja s'ha mencionat, el document conté una justificació del manteniment de la superfície destinada a zones verdes, i es justifica la millora qualitativa de la nova proposta.

S'han presentat dos escrits d'al·legacions en relació amb el document aprovat inicialment, el primer dels quals, presentat el 15 d'abril de 2019, (RGE núm. 2019/9063) per la senyora Natàlia Fortuny Rubio, es proposa estimar, per tractar-se de l'esmena de la referència a la propietat, i fer constar les persones propietàries correctes en el document i, la segona de les quals, presentada el 29 d'abril de 2019, (RGE núm. 2019/9703) per la senyora Raquel Milla Chacón, actuant en representació de la senyora Ma Rosario Astals Argemí i la senyora Montserrat Astals Argemí, es proposa desestimar per les raons tècniques esgrimides pels Serveis tècnics municipals, i explicitades en el seu informe.

Per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades el 15 d'abril de 2019, (RGE núm. 2019/9063) per la senyora Natàlia Fortuny Rubio, i DESESTIMAR les al·legacions presentades el 29 d'abril de 2019, (RGE núm. 2019/9703) per la senyora Ma Rosario Astals Argemí i la senyora Montserrat Astals Argemí, en els termes indicats a l'informe dels Serveis tècnics municipals transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, redactada per BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la seva aprovació en els termes de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Bé, tornaré a ser reiteratiu i em sap greu, però aquest grup municipal ja es va posicionar en l'aprovació inicial i, per tant, ens tornem a posicionar a favor d'aquest dictamen.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem, votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Des del Grup Municipal de Ciutadans d'Esplugues, també compartim les respostes donades a aquestes al·legacions presentades i també mantenim criteris i arguments de l'anterior vot i també serà favorable.”

El senyor Torras diu:

“Des del Grup Municipal Republicà, votarem a favor també, tal com vam fer l'altra vegada, però també volem aprofitar per recordar que hi ha el compromís de preservar patrimonialment l'aspecte que té aquesta plaça pel que fa a façanes i recordar una vegada més que tenim pendent el catàleg d'edificis protegits i patrimoni urbà, que ho tenim pendent des de fa molts anys i que un moment o altre ens hi hauríem de posar.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, recollim la seva proposta. Em sembla que a final de la legislatura anterior, bé, uns mesos abans d'acabar-la, en tot cas, va sortir també la qüestió i també li

vam dir el mateix, que ho recollíem, i és veritat, en un moment o un altre l'hem d'acabar de tancar i de definir. I també en la mateixa línia efectivament el planejament ja preveia aquesta protecció com a mínim de façana. De fet, hi ha una de les façanes que especialment sí que està protegida, la que s'ha valorat que tenia un valor arquitectònic significatiu. Però, en tot cas, també pensem, primer, que era també una qüestió que portava enquistada i sense resoldre durant molts anys, que havia d'arribar el moment en el qual poguéssim donar-hi sortida, també pels interessos evidentment dels propietaris, però també per l'interès públic, en el que significa l'adequació i preservació en la mida del possible de la plaça Santa Magdalena i de les seves edificacions.

Per tant, malgrat les al·legacions han estat més aviat tècniques i, per tant, s'han pogut resoldre, i pensem que a partir d'aquest moment esperem que en breu sigui aprovat també definitivament com la resta de casos i ens puguem posar mans a l'obra. Així doncs el Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 276 I 283 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, RELATIVA A LA REGULACIÓ DE L'ÚS D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA I DE LES ACTIVITATS RECREATIVES MUSICALS.

La senyora Díaz diu:

“El punt novè, és el dictamen que proposa l'aprovació provisional de la modificació dels articles 276 i 283 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals.

L'objecte d'aquest document és la modificació de dos articles de la normativa del Pla general metropolità, d'una banda, regular la implantació de l'ús d'habitatge a les plantes baixes de les edificacions de la nostra ciutat amb la finalitat de

preservar les característiques comercials de diferents eixos comercials consolidats del nostre municipi. I, d'altra banda, regular la implantació de l'ús de les activitats recreatives musicals, per evitar conflictes entre aquestes activitats i la ciutadania. I, al seu torn, les incidències negatives en la qualitat de vida de nou de la nostra ciutadania. Una vegada aprovat inicialment, sotmès a informació pública i informades les al·legacions presentades, es proposa al ple de la corporació que aprovi provisionalment en aquest moment aquest document. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document de la Modificació dels articles 276 i 283 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels serveis tècnics municipals;

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

“Antecedents:

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues, en sessió de data 24 d'abril de 2019 va aprovar inicialment la Modificació dels articles 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Al·legacions presentades.

Aquesta aprovació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província en data 9 de maig de 2019 i al diari El Periódico de Catalunya el 6 de maig de 2019, a més del tauler virtual de l'Ajuntament i a la seva pàgina web.

Durant el període d'informació al públic s'han presentat les següents al·legacions:

1- Instància número 11.061, de data 13/5/2019 presentada pel Sr. Mariano Aragón Jurado.

2- Instància número 12.091, de data 22/5/2019 presentada pel Sr. Eduard Polán Bosch.

3- Instància número 12.157, de data 23/5/2019 presentada pel Sr. Juan Romero Vila, en representació de JMR LLEIDA, Gestió Immobiliària i Patrimonial, SL.

I, fora del període d'informació al públic s'han presentat dues al·legacions:

4- Instància número 14.006, de data 13/6/2019 presentada pel Sr. Amador Munné Navarro.

5- Instància número 15.345, de data 4/7/2019 presentada pel Sr. Pedro Andrés López.

Contingut de les al·legacions presentades. Informe de les mateixes.

El contingut de les al·legacions presentades es pot resumir en els següents extrems:

Al·legació núm. 1 - Instància número 11.061, de data 13/5/2019 presentada pel Sr. Mariano Aragón Jurado.

Sol·licita que sigui exclòs de la regulació dels usos d'habitatge en planta baixa el carrer Santiago Ramon i Cajal, donat que és un carrer molt curt, de voreres estretes i que això impedeix l'ús comercial en condicions correctes. El Sr. Aragón precisa que només hi ha dos locals en l'esmentat carrer, que l'estudi de l'empresa d'ALEPH SA de l'any 2008 va excloure aquest carrer del llistat d'eixos comercials i que el mateix document aprovat inicialment per l'Ajuntament no recull aquest carrer en el llistat de carrer on es regula l'ús d'habitatge en planta baixa, si bé si apareix en els plànols que s'inclouen en l'esmentat document.

INFORME en relació amb aquesta al·legació:

Efectivament, el carrer Ramon i Cajal és un carrer molt curt, que disposa únicament de dos locals de caràcter comercial. L'estudi de l'empresa d'ALEPH de l'any 2008 determinava que el carrer Ramon i Cajal (igual que el carrer Alegria) SI que es trobava dins de les "Zones Comercials de Nivell 1" i si que es podien considerar "afluents comercials", ja que formaven part del recorregut principal de caràcter peatonal entre la zona comercial del "centre" (Plaça Santa Magdalena, Angel Guimerà, Emili Juncadella, etc.) i la zona de "La Plana" (Mestre Joan Corrales, 8 de Març, Llunell, etc).

Es considera, per tant, que es pot informar en sentit desestimatiu l'esmentada al·legació núm. 1, ja que, com s'ha explicat anteriorment, el carrer Ramon i Cajal forma part de l'eix comercial que uneix la zona "Centre" amb la zona de "La Plana" a través del carrer de l'Alegria, carrer Narcís Monturiol, Plaça Maria Guillen i el mateix carrer Ramon i Cajal. Caldrà, això si, corregir el document d'aprovació provisional, per tal de incloure aquest carrer en el llistat de carrers on es regula l'ús d'habitatge en planta baixa, ja que, efectivament, per error, només apareixia en els plànols del document i no en el text normatiu.

Al·legació núm. 2 - Instància número 12.091, de data 22/5/2019 presentada pel Sr. Eduard Polán Bosch.

Sol·licita que l'Ajuntament realitzi un estudi dels carrers que es consideren de caràcter comercial amb la proposta d'intervenció urbanística que justifiqui el seu ús com a eix de vianants. També sol·licita que es reguli l'ús d'habitatge en planta baixa de manera més flexible, tenint en compte la densitat d'habitatges, l'edificabilitat de la finca i s'apliqui un percentatge de sostre comercial. Finalment, proposa que es permeti l'ús d'habitatge en el 50% de la profunditat edificable amb la possibilitat de vincular pati interior d'illa a l'habitatge o vincular aquest habitatge de planta baixa amb l'habitatge de la planta primera.

INFORME en relació a aquesta al·legació:

En relació a l'al·legació núm. 2 cal dir, d'entrada, que la normativa vigent ja regula la densitat d'habitatges tenint en compte l'edificabilitat de la finca, d'acord amb el Text Refós de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanès d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, d'Esplugues de Llobregat amb resolució de conformitat del dia 17 de març de 2010 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques. Per altra banda, tal com es recull en la memòria del document de "Modificació dels articles 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals al terme municipal d'Esplugues de Llobregat", la generació d'habitatges en planta baixa en determinats sectors de la ciutat té conseqüències negatives sobre el comerç i el sector terciari de la ciutat, ja que fa que aquests possibles eixos de caràcter comercial (o potencialment comercial) perdin capacitat d'atracció i possibilitats de dinamització, en un cicle en espiral que va eliminant demanda dels carrers, amb conseqüències negatives també en relació a la percepció de la seguretat en determinats horaris.

Sembla clar que aquests efectes negatius no es produeixen amb la mateixa intensitat quan es tracta d'habitatges situats en la part posterior de la parcel·la, és a dir, mantenint el front a la façana amb ús de local comercial o similar, de manera que és possible estimar l'al·legació presentada en el sentit de no prohibir l'ús d'habitatge en planta baixa quan es tracta de locals sense front a façana – carrer i amb possibilitat de ventilar a través del pati d'illa i sempre i quan no depassin la profunditat edificable, d'acord amb la normativa vigent del PGM. Pel contrari, no sembla convenient vincular aquest ús d'habitatge de planta baixa als habitatges de la planta primera de manera obligatòria, com pretenia l'escrit d'al·legacions, ja que, aquesta, en qualsevol cas, pot resultar una opció possible, però la seva obligatorietat no millora, en general, la tipologia dels habitatges resultants, al contrari.

Es considera, per tant, que es pot informar en sentit parcialment estimatiu l'esmentada al·legació núm. 2, per les raons anteriorment esmentades anteriorment i es proposa incloure en la normativa a aprovar provisionalment la no prohibició de la possibilitat de canvi d'ús de local a habitatge, a aquells locals que no ocupen la façana a carrer de l'edifici i, pel contrari, es situen en la part

posterior de la finca, amb ventilació al pati d'illa, sempre i quan, òbviament, compleixen amb la resta de condicions de densitat màxima, habitabilitat i altres que determina la normativa vigent.

Al·legació núm. 3 - Instància número 12.157, de data 23/5/2019 presentada pel Sr. Juan Romero Vila, en representació de JMR LLEIDA, Gestió Immobiliària i Patrimonial, SL.

Sol·licita que es reconsideri que el carrer de Pubilla Casas tingui la consideració de "eix comercial", donat que no hi ha demanda de locals comercials en l'esmentat carrer, que hi ha locals tancats en el mateix carrer i que la densitat de població en el sector no és significativa.

INFORME en relació a aquesta al·legació:

L'estudi de l'empresa d'ALEPH de l'any 2008 determinava que el carrer Pubilla Casas (igual que els del seu entorn) SI que es troba dins de les "Zones Comercials de Nivell 1", tot i que l'identificava, en aquell moment, amb presència de locals tancats. En l'actualitat, i tenint en compte la documentació aportada pel mateix interessat en l'escrit d'aquesta al·legació, entre els números 9 i 22 del carrer Pubilla Casas hi ha 4 locals tancats i 5 comerços en funcionament. En la resta de carrer adjacent (números 24 al 44 i 25 al 47) hi ha, com a mínim, 9 comerços i bars en funcionament, de manera que es pot considerar un eix comercial important del barri, més encara si considerem la futura obertura de l'Equipament del Mercat de Can Vidalet, a l'extrem oriental del mateix carrer Pubilla Casas, que encara revitalitzarà més el sector des del punt de vista comercial.

Es considera, per tant, que es pot informar en sentit desestimatiu l'esmentada al·legació núm. 3, per les raons anteriorment esmentades.

Al·legació núm. 4 - Instància número 14.006, de data 13/6/2019 presentada pel Sr. Amador Munné Navarro.

Sol·licita incloure els carrers Nord i Can Dori (La Mallola) en la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa, donat que es tracta d'una zona necessitada de serveis comercials.

INFORME en relació a aquesta al·legació:

L'estudi de l'empresa d'ALEPH de l'any 2008 no incloïa en cap de les categories de "Zones Comercials" ni el carrer del Nord ni el carrer de Can Dori (ni tampoc cap dels carrers del seu entorn). Això no obstant, el Pla Parcial del Sector La Mallola (Text Refós aprovat definitivament el 27 de novembre de 1.984) va establir que, en els blocs lineals a construir en aquest sector, es "destinessin les plantes baixes a ús terciari, per tant de pal·liar el dèficit gairebé total d'aquest ús en les barriades de La Miranda i Ciutat Diagonal" (sic). El Pla Parcial fixa, a més,

un sostre privat dedicat a habitatge i un sostre privat dedicat a usos comercials, fixant-lo en 4.000 m², de manera que és possible entendre que la substitució de locals per habitatges en planta baixa aniria en contra dels criteris i objectius del Pla Parcial i en reduiria dràsticament, a mig termini, les reserves per a usos comercials establertes en l'esmentat document.

A més, aquesta zona, anomenada La Mallola, es considera un sector de baixa densitat i de caràcter principalment residencial, amb una reduïda densitat de població, per la qual cosa es considera necessari "protegir" el caràcter comercial d'aquest sector entre blocs, ja que aquesta zona de la ciutat es troba a més de cinc-cents metres dels carrers Laureà Miró i Àngel Guimerà, principals eixos comercials de la ciutat, per la qual cosa s'ha d'entendre que aquest sector està relativament llunyà a sectors d'activitat econòmica i de serveis de la ciutat i, per tant, la desaparició del teixit comercial i de serveis existent obligaria a una mobilitat excessiva als habitants d'aquests barris.

Es considera, per tant, que es pot informar en sentit estimatiu l'esmentada al·legació núm. 4, per les raons anteriorment esmentades anteriorment, i, per tant, incloure els carrers del Nord i de Can Dori (i els espais interiors entre blocs amb façanes a aquests carrers) en els àmbits de prohibició de ús d'habitatge en planta baixa.

Al·legació núm. 5 - Instància número 15.345, de data 4/7/2019 presentada pel Sr. Pedro Andrés López.

Es tracta d'una al·legació que ha entrat manifestament fora del termini d'informació pública (gairebé dos mesos més tard de la darrera publicació) i que, a més, no argumenta cap proposta ni al·legació concreta, sinó que, pel contrari, realitza una sèrie de consideracions genèriques en relació a una possible vulneració de l'ordenament jurídic i en relació al fet de manca de competència de l'Ajuntament per a regular aspectes normatius del PGM, qüestions que, òbviament, els Serveis Tècnics d'Urbanisme no comparteixen.

Es considera, per tant, que es pot informar en sentit desestimatiu l'esmentada al·legació núm. 5, per les raons anteriorment esmentades.

Conclusió

Examinades les diferents al·legacions presentades en relació al document "Modificació dels articles 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals al terme municipal d'Esplugues de Llobregat", el tècnic que sotasigna entén que és possible, a la vista dels arguments especificats en cadascun dels casos, la desestimació de les al·legacions núm. 1, 3 i 5, l'estimació parcial de l'al·legació número 2 i l'estimació de l'al·legació núm. 4, amb el detall expressat en el present informe, i, per tant, informar favorablement l'aprovació provisional del document

esmentat i que s'adjunta a aquest informe, amb les següents incorporacions d'ofici, a banda de les ja esmentades en relació a les al·legacions presentades:

1- Correcció de l'error material detectat, consistent en incloure en el llistat de carrers en els que no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa del carrer Ramon i Cajal, ja que apareixia en els plànols i forma part de l'eix comercial entre la zona "Centre" i la zona de "La Plana", però, per error, no apareixia en el llistat de l'article 1 de la Normativa del document.

2- S'incorpora un aclariment a l'articulat del document, en el sentit que si que s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa en el cas d'habitatges unifamiliars, ja que es considera que, en aquest cas, no té sentit prohibir la utilització de la planta baixa per a usos residencials, donat que, en parcel·les de caràcter unifamiliar, l'ús és únic per a la totalitat del conjunt edificat."

TERCER .- Vist l'informe jurídic emès pels Serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"FETS

El 24 d'abril de de 2019, el Ple de la Corporació va acordar aprovar inicialment la Modificació dels articles 276 i 283 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels serveis tècnics municipals; suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i obrir un període d'informació pública d'un mes.

El 2 de maig de 2019, es va publicar el document al Portal de la Ciutadania, als efectes de la informació pública preceptiva.

El 6 de maig de 2019, es va publicar l'edecte corresponent a l'acord de Ple mencionat al diari el Periódico, i el 9 de maig de 2019, al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El 13 de maig de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/11061), el senyor Mariano Aragón Jurado va presentar un escrit d'al·legacions. Sol·licita que sigui exclòs de la regulació dels usos d'habitatge en planta baixa el carrer Santiago Ramon i Cajal, donat que és un carrer molt curt, de voreres estretes i que això impedeix l'ús comercial en condicions correctes.

El 22 de maig de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/12091), el senyor Eduard Polán Bosch presenta un escrit d'al·legacions. Sol·licita que l'Ajuntament realitzi un estudi dels carrers que es consideren de caràcter comercial amb la proposta d'intervenció urbanística que justifiqui el seu ús com a eix de vianants.

També sol·licita que es reguli l'ús d'habitatge en planta baixa de manera més flexible.

El 23 de maig de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/12157), el senyor Joan Romero Vila presenta un escrit d'al·legacions. Sol·licita que es reconsideri que el carrer de Pubilla Casas tingui la consideració de "eix comercial".

El 13 de juny de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/14006), el senyor Amador Munné, fora ja de termini, presenta un escrit d'al·legacions. Sol·licita incloure els carrers Nord i Can Dori (La Mallola) en la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa, donat que es tracta d'una zona necessitada de serveis comercials.

El 3 de juliol de 2019, el Secretari de la Corporació expedeix un certificat mitjançant el qual s'acredita que, durant el període d'informació pública, s'han presentat tres escrits d'al·legacions en relació amb el document aprovat inicialment.

El 4 de juliol de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/15.345), el senyor Pedro Andrés López presenta un escrit d'al·legacions. Tal i com indiquen els Serveis tècnics municipals, es tracta d'una al·legació que ha entrat manifestament fora del termini d'informació pública (gairebé dos mesos més tard de la darrera publicació) i que, a més, no argumenta cap proposta ni al·legació concreta.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han analitzat les al·legacions, a nivell tècnic, i han emès un informe mitjançant el qual conclouen que cal desestimar totalment tres de les al·legacions; l'estimació parcial d'una altra i l'estimació parcial d'una altra, tot indicant que s'ha incorporat al document una errada material detectada i un aclariment en un apartat de la normativa.

FONAMENTS DE DRET

Vista Directiva Europea sobre els serveis en el mercat interior. Directiva 2006/123/CE;

Vista la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, incorpora a l'ordenament jurídic estatal la Directiva indicada;

Vist l'article 27 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives;

Vist l'article 40 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la llei mencionada;

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret

305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

La Modificació puntual que s'informa no planteja cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat dels usos. Per tant, no comporta augment de l'aprofitament urbanístic, ni cessions de nous sistemes públics, ni cessions sobre l'augment de valor.

D'acord amb l'article 96.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament. D'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

L'article 74 de la mateixa Llei estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

D'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En virtut de l'article 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, si, abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 73.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 79.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és el conseller de Territori i Sostenibilitat.

CONCLUSIONS

El document de Modificació puntual del Pla General Metropolità, una vegada aprovat inicialment, i sotmès al termini preceptiu d'informació pública, s'han presentat cinc escrits d'al·legacions, respecte dels quals els Serveis tècnics municipals han emès un informe mitjançant el qual justifiquen i proposen la seva desestimació o al seva estimació, i afegeixen que dos d'ells han estat presentats fora de termini.

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla General Metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que el Ple de la Corporació acordi desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor Mariano Aragón Jurado, el 13 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/11061); pel senyor Joan Romero Vila, presentada el 23 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/12157), i la presentada el 4 de juliol de 2019, (RGE número 2019/15.345), pel senyor Pedro Andrés López; estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor Eduard Polán Bosch, el 22 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/12091); i estimar íntegrament l'al·legació presentada pel senyor Amador Munné, el 13 de juny de 2019, (RGE núm. 2019/14006), en els termes i el detall exposats a l'informe dels Serveis tècnics municipals.”

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i els informes indicats, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT les al·legacions presentades pel senyor Mariano Aragón Jurado, el 13 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/11061); pel senyor Joan Romero Vila, presentada el 23 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/12157), i la presentada el 4 de juliol de 2019, (RGE número 2019/15.345), pel senyor Pedro Andrés López; ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel senyor Eduard Polán Bosch, el 22 de maig de 2019, (RGE núm. 2019/12091); i ESTIMAR ÍNTEGRAMENT l'al·legació presentada pel senyor Amador Munné, el 13 de juny de 2019, (RGE núm. 2019/14006), en els termes

i el detall exposats a l'informe dels Serveis tècnics municipals transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació dels articles 276 i 283 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, redactada pels serveis tècnics municipals.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a l'emissió de l'informe previ a la seva aprovació definitiva pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Bé, tal i com vam votar a l'aprovació inicial, tornem a posicionar-nos a favor d'aquest dictamen.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem entenem que, com hem dit abans, que el que és regular sempre és beneficiós. El que passa que entenem també que dintre d'un temps potser hauríem de remirar la norma perquè té una sèrie de casos, ja ens trobarem situacions particulars, però en principi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde Ciudadanos de Esplugues encontramos que el trato de las alegaciones en este caso se ha mantenido el criterio inicial, en nuestra opinión no hay un exceso de intervencionismo y de sobreprotección en zonas como se atienden ahora como, por ejemplo, en La Mallola, donde tenemos locales comerciales cerrados desde 1984, y esta medida desgraciadamente tampoco va a hacer que estos comercios se abran.

Por lo tanto, nos parece que es una pérdida de oportunidad en muchos casos y que nos estamos yendo demasiado lejos de este objetivo inicial de proteger los ejes comerciales. Por cierto, si lo que queremos es esta protección, ya lo dijimos en esta aprobación inicial, deberíamos pensar también en la obra nueva, no solo en los cambios de uso, y regular en ese sentido. Porque, a día de hoy, un promotor inmobiliario puede decidir realizar una vivienda en planta baja en la calle Laureà Miró, por ejemplo, sin embargo un propietario del local vecino no podría hacerlo, con esta norma, y parece algo injusto.

Por tanto, nos parece que esta acción viene incompleta y en una parte inefectiva, por lo que acabamos de explicar, y no consigue el objetivo este de proteger

fielmente a los ejes comerciales, que verdaderamente es lo que se pretende. Por tanto, nuestro voto será en contra.”

El senyor Torras diu:

“Des del Grup Republicà, aquesta mesura forma part dels nostres programes electorals de les últimes vegades i, per tant, està totalment en la nostra línia i hi votem a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, la proposta també ve derivada i per la qual novament vam aprovar inicialment també pel número de peticions que s’havia incrementat significativament de sol·licituds de canvi d’ús de locals comercials a habitatge. I el que aprovem el que té per objecte precisament és intentar protegir aquelles zones que ja són actualment comercials, però també aquelles que hem valorat que tenen un significatiu potencial en fer-se o perquè tenen un número de locals també significatiu i que, per tant, intentem preservar aquest model no només de comerç, perquè els baixos dels edificis no només són comerços, són serveis, són oficines bancàries, són serveis d’advocats, de gestoria, de molts altres tipus, per tant, no només únicament de comerç al detall, però sí que és veritat que entenem que la ciutat com a model ha de mirar de preservar aquesta utilització dels locals comercials als baixos dels edificis. Entre altres coses, perquè evidentment volem una ciutat amb vida, volem una ciutat amb activitat econòmica, també volem una ciutat segura i això té a veure també amb la seguretat, vull dir, si no tinguéssim locals comercials que durant el dia estan funcionant, doncs, la percepció de seguretat i també la vida dels nostres carrers seria molt més pobra i, per tant, aquesta és la voluntat.

Més enllà d’això, simplement reiterar-nos, que ho vam dir a l’aprovació inicial també i és cert, que serà un document que nosaltres pensem que hem d’anar seguint i que no vol dir que sigui aquesta l’única modificació. Perquè el cert és que com que del que estem parlant segurament pot anar variant, pot anar evolucionant d’una forma ràpida o mitjanament ràpida, doncs haurem d’estar atents per intentar-nos adaptar aquí. Crec que és l’important, saber adaptar-nos en cada moment a les necessitats. I, per tant, ara fem aquesta aprovació. Tenim un punt de sortida, un punt de partida, però això no vol dir que no puguin introduir nous canvis en el futur segons el que veiem a la ciutat i com evoluciona. Així, doncs, el nostre vot és favorable.”

(Veus de fons.)

La senyora Díaz diu:

“No, en aquest moment, no.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'INICI DE LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT PER A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'AUDITORI-TEATRE I L'APARCAMENT A LA PLAÇA CATALUNYA, A INSTÀNCIA DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.

El punt número 10 és el dictamen que proposa l'inici de la tramitació del procediment per a la resolució del contracte d'obres per a la construcció de l'auditori-teatre i l'aparcament a la plaça Catalunya, a instància de l'empresa contractista.

En aquest cas, amb la voluntat de reprendre l'execució de les obres de construcció de l'auditori-teatre i l'aparcament a la plaça Catalunya, en el mes de novembre de l'any 2018 s'inicien les actuacions negociadores entre la direcció facultativa i l'empresa contractista Vías y Construcciones, SA, per tal de redactar el nou projecte modificat, adaptat a les noves necessitats tècniques i econòmiques que requerien aquestes obres. Presentat a l'empresa contractista el nou projecte modificat de les obres perquè donés la seva conformitat, va presentar escrit en el qual instava l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'inici del corresponent expedient per declarar la resolució d'aquest contracte en no veure satisfetes les seves pretensions econòmiques. Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest ple l'acord d'aprovació per iniciar el procediment administratiu per a la resolució del contracte d'obres de la construcció de l'auditori-teatre d'Esplugues de Llobregat i aparcament a la plaça Catalunya adjudicat a l'empresa Vías y Construcciones, SA. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Per acord del Ple municipal de data 17 de novembre de 2010 es va acordar suspendre de forma total l'execució d'aquestes obres de construcció de l'Auditori-Teatre i aparcament a la Plaça Catalunya. Amb posterioritat, en data

22 de novembre de 2010 es va signar l'acta de suspensió de l'execució de les referides obres.

Actualment les necessitats tècniques i econòmiques d'aquestes obres difereixen de les previstes inicialment. Aquestes circumstàncies impossibilitaven la represa automàtica de les obres tal i com estaven definides i detallades en aquell moment. Per la qual cosa, a l'any 2018 es va considerar oportú iniciar una licitació amb l'objecte de redactar un nou projecte modificat d'aquesta obra amb la finalitat de donar resposta a aquestes noves necessitats.

En aquest sentit, amb l'única voluntat de reprendre l'execució d'aquestes obres a la major brevetat possible, en data 27 de novembre de 2018 posa en coneixement de l'empresa adjudicatària VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., de conformitat amb el previst a l'article 217 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, l'inici del tràmit d'audiència, amb la durada que s'estimés necessària per a completar la fase de redacció del nou projecte modificat, als únics efectes de determinar els nous preus contradictoris que es poguessin originar en la seva redacció així com l'actualització dels ja existents.

Iniciades les actuacions negociadores entre la Direcció Facultativa i l'empresa contractista dirigides a la modificació del projecte d'obres, l'Ajuntament d'Esplugues remet ofici en data 25 de febrer de 2019 a l'empresa contractista per a què doni la conformitat o disconformitat al pressupost del nou projecte modificat de les obres per a la construcció de l'Auditori-Teatre d'Esplugues de Llobregat i aparcament a la Plaça Catalunya d'aquesta població.

En data 28 de febrer de 2019 i número de registre d'entrada 2019-4835-E, l'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. presenta escrit en el qual insta a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'inici del corresponent expedient per a declarar la resolució del contracte d'obres per a la construcció de l'Auditori-Teatre d'Esplugues de Llobregat i aparcament a la Plaça Catalunya d'aquesta població subscrit amb data 9 de desembre de 2008. Tanmateix, amb posterioritat la mateixa empresa sol·licita, encara que amb reserves, una ampliació del termini per valorar la proposta de projecte modificat; fins que finalment en una altra instància posterior torna a manifestar la seva voluntat a instar la resolució del contracte. Independentment de la total contradicció posada de manifest per l'empresa contractista en els seus escrits, resulta rellevant que sigui aquesta la que insti a resoldre el contracte de forma unilateral en el moment de donar la conformitat al pressupost del projecte modificat al no veure satisfetes les seves pretensions econòmiques, quan de forma voluntària havia iniciat la fase negociadora per a la modificació d'aquest projecte i, en tot cas, havia adoptat per una posició consentida en relació al manteniment de la suspensió de l'execució d'aquestes obres durant un període superior a vuit anys sense manifestar, a sensu contrari, cap pretensió resolutorià.

Per tot l'exposat es proposa al Ple:

PRIMER.- Iniciar el procediment administratiu per a la tramitació de la resolució del contracte d'obres per a la construcció de l'Auditori-Teatre d'Esplugues de Llobregat i aparcament a la Plaça Catalunya d'aquesta població, formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONS, S.A. en data 9 de desembre de 2008.

SEGON.- Ordenar a la Direcció Facultativa de les obres per a la construcció de l'Auditori-Teatre d'Esplugues de Llobregat i aparcament a la Plaça Catalunya d'aquesta població a realitzar qualsevol actuació i/o tramitació necessària per a la determinació de l'estat real de les obres executades, per a la recepció de les mateixes, la determinació de la liquidació, resolució del contracte, a més del pronunciament exprés sobre la garantia dipositada, i qualsevol altra legalment exigida. Així mateix, procedir a la preparació per les Unitats que corresponguin de la proposta de resolució del contractes, s'informi sobre la causa de resolució instada i els seus efectes i es doni trasllat de la mateixa a l'empresa adjudicatària per a què efectuï les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER.- Aquest acord no perjudica la continuació i/o resolució de qualsevol expedient referit a la responsabilitat contractual, de caràcter sancionador i/o de determinació de danys i perjudicis iniciat o que es pogués iniciar.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Sí. M'agradaria iniciar el posicionament del Grup Popular comentant que s'ha transaccionat amb el govern municipal l'eliminació del punt quart del dictamen que es va sotmetre a votació a la Comissió Informativa arrel d'un debat que va sorgir a la Junta de Portaveus en el qual finalment tots aquells..., es proposava inicialment delegar a la Junta de Govern tots els tràmits administratius, diguem-ne, que podrien derivar de l'aprovació d'aquest dictamen i finalment ens satisfà poder haver arribat a aquesta entesa que sigui el ple municipal el que es posi quan arribi el moment de tots aquells tràmits administratius que ens hàgim de posicionar.

A mi em costa posicionar-me sobre aquest dictamen únicament sense fer una mica de posicionament global sobre què ha passat amb l'auditori i cap a on volem anar. És cert que en aquests darrers vuit anys cada mes es podia haver arribat a sotmetre a votació un dictamen com aquest, perquè de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament es va paraitzar una obra, es va paraitzar de forma, com dic, de mutu acord, però irregular, podria denominar..., bé, informal, en podríem denominar, perquè a les dues parts els interessava no continuar amb l'execució de l'obra que havia estat adjudicada i que l'ajuntament havia d'abonar i, bé, per els circumstàncies econòmiques i del moment, ambdues parts van decidir mantenir aturada aquesta obra. Des de l'inici del projecte, aquesta no és la primera vegada que ve al ple municipal una modificació del

projecte, un replantejament petit o gran del projecte i tampoc serà l'última. Perquè, si aquest dictamen s'aprova, molt probablement tornarà a venir al ple municipal la licitació d'un nou projecte d'obres, la licitació d'una nova execució d'obres i ja se'ns va anunciar a la Comissió Informativa que s'aprofitaria, que em sembla bé, doncs per replantejar determinats elements del projecte que encara almenys nosaltres no coneixem. Jo em pregunto si sabem cap a on anem amb aquest tema, si l'ajuntament, si el govern té clar, definit, què és el que vol obtenir de la construcció d'un auditori, ho dic sincerament. Perquè de vegades sembla que amb continus replantejaments del projecte sembla que no ho tenim clar.

Durant aquests anys d'impàs, com deia, hi havia dues opcions, o resoldre el contracte amb Vías i indemnitzar-los o negociar per intentar que s'executin les obres i acabar aquest projecte. Finalment ho hem fet tot una mica. Hem negociat, ens hem adonat que la negociació no ens porta enlloc i ara ve al ple municipal un dictamen per resoldre el contracte amb Vías a iniciativa de l'adjudicatari. Jo he de dir –i ja ho he manifestat– que em sorprèn que sorprengui l'actitud de l'adjudicatària, de Vías, perquè al final Vías en tot moment crec que ha defensat els seus interessos com a empresa. Serà més o menys lícit, s'hauran comportat amb més o amb menys generositat o honestedat però han defensat els seus interessos econòmics per descomptat com a empresa mercantil que són. I jo em pregunto si nosaltres com a corporació hem fet el mateix, jo em pregunto si en tot moment nosaltres hem defensat un posicionament clar que defensi els interessos de la ciutat, tenint en compte que nosaltres vam decidir fa deu anys que volíem tenir un auditori. I avui han passat deu anys i no tenim auditori. I per Vías m'imagino que..., o per a l'adjudicatari, en aquest cas, Vías, els interessin els diners, però a nosaltres ens interessava l'auditori, i al final han transcorregut deu anys i ells obtindran una indemnització sobre la resolució d'aquest contracte i nosaltres no tenim auditori i, com aquell qui diu, hem de tornar a licitar un projecte executiu, hem de tornar a licitar una execució material de les obres i hem d'esperar que aquestes obres s'executin.

Que vagi per endavant que no vull que es desprengui d'aquesta intervenció ni desconfiança, ni deslleialtat per part d'aquest grup municipal ni cap als polítics, ni cap als tècnics, però sí que tinc els meus dubtes i els he de manifestar sobre si en aquest tema hi ha mancat cert lideratge polític i definició estratègica de quin projecte volíem construir, de veritat que ho penso. En qualsevol cas, hem de mirar al futur i hem de votar aquest dictamen amb el qual l'adjudicatària ens ha demanat la resolució del contracte. Com deia ara, de cara a futur, hem de licitar un nou projecte, un altre, ja en vam licitar un fa un any i mig aproximadament o un any, i hem de tornar a licitar l'execució material d'aquestes obres. Per nosaltres i per la definició del vot del Grup Popular ha estat fonamental el compromís per part del govern municipal, un doble compromís. Per una banda, el compromís que el projecte d'obres serà auditat de forma externa i, per tant, podrem o en teoria s'haurien d'evitar deficiències estructurals amb aquest projecte que posteriorment acabarien convertint-se en modificacions de contracte i, per tant, més calés de despesa per part de l'ajuntament i això va contra la butxaca del ciutadà directament. Per tant, aquest compromís que

aquests projectes que tan males experiències tenim darrerament, seran auditats per part d'un tercer, per nosaltres és un fet ressenyable.

I per altra banda, un altre compromís que quan es liciti l'execució material d'aquestes obres s'aplicarà el preu..., s'aplicarà el criteri d'adjudicació preu, una fórmula aritmètica que no premiï excessivament una baixa desproporcionada que després molts cops, com ens ha passat en aquest ajuntament, precisament per les deficiències del projecte executiu, acaben resultant ofertes econòmiques falses pràcticament. Perquè després si hem de modificar un projecte que ens ve d'una baixa del 30 per cent, l'hem de modificar per un 19 per cent, doncs home, no té massa lògica això.

Per tant, nosaltres som crítics, som molt crítics amb la gestió d'aquest tema, insisteixo que no és ni molt menys desconfiança ni per la part tècnica, ni per la part política, però sí que creiem necessari haver fet aquests esments. I amb la confiança que aquest rumb es pugui redireccionar en el futur i que, per tant, en el curt termini la ciutadania d'Esplugues acabi gaudint d'un auditori i fent un vot de confiança, hi votarem favorablement.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem volem dir unes quantes coses, la primera és que nosaltres en principi no estem d'acord amb aquest tipus de macroprojectes, pensem que potser un altre tipus d'instal·lació més petita hagués funcionat i no aquesta que potser ens costarà 16 milions d'euros o ja veurem quant acaba costant.

La segona és que considerem –és una opinió nostra– que el Parc dels Torrents no seria el millor lloc com per fer construcció, tot el que hi ha no acaba de funcionar gaire bé, ja sigui la piscina, que no acaba de ser el millor lloc, ja sigui el camp de futbol, que té el problema d'aigües, ja sigui el tema de l'auditori. Dit això, nosaltres opinem que això és una oportunitat i demanem que per a les properes licitacions poguessin ser una mica més curiosos i tinguessin molts esforços per no trobar-nos sorpreses.

L'altra cosa que volíem dir és que ara, com que hi haurà una nova licitació, voldríem que poguéssim participar per poder redefinir una mica més el projecte novament. I davant de la situació que tenim ara, que és evident que és una situació que el que volem tots ja és que això s'acabi. Llavors nosaltres votarem a favor per aquesta condició, que s'acabi la licitació de l'empresa que tenim ara i que puguem licitar novament amb una altra.”

El senyor Roldán diu:

“Bien estrictamente la resolución de contrato de la obra de l'auditori es consecuencia de no ponernos unos plazos realistas en este proyecto, en esta construcción, y de no cumplir un contrato por parte de nuestro ayuntamiento, no lo vemos, discrepamos de la opinión del portavoz popular, decía que era de

mutuo acuerdo, no, no, aquí lo que hay es una paralización de obras por parte del ayuntamiento, una decisión política del gobierno local y eso es lo que genera un derecho a indemnización a la empresa que ya se discutirá. Y entonces que veremos si nos cuesta..., se valora entre 300 o 400.000 euros, ya veremos. Esta decisión, pues eso, hace que se prolonguen estos plazos de actuación (no s'escolta la gravació) indefinidamente, no sabemos si es una decisión política o, bueno, simplemente una deficiente planificación de los recursos.

Aparte de esta indemnización, ya hemos dicho que también se ha comentado que habrá que hacer un proyecto nuevo lógicamente, una nueva licitación de obras, un proyecto que inicialmente no iba a superar los 11 millones de euros, pues ahora nos encontramos que ya tenemos gastados prácticamente 4,7, casi 5, solo con la cimentación ejecutada. Toca hacer, como decimos, un proyecto nuevo y desde Ciudadanos Esplugues lo que pedimos es que dado que este punto ya es irreversible, pues, que repensemos el proyecto, que quisiéramos hacer un equipamiento que sea lo más polivalente y lo más eficiente posible, para eso pedimos que sea lo más multifuncional también, para, en definitiva, el máximo aprovechamiento de este equipamiento por los ciudadanos de Esplugues. No podemos dar apoyo, como decimos a una mala gestión municipal que nos va a costar una penalización, por lo que nuestro voto será en contra.”

La senyora Alarcón diu:

“Bona tarda. A veure, en aquest punt, des del Grup Municipal Republicà voldríem argumentar diverses consideracions. Primer de tot, recordar que l'auditori és necessari i el perquè és necessari. O sigui, portem deu anys en què es va iniciar aquest projecte, ja era necessari en aquest moment, però és una obra que per una sèrie de consideracions que tots sabem i que han anat passant diverses vegades en aquesta corporació s'han anat avançant. Ara ens trobem amb la resolució del contracte de l'empresa. Des del nostre grup votarem que sí, perquè creiem que és necessari per avançar, però sí que volem remarcar diverses coses: això significarà un projecte de recepció de l'obra executada a partir del projecte (no s'escolta la gravació), uns costos de penalització que s'han de pagar a l'empresa Vías. I el que volem és informació referent a aquest tema. I a més a més, un calendari d'execució del projecte complert, perquè no hem d'oblidar que hi ha una part de projecte encara per executar, o sigui, per executar per part de la direcció facultativa. A més a més també ens agradaria el calendari de terminis de licitació i el *planning* de les obres. Per què? Perquè tots sabem que la onça (no s'escolta la gravació) on es destina l'auditori és un terreny amb problemes, llavors voldríem saber també si seria necessari a hores d'ara, després de tants anys d'estar aturades les obres, uns nous estudis geotècnics.

A més a més, a banda de tot això, el que sí que volem manifestar que ja en altres ocasions hem manifestat, és que volem el compromís que el futur auditori sigui la seu de l'Escola de Música Municipal d'Esplugues. Dit tot això i tal com he avançat al principi, des del Grup Municipal Republicà votem a favor de la resolució.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, certament és un tema, diguem-ne, que ja porta molts anys i que estem treballant amb cercar la solució. Algun grup feia referència si tenim clar on anem, jo diria que ho tenim molt clar i des del primer moment i des de quan es van aturar les obres, el que és evident que el que volem com a objectiu és finalitzar aquestes obres, teníem un projecte, teníem un licitador..., ara entraria amb una mica més de detall a veure com ha anat el procés. Però, en qualsevol cas, el nostre objectiu és acabar aquestes obres, entre altres coses, evidentment, perquè ja hem fet una part de la despesa i, com algú s’ha referit, actualment ja hem fet una despesa de 4,7 milions d’euros i, per tant, evidentment el que pertoca és acabar aquestes obres. Així doncs una mica, en aquest sentit, l’objectiu el tenim clar.

Vagi per endavant també que –també volia aclarir-ho– en el punt que portem a dictamen avui, el punt que portem al ple per aprovar es tracta de resoldre el contracte amb l’actual adjudicatari amb qui va guanyar el concurs en el seu dia i se li va adjudicar el contracte de construcció, l’empresa Vías, i el que portem és la resolució del contracte a sol·licitud de la pròpia empresa, és l’empresa la que ens ha demanat resoldre el contracte. Ho dic perquè més enllà de les consideracions polítiques que puguin haver-hi, doncs home, el que pertoca és si l’empresa té aquesta possibilitat legal de sol·licitar aquesta resolució del contracte. És evident, perquè ha passat molt de temps i, per tant, tenen la possibilitat de fer-ho, doncs home, posicionar-nos en contra tampoc té massa sentit. No té massa sentit, perquè al final hi tenen dret i, per tant, nosaltres hem d’iniciar l’expedient per resoldre el contracte, que és el que diu. La motivació de per què ha passat o per què no sé què també pot ser una altra, però és que no aprovem això o no parlem en aquest dictamen d’això, el que aprovem és iniciar l’expedient per resoldre el contracte, malgrat evidentment la posició o el criteri de cada partit en aquest aspecte, no?

Jo intentaré sintèticament, però repassar una mica la situació en què estàvem i recordar, doncs, que el projecte del teatre-auditori va ser adjudicat a l’empresa Vías l’any 2008 per un import de 10,3 milions d’euros. I és veritat que es van suspendre les obres l’any 2010, es van suspendre aquestes obres no tant per voluntat i per acord entre les dues parts, sinó una mica per necessitat. En aquell moment estava a l’Ajuntament desenvolupant dues grans obres, recordaran també el projecte i l’obra del poliesportiu de Les Moreres, que avui en dia és una realitat, que està pagat, que està tancat i ja fa anys, de fet, i funcionant, i teníem també endavant l’obra de l’auditori. En el context de crisi econòmica, doncs els ingressos municipals previstos amb els quals es comptava, doncs com va passar aquí i a tot arreu, no cal que entri a detallar el context de crisi, doncs va fer que haguéssim de prendre una decisió al respecte i, per tant, decidíssim continuar amb el projecte de Les Moreres, donat que enteníem que a efectes d’utilització de forma quotidiana tenia una utilització molt més alta i significativa, més intensiva, per dir-ho d’alguna forma, això no vol dir ni molt menys que no ens faci falta l’auditori, però sí que a efectes d’intensiu d’utilització diària, doncs, era molt

més important, en un àmbit també molt necessari com l'esportiu. I, per tant, la motivació va ser aquesta.

Donat això, per tant, com deia, s'havien executat..., des de l'any 2008, que comença l'obra, fins a l'any 2010, que es suspenen les obres, s'havien executat, com he dit abans, 4,7 milions d'euros del total dels 10,3 que s'havien adjudicat, això en disset mesos d'obres. El fet de reprendre el projecte, que sempre ho hem tingut clar, que aquesta obra evidentment s'havia d'acabar, doncs evidentment quan l'Ajuntament també té possibilitat financera de reprendre l'obra durant la legislatura passada comencem a treballar sobre quina és la millor fórmula per acabar de desenvolupar aquest projecte, quin és el millor mètode per poder-ho tirar endavant.

I finalment, en tot cas, evidentment prenem una decisió i el que diem és, escolta, el que seria més convenient, més interessant per l'Ajuntament d'Esplugues és acabar el contracte amb Vías, perquè tenim un adjudicatari, perquè en el seu moment vam fer una baixa del 16 per cent, per tant les condicions eren avantatjoses, doncs entenem que la millor fórmula és sobre el projecte que tenen adjudicat, acabar aquesta fase de l'obra i sí, preveure una segona fase, perquè amb l'import adjudicat no era possible acabar el 100 per cent l'obra del teatre auditori. En aquest punt és com havíem arribat al final de l'anterior legislatura, és el que havíem comunicat a tots els grups municipals en quina línia estàvem treballant i quin era el punt en què estàvem. Per tant, aquesta, com deia, és una mica la intenció. En aquell moment, presa aquesta decisió, sí, s'ha d'elaborar un projecte o modificar el projecte per resoldre alguns problemes de l'original i també per adaptar-nos a l'obra que ja estava executada i que portava aturada durant molt de temps. I aquests eren els dos criteris bàsics. De fet, és un projecte de modificació que tampoc va ser costós; tots els diners són importants, però en referència amb els costos del conjunt de l'obra no era molt significatiu.

En tot cas, redactem aquest projecte i evidentment el primer que hem de fer és posar-nos o parlar amb l'empresa adjudicatària, Vías, per tirar endavant l'obra. Val a dir que si es van suspendre les obres l'any 2010, del 10 fins al 18 hem estat sempre en contacte amb l'empresa, l'empresa ha manifestat sempre la seva voluntat de continuar i (no s'escolta la gravació) aquesta obra, de fet, no han demanat la resolució del contracte en deu anys –en vuit anys–, perdó, que han passat des de la suspensió de les obres, no han demanat la resolució del contracte. La resolució del contracte la demanen ara, però tenien vuit anys per demanar-la i, en canvi, l'han demanat ara. Per tant, sempre hem estat en contacte i, a més, han mostrat sempre la seva disponibilitat de continuar aquesta obra, fet que a nosaltres també ens convenia, com deia, dintre de la situació en què estàvem.

Bé, per tant, per tirar endavant l'obra el que és evident és que ens hem d'asseure amb l'empresa, dir: «Escolta, existeixen uns preus contradictoris.» Entre altres coses, perquè un projecte aprovat l'any 2008, doncs –per posar un exemple– el sistema de climatització, doncs home, no podem posar l'any 2018, el que s'havia

aprovat en aquell moment, probablement perquè molta maquinària ni existiria ja al mercat i, segon, perquè evidentment hi ha maquinària o elements molt més eficients i, per tant, hem de mirar d'arribar a aquest acord. Per tant, es produeixen uns preus contradictoris amb els quals ens hem de posar d'acord; és una pràctica habitual quan hi han obres i surt algun imprevist, posar-se d'acord en aquests preus contradictoris.

I també es produïa una altra situació que també és lògica, l'empresa es va presentar amb uns preus de subministrament de materials, etcètera, d'execució de l'obra de l'any 2008 i ara estem al 2018, aquí sí que havien passat deu anys des que s'havien presentat amb aquells preus i, per tant, requeria una actualització de preus, perquè si no és evident que l'empresa ens diria: «Escolta, si no actualitzo els preus segur que amb el diferencial de temps que ha passat no em podran sortir els números.» Bé, doncs el desembre de 2018 iniciem tota aquesta negociació, sempre amb la total disposició, ho torno a dir, de l'empresa adjudicatària, tant és així que hem intercanviat documentació, els tècnics han treballat sobre partida a partida comentant aquests preus contradictoris, aquesta actualització de preus, vull dir, jo crec que hem fet per part de les dues bandes, de l'empresa adjudicatària i nostra, un treball molt intensiu.

I arriba el punt en el qual l'Ajuntament diu: «Escolti, un cop hem revisat tot això, nosaltres posem sobre la taula com s'ha de continuar l'obra, si havíem dit que s'havien executat 4,7 milions d'euros sobre l'adjudicació de 10,3, doncs quedaven 5,6 per executar sobre l'adjudicació que tenia Vías. I en tot cas, amb aquesta revisió de preus el que anem és al màxim legal que ens permet la normativa que és incrementar-ho en un 20 per cent. Per tant, arribem a 6,65 milions d'euros, li queden per executar 5,6, sumo un 20 per cent, actualitzant preus, sobre la base ITEC, sobre els preus contradictoris i arribem a aquest punt, com dic, dels 6,65 milions d'euros.» Però l'empresa per les motivacions que puguin haver-hi, doncs, entén que no resulta suficient i ens demana que anem més enllà, ens demana fins a 7,18 milions d'euros més, incrementat amb un tema de costos indirectes, etcètera, que argumenten que hauríem d'atendre.

El senyor Sánchez es referia a l'interès públic. Jo crec que aquí arriba l'interès públic també, quan prenem la decisió de dir «escolti, nosaltres no podem acceptar les condicions de l'empresa», és quan diem que no podem anar a aquest nivell que ens estan demanant, entre altres coses, perquè ja arribàvem al màxim possible, que era el 20 per cent, cosa que l'empresa evidentment n'és coneixedora i és quan mirem per l'interès de l'Ajuntament i diem: «Escolti, no podem acceptar en cap cas això que estan prenent». Perquè, a més a més, amb el que nosaltres havíem posat a sobre la taula, aquesta empresa ja en treia un benefici, vull dir, no hem posat sobre la taula una proposta intentant enganyar-nos i dient «escolti, vostès perdran diners aquí», no, una proposta viable amb la qual ells, si tiren endavant l'obra, tindrien el seu rendiment com qualsevol altra obra.

Per tant, ens deia que ens s'ha sorprès, home, sí que ens ha sorprès, no que es defensin els seus interessos, cosa que és evident i que, no en aquest cas, amb totes les empreses que fem obra sempre estan intentant defensar o intentant treure un euro mes sempre que sigui possible. També és veritat que no només a Esplugues, vull dir, tenim informacions periodístiques d'ara fa un temps que fins i tot l'Ajuntament de Barcelona es preocupava per aquesta situació i mira que a l'Ajuntament de Barcelona a efectes tècnics i jurídics tenen molt més equip que el nostre cas. És a dir, per tant, jo crec que tots els ajuntaments ens lamentàvem una mica d'aquesta pràctica, que succeeix en les adjudicacions. Però, dit això, el que és cert, i mirant els interessos de l'Ajuntament, i ara ho concreto una mica, doncs pensàvem que no podíem continuar amb aquesta adjudicació, malgrat o potser perquè l'empresa intentava treure un resultat, havia marcat la seva expectativa molt per sobre del que podia estar.

Per tant, jo crec que l'actuació de l'Ajuntament en aquesta negociació, que era evident que s'havia de produir, perquè havia passat molt de temps i, per tant, havíem de negociar certs aspectes, i si a més no hi ha acord de l'empresa, doncs no es pot continuar, com així ha estat finalment, doncs era important saber-ho.

Per tant, per què arribem a aquesta conclusió que proposem aquest punt avui a l'ordre del dia? Un, perquè ho ha demanat l'empresa, ho torno a dir, és evident que ho ha demanat l'empresa, però fixin-se, no ho ha demanat en vuit anys i ho demana quan resulta que té una expectativa molt més alta i l'Ajuntament li diu que no, que fins aquí no arribem. Home, ha tingut vuit anys per demanar la resolució del contracte perquè hem excedit el temps màxim de suspensió de les obres, han tingut vuit anys, però ho demana quan veu que no satisfan les seves pretensions. Bé, també és molt significatiu, quan jo dic que l'empresa sempre ha tingut la voluntat de tirar-la endavant és que sempre l'ha tingut, però bé, quan ha arribat el moment doncs compleix unes determinades condicions o, si no, crec que no l'he de tirar endavant. Per tant, sota el nostre punt de vista, un resultat imputable a l'empresa, jo crec que el lògic, el plantejament que havíem fet és que Vías pugués..., com deia, teníem un contracte adjudicat amb una baixa interessant, etcètera, podia haver executat aquesta part de l'obra i després hauríem continuat, però, en canvi, no ha estat així, per tant, nosaltresensem que la responsabilitat és de l'empresa malgrat legalment tenim molt clar que podíem haver demanat la resolució del contracte en qualsevol moment.

Però per acabar i per definir i per què preniem aquesta decisió, doncs feia referència a alguns números, si l'Ajuntament havia fet una proposta de tirar endavant l'obra amb un valor de 6,65 milions d'euros, que ja era un 20 per cent més del que teníem adjudicat, l'empresa ens en demanava 7,18 i els informes tècnics el que ens diuen és que si nosaltres traguéssim a licitació actualment el mateix projecte que li demanem a l'empresa que executi, si el traïem a una nova licitació, per tant, traïem aquests 6,65 milions d'euros, que seria molt factible, perquè ja hem actualitzat els preus en base a ITEC, és a dir, ja hem actualitzat els preus, per tant, no estem dient cosa que no pugui ser, podríem treure'l amb aquest import de 6,65 milions d'euros, doncs el que resultaria és que podríem

tenir una baixa hipotètica, és cert, d'un 10 per cent, no seria cap bogeria, preveure una baixa en la licitació d'un 10 per cent, ens estalviàrem els 500 casi 600.000 euros més que ens demana l'empresa i uns costos indirectes que encara no s'havien produït. La conclusió és que els tècnics municipals amb una hipòtesi, certament, no és un valor fix, és una hipòtesi, ens diuen que traient de nou a licitació aquest contracte podríem arribar a estalviar sobre el preu que ens demana Vías, no és un estalvi real, sobre el preu que ens demana Vías, doncs podríem tenir una rebaixa d'1,2 milions d'euros pràcticament. Per tant, aquesta és la motivació que nosaltres no acceptéssim o no entréssim a les pretensions de l'empresa adjudicatària, sí que entréssim a oferir-los un projecte viable amb un resultat econòmic viable per a l'empresa, perquè aquí sí que hi vam entrar, però no podríem arribar a aquesta pretensió.

M'he allargat una mica, però penso que valia la pena deixar clar en aquest punt, doncs, per on havíem d'anar. Per tant, com deia, el senyor Sánchez ens deia: «Tenim clar on anem?» Li torno a dir, el nostre objectiu és desenvolupar el projecte que tenia adjudicat Vías, en el qual teníem una sala diàfana a la planta baixa, teníem un teatre-auditori a la planta soterrani. Sí que pensem que és una ubicació adequada, que no és exactament al Parc dels Torrents, és a la Plaça Catalunya, no és a la banda de baix. I aquest és el nostre objectiu i continuarà sent el nostre objectiu. Entenem que amb una nova licitació, com a mínim respecte a les pretensions de Vías, obtindrem segurament una millor oferta, ho torno a dir, hipotèticament i sobre el preu que ens demanava Vías.

I ens deia que potser hi havia hagut una manca de lideratge polític o que, en tot cas, l'Ajuntament, doncs, fos el que tirés endavant del carro. Jo crec que aquí hi han dos moments, un, la suspensió de les obres que ja he explicat la seva motivació, però a partir d'aquí, en el moment que ja hem tingut la capacitat de tirar-ho endavant, doncs ha estat l'Ajuntament precisament el que s'ha posat a treballar, el que ha estat intentant tirar-ho endavant per davant d'allò que demanava l'empresa. És evident que ens havíem d'asseure, era obligatori asseure'ns a posar-nos d'acord, no? I penso que aquesta alternativa de moment, com a mínim, com a mínim s'havia d'estudiar i explorar, com a mínim s'havia d'explorar. Una altra cosa és que al final no ha sortit bé, imputable sota el nostre punt de vista a l'empresa però com a mínim s'havia d'explorar.

Dit això, això ho hem parlat també quan parlàvem del poliesportiu Les Moreres, ho dic perquè feia referència al compromís que auditéssim els projectes, jo així li vaig dir també, en els projectes de valor significatiu, tots no perquè no ens sortiria a compte, però dels que tinguin un valor significatiu, un import significatiu a l'obra, doncs crec que ho hem de fer. I segurament també, doncs, hem de revisar la fórmula amb la qual fem aquestes adjudicacions en el que són els termes econòmics, sobretot per intentar evitar el que nosaltres diríem que són les ofertes fora del que seria raonable i que, per tant, d'alguna forma hem de mirar de limitar-ho. I aquí hi ha moltes opcions, moltes variables, però segurament podríem acabar d'ajustar-ho en aquest sentit.

I em sembla que amb això queda comentat. Donava una mica de resposta, com a mínim, al que havien comentat tots els grups. I ja ho vam comentar també en Junta de Portaveus que certament, en el moment actual i quan hàgim de redefinir el projecte, doncs valorarem quines opcions tenim per si cal ajustar alguna cosa i intentar millorar-lo dintre del possible. Per tot plegat, el vot del Grup Socialista és a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2019.

La senyora Díaz diu:

“Doncs el següent punt de l'ordre del dia és el punt 11, l'onzè, a la Comissió Informativa de Serveis General i Govern Obert, que és el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de crèdits del pressupost de l'exercici 2019.

La modificació de crèdits que proposem afecta suplementos i crèdits extraordinaris per un import de 3.182.320 euros, que es financen íntegrament amb baixes de crèdits pel mateix import, la qual cosa no implica augment de capacitat de despesa. El crèdit modificat afecta, d'una banda, la despesa ordinària per un import molt baix de 119.278 euros i despesa d'inversió, és pràcticament la totalitat, per valor de 3.063.042 euros. L'augment de despeses ordinàries més significatives són el suport a les unitats operatives en el muntatge d'actes, 40.000; honoraris d'urbanisme, 15.800; conservació de parcs públics, 18.000. I es disminueix el crèdit destinat a pagament d'interessos dels préstecs amb entitats bancàries per un import de 53.270 euros, ja que s'estima un estalvi en aquesta despesa, i a aquestes alçades ja de l'exercici podem prescindir d'aquesta quantitat.

Les modificacions més significatives pel que fa a les despeses d'inversió són l'augment del crèdit destinat al projecte de CEM Can Vidalet, 1 milió i mig d'euros, les despeses... Aquesta és una..., anava a dir una partida, no, és una inversió nova, perquè com que estíem poder acabar el poliesportiu en la data que vam preveure quan es va fer la modificació i es va aprovar la pròrroga. A partir d'aquí el que necessitem serà, d'una banda, portar a terme aquestes escomeses, després haurem de parlar també de l'equipament del poliesportiu i això s'ha de produir aquest any i, per tant, aquesta, com dic, és una partida, les despeses destinades a escomeses del CEM de Can Vidalet, 150.000 euros; la millora i adequació del Casal de Cultura Robert Brillas, 250.000, que complementa una partida que ja existia en el pressupost vigent; reparacions importants en infraestructures urbanes, 210.000, que al final són..., ho coneixen molt bé, de vegades canvia el nom, però són aquelles millores de barri; i pel que fa a expropiacions, 800.000 euros. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen.

Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

| CAP. | DENOMIACIÓ | CRÈDIT INICIAL | MODIFICACIONS | CRÈDIT FINAL |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| CAP. I | DESPESES DE PERSONAL | 17.132.831,75 | 0,00 | 17.132.831,75 |
| CAP. II | DESP. BENS CORRENTS I SER. | 14.944.151,00 | 52.209,00 | 14.996.360,00 |
| CAP. III | DESPESES FINANCERES | 331.268,00 | -53.270,00 | 277.998,00 |
| CAP. IV | TRANSFERÈNCIES CORRENTS | 5.545.500,41 | 1061,00 | 5.546.561,41 |
| CAP. VI | INVERSIONS REALS | 19.619.782,42 | 0,00 | 19.619.782,42 |
| CAP. VII | TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL | 430.639,09 | 0,00 | 430.639,09 |
| CAP. IX | PASSIUS FINANCERS | 4.169.448,53 | 0,00 | 4.169.448,53 |
| TOTAL ESTAT DE DESPESES | | 62.173.621,20 | 0,00 | 62.173.621,20 |

Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Tercer.- Aprovar el Pla Financer dels projectes d'inversió que figura com annex al present dictamen.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Sí, bé, com deia l'alcalde, les partides més importants, més significatives pel que fa a les inversions són, per una banda, la redefinició de l'execució de les obres del CEM de Can Vidalet, l'augment de la partida a 1 milió i mig d'euros perquè es considera que s'executarà i es podrà liquidar l'obra més endavant, no? I després un import important són 800.000 euros que es destinen a expropiacions, en aquest cas, a zones verdes. Jo crec que ho hem comentat a bastament en juntes de portaveus, a la Comissió Informativa. Aquesta en concret obeeix a una sentència que condemna l'Ajuntament a abonar, a indemnitzar uns propietaris per valor de més de 4 milions d'euros una sentència, per cert, de l'any 2017, de la qual aquest portaveu no en tenia constància. Però bé, ens assabentem l'any 2019 d'aquesta sentència i hem de pagar 4 milions d'euros i indemnitzar els propietaris d'una zona verda.

No és la primera, no serà l'última, ni molt menys, i com ja hem manifestat, instem el govern municipal a replantejar la situació amb totes aquestes zones verdes que estem expropiant, que són propietat de l'Ajuntament i a veure com urbanísticament podem donar sortida a de forma ponderada i proporcional i seguint el projecte de ciutat que vulguem desenvolupar, intentar en la mesura que sigui possible –i sempre que tècnicament i urbanísticament sigui possible– obtenir uns mínims ingressos per aquesta sangria constant que és per a nosaltres les indemnitzacions per les expropiacions de les zones verdes. Nosaltres votarem abstenció aquest punt.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem, ens abstenim.”

El senyor Roldán diu:

“El Grupo Municipal Ciudadanos de Esplugues se abstiene.”

El senyor Torras diu:

“El Grup Republicà també ens abstenim.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo només a un efecte d'aclariment, ho dic perquè jo sé que vostè ho coneix perfectament, però perquè qui ens estigui podent veure a través d'internet o en tot cas el públic que hi ha, quan diem que hi ha una sentència que condemna l'Ajuntament a l'expropiació, el que fixa és el preu de l'expropiació, és a dir, no és que hàgim perdut el fet que hàgim d'expropiar, perquè això és així per llei, és a dir, si algú ens demana l'expropiació d'una zona verda, ho hem de fer sí o sí. Ho dic a efectes d'aclariment, que jo sé que vostè ho coneix, però perquè quedí clar per tothom, la sentència el que fixa és el preu d'expropiació, és el que ens condemna. Perquè evidentment quan va haver-hi inicialment aquesta voluntat de la propietat de sol·licitar l'expropiació, doncs mai ens posem normalment d'acord amb el preu i, per tant, això acaba anant normalment a un contenciós. I, per tant, la sentència és sobre el preu, no tant sobre l'obligació de fer-ho, que des de l'inici ja sabíem que era així. I després fixar que no arriba a 4 milions, són 3.600.000 euros, però bé, això ja és..., però són diners, eh?, són diners, bé, els que puguin haver-hi. Però, en tot cas, a efectes d'aclarir-ho.

I per fer referència únicament al punt en qüestió, doncs dir que les modificacions de crèdit responen a necessitats que ja s'han plantejat, però sobretot el que volia destacar és que en cap cas és un increment de la despesa, sinó que el que hem fet és distribuir la despesa en aquelles partides que preveiem no esgotar, siguin d'inversions o per altres raons i destinar-les a altres usos, és un canvi de destí, però que en cap cas significa un augment de la despesa per part de l'Ajuntament. El nostre vot és favorable.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir deu vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir deu vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE LA TAXA PER

L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

La senyora Díaz diu:

“El punt següent és el punt dotzè, el dictamen que proposa la modificació de l'ordenança fiscal número 15, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

S'inclou la possibilitat de fer efectiu el pagament de la taxa mitjançant la utilització dels mòbils i altres instruments telemàtics, que és un punt del qual ja hem parlat abans pel que feia a l'ordenança, la qual cosa comporta l'obtenció del corresponent comprovant digital a efectes del control del pagament de les zones d'estacionament regulat. I bé, el que ens toca és posicionar-nos. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Es formula proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm 15, reguladora de la “TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS”.

Es planteja l'interès de l'Ajuntament en que les persones usuàries de l'estacionament en zones regulades en superfície i de zones de càrrega i descàrrega de mercaderies puguin fer el pagament de la taxa mitjançant ús de les noves tecnologies, com ara telèfons mòbils i altres dispositius telemàtics.

D'altra banda també es proposa l'actualització de l'article relatiu a la gestió de la taxa per especificar que aquesta gestió es realitza per part de la Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues S.A (PROGESER).

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals disposa al seu article 20.1.a) que “*en tot cas, tenen la consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per:*

a) La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local (...)”

Vist l'informe favorable de Tresoreria.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria i la Intervenció Municipal conjuntament.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa, dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS", amb la transcripció de les modificacions en negreta:

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que es produeix per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dintre de les zones determinades per l'alcaldia presidència.

2. Als efectes d'aquesta taxa s'entendrà per estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada de la qual passi de dos minuts, sempre que no estigui motivada per imperatius de circulació.

3. No està subjecte a la taxa regulada en aquesta ordenança l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat.*
- b) Els vehicles autotaxis quan el conductor estigui present.*

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa:

a) En els estacionaments de duració limitada, els conductors de vehicles estacionats en les vies públiques, en les zones a l'efecte reservades.

b) En els estacionaments de duració il·limitada, les persones que figuren com titulars dels vehicles en els permís de circulació.

2. En els estacionaments de duració limitada, quan s'ignori la titularitat del

conductor, es liquidarà la taxa al titular del permís de circulació del vehicle.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a estacionar amb duració il·limitada determinats vehicles, sempre que l'estacionament sigui necessari per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes contingudes en els apartats següents per als supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada,

2. ESTACIONAMENT EN ZONES BLAVES

| | |
|--|---------|
| El preu minut durant la primera hora d'estacionament (del minut 1 al minut 60) és de: (Preu de la primera hora; 1,10€) | 0,0183€ |
| El preu minut de la mitja hora següent (a partir del minut 61 fins al minut 90) és de: (Preu per aquesta mitja hora: 0,65€) | 0,0217€ |
| El preu minut de la mitja hora següent (a partir del minut 91 fins al minut 120) es de: (Preu per aquesta mitja hora : 0,75€) | 0,0250€ |
| El preu minut de la mitja hora següent (a partir del minut 121 fins al minut 150) (Preu per aquesta mitja hora: 0,85€) | 0,0283€ |

3. ESTACIONAMENT EN ZONES VERDES

A.- *Persones residents amb distintiu, per acomplir els requisits de l'Ordenança sobre estacionament regulat:*

a) *Modalitat diària: 0,20 euros, per dia o fracció. (Des de la obtenció del tiquet fins a la finalització de l'horari de funcionament de la zona verda).*

b) *Modalitat setmanal: 1 euro per setmana. (Des del moment de l'obtenció del tiquet fins a la finalització de l'horari de funcionament de la zona verda del sisè dia posterior al de l'obtenció del tiquet).*

B.- *Les persones sense distintiu podran estacionar en la zona verda, previ pagament de la taxa per l'estacionament en zona blava, establert per l'apartat 2 d'aquest article.*

C.- *A la zona verda de l'àmbit de Finestrelles, quan sigui utilitzada per persones no residents, s'aplicaran les tarifes especials següents:*

| | |
|--|----------------|
| <i>a) El preu minut durant la primera hora d'estacionament (del minut 1 al minut 60) Preu de la primera hora: 3€</i> | <i>0,050 €</i> |
| <i>b) El preu minut durant la segona hora (de 61 a 120 minuts) Preu de la segona hora: 3€</i> | <i>0,050 €</i> |
| <i>c) El preu minut per la mitja hora següent (del minut 121 fins al minut 150) Preu d'aquesta mitja hora: 1,50€</i> | <i>0,050 €</i> |

4. **ESPECIFICACIONS COMUNES:**

a) *El cobrament de les tarifes incloses en aquest article, quan la recaptació es realitzi mitjançant parquímetres es farà arrodonit al múltiple de cinc cèntims d'euro.*

b) *Si cal tributar per l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), dit tribut es trobarà inclòs en les tarifes previstes per aquest article.*

Article 7. Acreditament

1. *Quan es tracti de l'estacionament de vehicles de durada limitada la taxa s'acreditarà en el moment que s'efectuï aquest estacionament en les vies públiques.*

2. *Quan es tracti de l'estacionament de vehicles sense limitació en la seva durada, periòdicament el dia 1 de gener de cada any. Les quanties corresponents tindran caràcter irreductible.*

Article 8. Període impositiu

1. Quan es tracti d'un estacionament de duració limitada, el període impositiu coincideix amb el temps d'estacionament, el qual no pot excedir de 1,5 hores.
2. Quan es tracti d'un estacionament de duració il·limitada, l'autorització de la qual s'estén a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst als apartats següents.
3. Quan s'iniciï l'estacionament en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquest exercici, la quota íntegra. Si l'inici de l'estacionament té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.
4. Si se cessa en l'estacionament durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar cap quantitat.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan es tracti de l'estacionament de duració limitada la taxa s'haurà de pagar en el moment de l'inici de dit estacionament.

El pagament s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

- **En les màquines expedidores de bitllets acreditatius del pagament realitzat, instal·lades en les vies públiques, havent de figurar, durant el temps de l'estacionament aquest bitllet en la part interior del parabrises, de forma totalment visible des de l'exterior.**
- **Mitjançant telèfon mòbil o per altres sistemes telemàtics degudament habilitats, obtenint el corresponent comprovant digital que ha de ser accessible a les persones encarregades del control de les zones d'estacionament regulat.**

3. En els supòsits en què es sol·liciti autorització per estacionar determinat vehicles en règim de duració il·limitada, juntament amb la corresponent sol·licitud d'autorització es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, pot presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte de què el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute. En aquest cas, s'expedirà un abonaré al interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. En els supòsits d'autorització per estacionar determinats vehicles sense limitació d'horari, quan aquesta autorització s'estengui a varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà **en el període que aprovi l'Ajuntament.**

El distintiu acreditatiu del pagament haurà de figurar en lloc visible sempre que el vehicle es trobi estacionat en l'espai de la via pública autoritzat.

Article 10. Notificacions de les taxes

En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

Article 12.- Gestió per la Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues S.A (PROGESER)

1. El manteniment de les zones reservades a **estacionament correspon a la societat municipal.** A la mateixa competeix adoptar les mesures oportunes per a la correcta expedició de tiquets acreditatius del pagament i controlar l'incompliment de les obligacions tributàries els conductors que han estacionat els seus vehicles.

2. La gestió i recaptació en període voluntari de la taxa correspondrà **a la societat municipal.**

3. L'import de la recaptació en període voluntari formarà part dels ingressos a percebre per **la societat municipal.**

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i, aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què

porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el i regirà a partir del dia següent a la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

SEGON.- Exposar al públic el present acord als llocs assenyalats a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per un termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- En el supòsit que en el període d'exposició pública no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'entendrà elevat automàticament a definitiu, procedint-se tot seguit a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província), en unió del text de la respectiva ordenança fiscal.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Des del Grup Popular, votem a favor.”

El senyor Pérez diu:

“Des d'Esplugues en Comú Podem, votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans d'Esplugues vota favorablement.”

El senyor Torras diu:

“El Grup Republicà també vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón

i Puerto, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2019.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE MOROSITAT CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2019.

La senyora Díaz diu:

“El punt tretzè és el dictamen que proposa donar compte del compliment del període mitjà de pagament a proveïdors corresponent al segon trimestre de 2019, que, si els sembla bé, faré una explicació també conjunta amb el punt següent, que és el catorzè, el dictamen que proposa donar compte del compliment de la normativa sobre morositat corresponent al segon trimestre de 2019. Més que res perquè estem explicant exactament el mateix indicador calculat amb metodologies diferents, un amb la Llei d'estabilitat pressupostària i l'altre amb la Llei de morositat.

En el primer cas, el punt tretzè, d'acord amb la normativa en vigor, donem compte al ple de l'Ajuntament que es compleix amb la normativa sobre el període mitjà de pagament a proveïdors, ja que durant el segon trimestre de 2019 aquest període ha estat de 22,81 dies. Per tant, complim sobradament amb la normativa en vigor.

I pel que fa al càlcul segons la Llei de morositat, estem parlant d'un període mitjà de 26,40 dies, d'un nombre total de pagaments realitzats durant aquest segon trimestre de 1.806 i per un import total de 3.964.970,35 euros.

Són dos donar compte, és un assabentat, no sé si tenen alguna qüestió, alguna pregunta, res a afegir...

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'article 4 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària que defineix la sostenibilitat financera d'una administració pública, incorpora no

solament el control del deute públic bancari sinó també el control del deute comercial.

Amb l'objectiu de controlar el deute amb els proveïdors i erradicar la morositat dels ens públics, la llei ha creat un instrument automàtic per que el seu seguiment permeti un control generalitzat que sigui públic, d'acord amb el principi de transparència, i comprensible per als ciutadans.

Amb aquest propòsit s'introdueix el concepte de període mitjà de pagament com a expressió del temps de pagament o del retard en el pagament del deute als proveïdors. La metodologia de càlcul del període mitjà de pagament va ser aprovada per Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol.

El període mitjà de pagament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el segon trimestre de 2019 ha estat de: 22,81 dies.

Amb la nova metodologia de càlcul del PMP derivada del RD 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el RD 635/2014, des de la data de la recepció de la factura en el registre comptable municipal i serà comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, segons disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat dels període mitjà de pagament corresponent al segon trimestre de 2019.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del que preveuen els articles 4 apartat 3) i 5 apartat 4) de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials s'han elaborat per la intervenció i la tresoreria municipal l'informe de data 8 d'abril de 2019, que s'adjunta a aquest Dictamen, relatiu als terminis de pagament de les obligacions municipals i del nombre i quantia global de les obligacions pendents de pagament.

Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors és la següent:

- Període mitjà (morositat): 26,40 dies
- Total nombre de pagaments realitzats al segon trimestre: 1.806
- Total import de pagaments realitzats al segon trimestre: 3.964.970,35€

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat de la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors corresponent al segon trimestre de 2019.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALLS.

Doncs podem seguir amb el següent punt de l'ordre del dia, que és el punt quinzè, el dictamen que proposa l'aprovació de la modificació de la plantilla i de la relació de llocs de treball.

En aquest cas del que es tracta és d'adaptar la relació de llocs de treball vigent al nou organigrama polític sorgit de les passades eleccions municipals i ara proposem les següents modificacions.

D'una banda, crear una plaça de tècnic/ tècnica d'administració especial, subescala tècnics/tècniques de grau superior, graduat/graduada en dret, grup de classificació A1, de la plantilla de personal funcionari de la corporació.

També crear una plaça de personal tècnic d'administració general, subescala de gestió, grup de classificació A2 de la plantilla de personal funcionari de la corporació.

Ara transformar una plaça de personal d'administratiu d'administració general, C1, de la plantilla de personal funcionari, en una d'auxiliar d'administració general de la mateixa plantilla, amb efectes de la data efectiva de la baixa amb motiu de la jubilació de ..., (no s'escolta la gravació), que no sé per què tinc aquí el nom, però..., i deu estar penjat així, a més a més, gestora de Tresoreria.

Crear un lloc de treball de director/directora de patrimoni, grup de sou 13, que aniria vinculat a una plaça de personal tècnic d'administració especial, subescala tècnica de grau superior, graduat en dret, de la plantilla de personal funcionari de la corporació, adscrit als Serveis Jurídics.

Crear un lloc de treball de director o directora del Servei de Drets Civils i Ciutadania, adscrit a la Coordinació General d'Àmbits.

El lloc de treball que existeix actualment que es denomina «director o directora de la UJA de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania» passarà a dependre jeràrquicament de la Coordinació General d'Àmbits.

Modificar la descripció i valoració del lloc de treball de coordinador/coordinadora de Projectes Estratègics i Internacionals, del grup de sou 16 al grup de sou 15.

Aprovar la modificació de la Plantilla d'acord amb els punts primer i segon, segons consta a l'expedient.

I aprovar les descripcions i valoracions dels llocs que acabo de referir, segons expedient, i modificar la relació de llocs de treball. Aquesta és la proposta que nosaltres avui portem a l'aprovació del ple. Senyor Sánchez.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Per Decret d'Alcaldia número 2331 de data 1 de juliol d'enguany es va resoldre el nou Organigrama Polític.

Amb la voluntat d'optimitzar els recursos amb els que ja compta la Corporació de forma que l'adaptació de l'estructura tècnica al nou organigrama polític, sigui coherent i es pugui dur a terme amb caràcter general amb els i les professionals que actualment ja formen part de la plantilla municipal.

A la vista de la propera jubilació de la funcionària identificada mitjançant codi d'empleada número 13, prevista per aquest any, tal i com s'ha realitzat en altres ocasions amb les places d'aquesta categoria professional, i per tal d'homogeneïtzar la plantilla municipal procedeix transformar una plaça de l'Escala d'Administració General, Subescala Administrativa (C1) de la plantilla de personal funcionari, en una plaça de la Subescala Auxiliar, Auxiliar d'Administració General (C2) de la mateixa plantilla, amb efectes de la data definitiva de l'esmentada jubilació.

Alhora es fa constar que existeix consignació pressupostària suficient al pressupost municipal vigent per tal de poder assumir les variacions econòmiques proposades.

Per tot això, s'eleva al Ple la proposta de modificació de la Plantilla Municipal, de la definició i de la relació de llocs de treball, per fer les adaptacions esmentades.

En conseqüència es proposa al Ple:

1.- Aprovar el nou Organigrama Tècnic. Annex I.

2.- Aprovar les denominacions i les descripcions dels llocs de treball derivades de l'adaptació al nou Organigrama Tècnic. Annex II.

3.- Modificar la plantilla municipal en el següent sentit:

- Crear una plaça de Tècnic/a de l'Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnics/ques de Grau Superior, Llicenciat/da – Graduat/da en

Dret, Grup de classificació A1, de la plantilla de personal funcionari de la Corporació.

- Crear una plaça de Tècnic/a de l'Escala d'Administració General, Subescala de Gestió, Grup de classificació A2, de la plantilla de personal funcionari de la Corporació.
- Transformar una plaça de l'Escala d'Administració General, Subescala Administrativa (C1) de la plantilla de personal funcionari, en una plaça de la Subescala Auxiliar, Auxiliar d'Administració General (C2) de la mateixa plantilla, amb efectes de la data definitiva de la baixa amb motiu de la jubilació de la persona que actualment l'ocupa (codi empleat/da número 13).

4.- Modificar la relació de llocs de treball en el següent sentit:

- Crear un lloc de treball de "Director/a de Gestió Patrimonial", grup de sou 13, que anirà vinculat a una plaça de Tècnic/a d'Administració Especial, Subescala Tècnics/ques de Grau Superior, Llicenciat/da – Graduat/da en Dret o Lletrat/da, de la plantilla de personal funcionari de la Corporació.
- Crear un lloc de treball de "Director/a del Servei de Drets Civils i Ciutadania", grup de sou 13, que anirà vinculat a una plaça de Tècnic/a d'Administració General, Subescala de Gestió, Grup de classificació A2, de la plantilla de personal funcionari de la Corporació.
- Modificar la missió, denominació, descripció i valoració del lloc de treball de "Coordinador/a de Projectes Estratègics i Internacionals" del grup de sou 16 a "Director/a de Projectes Estratègics i Internacionals", del grup de sou 15.

3.- Aprovar la Plantilla Municipal, i la Relació de Llocs de Treball que consten com Annex III, IV.

4.- Informar els anteriors acords a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

"Des del Grup Popular, votem abstenció."

La senyora Castro diu:

"Bona tarda. Des d'Esplugues en Comú Podem volem fer algunes consideracions amb relació a la documentació del dictamen. Hem analitzat la

documentació aquesta i veiem que d'un total de 334 persones que treballen a l'Ajuntament tenim de personal funcionari 256 i 78, personal laboral. La provisió de llocs de treball, que també és annexa a la documentació del dictamen, en l'administració pública es duu a terme per dos procediments fonamentalment, previstos a l'article 78.2 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, el concurs i el de lliure designació amb convocatòria pública. La lliure designació amb convocatòria pública consisteix en l'apreciació discrecional per part de l'òrgan competent de la idoneïtat dels candidats amb relació als requisits exigits per accedir a les places. La lliure designació entenem que té caràcter excepcional i s'aplica als llocs d'especial responsabilitat o de confiança, com és el lloc de subdirector general o secretari. Tenim a l'Ajuntament, segons el càlcul que jo he fet de la documentació aquesta, 41 llocs de lliure designació. Nosaltres entenem que convé reduir els llocs de lliure designació i que és un tema a treballar conjuntament en la representació sindical d'aquest ajuntament. Per tant, i per aquestes consideracions, Esplugues en Comú Podem ens abstenim.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans d'Esplugues vota abstenció.”

La senyora Villena diu:

“Bé, nosaltres pensem també..., bé, els arguments són molt semblants als del grup d'En Comú Podem. Diuen que una plaça vacant d'administratiu es transforma en auxiliar administratiu per afavorir la promoció interna. Voldríem saber com funciona allò de la promoció interna i quin pes en valor relatiu té sobre la modificació de places laborals. Considerem també escandalós el número de places de lliure designació i no tenim coneixement si es fa convocatòria pública. Constantment es presenten modificacions de llocs de treball i creacions de noves places, no sé, sembla una plantilla o inestable o amb contínues modificacions que no sabem perquè. I ens preguntem també per què no hi ha prevista una oferta àmplia d'ocupació pública, com es fa ja a altres llocs. Per aquesta raó, votem que no.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo, en qualsevol cas, el primer que volia dir és que la proposta del dictamen respon a adaptar l'estructura tècnica de l'Ajuntament al nou organigrama polític que hem definit, que entenc que a efectes d'aquest govern municipal, però fos el que fos, qualsevol altre segurament hagués tingut la possibilitat de definir el seu organigrama polític i, per tant, després tècnicament adaptar-lo a aquestes necessitats definides. Per tant, els canvis que es produeixen sobretot..., no tots exactament, però la majoria d'ells venen donats per aquest criteri i entenc que això forma part de l'autonomia de cada govern, aquest o un altre, però em sembla que és un element lògic.

Sobre algunes coses que han comentat, en tot cas, doncs, podem facilitar algunes dades més, però l'última referència de la senyora Villena, doncs l'oferta

pública evidentment que la tenim en marxa i està publicada. És a dir que si han de votar en contra, com a mínim, per aquest argument que no ho sigui, perquè existeix l'oferta pública i està en marxa. Per tant, vull dir, pot ser per una altra qüestió, però no per aquesta. I s'està produint, és a dir, estem incorporant.

I després, doncs, sobre com s'accedeix als llocs de treball, evidentment es feia la descripció. Però el que vostès entenen com a lliure designació entenc que..., o no em quadra si més no de moment el número que vostès indicaven, però en tot cas ho comprovarem, però nosaltres no tenim tal número, si no m'equivoco, de lliure designació. En qualsevol cas, feien referència i demanaven algunes dades, doncs mirarem de facilitar-les al respecte. El nostre vot és favorable.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir deu vots. Voten en contra els regidors Sr. Oriol Torras Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quatre vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria simple.

ACORD NÚMERO SETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DE DOS DECRETES EN MATÈRIA DE PERSONAL.

La senyora Díaz diu:

“El punt següent és el setzè, un dictamen que proposa donar compte de dos decrets en matèria de personal. Es tracta de donar compte dels decrets números 2019/1.424, de 26 i de 12 d'abril, i el 2019/1.759, de 17 de maig, pels quals es van resoldre els nomenaments interins, amb caràcter d'urgència, d'una tècnica de comerç i d'una educadora social. Això és un donar compte. Si no tenen cap qüestió...

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Atès que per Decrets de l'Alcaldeia núm. 2019/1424 de 26 de 12 d'abril i 2019/1759 de 17 de maig, pel quals es va resoldre els nomenaments interins, amb caràcter d'urgència, de ... i ..., en categories de Tècnica de Comerç i Educadora Social, respectivament.

Es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció de l'acord següent:

Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia núm. 2019/1424 de 26 de 12 d'abril i 2019/1759 de 17 de maig, pel quals es va resoldre els nomenaments interins, amb caràcter d'urgència, de ... i ..., en categories de Tècnica de Comerç i Educadora Social, respectivament.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO DISSET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER L'ANY 2020.

Seguim amb el següent punt de l'ordre del dia, que és el dissetè, el dictamen que proposa l'aprovació de les dues festes locals per a l'any 2020. I la proposta és similar a la que hem fet els darrers anys i és aprovar els dies 1 de juny, corresponent a la segona Pasqua, i el 21 de setembre, corresponent a la festa del patró de Sant Mateu, per a l'any 2020, com a festes locals del nostre municipi. Això sí que s'ha de votar, és un dictamen que sotmetem a votació.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Informats per la Generalitat de Catalunya que, d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/20015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors el qual indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual estableix que les dues fetes locals seran fixades per Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius, es requereix a aquest ajuntament per tal que també aprovi i comuniqui les dues festes locals corresponents.

Atès el que disposa l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Declarar festes locals d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2020, els dies 1 de juny i 21 de setembre.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Votem a favor.”

El senyor Pérez diu:

“Des d’Esplugues en Comú Podem, com fem tradicionalment, nosaltres considerem que les festes que haurien de ser d’Esplugues són les tradicionals per nosaltres, que seria la Festa Major gran, que seria Sant Mateu, i la Festa Major petita, que seria Santa Magdalena. Dit això, també ens agradaria dir que Santa Magdalena fos festa local, també es pogués mirar de fer un altre tipus de festa o de format com es fa ara per poder intentar que una major part de la ciutadania hi participés. El nostre vot per això és en contra.”

El senyor Roldán diu:

“Bé, des de Ciutadans d’Esplugues també votem a favor com cada any aquesta proposta. Em sembla que queda un equilibri correcte, mantenir patrimoni cultural amb la festa de Sant Mateu i també fer o donar força a la conciliació familiar fent coincidir la segona festa local amb la segona Pasqua, coincidint amb Barcelona. El nostre vot és favorable.”

El senyor Torras diu:

“Bé per part del Grup Republicà, així com en d’altres qüestions com la política industrial o en certes previsions urbanístiques de la ciutat coincidim amb el govern municipal, en aquest cas discrepem o..., no és ben bé una discrepància, és que nosaltres la sensació que tenim és que aquest govern municipal no s’estima el patrimoni local. De la mateixa manera que dèiem abans que tenim encallat el catàleg de protecció des de fa la tira d’anys, que a vegades, què sé jo, coses tan simples com el rellotge d’Esplugues, que ara em sembla que aquests últims dies marca l’hora, però que ha estat anys i anys sense marcar l’hora, qüestions de..., a vegades no són qüestions pressupostàries, són de sensibilitat cap a les qüestions de patrimoni local, a nosaltres ens sembla que aquest govern pot millorar molt.

I, en aquest sentit, nosaltres entenem que el calendari festiu d’Esplugues forma part del patrimoni local. I que prescindint de les qüestions de si els botiguers demanen obrir el dilluns o no obrir el dilluns o d’altres consideracions que, d’altra banda, succeeixen en tots els municipis que tenen dues festes majors, tots els que en tenen dues fan un dia festa i un altre dia festa i els municipis del costat no en fan, i això és una cosa normal a tot Catalunya, doncs ens sembla mentida que aquí no sigui normal, tenint dues festes majors com tenim, si no les tinguéssim, com passa també en altres municipis, doncs llavors la segona Pasqua ens semblaria fantàstica, però la qüestió és que la tenim. I, vaja, no entenem que una qüestió tan bonica com una festa, tan popular i que crea sentiment de col·lectivitat, que crea cohesió, que ens sembla que és tan necessària, una festa i la preservació del calendari festiu local, ens sembla molt estrany que aquest govern no hi tingui aquesta sensibilitat. I, per tant, com sempre fem, votarem en contra d’aquest dictamen.”

El senyor Sanz diu:

“Senyor Torras, vostè ha dit «el govern no s'estima el patrimoni local», home, jo crec que mostres sobrades sobre el que s'estima aquest govern el patrimoni local, jo crec que les hem donat. Aquesta, vostè pot valorar el seu grup que és una més, però nosaltres jo crec que hem donat sobrades mostres del recolzament i del nostre neguit i la voluntat de preservar el nostre patrimoni local material i immaterial, i també el festiu, que es tradueix en varies qüestions, però (no s'escolta la gravació) de recolzament a entitats, etcètera, o de les activitats institucionals desenvolupades pel propi Ajuntament.

En qualsevol cas, és evident que tenim una diversitat de criteri. A nosaltres ens agrada i ens estimem el que és el patrimoni local, però també ens agrada que la gent pugui conciliar la seva vida i és un tema molt important també, perquè al final vivim a un continu urbà i el fet és que quan les escoles d'Esplugues tanquen i, en canvi, la vida laboral continua o a través també dels comerços, quan els comerços locals canvien i, en canvi, els del costat no, etcètera, doncs bé, genera certes dificultats que a vegades poden semblar més o menys importants, però a vegades realment són importants al conjunt de la ciutadania. És per això que tenint aquestes dues festes majors, si tinguéssim tres dies a escollir de festius, doncs no sé si inclouríem Santa Magdalena, però tenint-ne dosensem que conservant Sant Mateu com el patró de la ciutat i mantenint aquesta festivitat que a més fem el dia, tal com caigui, el 21, que no la traslладem, sinó que independentment del dia que caigui entre setmana conservem aquesta. I la segona em sembla que és coherent, com deia, que en aquest continu urbà intentem aproximar-nos al que passa a l'entorn de la mateixa ciutat d'Esplugues i de fet, la segona Pasqua jo diria que no només a l'entorn urbà, sinó que més enllà cada cop s'està convertint en una de les festes locals que més municipis agafen. Després hi han altres opcions, tenim municipis al costat que el que fan és seguir Barcelona i molts agafen el 24 de setembre com a dia de la Mercè.

Nosaltres pensem que l'equilibri i que preservant el patrimoni amb el dia 21, Sant Mateu, doncs ja treballem aquest tema de patrimoni local i, per altra banda, entenem que la conciliació és important també i per això optem per buscar una possibilitat de data, com deia, més acord o semblant al que fan altres municipis del voltant. Per tant, el nostre vot és favorable.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir catorze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sr. Oriol Torras Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i

Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO DIVUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS MONTSERRAT.

ACORD NÚMERO DINOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS MARTA MATA.

ACORD NÚMERO VINT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS LA MAINADA.

La senyora Díaz diu:

“El següent punt de l'ordre del dia, dins la Comissió Informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania és el..., bé, de fet, si els sembla bé, també explicaré conjuntament el divuitè, el dinovè i el vintè, donat que es tracta exactament de mateix, però per a les diferents llars d'infants que tenim. El divuitè, que és el dictamen que proposa l'aprovació de la pròrroga de la gestió del servei de la Llar d'Infants Montserrat, el següent, la Llar d'Infants Marta Mata i l'altra, és el servei de Llar d'Infants de La Mainada.

El que fem és que donat que el ple de 15 de juny de 2009 va aprovar la concessió del servei de gestió de les tres llars d'infants de la nostra ciutat per un període de deu anys, fins al 2019, es proposa en aquest cas la pròrroga de la gestió dels serveis de les tres llars d'infants per un període d'un any, la durada màxima del contracte és de vint-i-cinc anys amb pròrroques anuals incloses. I és competent el ple per prendre aquest acord i per això venen aquests dictàmens ara al plenari.

En el cas de Montserrat, això suposa una despesa de 114.396,60 euros, evidentment una part computable a aquest exercici i una altra a l'exercici de l'any que ve, que coincideix amb la darrera part del curs. En el cas de la Llar d'Infants Marta Mata, parlem de 76.909,68 euros. I en el cas de La Mainada, de 111.824,64 euros. Per tant, proposem pròrroga i proposem també aquestes quantitats anuals per a aquesta pròrroga.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

En relació a la proposta de pròrroga del contracte per concessió administrativa dels servei públic de l'Escola Bressol Montserrat, s'emet el següent informe.

1.- Mitjançant acord del Ple municipal en sessió ordinària de 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de l'Escola Bressol MONTSERRAT a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, per un import anual per curs de 146.454,04€, per una ocupació màxima de 102 places a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

L'adjudicació del contracte es va fer per un termini de 10 anys, a comptar des de el dia 1 d'octubre de 2009 fins el 30 de setembre de 2019.

2.- En el curs escolar 2012-2013 es va modificar a la baixa l'aportació anual màxima del contracte, restant fixada en 111.824,64€ per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2012, quantitat vigent fins el moment actual. Aquesta baixa en el preu va estar la conseqüència de la introducció del sistema de tarificació social amb un nou preu públic per a les famílies de 114 €, i la necessitat de trobar l'equilibri entre l'aportació municipal i els ingressos derivats dels preus públics.

En Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018, es va aprovar de revisió del preu per sol·licitud d'augment d'IPC corresponent a la despesa referent a la gestió del Servei de l'escola bressol municipal Montserrat (exp. 2018/2/1400). Quedant l'aportació municipal màxima anual de 114.396,60€, per una ocupació màxima de 102 places.

El 31 de setembre de l'any 2019 es compleixen deu anys de l'adjudicació del Servei per a l'esmentada escola-bressol.

El plec de clàusules administratives recollia la possibilitat de prorrogar el contracte de mutu acord per períodes d'un any sense que la duració total del contracte i les pròrrogues excedís de 25 anys.

3. Mitjançant instància presentada en data 17 de juny al Registre General de l'Ajuntament d'Esplugues, l'adjudicatària ha fet palesa la seva voluntat de prorrogar el contracte per un any més; del dia 1 d'octubre de 2019 fins al 30 de setembre de 2020.

4. Així mateix, la Tècnica responsable d'Ensenyament ha emès informe favorable efectuant proposta de pròrroga del contracte per a l'Escola Bressol d'infants fins al 30 de setembre de 2020, tenint en compte la conveniència per ambdues parts.

5. L'òrgan de contractació és el Ple municipal.

6. Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2020, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2020, amb caràcter definitiu.

En atenció a tot l'anterior i, vist l'informe jurídic favorable,

Es proposa,

1.- Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de l'Escola Bressol Montserrat pel període del dia 1 d'octubre de 2019 al 30 de setembre de 2020, a la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada (NIF F08619074), amb una aportació anual municipal màxima de 114.396,60 .

2.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 114.396,60 € a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada (NIF F08619074) amb càrrec a la partida pressupostària **47 32300 47900** amb la següent distribució :

| ANY DESPESA | IVA 0% | PARTIDA PRESSUPOST | TOTAL |
|----------------------|-------------|--------------------|------------|
| 1.10.2019/31.12.2019 | 28.599,15 € | 47 32300 47900 | 28.599,15€ |
| 1.01.2020/30.09.2020 | 85.797,45 € | 47 32300 47900 | 85.797,45€ |

TOTAL: 114.396,60€

3.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2020, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2020, amb caràcter definitiu.

4. Notificar l'acord als interessats.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

ANTECEDENTS.

1.-. Mitjançant acord de Ple en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de la Llar d'Infants Municipal Marta Mata, a la FUNDACIÓ PIA AUTONOMA "INSTITUT PERE TARRÈS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI"

(FUNDACIÓ PERE TARRÈS), per un import anual per curs de 103.096,60€ a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

El termini d'adjudicació del contracte va estar inicialment de 10 anys, amb possibilitat de pròrrogues anuals fins un màxim de 25 anys.

La data de finalització del contracte es va fixar el 31 d'agost de 2019.

2.- Mitjançant acord del Ple en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2010 es va acordar actualitzar el preu d'aquest contracte pel curs 2010-11, i 2011-12 resultant un preu de 75.162,23€ pels dos cursos.

Aquesta actualització es produeix com a resultat de la següent clàusula recollida al contracte signat en data 4 d'agost de 2009.

“Es fixa un període de carència de tres anys respecte de l'apartat B de la clàusula “Preu del contracte i tipus de licitació” referit al fet que l'Ajuntament garantirà una aportació mínima equivalent a una ocupació de 76 places (número màxim de capacitat de la Llar d'infants). En aquest sentit es farà efectiva l'aportació municipal en funció del número d'alumnes inscrits a l'aula, garantint sempre el pagament d'una aportació municipal per aula oberta corresponent a un 90,5% de la seva ocupació màxima.”

3.- Mitjançant acord del Ple municipal de data 21 de juny de 2012 es va produir una modificació dels preus públics mensuals a partir de la qual en virtut de la introducció del sistema de tarifació social , el preu públic mensual per les famílies passava a ser de 83,20€ a 114€ mensuals.

En conseqüència, el Ple municipal de data va acordar una nova aportació municipal a la baixa per tal que l'equilibri econòmic de la concessió guardés la mateixa proporció que existia fins el moment de la modificació entre preu públic mensual i l'aportació municipal anual. El resultat va fixar una aportació econòmica municipal anual a partir del curs 2012-13 de 47.811,83€.

L'adjudicatària va acceptar el nou import de l'aportació municipal en compareixença de data 5 de juliol de 2012. Aquesta aportació econòmica municipal fixa s'ha complementat mensualment en relació amb el número d'alumnes matriculats, fins arribar a la quantia màxima de 79.909,68€, d'acord amb la capacitat total d'alumnes de l'escola bressol.

4.- Atès que el proper dia 31 d'agost finalitza la vigència del contracte, i mitjançant escrit presentat al Registre General en data 17 de juny de 2019 l'adjudicatària , ha manifestat el seu interès en prorrogar la vigència del contracte fins el 31 d'agost de 2020.

Atès que en data 31 d'agost de 2019 s'acompliran els 10 anys de l'adjudicació del servei per a la llar d'infants, i vist que, segons la clàusula Sisena del Plec de

Condicions Econòmic Administratives, el present contracte té una durada de 10 anys, prorrogable fins a un màxim de 15, correspon prorrogar el servei que ambdues presten, per un any més.

5.- Així mateix, la Tècnica d'ensenyament ha emès informe efectuant proposta de pròrroga del contracte per a la Llar d'infants Marta Mata el dia 30 d'agost de 2020, tenint en compte la conveniència per ambdues parts i de mutu acord,

6.- L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament.

7.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2020, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2020, amb caràcter definitiu.

En atenció a tot l'anterior, i vist l'informe jurídic favorable.

Es proposa,

1.- Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol Marta Mata pel període des del dia 1 de setembre de 2019 fins el 31 d'agost de 2020, en favor de la FUNDACIÓ PIA AUTONOMA "INSTITUT PERE TARRÈS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI" (FUNDACIÓ PERE TARRÈS), amb una aportació municipal anual màxima de **76.909,68€**

2.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 76.908,68€ a favor de la FUNDACIÓ PIA AUTONOMA "INSTITUT PERE TARRÈS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI" (FUNDACIÓ PERE TARRÈS) CIF R5800395E amb càrrec a la partida pressupostària **47 32300 47900** amb la següent distribució:

| ANY DESPESA | IVA 0% | PARTIDA PRESSUPOST | TOTAL |
|----------------------|-------------|--------------------|------------|
| 1.09.2019/31.12.2019 | 25.636,56 € | 47 32300 47900 | 25.636,56€ |
| 1.01.2020/31.08.2020 | 51.273,12 € | 47 32300 47900 | 51.273,12€ |

TOTAL: 76.909,68€

3. Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2020, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per l'any 2020, amb caràcter definitiu.

4. Notificar l'acord als interessats.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

En relació a la proposta de pròrroga del contracte per concessió administrativa dels servei públic de l'Escola Bressol La Mainada, s'emet el següent informe.

1.- Mitjançant acord de 15 de juliol de 2009 del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de l'Escola Bressol La Mainada, a la Sociedad Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.L. per un import anual per curs de 146.454,04€, a més dels ingressos a percebre dels usuaris, en concepte de preus públics.

L'adjudicació del contracte es va fer per 10 anys, a comptar des del dia 1 d'octubre de 2009 fins el 30 de setembre de 2019.

2.- En el curs escolar 2010-11 i mitjançant acord del Ple en sessió ordinària de 22 de desembre de 2010 es va acordar l'actualització del preu del contracte en la quantitat de 149.529,57€, vigents també pel curs 2011-12, amb un preu públic fixat en 83,20€ per les famílies.

3.- En el curs escolar 2012-2013 es va modificar a la baixa l'aportació anual màxima del contracte, restant fixada en 111.824,64€ per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2012, quantitat vigent fins el moment actual. Aquesta baixa en el preu va estar la conseqüència de la introducció del sistema de tarificació social amb un nou preu públic per a les famílies de 114,00€, i la necessitat de trobar l'equilibri entre l'aportació municipal i els ingressos derivats dels preus públics.

El plec de clàusules administratives recollia la possibilitat de prorrogar el contracte de mutu acord per períodes d'un any sense que la duració total del contracte i les pròrrogues excedís de 25 anys.

4.- Mitjançant instància presentada en data 19 de juny al Registre General de l'Ajuntament d'Esplugues, l'adjudicatària ha fet palesa la seva voluntat de prorrogar el contracte per un any més; del dia 1 d'octubre de 2019 fins al 30 de setembre de 2020.

5.- Així mateix, la Tècnica responsable d'Ensenyament ha emès informe favorable efectuant proposta de pròrroga del contracte per a l'Escola Bressol d'infants fins al 30 de setembre de 2020, tenint en compte la conveniència per ambdues parts.

6.- L'òrgan de contractació és el Ple municipal.

En atenció a tot l'anterior, i vist l'informe jurídic favorable,

Es proposa,

1. Aprovar la pròrroga del contracte per concessió administrativa del servei públic de L'Escola Bressol La Mainada, pel període del dia 1 d'octubre del 2019 fins al 30 de setembre del 2020, amb una aportació municipal anual màxima per import de 111.824,64€.
2. Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima¹ de 111.824,64€ a favor de Sociedad Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.L (NIF F08819872) amb càrrec a la partida pressupostària **47 32300 47900** amb la següent distribució:

| ANY DESPESA | IVA 0% | PARTIDA PRESSUPOST | TOTAL |
|----------------------|------------|--------------------|------------|
| 1.10.2019/31.12.2019 | 27.956,16€ | 47 32300 47900 | 27.956,16€ |
| 1.01.2020/30.09.2020 | 83.868,48€ | 47 32300 47900 | 83.868,48€ |

TOTAL: 111.824,64€

3. Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2020, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2020, amb caràcter definitiu.
4. Notificar l'acord als interessats.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Sánchez diu:

“Des del Grup Popular, votem a favor a tots tres punts.”

La senyora Castro diu:

“Esplugues en Comú Podem també volem fer una explicació amb relació a aquest tema, perquè ens permet justament incidir en un aspecte molt important de la nostra política. Per nosaltres una proposta prioritària del nostre programa és la recuperació i municipalització dels serveis bàsics públics per posar l'Ajuntament al servei de les persones i de l'interès públic. Sabem que els processos de remunicipalització són controvertits, perquè justament conflueixen molts interessos en conflicte. Hi ha diverses vies per abordar-los i una d'elles seria aprofitar la finalització de la concessió i preparar amb antelació la transició fins a una forma nova i diferent de gestionar i de fer provisió d'aquest servei públic, vigilant a més els incompliments de les condicions dels contractes i donant publicitat als ítems de satisfacció de la ciutadania. En aquest cas se'ns

han posat molt bé, perquè, clar, si la concessió finalitzava d'aquí a vint-i-cinc anys i prorroguem un any, durant aquest període podien aprofitar justament per incidir en un tipus de gestió diferent, que seria molt més beneficiosa per a la ciutadania. A més a més, s'hauria de fer pública tota la informació amb relació a la qualitat del servei també, si la ciutadania està a favor i està contenta amb aquesta provisió de servei, i també amb relació a altres formes de gestió a la nostra ciutat. Per tant, Esplugues en Comú Podem, amb relació al contingut del nostre programa, ens abstenim també en aquest punt.”

El senyor Roldán diu:

“El Grupo Municipal Ciudadanos de Esplugues vota a favor.”

La senyora Villena diu:

“Nosaltres ens abstindrem perquè ens falta informació. Hem demanat un balanç d'ingressos i despeses perquè no entenem ben bé com funciona aquest sistema de les guarderies i estem a l'espera que ens donin aquesta informació.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, és una discussió que els regidors, com a mínim, d'Iniciativa per Catalunya Canviem Esplugues a la legislatura anterior ja l'havíem tingut en varies ocasions, però, igual que vostès ho diuen, jo no em cansaré de dir que no és una remunicipalització, que el servei és municipal de gestió indirecta, però el servei és municipal, no és una entitat privada, ni és una guarderia privada, és una guarderia pública, una escola bressol, perdó, una escola bressol pública, per tant, de gestió indirecta, però quan parlem de remunicipalitzar sembla que sigui una cosa privada i que anem a posar-la pública. No, és que ja és pública, és pública de gestió indirecta. Això, en tot cas, per aclarir-ho.

A més a més, en aquest cas precisament, no en tots, tots els serveis que tenim externalitzats, però en aquest cas precisament la majoria d'elles són entitats d'empreses cooperatives, per tant, d'economia social també i, per tant, ja tenen el seu valor també, el que respecta. O sigui que entenem que des d'aquesta perspectiva més social, com a mínim, aquest tipus d'empreses que són cooperatives també responen en part, si més no, als seus arguments. Per tant, com deia, és competència municipal, són escoles bressol públiques, com deia, amb aquesta gestió indirecta. En qualsevol cas, és un debat molt complex, que ja podrem tenir altres moments, en tot cas, per fer-ho, però ja coneixen també quina és la seva posició al respecte. En tot cas, el nostre grup vota a favor els tres punts.”

Sotmesos a votació els dictamens, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez

Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir catorze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

10/19.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DE SUPORT A LA VINT-I-TRESENA EDICIÓ DEL CORRELENGUA.

La senyora Díaz diu:

“Doncs el següent punt, ja de l'apartat de mocions, és la 10/19, la Moció del Grup Municipal Republicà de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de suport a la vint-i-tresena edició del Correllengua. I per defensar-la té la paraula el seu portaveu.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

La normalització plena de la llengua catalana és una tasca que requereix l'esforç de tothom, ja que només d'aquesta manera podem garantir que sigui una llengua viva i amb futur en un món cada cop més globalitzat. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL) es vol donar-hi un nou impuls per mitjà de la 23a edició del *Correllengua*, tot reivindicant l'ús de la llengua catalana com un element integrador que permet que una societat plural com la nostra generi una identitat col·lectiva, promovent activitats al voltant de l'ús de la llengua i la cohesió social arreu del territori de parla catalana.

Atesa la necessitat d'assolir la plena normalització del català arreu del territori, i convertir el català en l'eina de cohesió de la nostra societat i en l'element d'integració de les persones nouvingudes,

Atesa la necessitat de treballar perquè el català sigui un element integrador que permeti que una societat plural com la catalana generi una identitat col·lectiva,

Atesa la celebració dels 23 anys de la iniciativa cívica del *Correllengua*, gràcies al suport d'ajuntaments, consells comarcals, associacions i societat civil en general,

Atesa la reivindicació de la figura de Pere Calders, que impulsa el *Correllengua* 2019 en motiu del 25è aniversari de la seva mort, per retre homenatge a l'autor i posar en valor la seva obra,

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del *Correllengua*, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat Esplugues de Llobregat i aquest ajuntament,

El Grup Municipal Republicà d'Esplugues proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

1- Donar suport a la 23ena edició del *Correllengua* com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització en l'ús social de la llengua catalana arreu dels territoris on es parla i a favor de la seva unitat.

2- Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats en organitzar el *Correllengua* i aportar la infraestructura i l'ajuda necessàries per al bon desenvolupament de les activitats programades.

3- Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits d'aquesta corporació.

4- Donar suport a les iniciatives de voluntariat promogudes per la CAL i encaminades a facilitar l'apropiació i l'ús del català oral entre persones i col·lectius, especialment entre la població nouvinguda.

5- Fer arribar aquests acords a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL).

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

El senyor Torras diu:

“Doncs sí, gràcies. Aquesta moció, de fet, és també una moció igual que el tema del calendari festiu, també és un punt tradicional el mes de juliol que nosaltres o algú altre porti aquesta moció de suport al *Correllengua*. El *Correllengua* només voldria recordar que és una iniciativa popular, reivindicativa, lúdica i social a favor de la llengua catalana i que té l'objectiu de conscienciar la població sobre les bondats de la plena normalització de la llengua en el territori que li és propi, i ho fa d'una manera festiva i lúdica i creiem que és una bona iniciativa que val la pena recolzar des de l'Ajuntament. Aquest any, a més a més, el *Correllengua* 2019, que és la vint-i-tresena edició, recorda o vol recordar la figura del poeta i

escriptor Pere Calders, de qui aquest any es commemora els vint-i-cinc anys de la seva mort i creiem que el llegat de Pere Calders val molt la pena reivindicar-lo en una època tan volàtil com la nostra i creiem que la seva ironia ens ajudaria molt a passar els moments que estem vivint políticament.

A Esplugues concretament, la CAL, la Coordinadora d'Associacions per la Llengua, organitza el Correllengua des de l'any 2002 i per a l'edició d'aquest any té un acte que és el divendres 13 de setembre a dos quarts de nou al Casal Robert Brillas, doncs organitzen un sopar d'homenatge precisament a Pere Calders on es donarà lectura al manifest, que la lectura la farà la Maria Teresa Massot, i després intervindrà el Jaume Marfany, que és vicepresident de la CAL i que fins fa poc era veí nostre d'aquí Esplugues. I després també intervindrà el Joan Pinyol, que és un escriptor i catedràtic que és una persona, doncs, que ha treballat molt i és molt entesa en la figura de Pere Calders. I finalment aquest acte comptarà també amb un recital poètic musical que, amb el títol de «Femení plural», doncs, donarà punt final també poèticament a aquest acte. Creiem que és una bona iniciativa, com sempre, i animem a tota la ciutadania, doncs, a participar-hi. I votem que si a aquesta moció.”

La senyora Díaz diu:

“Doncs ara iniciem el debat, posicionament dels diferents grups. Senyor Sánchez, té la paraula.”

El senyor Sánchez diu:

“Gràcies, alcaldessa. Si he escoltat bé el portaveu del Grup Republicà i he entès bé el contingut de la moció, el que es sotmet a la moció és donar suport a la vint-i-tresena edició del Correllengua i, per tant, això és el que faré, posicionar-me en relació amb això. Tenint en compte també pels moments polítics que vivim o que ja portem massa temps vivint, que estic convençut, segur, que hi ha membres de la CAL que són independentistes, segur inclús que l'entitat –ho desconec, però ho puc pressuposar– s'ha posionat a favor d'idees o de posicionaments independentistes, segur que s'ha posionat a favor del que alguns poden denominar presos polític, segur que s'ha posionat a favor dels fets d'octubre, però m'és igual. Perquè jo em nego a assumir que pel fet d'això no pugui posicionar-me a favor de la defensa de la llengua catalana i crec que en algun moment hem d'aturar aquest bucle absolutament destructiu que sembla que només tenen dret a defensar determinats posicionaments determinades persones que pensen determinades coses sobre unes altres determinades idees, i jo em nego a entrar en aquest joc. Per mi no hi ha..., no puc imaginar, és absolutament incompreensible per mi que no em pugui posicionar a favor de votar, de defensar una llengua cooficial a l'Estat, a Espanya, com és la llengua catalana amb tot el que suposa a nivell de riquesa cultural tenir vàries llengües cooficials al nostre Estat. Per mi no hi ha res més patriòtic que votar a favor d'aquesta moció.”

El senyor Pérez diu:

“Des d’Esplugues en Comú Podem, primer de tot, agrair i recolzar els voluntaris de la Coordinadora d’Associacions per la Llengua Catalana, que fan possible la iniciativa del Correllengua. Per altra part, estem molt a favor de qualsevol iniciativa que promogui la difusió de la cultura. Per tant, votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bé, des de Grup Municipal Ciutadans d’Esplugues, en primer lloc, manifestar que estem absolutament d’acord no només d’aquesta entitat, com és la CAL, sinó qualsevol altra, com pot ser Òmnium, ANC, també d’aquest caire independentista, doncs que defensin la nostra llengua, la llengua de tots. El que passa és que sentint algunes intervencions, a mi em sembla que estem entrant en un marc mental del que pensen els partits més independentistes, els que defensen el procés de separació de Catalunya de la resta d’Espanya, i es confon una mica la defensa d’aquesta llengua o la mateixa llengua amb una identitat nacional. Això em sembla que és confondre molt les coses, que és no tenir clar que la llengua és de tots, que no és una identitat i que no s’ha d’associar a un país, que és de tots, els que són independentistes i els que no ho som.

I en aquest sentit, dir que aquesta entitat pot fer aquestes accions, que algunes em semblen positives, però d’altres no. I, en aquest sentit, doncs el que fan està molt bé, donar lliçons de català a un nouvingut, però el que no està bé és rebre’l amb una estelada, que és el que fa el Correllengua habitualment. Aquí van portar en el seu dia un cartell de 2016, aquest cartell de 2019 és exactament igual, porten la seva estelada... Si vostè entra a la CAL, em sembla que es va començar (no s’escolta la gravació) el 2006 i parlant precisament després que estava l’Aznar del PP governant a Espanya i que era una situació..., fan una mica d’explicació que és força interessant de conèixer. Però, entre altres coses, aquest any la defensa, per exemple, també..., aquest any està, diguéssim, dedicat al traspàs de l’escriptor Pere Calders i diu, entre altres coses, doncs, per exemple, llegeixo textualment, obro cometes: «A través de la seva obra i altres activitats, la CAL vol reforçar el paper del català com a eina d’inclusió social de les persones nouvingudes en un moment on aquesta comunitat es veu amenaçada pel retrocés en matèria de drets i llibertats que es viu a l’Estat espanyol i al conjunt de la Unió Europea, entre altres coses.» També el Correllengua d’enguany, de 2019, el Jordi Cuixart és l’autor del manifest de 2019, com dic, i també en la seva web podem llegir coses com aquestes: «Amb la participació del president d’Òmnium, el Correllengua d’enguany, dedicat a l’escriptor Pere Calders, pretén esdevenir un altaveu de solidaritat amb els polítics i líders civils que l’Estat espanyol manté empresonats o que es troben exiliats en diversos països europeus.»

Bé, això no té res a veure, senyor Sánchez, amb la nostra opinió i la resta amb la defensa de la llengua, això va molt és enllà, és una utilització de la llengua en política, absolutament, i em sembla que això ho pot fer una entitat, perquè som un país lliure, efectivament, som un país lliure i tenim els drets ben reconeguts i està bé que qualsevol entitat que defensa aquesta idea ho pugui portar a terme.

El que no està bé, sota el nostre criteri, és que es destinin diners públics, diners de tots, i que l'Ajuntament recolzi accions com aquestes, que estan absolutament dirigides políticament, molt polititzades. Per això no ens estranya que aquesta moció recurrentment cada any arribi d'Esquerra Republicana, o de Convergència, o de la CUP, o qui sigui, el que sí que ens sap greu és que el PSC doni recolzament i al final es posin recursos de tots, de l'Ajuntament, en accions com aquestes, com dic, molt dirigides políticament. Per això el nostre vot és absolutament en contra.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, ja avanço, vagi per endavant que el nostre vot serà favorable a la moció. Però també m'ha agradat la definició o els arguments que ha plantejat el portaveu del PP i m'hi podria afegir i subscriure gran part dels arguments que ha fet servir el portaveu del PP en aquesta moció. De fet, nosaltres com a Ajuntament venim recolzant el Correllengua ja fa..., bé, no sé concretar, però fa molts anys que el venim recolzant. Potser crec que moltes vegades és amb aquella mirada que facis els projectes que es desenvolupen o, a vegades, fins i tot jo diria que coneixent amb més detall què és el que fa la CAL i quins projectes nosaltres donem recolzament. Per posar un exemple, el projecte Xerrem, que desenvolupa la CAL, doncs precisament que el que pretén és el coneixement de la llengua catalana, l'ús de la llengua catalana per part de persones novingudes en grups de xerrada que es fan contactant persones novingudes, diguem-ne, amb gent o amb persones que utilitzen habitualment aquesta llengua. O la promoció d'elements culturals o d'escriptors de la cultura catalana. Jo crec que, des d'aquest punt de vista, probablement no haurien de tenir cap recança o cap preocupació a donar aquest suport.

Per tant, jo el que dic primer és conèixer amb detall quin és el treball que fa la CAL, què és el que desenvolupa i en què consisteix exactament el Correllengua. És evident que en una entitat, però no en aquesta, eh?, en els llibreters, en el Centre Cultural Andalus Plaça Macael, etcètera, doncs persones, ambicions, opinions, ideologies diferents, religions..., és a dir, aquesta és la gràcia, en tot cas, també, tant de bo siguin molt plurals i hi hagi gent de tot tipus. Això sí, nosaltres sempre hem defensat i quan hem donat recolzament a aquesta entitat, és veritat que nosaltres sempre hem posat de manifest que el que s'havia de treballar és amb l'objectiu que té la CAL i aquest projecte i, per tant, no barrejar altres elements polítics, etcètera.

No voldria fer una comparació directa, però permeti'm que segurament si poso de manifest què és el que fa l'Institut Cervantes arreu de molts països, vostè deia que algú podia equivocar la llengua amb país, amb nació, etcètera. Jo crec que és, ho torno a dir, depenent de la mirada que facis. I jo li dono, li donem el màxim recolzament a l'Institut Cervantes, vagi per endavant. Però és que li donem en aquest cas o pensem que en aquest cas el resultat de l'activitat de la CAL també és positiva en aquest sentit. I jo crec que és insistir en aquesta mirada sobre l'activitat que fan. Que el componen persones plurals, diverses, amb diferents

ideologies, que en una pot haver-n'hi més d'una ideologia determinada? Doncs potser sí, però, en qualsevol cas, insisteixo que el que ens importa és el resultat de l'activitat i pensem que en aquest cas és positiu. Per tant, donem el nostre vot a favor.”

El senyor Torras diu:

“Sí, nosaltres només voldríem donar les gràcies a tots els grups que han votat a favor, perquè entenem que les qüestions com la llengua, doncs, han estat històricament un consens, hi ha hagut consens polític a la nostra societat per aquestes qüestions i estem contents de veure que hi continua havent aquest consens i estem segurs que hi continuarà sent. I l'any que ve tornarem a presentar aquesta moció.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs amb això hem acabat aquest apartat de mocions.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre i Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir disset vots. Voten en contra els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez, és a dir tres vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

La senyora Díaz diu:

“I passem al següent, que és el punt de precs i preguntes. I, per tant, començo per l'ordre habitual. Doncs el senyor Sánchez desisteix de fer ús de la paraula. També passa exactament el mateix amb el senyor Pérez. Doncs és el cas del Grup Municipal de Ciutadans... Tampoc el senyor Roldán? Doncs el senyor Torras... Doncs intervindrà en aquest moment el senyor Sillero? Doncs té la paraula.”

El senyor Sillero diu:

“Hola, bona tarda a tothom. Tenia varies preguntes. La primera és que en el carrer Àngel Guimerà, en el trajecte que va des de l'avinguda Baix Llobregat al

carrer Josep Argemí, en el sentit d'entrada a la ciutat hi ha instal·lats al paviment uns elements dissuasius de la velocitat, bonys, per dir algun nom, però com que estan instal·lats en el carril d'entrada en el sentit d'entrada i no pas en el de sortida, alguns vehicles, quan passen per allà fan un eslàlom per esquivar-los. Algunes vegades, si un s'atura un moment, veu que es generen moments de perill en envair el sentit contrari. Demanaríem, si és possible, fer la instal·lació a tota l'amplada del carril per evitar aquests moments de perill que no tenen molt de sentit.

També a l'alçada del carrer Gall 44, entre el carrer Gall i el carrer Josep Argemí, s'ha creat un nou parc, alguns pares d'uns centres educatius propers ens han comunicat que com que els arbres són molt joves i el sol fa gairebé impossible que puguin estar amb la canalla. Sol·licitaríem estudiar la possibilitat d'estudiar algun mecanisme que podria ser per exemple uns tendals com el que hi ha instal·lat a Cornellà al barri d'Almeda per protegir una mica els nens i com a mínim fins que els arbres tinguin un diàmetre apropiat.

En tinc més. Bé, aquesta vegada, el sostre del CEM La Plana. Dissortadament a causa de les pluges..., recordem tots que hi va haver unes pluges que van malmetre el sostre del CEM la Plana, que va quedar obert, que no es va poder arreglar completament, i hem vist que la piscina romandrà tancada del 22 de juliol fins al 8 de setembre. He trucat personalment, ningú m'aconseguia agafar el telèfon. I voldríem saber si aquest període de tancament de la zona d'aigües servirà per tancar el forat i acabar de posar a punt la piscina per al curs vinent. Gràcies.”

La senyora Alarcón diu:

“Tindríem més preguntes.”

La senyora Díaz diu:

“Les formularà vostè, senyora Alarcón?”

La senyora Alarcón diu:

“Sí.”

La senyora Díaz diu:

“Doncs té la paraula per fer-les?”

La senyora Alarcón diu:

“Sí, avui tenim les preguntes distribuïdes. A veure, jo voldria dir..., al carrer Laureà Miró, per on transcórrer el carril bici, hi ha nombroses entrades d'aparcaments, llavors demanaríem vejam si fora possible la col·locació de miralls perquè a la sortida dels aparcaments hi ha diverses fases, o sigui, els vianants, carrils bici i cotxes. Aleshores, vejam, si tots els aparcaments que són nombrosos poguessin tenir un mirall almenys per veure una part d'aquests actors que passen a les sortides. I així mateix a veure si fora possible regular el gir del carrer Les Piles perquè coincideix pas de cotxes, de vianants i de carril bici. És

a dir, quan fas el gir cap a dalt, està verd tot, Riereta, perdó, Riereta. O sigui, coincideix tot el pas verd i, clar, en moments de molt de trànsit provoques que el de darrere..., bé, una mica de perill. I ja està, per part meva ja està. Gràcies.”

La senyora Villena diu:

“Bé, ara començo jo. És que per evitar la monotonia...”

La senyora Díaz diu:

“No passa res, senyora Hermínia. Vostè, senyora Villena, té la paraula. No sé si al final també el senyor Torras...”

La senyora Villena diu:

“No, ell no.”

La senyora Díaz diu:

“Doncs tanquem amb la senyora Villena.”

La senyora Villena diu:

“Hem de dir que al darrer consell escolar de l'Escola Matilde Orduña, a més d'informar del deficient manteniment tant per part de la Generalitat com de l'Ajuntament, el consell escolar va preguntar a la representant de l'Ajuntament, que era jo, per què no ha arribat la dotació concedida dels quinze mil euros procedent del pressupost participatiu de l'any passat, ja que a més de no poder gaudir del material, no han pogut fer les previsions per al curs vinent. I jo els vaig dir que ja em semblava que a l'abril o així ja estava aprovat, però no l'han rebut.

Després una altra pregunta d'aquestes senzilletes, però hi ha molts fanals del carrer Anselm Clavé apagats, amb una raó de 3-1, o 2-1, o 1-1. Es pot pensar que és per estalviar a l'estiu, però els veïns pensen que es podria estalviar més amb els fanals més alts, que a més no enllumenen gaire perquè estan tapats pels arbres. I si no és per estalvi, doncs que se solucioni, clar.

I, a més, voldria fer dues preguntes que ja vam fer a la comissió corresponent, però volem que constin en acta del ple. La primera és que com que a la Festa de la Percussió i a la Festa Major de Can Vidalet i algun altre concert no vam veure les agents preventives que formen part del protocol per a una festa sense violència sexista i solament vam veure els treballadors de l'associació DIAS. Vam preguntar a la Comissió Informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania del dia 16 si seria sempre així, se'ns va contestar que no i, de fet, ja a la Festa d'El Gall hi havia agents preventives i que n'hi hauria a la de Santa Magdalena i a l'Esplurock, i que continuarien convocant voluntariat perquè fes d'agent preventiva. A la Processó del Ferro hi eren, ho vam comprovar, esperem que continuïn.

I l'altra és que a la mateixa comissió de la setmana passada vam preguntar per què no estava publicat al web de l'Ajuntament el protocol local per a l'abordatge integral de la violència masclista. Ningú va saber respondre, van dir que si no

l'havia trobat jo o que si fallava algun *link* i no es podia donar el clic no connectava. Aleshores vam preguntar a una tècnica de l'Ajuntament que ens va respondre que es devia a les gestions que calia fer per a la Llei general de protecció de dades. Hem de recordar que el protocol es va presentar el novembre de 2018 i es va aprovar pel ple de desembre, o sigui que fa set mesos. Només dir això. Ja està.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, intentaré donar resposta. A veure, començant pel tema de les bandes rugoses o elevades que instal·lem als diferents carrers, és veritat que normalment les instal·lem allà on són necessàries, però aquest fet que diu vostè es produeix moltes vegades i té, diguem-ne, problemes de seguretat, això és veritat. Per tant, estudiarem en concret aquest i si cal fer-ho, doncs ho farem. Malauradament, encara que no sigui necessari, potser pel tema del trànsit, però aporta una altra problemàtica que potser cal atendre i, per tant, ho valorarem.

Sobre el tema del parc del carrer Josep Argemí, bé, en aquest disseny del parc, suposo que ja ho coneix, que hi ha una pèrgola i que intentem generar diferents espais d'ombres. Els arbres és evident que ha de passar un temps fins que puguin aportar més ombra. En aquest sentit, el que sí que li avanço és que nosaltres estem treballant ja i elaborant un projecte de dotació de diferents espais d'ombra a diferents llocs de la ciutat, és a dir, el que intentem fer és que elaborem un projecte més ampli, no únicament d'un parc, sinó de diferents punts, perquè no és l'únic lloc i, a més, amb les temperatures que estem tenint i veient com va el clima, doncs cada cop serà més necessari, el que estem fent és treballar sobre un projecte per instal·lar-les a diferents punts de la ciutat i, en tot cas, intentarem preveure també si n'hi ha en aquest. De fet, la voluntat és fer un únic projecte i després segurament desenvolupar-ho en varies fases, perquè no ho podem assumir tot de cop, però en tot cas ja tenir el projecte d'acotjar, (no s'escolta la gravació) aquells espais que siguin necessaris, a vegades són espais d'activitat física per a gent gran, que també ho necessiten, o parc infantils, com aquest cas. Doncs treballem en aquest projecte, el que passa que ho farem, com deia, a diferents llocs i tindrem en compte aquest també.

Sobre el poliesportiu de La Plana, efectivament el fet del tancament és per la reparació de la coberta i, per tant, doncs estarà tancat durant aquests dies, esperem que pugui acabar una mica abans, segons el que em diuen, però bé, el límit podria estar sobre aquesta data del 8 de setembre. I efectivament l'objecte és reparar aquells elements de la coberta que són necessaris i, en concret, potser m'avanço, però, més que eliminar el forat, és que de moment el que es farà és eliminar el fals sostre i, per tant, la coberta quedarà vista, perquè després aquesta actuació i per evitar al màxim els inconvenients als usuaris, doncs tindrà una segona fase que farem probablement l'estiu vinent, però ara de moment quedaria solucionat, en tot cas, quedaria solucionat i després tindrà una segona fase que mirarem de fer l'estiu vinent.

Sobre el carrer Laureà Miró i el tema de la col·locació de miralls, bé, ho podem valorar. El fet que s'hagi incorporat el carril bici al carrer Laureà Miró i la sortida

dels pàrquings, que en aquest cas en façana i per la dimensió de la vorera, doncs home, ja feia que els usuaris dels pàrquings, quan surtin, ja no per les bicis, pels vianants, haguessin de fer-ho amb certa precaució. En aquest cas són moltes vegades els propis veïns que ens demanen o sol·liciten poder-lo instal·lar, vull dir..., i l'instal·len ells mateixos, el mirall. Però sí que és veritat que hem tingut algun veí, veïna que s'ha apropat i ens ha demanat també, doncs mirarem a veure quina és la millor solució, però sobretot és evident que forma part de la precaució, tant de vianants, que han de ser conscients que surten vehicles, com també dels propis usuaris dels pàrquings, però en tot cas ho mirarem, a veure, si és aquesta o quina millora podem fer al respecte.

I sobre el carrer Riereta, bé, mirarem a veure si ho podem regular d'una altra forma, el que passa que de vegades no és tan senzill perquè va coordinat amb altres semàfors, però mirarem si ho podem regular perquè per evitar que es faci a la vegada. Tot i així, en aquest cas amb el tema del carril bici, jo sempre recordo que al final els girs a la dreta i quan hi ha carrils bici, a Esplugues, a Barcelona, a Sant Joan Despí i a tot arreu, doncs coincideix que hi han vianants, que hi han les bicicletes i els vehicles que giren. Torna a ser un element sobretot de precaució. Ara, evitar que es pugui fer una mica de cua en aquest sentit, doncs ho revisarem també. Si és possible ho farem, si no..., però, si és possible, ho mirarem.

Sobre el tema que plantejava la senyora Villena de l'Escola Matilde Orduña, bé, el fet és que en un primer concurs que es va treure sobre la dotació d'aquest material escolar, que, com sap, ho hem de licitar i treure a concurs, doncs inicialment va quedar desert, per tant, hem hagut de tornar a fixar condicions i tornar-lo a licitar i, per tant, el retard ve donat sobretot per aquesta qüestió. Però ja està licitat i està en marxa i, per tant, no serà gaire més endavant.

Sobre el tema dels fanals d'Anselm Clavé, doncs sí, hi han diferents carrers en els quals el que tenim és a partir de determinada hora canviem la fase i hi ha un fanal encès i un altre que no, té a veure amb un tema d'estalvi sempre que considerem que hi ha suficient il·luminació. Vull dir, si no hi ha suficient il·luminació, doncs tenim... Això està mesurat tècnicament, però tot i així a vegades han vingut..., com que és un tema moltes vegades de percepció, quan algun veí ens ha dit «escolti, és que...», doncs potser sí que hi ha lúmens..., hi ha suficient il·luminació, però a vegades sí que per percepció o per sensació de seguretat, etcètera, doncs ho movem. Per tant, ho podrem mirar. En tot cas, si la situació és aquesta, torno a dir que és pel tema de l'estalvi.

I entenc que sobre les agents preventives ja li van donar resposta. I sobre el protocol d'abordatge masculista, jo ara tampoc tinc les dades de..., està penjat, si no, i quina és la motivació, ho mirarem.”

La senyora Díaz diu:

“Sí, set mesos, perquè fins que no tinguem d'autorització de l'Institut Català de les Dones, és el motiu pel qual no el vam penjar, no el podrem penjar, no és una qüestió ni de retard, ni de desídia de tasques per part nostra, sinó que és un tema

que en aquell moment ja vam consultar. De fet, vam plantejar no aprovar-lo tan sols al plenari, tot i que no era preceptiu, per un tema, per una qüestió que estan estudiant no només en el cas d'Esplugues, i en altres casos, de l'Institut Català de les Dones perquè conté unes dades que són de caràcter personal i en això estem. No el podem publicar fins que això no es produeixi i, ho torno a dir, això en aquest moment està en mans de l'Institut Català de les Dones.

Molt bé. Doncs si no hi ha cap qüestió més, passem al següent punt, això vol dir que ara ja és l'apartat dels precís i preguntes per part de la ciutadania. Comencem, com sempre fem, molt bona nit, encara que no és de nit, bon vespre, millor dit, al setembre ja canviarà la cosa. Tenim dues preguntes entrades per registre, dues preguntes escrites. Ara és el moment de donar lectura i donar resposta i en acabar, doncs, farem les preguntes en oral.”

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i cinquanta vuit minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldeŝsa

El secretari

Pilar Díaz Romero

Pedro Carmona Pérez